



MĚSTO SEDLČANY

Z á p i s RM č. 69/2018-2022
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 1. září 2021
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na sedm.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Josef Soukup.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): Ing. Jiří Burian.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zázpisu: MUDr. Karel Marek; Mgr. Zdeněk Šimeček.

Přizvaní hosté:

- Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic.

Příloha k Zápisu č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:06 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:50 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí šedesáté deváté plánované jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň šestnácté v roce 2021 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:06 hod. v uvedené zasedací síni.

Jednání RM proběhlo podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu jednání RM.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v okamžiku zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na celém jednání RM se nikdo neomlouval. Na část jednání RM, resp. na počátek se omluvil pan Ing. Josef Soukup (pozdější příchod); v průběhu jednání – nikdo; na konec jednání (určitý limit času pro jednání) se omluvil pan Ing. Jiří Burian, a to z nepřítomnosti po naplnění času jednání 18:30 hod.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Členům RM byly k projednávanému Programu předem zaslány všechny podstatné podklady potřebné k rozhodování o věcně důležitých bodech Programu, majetkoprávních záležitostech a další různé. Vybrané materiály jsou součástí dokumentace zaslané k jednání předem, případně součástí tohoto Zázpisu (Přílohy), nebo jsou součástí příslušné spisové dokumentace k tomuto jednání RM.

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji, byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením RM a vyžadovaly řádnou přípravu jednání, spočívající zejména ve zpracování podkladů).

Kromě hlavního bodu Programu s názvem „Stavební akce města Sedlčany 2021“ bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan místostarosta tedy zařadil problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a pan starosta blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM, které jsou podrobněji uvedeny níže.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na věcné požadavky občanů (žadatelů), vlastní aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce tohoto orgánu města, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 69/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 18. srpna 2021

2. Hlavní program jednání RM: „Stavební akce města Sedlčany 2021“

- 2.1 Čistírna odpadních vod Sedlčany; pořízená dokumentace
- 2.2 Analýza možností provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Sedlčany; projednávání

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkových vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Náprava majetkových vztahů; vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 948/6, výměra 26 m², k. ú. a obec Sedlčany

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Přidělení bytu; smluvní zajištění užívání bytu v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 1/III. patro)

3.3 Ostatní majetkové vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku (Problematika tohoto charakteru a obsahu nebyla na jednání do Programu RM zařazena.)

4. Různé

4.1 Záměr výstavby bytového domu v lokalitě Sedlčany; druhé projednávání

4.2 Informace o „Projektu na vybudování indoorového parku“

4.3 Informace o možnostech odkanalizování lokality Sedlčany, ulice Potoční

4.4 Smluvní zajištění odběru surovin, odpadové hospodářství; Dodatek č. 1 k dříve uzavřenému smluvnímu ujednání na zpětný odběr použitého elektrozařízení

4.5 Informace o zavedení projektu „Mobilní rozhlas Sedlčany“

4.6 Problematika tvorby Změny č. 2 ÚPD města Sedlčany; stanovisko osadníků místní části Vítěž

4.7 Varianty zpoplatnění výkonu služby; návrhy OZV města Sedlčany č. 3/2021 (směsný komunální odpad); druhé projednávání navrhovaných variant

4.8 Oznámení o navýšení ceny stravného v Mateřské škole Sedlčany

4.9 Žádost o pomoc orgánu veřejné moci (Rada města Sedlčany)

5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)

5.1 Žádost o zaslání počtů trvale hlášených osob po jednotlivých bytových domech v lokalitě Sedlčany

Další případné informace členů RM (soubor)

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 18. srpna 2021

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 68-1171/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 68-1172/2018-2022

Pozvánka odeslána.

Úkoly související splněny.

RM 68-1173/2018-2022

Program spolu s podklady odeslán.

Úkoly související splněny.

RM 68-1174/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 68-1175/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 68-1176/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 68-1177/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 68-1178/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 68-1179/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 68-1180/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 68-1181/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 68-1182/2018-2022

Úkol v plnění.

Poznámka: V čase 16:10 hod. se na jednání RM dostavil dříve omluvený pan Ing. Josef Soukup. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM celkem sedm (účastni všichni členové RM).

RM 68-1183/2018-2022

Úkol splněn.

RM 68-1184/2018-2022

Úkol splněn.

RM 68-1185/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 68-1186/2018-2022

Úkol splněn.

RM 68-1187/2018-2022

Úkol ze strany Městského úřadu Sedlčany splněn.

RM 68-1188/2018-2022

Úkol ze strany Městského úřadu Sedlčany **splněn.**

RM 68-1189/2018-2022

Úkol ze strany Městského úřadu Sedlčany **splněn.**

RM 68-1190/2018-2022

Úkol **splněn.**

RM 68-1191/2018-2022

Úkoly související **splněny.**

RM 68-1192/2018-2022

Úkol **v plnění.**

RM 68-1193/2018-2022

Úkol **v plnění.**

Diskuse:

- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 18. srpna 2021 (RM č. 68/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (aktu hlasování již přítomno všech sedm členů RM, jeden člen RM přítomný jednání se hlasování neúčastnil).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1194/2018-2022.**

2. Hlavní program jednání RM: „Stavební akce města Sedlčany 2021“

Níže uvedenou Zprávu sestavil Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic Městského úřadu Sedlčany, který byl panem starostou k jednání přizván.

Zpráva o plnění investičních akcí města Sedlčany v roce 2021

OI (Odbor investic) v personálním složení Ing. Tomáš Langer a Ing. Aneta Šnellerová zajišťuje pro níže uvedené investiční akce přípravu podkladů pro legislativní řízení v rámci povolení investičních akcí, výběr zhotovitelů na realizaci akcí, investorský dohled nad stavbou spolu s finančním plněním. Po ukončení stavby rovněž veškeré kroky k uvedení do provozu a splnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek na uveřejnění dokladů a splnění dalších zákonných povinností. V případě dotovaných akcí plní požadavky poskytovatele dotace. K těmto pracím dále patří spolupráce při zajišťování podkladů pro externí specialisty v průběhu jejich práce (projektanty, administrátory dotací a výběrových řízení apod.). OI rovněž připravuje materiály pro odpovědi na žádosti o stanoviska s ohledem na plány investic, žádosti o informace k investicím a záměrům města (dle zákona o svobodném přístupu k informacím i mimo rámec zákona) a podílí se na jednání s osobami dotčenými plánovanými akcemi. Dále OI zajišťuje přípravu podkladů pro dlouhodobé plány a plnění úkolů vedení města.

Níže je uveden soupis s věcným komentářem k jednotlivým akcím zajišťovaným OI:

- **Z Přílohy č. 1 rozpočtu města „Silnice – rekonstrukce a opravy MK“ se OI podílel na následujících akcích:**

▫ **ul. Pod Lesíkem – nový povrch komunikace** (rozpočtováno 1.500,- tis. Kč), provedeno výběrové řízení, vybraný dodavatel Údržba silnic, s. r. o., IČO 61681199, za cenu 1.339.640,51 Kč vč. DPH, doba realizace stavby 8 týdnů, předání staveniště domluveno na první týden v září 2021.

V pondělí proběhne předání staveniště.

▫ **ul. Profesora Plavce – dokončení povrchů, chodník (rozvojová zóna č. 7)**; (rozpočtováno 2.203,- tis. Kč), provedeno výběrové řízení, vybraný dodavatel Údržba silnic, s. r. o., IČO 61681199; za cenu 2.240.565,07 Kč vč. DPH, doba realizace stavby 8 týdnů, předání staveniště domluveno na první týden v září 2021.

▫ **ul. Na Morávce – doplatek za rok 2020** (rozpočtováno 977,- tis. Kč), dokončení stavby z roku 2020, vady a nedodělky odstraněny v dubnu 2021, kolaudační souhlas je ze dne 16. dubna 2021.

▪ **Z Přílohy č. 2 rozpočtu města Sedlčany „Obnova a opravy vodohosp. majetku“:**

Akce realizovány správcem vodovodu a kanalizace I. SčV, a. s.

▫ **Vodovod 6-ti domky Na Potůčku**, (rozpočtováno 956,- tis. Kč), probíhá realizace stavby; dle Smlouvy se předpokládá ukončení do dne 30 září 2021.

▫ **Vysazení nového šoupěte Nádražní ul.**, (rozpočtováno 45,- tis. Kč), akce byla realizována dle rozpočtu.

▫ **Nadzemní hydrant Na Potůčku**, (rozpočtováno 45,- tis. Kč), akce byla realizována podle rozpočtu.

▫ **Výměna vodovodního řadu k ul. K Cihelně**, (rozpočtováno 340,- tis. Kč), akce je připravována na září a říjen 2021.

▫ **Geodetické zaměření vodovodů a kanalizací**, (rozpočtováno 66,- tis. Kč), akce je průběžného charakteru, bude uzavřena na konci rozpočtového období.

▫ **Obnova kanalizačních šachet**, (rozpočtováno 80,- tis. Kč), akce byla z důvodu větší potřeby nahrazena akcí s názvem „Obměna 2 ks kont. na shrabky“, dodávka uskutečněna dle odsouhlasené objednávky.

▫ **Vodovodní řad Cihelný vrch**, (rozpočtováno 150,- tis. Kč) akce je připravována na září a říjen 2021.

▫ **Opravy čerpadel ČOV**, (rozpočtováno 70,- tis. Kč), každoročně prováděné úpravy průběžného charakteru.

▫ **ČOV rekonstrukce střešní krytiny**, (rozpočtováno 403,- tis. Kč), práce provedeny a předány v květnu 2021 v ceně dle rozpočtu.

▫ **ČOV nové držáky žlabu lapače písku**, (rozpočtováno 45,- tis. Kč), práce provedeny v ceně dle rozpočtu.

▫ **Obnova kanalizačních šachet**, (rozpočtováno 150,- tis. Kč), práce byly realizovány.

▫ **Výměna vodovodního řadu Pod Pilami**, (rozpočtováno 500,- tis. Kč), akce byla do rozpočtu doplněna dodatečně, práce provedeny v srpnu 2021, předání stavby proběhne po dokončení přípojek Na Potůčku.

Další akce ještě nebyly zahájeny, a to „K Cihelně“ a „Pod Cihelným vrchem“; ještě nezačaly – kapacity budou přesunuty každým dnem a zahájeny činnosti rovněž.

▫ **Z Přílohy č. 6 rozpočtu města projektová dokumentace, TDI, administrace projektů:**

▫ **Červený Hrádek, Vítěž – dopravní připojení**, (rozpočtováno 50,- tis. Kč), dle cenové nabídky objednány projekční práce od Ing. Kubelky za 150,- tis. Kč.

Vítěžští osadníci a vlastníci staveb mají jiný názor (pan Kolín, hlavní organizátor odporu).

Projekt by měl být předán (propojení komunikací); plánováno od roku 2007.

▫ **Sedlčany č. p. 150, Sokolovna Sedlčany, studie stavebních úprav**, (rozpočtováno 145,- tis. Kč), studie předána v dubnu 2021 za cenu 145.200,- Kč (projektant Ing. Lomoz, ze společnosti S-B s. r. o.).

Zde byl předán materiál; z pohledu finančního – hrubý odhad nákladů – závěr studie, jen zajištění odstr. havárie. Je předpoklad nákladů ve výši 14 mil. Kč; 40 mil. Kč je odhadovaná cena celková rekonstrukce (ceny na počátku roku).

Diskuse:

▫ zda a jak k problému přistoupit; využívá se jako tělocvična;

▫ MUDr. Karel Marek, sdělil, že je velice dobré, že se studie pořídila; vidíme předmět, ceny; nyní zcela nere realizovatelné. Město nemá ani peníze na odstranění havarijního stavu na příští rok.

▫ **Zberazská ul. – chodník a přechod pro chodce**, (rozpočtováno 39,- tis. Kč); předáno (projektant Ing. Kubelka); provedeno v ceně dle rozpočtu, probíhá stavební řízení.

▫ **Lidická ul. – nový chodník**, (rozpočtováno 41,- tis. Kč), předáno (projektant Ing. Kubelka); provedeno v ceně dle rozpočtu, probíhá stavební řízení.

▫ **Luční ul. – nový chodník**, (rozpočtováno 54,- tis. Kč), předáno (projektant Ing. Kubelka); provedeno v ceně dle rozpočtu, probíhá stavební řízení.

▫ **Objekt č. p. 69, tělocvična 1. ZŠ**, (rozpočtováno 129,- tis. Kč), předáno (projektant Ing. Lomoz, S-B, s. r. o.); provedeno v ceně dle rozpočtu.

▫ **Posouzení energetické náročnosti budov**, (rozpočtováno 242,- tis. Kč), probíhá komunikace s energetickým specialistou o výběru nejpotřebnějších budov ke zpracování průkazů energetické náročnosti a energetických auditů.

Diskuse:

▫ povinnost ze zákona; musí se zajišťovat (kontroly); specialisté jsou časově vytíženi, v září bude Ing. T. Langer kontaktovat zpracovatele.

▫ **Pod Cihelným vrchem zóna 9 – inženýrské sítě**, (rozpočtováno 200,- tis. Kč); práce objednány v dubnu 2021 u Ing. arch. Peterky za cenu 196.625,- Kč vč. DPH. Práce na projektu pokračují.

Doplňující informace:

Je v podstatě rozpracována; nyní probíhají jednání z vlastníky; žádost o vyjádření od správců sítí – vyjádření bude zpracovatelem PD vyžádáno.

Obslužnost v gesci vlastníků staveb; není ještě dokončeno.

Město zde pouze vlastní bývalou polní cestu (šířka cca 3 metry); vše v řešení.

▫ **Na Stínadlech 2. a 3. etapa**, Sedlčanské technické služby, spol. s r. o.; (rozpočtováno 200,- tis. Kč), práce nebyly zadány projektantovi z důvodu vytíženosti architekta původního návrhu, pana Ing. arch. Peterky (lokalitu rozpracoval při realizaci lokality U Háječku) a z důvodu nutnosti vyřešit návaznost a obchvat dle územního plánu.

▫ **Chodník v Libíni**, (rozpočtováno 160,- tis. Kč), projekt rozpracován projektantem (Ing. Mašek, Energon stavební, s. r. o.), probíhají práce na dokladové části PD (projektové dokumentaci).

Diskuse:

▪ projekt před dokončením.

▫ **Projekt a žádost RTN**, (rozpočtováno 36,- tis. Kč), objednáno.

▫ **Digitalizace varovného systému**, (rozpočtováno 85TKč), objednáno.

Diskuse:

▪ Není k dispozici oficiální stanovisko, Žádost města přijata.

▫ **Analýza VHI**, (rozpočtováno 315,- tis. Kč); rozpracováno dle harmonogramu.

(Poznámka: Je dále v Programu RM.)

▪ **Dále řešené projektové práce nad rámec přílohy:**

▫ **AD Centrum Petrklíč**, za cenu 19.000 Kč provedl Ing. Průcha, práce provedeny. (Autorský dozor; odvodnění horní strany objektu a odvodnění celé budovy.)

▫ **VO areálu nemocnice**, zpracováno za cenu 14.399,- Kč, projektantem Krásnohorská elektro, s. r. o.

Je v rozpočtu k realizaci (Sedlčanské technické služby, spol. s r. o.).

▫ **VO Libíň**, zpracováno za cenu 54.450,- Kč projektantem Krásnohorská elektro, s. r. o.

▫ **Vodovod kanalizace k pozemkům**; zatím bez finančního plnění, přepracování projektové dokumentace a podání žádosti o stavební povolení v červnu 2021, projektant Ing. Kučerová.

Diskuse:

▪ jedna z vlastníků sousedního pozemku nedala souhlas; požaduje finanční vyrovnání; její přípojka se mění na řad vodovodní; vlastník neřeší;

▪ bohužel si lidé koupili kus pole, nikoli stavební parcelu.

▫ **Studie úprav budovy hvězdárny**, rozpracováno Odborem investic.

Diskuse:

▪ objekt zaměřen; projektově připravován vyhlídkový ochoz pro veřejnost; ve vzdálenosti 1,5 – 2 m pod kopulí, přístupný po vnějším obvodu pláště.

▪ úkolem je zpracovat studii; pan starosta žádá věc urychlit; venkovní schodiště a ochoz zapustit do pláště objektu; je určitá možnost zařadit do rozpočtu na příští rok, kdy město oslaví 60 let zprovoznění Hvězdárny Sedlčany...; vhodné zařadit do rozpočtu;

▪ místní firma nabízí k výrobě konstrukce spolupráci;

▪ nejprve je potřeba vyhotovit projektovou studii a rozpočet;

▪ hvězdáři k tomu přistupují s podmínkou nenarušit výhled potřebný k pozorování vesmírných objektů a neomezit manipulaci s kopulí;

▪ návrh vnímán jako volně přístupná rozhledna.

▪ **Studie klubovny Solopysky**, rozpracováno Odborem investic.

Dokumentace předána členům RM k prostudování.

S variantou č. IV Osadní výbor souhlasil; další kroky k realizaci.

Diskuse:

▪ „Sportovní agentura“ takovéto projekty podporuje, případně pracovat s touto variantou financování.

▪ **Projekt přístřešku pro parkování služebního vozu ve dvoře Městské teplárenské Sedlčany, spol. s r. o.**, bude zpracováno Odborem investic v září 2021.

Diskuse:

▪ Městská teplárenská Sedlčany, spol. s r. o. pro svá služební vozidla disponuje přístřešky a pro vozidlo města Sedlčany se přístřešek doplní – lehká konstrukce, v podstatě zastřešená pergola.

▪ **Administrace projektů k OP EU:**

▪ **Přivaděč – monitorovací zpráva**, (rozpočtováno 5,- tis. Kč), průběžná zpráva po dobu udržitelnosti do roku 2027, fakturováno 5000,- Kč; Ing. Matějčíček

Diskuse:

▪ nad dobou udržitelnosti do 2027; za rok 2020 jsme nedodrželi „díky“ inflaci cenu vodného – na hladině 90 % stanovených cen (měli jsme 89 %); dokládali jsme nastavení cen; letos asi toto nehrozí, způsobila inflace; (informoval pan starosta);

▪ Ing. Jiří Burian, požadoval podívat se, zda není doba udržitelnosti v trvání 10 let; diskuse nad tím od kdy se počítá tato doba (2025 / 2027);

▪ nad vypracovanou analýzou; poskytovatel dotace požaduje zasílat periodická hlášení ve vazbě na plán (sjednaný zhotovitel smluvně vázán); nyní žádané činnosti zpracovává za město Sedlčany pan Matějčíček (ze stejného subjektu); OI žádán o kontrolu stavu, aby nedošlo k ohrožení dotace; hlášení každý rok; zasílá na 1. SčV, a. s.; cena stanovena v intervalu (rozpětí), vnější vlivy zdokumentovat a vysvětlit je vždy žádoucí.

▪ **MěK – snižování energie**, (rozpočtováno 3,- tis. Kč), závěrečná zpráva po dobu udržitelnosti, fakturováno 1 815,- Kč od paní Vladimíry Kalivodové.

▪ **Přístavba 2. ZŠ**, (rozpočtováno 5,- tis. Kč), průběžná zpráva po dobu udržitelnosti do roku 2025, provedeno B&P za cenu 4 840,- Kč.

▪ **Modernizace přestupního terminálu**, (rozpočtováno 60,- tis. Kč), práce poptány u B&P, plnění dle hodinové sazby.

▪ **Podpora neformálního vzdělávání v Centru Petrklíč**, (rozpočtováno 40,- tis. Kč), práce objednaný od B&P, plnění průběžně dle nabídky.

▪ **Sportovní areál Luční ul.**, (rozpočtováno 40,- tis. Kč), práce objednaný od B&P, plnění průběžně dle nabídky.

▪ **Kapitola rozpočtu města 3.4. f) „Investice a další akce charakteru oprav, st. úprav, údržby majetku města“:**

▪ **Centrum Petrklíč – spoluúčast města k OP**, (rozpočtováno 470,- tis. Kč), akce dokončena a předána stavební práce za 1.655.733,54 Kč vč. DPH od S-B, s. r. o., nábytek za 325.049,56 Kč od LBR, vybavení za 32.221,3 Kč od AB-store, nábytek za 14.168,- Kč od IKEA. V září proběhne podání žádosti o platbu k poskytovateli dotace.

Doplňující informace:

Předáno, nyní v pátek mají slavnostní otevření. Nábytek a vybavení – je vše dodáno. Krádež, nevybalené krabice.

Nahlášeno jako pojistná událost.

▫ **Sportovní areál Luční – vl. zdroje**, (rozpočtováno 2.143,- tis. Kč), práce realizovány po částech, aktivita 1-4 a 6 spol. KPS stavby za cenu 1.818.112,8 Kč (odpočívadlo, mobiliář) a od Sedlčanských technických služeb, spol. s r. o. objednáno za 28.471,30 Kč (výsadba zeleně), aktivita č. 5 Enuma Elis za cenu 2.291.669,82 Kč (parkour); marketing za 130.136,60 řeší TIC. Stavba probíhá dle harmonogramu.

Nyní probíhá výstavba; zítra jednání o cenách – dnešní ceny jsou v jiné reálné výši oproti době podepisování Smlouvy. Firmám se změnila cenové podmínky, požadují kompenzovat; náhrada ztráty; zde je ovšem dotace.

I tak je tato záležitost na sankci... i když nepožadujeme vyšší dotaci.

Úkolem je minimalizovat navýšení.

▫ **Rekonstrukce Skateparku Sedlčany – spoluúčast**, (rozpočtováno 200,- tis. Kč), práce provedeny Mystic constructions, spol. s r. o. za cenu 592.374,- tis. Kč. Dotace Středočeského kraje ve výši 399.921,- Kč.

▫ **Rekonstrukce minigolfu – spoluúčast města**, (rozpočtováno 200,- tis. Kč), práce jsou v realizaci od firmy CZECH MINIGOLF, s. r. o. za cenu 399.999,38 Kč (6 jamek minigolfu); je jednáno o doplnění dalších 3 jamek a chodníků s nárůstem celkové ceny na 686.527,3 Kč. Dotace Středočeského kraje je ve výši 400.000,- Kč.

Velice pomalu se rozjíždí; covid omezil akce; neprobíhá optimálně, jak by mělo. Je s podporou.

▫ **Příspěvky na domovní ČOV**, (rozpočtováno 200,- tis. Kč), není řešeno OI.

▫ **Nová komunikace – Roudný sjezd z II/105**, (rozpočtováno 1 375,- tis. Kč), provedeno výběrové řízení, vybraný dodavatel Údržba silnic, s. r. o.; IČO 61681199; za cenu 1.217.033,72 Kč vč. DPH, doba realizace stavby 8 týdnů, předání staveniště dne 23. srpna 2021. Ing. Langer sdělil, že by již měli vozit na místo určený materiál.

▫ **Oprava střechy 2. ZŠ havárie**, (rozpočtováno 1.250,- tis. Kč), práce odloženy z důvodu nestability trhu se stavebním materiálem.

Je přesunuto na příští rok.

▫ **Rekonstrukce elektroinstalace 1. ZŠ**, (rozpočtováno 510,- tis. Kč), práce jsou dokončeny k zahájení školního roku, došlo k nárůstu ceny zdražením stavebních materiálů.

▫ **Výstavba garáže SDH II – 1. etapa**, (rozpočtováno 500,- tis. Kč), zadání stavby je připravováno na září 2021.

Předpoklad na podzim.

▫ **Výstavba nádrže – závlaha LAS Taverny**, (rozpočtováno 314,- tis. Kč), stavba objednána od Aquačov, s. r. o. za cenu 375 969,- Kč vč. DPH, po objednání vznikly nové požadavky na dodatečné práce částečně kvůli stanovisku správce Povodí Vltavy, s. p., částečně ze zjištěného stavu zemního podloží. Finální vyúčtování a ukončení akce v září 2021.

Problém se zatím neobjevil.

▫ **Výměna podlahové krytiny v č. p. 482 „Našlose“**, (rozpočtováno 93,- tis. Kč), provedeno dodavatelem Havel-Podlahové centrum, s. r. o. za cenu 109.851,- Kč.

▫ **Nemocnice Sedlčany, PD rekonstrukce elektro**, (rozpočtováno 530,- tis. Kč), přípravu zadání projektu zajišťuje provozovatel MěN.

Nabídka z minulého roku.

Zatím se ředitel neozval.

Tato akce stojí.

Nemají rozhodnuto, zda na tento stav chtějí rekonstrukci (interní rozhodnutí provozovatele).

▫ **Nemocnice Sedlčany – dokončení klimat. sesterny**, (rozpočtováno 180,- tis. Kč), jedná se o dokončení prací zahájených firmou JM montáže již v roce 2020 a odložených z důvodu omezení spojených s nemocí COVID 19. Práce jsou závislé na uvolnění prostor pro realizaci provozovatelem MěN.

▫ **Rozšíření VO – areál Nemocnice, dvůr**, (rozpočtováno 150,- tis. Kč), zajištěno povolení stavby, předáno k realizaci Sedlčanským technickým službám, spol. s r. o.

Bude se dělat.

▫ **Městské muzeum Sedlčany – dokončení rekonstrukce sklepa**, (rozpočtováno 386,- tis. Kč), práce na zpřístupnění sklepních prostor, zadávány dílčími objednávkami. Práce jsou dle zadání provozovatele MěM.

Ve finální fázi. Po dokončení RM udělá exkurzi.

▫ **LAS – umělé dráhy, sektory, doplacení z r. 2020**, (rozpočtováno 2 457,- tis. Kč), doplacení částky za realizaci stavby dokončené v roce 2020, doplacení stavby je podmíněno uzavřením Dohody o sporných bodech se zhotovitelem díla. Předmětem sporu je rozsah víceprací a méněprací (-269.611,82 Kč bez DPH), správnost provedení prací (-200.000,- Kč bez DPH).

Smlouva v pátek podepsána (Dohoda o narovnání). Úspora proti rozpočtu.

Další možnosti reklamací. Sleduje se voda – vsaky.

▪ **Investiční akce neobsažené v Přílohách rozpočtu:**

▫ **Oprava zpevněných ploch a odvodnění ve 2. ZŠ Sedlčany**, (589.716,49 Kč), práce provedeny firmou S-B, s. r. o. v srpnu 2021.

Předlážďení před novou budovou; je zde ještě propadlé pódium, třeba řešit v příštím roce.

▫ **Úprava veřejného prostranství Luční ul., Sedlčany**, (198.266,25 Kč), zadáno KPS Stavby, předpoklad realizace v září 2021.

Bylo projednáno na minulém zasedání RM.

▫ **Oprava kanalizace Třebnice**, práce na odstranění závady z minulosti (vyústění obecní dešťové kanalizace na soukromém pozemku). Akce řešena jako havárie dešťové kanalizace, finanční náklady budou upřesněny dle konkrétních fakturací.

Odvodnění z minulosti (dešťové vody); cca faktury za 198,- tis. Kč vychází; v rozpočtu je alokováno 200,- tis. Kč; protaženo do odvodňovací strouhy. Nepovedená akce „Z“.

Diskuse:

▪ bez dalšího věcného příspěvku.

Přijatá usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** Zprávu o plnění stavebních a investičních akcí města Sedlčany v roce 2021, kterou sestavil a okomentoval Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1195/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** výsledky Stavebně technického průzkumu objektu Sokolovna Sedlčany na adrese Tyršova č. p. 150, 264 01 Sedlčany (objekt postaven na pozemku parc. č. 1637 k. ú. a obec Sedlčany), a to spolu s orientačními náklady na sanaci objektu. Tyto dokumenty vypracovala společnost S-B, s. r. o. (projekty a realizace staveb), se sídlem Sedlčany, Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany; IČO 25652362.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1196/2018-2022**.

2.1 Čistírna odpadních vod Sedlčany; pořizovaná dokumentace

Rada města Sedlčany obdržela dokument pod názvem „Vyhodnocení současného zatížení, posouzení aktuálního technického stavu a návrh úprav kompletní vodní a kalové linky při respektování požadavků na složení finálního odtoku dle platné legislativy včetně odhadu investičních nákladů“, který byl vypracován odborným týmem pod vedením Dr. Ing. Radovana Šorma; zpracovatel dokumentu je AQUA-CONTACT Praha v. o. s., Husova č. p. 112, 551 01 Jaroměř, provozovna na adrese Praha, Mařákova č. p. 8, 160 00 Praha 6.

Dokument je rozdělen na níže uvedené části:

- A. PROJEKTOVÉ A TECHNICKÉ PARAMETRY ČOV
- B. ANALÝZA VÝSLEDKŮ PROVOZNÍHO SLEDOVÁNÍ ČOV
- D. TECHNOLOGICKÉ VÝPOČTY BIOLOGICKÉ LINKY
- E. ORIENTAČNÍ OCENĚNÍ INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Výběr z dokumentu, a to z části s označením „ORIENTAČNÍ OCENĚNÍ INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ“:

1. Sanace betonových konstrukcí a výměna zábradlí přítokového žlabu na ČOV
Celkem cena cca 810 000,- Kč.
2. Repase šnekových čerpadel ve vstupní čerpací stanici
Celkem cena cca 1 850 000,- Kč.
3. Oprava střechy česlovny, výměna stavební elektro česlovny a dmychárny lapáku písku
Celkem cena cca 1 200 000,- Kč.
4. Repase mostu a výměna dmychadel lapáku písku, výměna žlabu a provzdušňovacího systému
Celkem cena cca 2 200 000,- Kč.
5. Oprava dna dešťové zadržky
Celkem cena cca 400 000,- Kč.
6. Aktivační nádrže
Celkem cena cca 10 360 000,- Kč.
7. Dosazovací nádrže
Celkem cena cca 890 000,- Kč.
8. Biologická část – nové rozvody a ASŘ
Celkem cena cca 3 000 000,- Kč.
9. Strojní zahuštění kalu
Celkem cena cca 360 000,- Kč.
10. Stavební úpravy objektu odvodnění kalu

Celkem cena cca 380 000,- Kč.

Celkové investiční náklady při přechodu na doporučené uspořádání jsou celkem ve výši cca 21 450 000,- Kč.

Předpokládané celkové investiční náklady cca 25 mil. Kč bez DPH.

Zachování technologie vyhřívané stabilizace kalu

Volba Varianty 1 budoucího provozu kalového hospodářství jako mezofilní anaerobní stabilizace generuje další opatření investičního charakteru spočívající v nezbytných úpravách trubních propojení primárních usazovacích nádrží, dále spočívajících v zásadních úpravách plynové kotelny a elektro rozvodny, úpravách stupně kalového hospodářství a ve stavební i technologické rekonstrukci plynojemu. Tato opatření lze souhrnně ocenit ve výši cca 4,5 mil. Kč bez DPH. Významné úspory na úpravách biologického stupně nelze očekávat, a tak by celkové náklady na rekonstrukci ČOV včetně Varianty 1 dosáhly cca **30 mil. Kč bez DPH**. Z hlediska provozních nákladů lze roční výši funkce vyhřívané stabilizace kalu zhruba odhadovat na úrovni cca 1,5 mil. Kč a představují především nezbytné revize elektrických a plynových zařízení, mzdové prostředky, pravidelné opravy a odpisy plynových zařízení. S ohledem na skutečnost, že v letech 2018 až 2020 došlo k razantnímu poklesu zatížení jako důsledek ukončení provozu mlékárny, je nutno pro eventuální zachování vyhřívané stabilizace uvažovat s růstem provozních nákladů v důsledku zvýšené potřeby nákupu zemního plynu pro ohřev směsného kalu.

V případě přechodu na doporučenou technologii studené anaerobní stabilizace lze roční provozní náklady odhad ve výši cca 0,5 mil. Kč. Úspora oproti vyhřívané anaerobní stabilizaci tedy představuje cca 1 mil. Kč za jeden rok provozu.

Diskuse:

- nad technologií a její změnou;
- vliv ukončení provozu Mlékárny Sedlčany;
- nad závěry a doporučením.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** dokument týkající se Čistírny odpadních vod Sedlčany s názvem „Vyhodnocení současného zatížení, posouzení aktuálního technického stavu a návrh úprav kompletní vodní a kalové linky při respektování požadavků na složení finálního odtoku dle platné legislativy včetně odhadu investičních nákladů“, který vypracoval objednaný zpracovatel AQUA-CONTACT Praha, v. o. s., se sídlem Jaroměř, Husova č. p. 112, 551 01 Jaroměř, provozovna Praha, Mařákova č. p. 8, 160 00 Praha 6.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1197/2018-2022**.

2.2 Analýza možností provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Sedlčany; projednávání

Již v čase před minulým jednáním RM členové tohoto orgánu města Sedlčany obdrželi k prostudování shora uvedený dokument.

Obsahuje tři modely možného provozování, které byly zpracovatelem definovány a posouzeny (oddílný, servisní, vlastnický – prostřednictvím vlastní organizace; externí na bázi koncesní smlouvy – doporučen).

Smlouva se stávajícím provozovatelem končí v roce 2023 a od 1. ledna 2024 je třeba disponovat novým odborným správcem tohoto klíčového a nezbytného zařízení (Městská vodovodní a kanalizační infrastruktura Sedlčany).

Koncesní způsob je vhodný z pohledu dostupnosti zdrojů (dotační podpora).

Diskuse:

- nad závěry a doporučeními;
- pan starosta doporučuje preferovaný model schválit a pokračovat v navržených krocích, vedených za účelem zajištění provozovatele;
- tento pátek (5. září 2021) proběhne další schůzka se zpracovatelem (příští rok by měly vejít ve známost výsledky soutěže...).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** obsah dokumentu s názvem „Analýza možností provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Sedlčany“, který byl vypracován na základě objednávky města Sedlčany sjednaným zhotovitelem – Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Divize 03, se sídlem Praha, Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov; IČO 47116901; DIČ CZ47116901.

Rada města Sedlčany **souhlasí** s doporučeným postupem na zajištění řádného provozování „Vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany“ a výběru vhodného dodavatele služeb a výkonů, jako i s oddílným modelem provozování uvedené soustavy.

Rada města Sedlčany **ukládá** panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města Sedlčany, aplikovat doporučený postup a s právní podporou pokračovat v řízení administrativního procesu, vedeného za účelem zajištění provozovatele „Vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany“ na základě koncesního řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1198/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

Poznámka: Problematika tohoto celku byla projednávána v časovém sledu jednání RM až jako poslední, tedy mimo obvyklé schéma.

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

Rozhodující dokumentaci a základní údaje k této problematice v rámci umožnění řádné přípravy k jednání a přijetí případného rozhodnutí členové RM obdrželi před vlastním jednáním RM, a to prostřednictvím chráněného služebního úložiště dat (osobní údaje).

3.1.1 Náprava majetkoprávních vztahů; vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 948/6, výměra 26 m², k. ú. a obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala žádost FO, trvale bytem Sedlčany, kterou žadatel odstoupil od své původní žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 948/1 (vizte geometrický plán

č. 2810-66/2021 ze dne 14. května 2021, kterým byl z původního pozemku parc. č. 948/1 oddělen pozemek parc. č. 948/6 o výměře 26 m², v k. ú. a obci Sedlčany), neboť uplatňuje k dotčenému pozemku vlastnické právo – vydržení ve smyslu ustanovení § 1089 a násl. občanského zákoníku, což dokládá právním posouzením Mgr. Moniky Drábkové, právního zástupce města Sedlčany (vizte stanovisko Mgr. M. Drábkové ze dne 23. srpna 2021).

Rada města Sedlčany v této souvislosti zvažovala zrušit své původní usnesení ze dne 5. května 2021 (vizte usnesení č. RM 62-1058/2018-2022) o prodeji části pozemku a zároveň Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany schválit převod vlastnického práva (vydržení) k nově vzniklému pozemku parc. č. 948/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 26 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 948/1, v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021 ze dne 14. května 2021), a to v souladu s ustanovením § 1089 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění s tím, že město Sedlčany převede na žadatele předmětný pozemek o celkové výměře 26 m².

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr vydržení byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad novým návrhem s využitím institutu vydržení vlastnického práva.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **ruší** své původní usnesení č. RM 62-1058/2018-2022 ze dne 5. května 2021 o prodeji části níže specifikovaného pozemku s tím, že **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit převod vlastnického práva Souhlasným prohlášením (vydržení), a to nově odděleného pozemku parc. č. 948/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 26 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 948/1, v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), a to v souladu s ustanovením § 1089 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění s tím, že město Sedlčany předmětný pozemek převede na žadatele.

Rada města Sedlčany **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr vydržení byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM; projednání se neúčastnil omluvený Ing. Jiří Burian).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1199/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Přidělení bytu; smluvní zajištění užívání bytu v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 1/III. patro)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 1/III. patro), a to s žadatelkou, trvale bytem Sedlčany, na dobu určitou, tj. od 1. října do 31. prosince 2021.

Diskuse:

- nad návrhem a potřebností; solventnost smluvního partnera.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, ulice Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 1/III. patro), a to s žadatelkou, trvale bytem Sedlčany, na dobu určitou, tj. od 1. října do 31. prosince 2021.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM; projednání se neúčastnil omluvený Ing. Jiří Burian).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1200/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Tato problematika nebyla do dnešního Programu RM zařazena.

4. Různé

4.1 Záměr výstavby bytového domu v lokalitě Sedlčany; druhé projednávání

Na minulém jednání RM pan starosta přítomné členy seznámil s návrhy privátního investora (vizte bod 4.16 Zápisu z jednání RM ze dne 18. srpna 2021 pod názvem „Informace o zamýšlené výstavbě bytového domu v lokalitě Sedlčany“) ohledně umístění bytového domu do městské zástavby Sedlčany.

Pan starosta RM opětovně informoval a záměru společnosti GEFIRA stavby, s. r. o., IČO 07300263, ve věci výstavby bytového domu v lokalitě Sedlčany.

Investor, jak již známo, vyhledal několik potenciálně volných prostranství, které by bylo podle jeho názoru vhodné zastavět bytovým domem (zahuštění městské zástavby Sedlčany):

- lokalita Sedlčany, při křižovatce ulic Zberazská a Vítěžská, kde je pozemek ÚPD města Sedlčany určen jako veřejná zeleň;
- lokalita Sedlčany, pozemek při výjezdu z areálu Nemocnice Sedlčany směrem do Lidické ulice;
- další blíže nespecifikovaný pozemek u bytovek Kovodružstva Sedlčany.

Diskuse:

- nad možnostmi lokalit pro uvedenou výstavbu; možnosti řešení;
- kapacita kolem dvaceti bytů;
- další aspekty problematiky.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. RM o problematice umístění objektu (preferenci) z pohledu města Sedlčany zatím nerozhodla; věc odložila.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.2 Informace o „Projektu na vybudování indoorového parku“

Pan starosta RM informoval o záměru dřívějšího vrcholového sportovce vybudovat ve městě Sedlčany shora uvedené sportoviště.

V současné době nositel projektu hledá obecnou podporu a zejména místo, kde by bylo možné projekt realizovat (pozemek), a to i s určitým potenciálem prostoru (rozvoje).

Ve finální fázi se jedná o vybudování indoorového parku evropského významu pro sporty patřící do tzv. skupiny freestyle. Konkrétně BMX, scoot, skate, parkour... Pokud by se projekt podařilo v zamýšleném rozsahu realizovat, jednalo by se o český indoorový unikát.

Cíl projektu:

- nabídnout místním a dojíždějícím dětem a mládeži freestyle sporty jako alternativu pro volnočasové vyžití;
- následně budování komunity, která bude vedena k hodnotám jako fair-play apod. Toto již funguje v rámci soukromé školy BMX Michaela Berana, která by sem přešla a bude otevřená jako místním zájemcům;
- pokud by se podařilo realizovat cílovou etapu, mohl by být park místem zajímavých sportovních akcí a závodů s účastí špičkových světových jezdců. Ti by se dali oslovit díky kontaktům pana Michaela Berana;
- vzhledem k tomu, že nositelé projektu zamýšlí indoorové řešení, park se může stát celoročním místem pro přípravu vrcholových sportovců či reprezentací. Např. lze uvažovat o kvalifikaci na OH 2024, a pokud by k ní došlo, park by mohl pro přípravu na OH sloužit.

Potenciálně možné přínosy pro město:

- rozšíření sportovních možností na Sedlčansku;
- podpora sportovního volnočasového vyžití mládeže, do určité míry tedy i podpora prevence;
- podpora povědomí o městě Sedlčany nejen v rámci ČR, ale i v zahraničí. Díky medializaci a možným akcím se zahraniční účastí. V takovém případě se může jednat i o podporu cestovního ruchu.

Nositelé záměru (projektu) hledají:

- ideálně vnitřní prostor (pokud možno zateplený, ale s min. výškou 6 m);
- jako startovací by mohlo posloužit venkovní místo, na které by se dalo instalovat několik překážek a umístit je pod mobilní halu;
- možné podporovatele projektu.

Nezisková organizace, která by věc zašitovala, se jmenuje Lifebyreal, z. s.

Pan starosta informace doplnil o některé konkrétnosti a představy, které byly tlumočeny předkladatelem a nositelem projektu.

Projekt v konečném důsledku znamená rozšíření nabídky pro děti a mládež.

Diskuse:

- nad možnostmi v lokalitě Sedlčany (např. prostor bývalého softbalového hřiště);
- nad doporučením dále jednat a za tímto účelem k jednání přizvat zástupce navrhovatele (nositele projektu).

Závěr:

RM vzala informace v uvedené záležitosti na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Pan starosta obdržel souhlas RM k dalšímu jednání, ze kterého vyplyne více informací o uvedeném projektu; nositele projektu je vhodné přizvat k jednání.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.3 Informace o možnostech odkanalizování lokality Sedlčany, ulice Potoční

V rámci zajištění investičních akcí a jejich přípravy se již dříve pan Ing. Jiří Burian dotazoval na zvážení a výběr způsobu možného odkanalizování lokality Sedlčany, ulice Potoční.

Úkol obdržel Odbor investic.

Tato ulice je jedna z mála míst, která nejsou odkanalizována do společné kanalizace na městskou ČOV.

Projektová studie zatím nebyla vypracována žádná, avšak tento požadavek byl předložen provozovateli Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury města Sedlčany, a to prostřednictvím dotazu pana Ing. T. Langerera.

Podle sdělení zástupce společnosti 1. SčV., a. s., které bylo údajně adresováno tazateli, lze využít tlakovou kanalizaci.

Projekt bude možné zařadit do příštího rozpočtového období (do roku 2022).

Diskuse:

- další záležitosti související;
- objekty v ulici a stávající stav likvidace splaškových vod.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Poznámka: Pan Ing. T. Langer, vedoucí OI, opustil jednání RM v čase 17:28 hod.

4.4 Smluvní zajištění odběru surovin, odpadové hospodářství; Dodatek č. 1 k dříve uzavřenému smluvnímu ujednání na zpětný odběr použitého elektrozařízení

Pan starosta RM informoval o potřebě aktualizovat stávající smluvní ujednání ve věci zpětného odběru použitého el. zařízení, a to formou Dodatku ke Smlouvě.

Potřeba je vyvolána změnou legislativy.

Diskuse:

- nad hmotností odpadu;
- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany s ohledem na změnu právního prostředí a v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství města Sedlčany **schvaluje** uzavření návrhu Dodatku č. 1 k dříve uzavřenému smluvnímu ujednání na zpětný odběr použitého elektrozařízení (elektroodpad), které je po době funkčnosti, a to se společností ASEKOL, a. s., se sídlem Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČO 27373231.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1201/2018-2022**.

4.5 Informace o zavedení projektu „Mobilní rozhlas Sedlčany“

Rada města Sedlčany obdržela základní materiály a informace k uvedenému projektu, resp. záměru rozšířit „služby“ tzv. Mobilního rozhlasu Sedlčany“. Z tohoto důvodu Zápis neobsahuje podrobné informace.

V současnosti je město Sedlčany uživatelem tzv. „varianty minimální“ – ta je poskytována zdarma, platí se jen SMS zprávy; určeno pro krizové situace.

„Varianta optimální“ připadá v úvahu nyní zavést; se zástupci firmy dříve projednal pan starosta.

Tato varianta, resp. tyto služby, jsou již za úplatu, tedy v případě odsouhlasení v RM; variantu by bylo vhodné využívat od 1. ledna 2022. Úhrada činí 3 745,- Kč/měsíc (minimální). Nahradí

stávající SMS kanál; jedná se o komplexní smart komunikace. Služby jsou daleko více odpovídající dnešní době; zájemci se napojí na telefon a mají „veškeré potřebné informace“. Předmětem může být hlášení o výkopových pracích, nabídka kultury... V rámci položky ICT rozpočtu bude zavedena tzv. „optimal varianta“.

Diskuse:

- nad rozšířením služeb a principem úhrad;
- možnosti spektra služeb, využívání, dopad do prostředí.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

RM vyslovila s aplikací projektu podle návrhu pana starosty souhlas.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.6 Problematika tvorby Změny č. 2 ÚPD města Sedlčany; stanovisko osadníků místní části Vítěž

S ohledem na řešení a projednávání v příslušných orgánech města Sedlčany problematiky tvorby Změny č. 2 ÚPD města Sedlčany bylo na Městský úřad Sedlčany doručeno stanovisko některých osadníků místní části Vítěž, které v sobě obsahuje negativní postoje proti některým žádostem podaným do uvedené Změny č. 2.

Rozhodnutí o zařazení žádostí do Změny č. 2 ÚPD je na postoji a vůli ZM.

Zda bude žádostem vyhověno v rozsahu jejich předmětu, jestliže budou zařazeny ZM do obsahu Změny č. 2 ÚPD města Sedlčany, poněvcole záleží na postoji Krajského úřadu Středočeského kraje.

Obsah doručeného stanoviska vlastníků nemovitostí z místní části Vítěž obsahuje některé tendenční prvky i zpochybnění a je v tomto ohledu zavádějící a nepravdivé. S ohledem na stávající znění platného ÚP města Sedlčany je podstatné konstatovat, že všechno (rozumí se všechny kroky podle příslušné legislativy) bylo vždy řádně zveřejňováno a řádně projednáváno.

Dále se v obsahu zasláného dokumentu objevují dva požadavky, a to nespojovat rozvojové lokality v územní celek (Červený Hrádek a Vítěž) a nepropojovat již stávající zastavěné území asfaltkou místní komunikací, která by lokalitu zpřístupnila a umožnila její další rozvoj (výstavbu nerušeného bydlení).

Propojovací komunikace pro obsluhu území je ovšem plánována a do ÚPD zanesena již cca 15 let.

Město Sedlčany k tomu nechalo udělat studii na propojovací komunikaci (na úkor pozemků nyní ve vlastnictví FO; někteří z vlastníků nesouhlasí se zábořem pozemků k tomuto účelu, jiní naopak zájem o řešení projevují. Je s ním učiněna verbální dohoda se zábořem pozemků v jeho vlastnictví; nyní se PD v tomto ohledu předělává (komunikace pro obslužnost nově vzniklých parcel).

Zajištění obslužní komunikace je podmínkou pro vydání staveb. povolení pro celou lokalitu.

Plánovanou komunikaci nelze popřít, neboť je již schválena (v roce 2007).

Diskuse:

- pan Ing. Jiří Burian promluvil o 3 – 4 variantách dopravního připojení lokality Na Skalách; popsal problematiku; stávající dopravní obslužnost nemá parametry;
- projednáváno doporučení dále jednat s žadateli o Změnu č. 2; lze na příští jednání RM přizvat jejich zástupce.

Závěr:

RM doporučuje panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města Sedlčany, na příští jednání RM přizvat vybrané zástupce z osady Vítěž, případně další ze zájmových skupin (2 – 3 zástupce k osobnímu vystoupení).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.7 Varianty zpoplatnění výkonu služby; návrhy OZV města Sedlčany č. 3/2021 (směsný komunální odpad); druhé projednávání navrhovaných variant

Pan starosta se podělil o další informace ohledně problematiky variantního návrhu OZV města Sedlčany č. 3/2021 (směsný komunální odpad); zavedení místního poplatku.

Stávající předpis nelze úplně překlomit do nově možného (obdobného) systému.

V další části souboru informací pan starosta promluvil o možnostech legislativního prostředí po 1. lednu 2021.

Diskuse:

- počty osob na kontejnery je vhodné zjistit (resp. na nádoby...);
- nad vývojem názorů jednotlivých členů RM, kteří se podělili o zvažované aspekty pro konečné rozhodnutí;
- místní poplatek z kapacity sběrných nádob ponejvíce představuje přiblížení se k reálným nákladům.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.8 Oznámení o navýšení ceny stravného v Mateřské škole Sedlčany

Pan starosta předal členům RM informace o navýšení ceny stravného v Mateřské škole Sedlčany od 1. září 2021 na zákonem stanovenou minimální hranici.

Oznamovatel: Mateřská škola Sedlčany, Šafaříkova č. p. 1070, 264 01 Sedlčany.

Písemnost: Oznámení bylo Městským úřadem zaevidováno pod č. j.: MÚ-S/17110/2021; doručené bylo dne 27. srpna 2021.

Ředitelka subjektu (příspěvková organizace) zřizovateli oznámila, že se na základě vyhlášky č. 272/2021 Sb., kterou se mění, vyhláška č. 105/2005 Sb., o školním stravování, mění finanční limity na nákup potravin. Vzhledem k tomu připravila od 1. září 2021 legislativou vynucené navýšení cen potravin na minimální stanovenou částku. Přiložila podrobnější popis (uveden níže).

Pan starosta podrobněji informoval o sdělení paní ředitelky.

Jak je již výše uvedeno, opatření úpravy cen je provedeno na základě vyhlášky č. 272/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 105/2005 Sb., o školním stravování, kterou se též mj. mění i Příloha č. 2 finanční limity na nákup potravin, a to takto:

- stravníci do 6 let: 37,00 Kč až 58,00 Kč
- stravníci 7 letí: 41,00 až 72,00 Kč

Vzhledem k tomu, že stávající ceny stravného se nacházejí pod hranicí tohoto finančního limitu, je škola legislativou nucena navýšit cenu na minimální požadovanou částku:

- stravníci do 6 let: ze stávajících **32,00 Kč** na **37,00 Kč**
- stravníci 7 letí: ze stávajících **34,00 Kč** na **41,00 Kč**

Výše stravného od 1. září 2021

	Strávníci do 6 let	Strávníci 7-10 let
přesnídávka	8,00 Kč	9,00 Kč
oběd	17,00 Kč	20,00 Kč
svačina	8,00 Kč	8,00 Kč
nápoje	4,00 Kč	4,00 Kč
celkem	37,00 Kč	41,00 Kč

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** informaci paní Bc. Mileny Říčařové, ředitelky Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace města, o navýšení ceny stravného v jídelnách tohoto subjektu, a to s účinností od 1. září 2021, na zákonem stanovenou minimální hranici (vyhláška č. 272/2021Sb., kterou se mění, vyhláška č. 105/2005Sb., o školním stravování). Strávníci za poskytovanou denní stravu (přesnídávka, oběd, svačina, nápoje) do šesti let věku budou hradit 37 Kč a strávníci starší 41 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1202/2018-2022**.

4.9 Žádost o pomoc orgánu veřejné moci (Rada města Sedlčany)

Pan starosta RM seznámil s Žádostí osoby, která RM požádala o pomoc. Tato nyní obývá byt od FO, a to na základě uživatelského vztahu.

V Žádosti uvádí, že ji neustále někdo sleduje, ubližuje, leze do bytu, předělal ji zásuvky, ohrožuje její život paralyzérem, je odposlouchávána...

Se svými stížnostmi se obrací na MěP a Policii ČR...

Tyto subjekty jsou již neochotni její případ řešit (takto uvádí).

Diskuse:

- nad řešením případu.

Závěr: Požádat o sdělení a pomoc odborníka z prostředí lékařské péče (např. obvodního lékaře). RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Poznámka: V čase 18:35 hod. jednání RM trvale opustil dříve omluvený pan Ing. Jiří Burian. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM celkem šest. Po odchodu jmenovaného byly projednávány výše uvedené majetkoprávní záležitosti města.

5. Diskuse

5.1 Žádost o zaslání počtů trvale hlášených osob po jednotlivých bytových domech v lokalitě Sedlčany; příspěvek přednesl referující pan Ing. Josef Soukup

Pan Ing. Josef Soukup požádal počty trvale hlášených osob v jednotlivých bytových domech v lokalitě Sedlčany, a to s ohledem na dopad připravované OZV o místních poplatcích za „svoz a likvidaci směsného odpadu“.

Závěr: Městský úřad Sedlčany, Odbor vnitřních věcí, žádost zpracuje. Údaje budou zaslány všem členům RM.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

Bez zaznamenaného příspěvku uvedeného charakteru (této váhy a významu).

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů RM již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího šedesátému devátému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 69/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (jednání RM 70/2018-2022 se předpokládá dne 15. září 2021 v čase od 16:00 hod.). Následné jednání RM bude svoláno podle schváleného Plánu jednání RM na 2. pololetí roku 2021 (Plán schválen na jednání RM 63 dne 19. května 2021, výrokem usnesení zn. RM 63-1084/2018-2022, které zní: „Rada města Sedlčany schvaluje sestavený harmonogram jednacích dní, a to spolu s definovaným hlavním bodem programu jednání Rady města Sedlčany na druhé pololetí roku 2021, a návrh na stanovení termínů pro svolání veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené časové období.“), tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 70/2018-2022; místo konání jednání RM: administrativní budova I, Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře budovy; na Programu problematika hlavního bodu jednání „Činnost Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.“, která byla schválena, patrně nebude projednávána, neboť se za podstatné jeví projednat žádosti do připravované Změny č. 2 ÚP města Sedlčany, a to s ohledem na potřebu v této souvislosti svolat zasedání ZM na dne 4. října 2021 (pondělí; obvyklý jednací den). Na jednání RM nebude zařazen ani dříve změněný Program, pokud se týká hlavního bodu Programu („Činnost Sedlčanských technických služeb, s. r. o.“).

Případná změna termínu a Programu jednání RM bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:50 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FO – fyzická osoba
RM – Rada města Sedlčany
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany
ÚPD / ÚP – územně plánovací dokumentace

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 6. září 2021.