



MĚSTO SEDLČANY

Z á p i s RM č. 68/2018-2022
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 18. srpna 2021
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys; Ing. Martin Havel.

Prizvaní hosté:

- Ing. Filip Zítka, ředitel nemocnice (MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.);
- MUDr. Sergej Jurčenko, lékařský ředitel (MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.).

Příloha k Zápisu č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:04 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 20:13 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí šedesáté osmé plánované jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň patnácté v roce 2021 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:04 hod. v uvedené zasedací síni.

Jednání RM proběhlo podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu jednání RM.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v okamžiku zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na celém jednání RM se omluvil pan Ing. Jiří Burian. Na část jednání RM (počátek; průběh; konec – limit času pro jednání) se nikdo neomlouval.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Členům RM byly k projednávanému Programu předem zaslány všechny podstatné podklady potřebné k rozhodování o věcně důležitých bodech Programu, majetkoprávních záležitostech a další různé. Vybrané materiály jsou součástí tohoto Zápisu (Přílohy), případně jsou součástí příslušné spisové dokumentace k tomuto jednání RM.

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji, byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením RM a vyžadovaly řádnou přípravu jednání, spočívající zejména ve zpracování podkladů).

Kromě hlavního bodu Programu s názvem „Projednání materiálů na veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany 6. září 2021“ bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan místostarosta tedy zařadil problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a pan starosta blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM, které jsou podrobněji uvedeny níže.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na věcné požadavky občanů (žadatelů), vlastní aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce tohoto orgánu města, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 68/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. července 2021

2. Hlavní program jednání RM: „Projednání materiálů na veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany 6. září 2021“

2.1 Stanovení termínu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany

2.2 Návrh Programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Postup pro zajištění ocenění nepotřebných pozemků ve vlastnictví města Sedlčany pro účely realizace přímým prodejem cenou v místě a čase obvyklou

3.1.2 Převod vlastnického práva Souhlasným prohlášením (vydržení pozemku) nově odděleného pozemku parc. č. 660/11, výměra 67 m², k. ú. Oříkov, obec Sedlčany

3.1.3 Návrh realizace pozemků parc. č. st. 333 s budovou, parc. č. 439/11 a parc. č. 439/12 v k. ú. a obci Kosova Hora

3.1.4 Návrh přímého prodeje části pozemku parc. č. 1929/29, k. ú. a obec Sedlčany, žadateli

3.1.5 Žádost o přímý prodej části pozemku parc. č. 745/1, k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, do vlastnictví žadatelů

3.1.6 Návrh realizace pozemku parc. č. 89/28 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, přímým prodejem žadateli

3.1.7 Přímý prodej pozemku parc. č. 814/7, druhem pozemku trvalý travní porost, o výměře 90 m², v k. ú. a obci Sedlčany

3.1.8 Prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2981/91 o výměře 538 m², který byl nově oddělen z původního pozemku parc. č. 2981/30, k. ú. a obec Sedlčany

3.1.9 Převod vlastnického práva Souhlasným prohlášením (vydržení pozemku), nově oddělený pozemek parc. č. 948/5, výměra 28 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 948/1, k. ú. a obec Sedlčany

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Návrh na prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubytovací jednotka č. 6/III. patro)

3.2.2 Přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 3/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 173 v Sedlčanech

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku (Problematika tohoto charakteru a obsahu nebyla na jednání do Programu RM zařazena.)

4. Různé

4.1 Záměr rekonstrukce vybraných částí objektu Nemocnice Sedlčany

4.2 Obecně závazná vyhláška města Sedlčany č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (návrh)

4.3 Varianty zpoplatnění výkonu služby; návrhy OZV města Sedlčany č. 3/2021 (směsný komunální odpad)

4.4 Návrh na Rozpočtové opatření č. 4/2021

4.5 Úprava veřejného prostranství Luční ulice

4.6 Program na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2021; Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

4.7 Návrh Dohody o narovnání se společností VYSSPA Sports Technology, s. r. o.; akce LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory

- 4.8 Analýza možností provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Sedlčany
- 4.9 Žádost Autoklubu ČR o převod vlastnického práva k pozemkům (areál Sedlčanská kotlina)
- 4.10 Žádost o schválení přijetí finančního daru; případ Žádosti příspěvkové organizace města Sedlčany, 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany
- 4.11 Dohoda o zajištění provozování veřejného pohřebiště; obec Příčovy
- 4.12 Nabídka spolupráce pro Sedlčansko a okolí; budování pre-inkubační infrastruktury
- 4.13 Anonymní podnět k vyhotovení občanské vybavenosti (Koupaliště Sedlčany)
- 4.14 Informace o výběrovém řízení na obsazení ordinace praktického lékaře pro lokalitu Sedlčany
- 4.15 Informace o stavu přípravy na Změnu č. 2 ÚP města Sedlčany
- 4.16 Informace o zamýšlené výstavbě bytového domu v lokalitě Sedlčany
- 4.17 Program města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2021; Žádosti o podporu na domovní čistírny odpadních vod; projednávání první množiny Žádostí

5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)
- 5.1 Žádost o urychlenou opravu stávajícího stavu schodiště
- 5.2 Poskytnutí základních informací o pojistné události
- 5.3 Informace o zajištění ozelenění vodní nádrže Na Potůčku

Další případné informace členů RM (soubor)

1. Kontrola usnesení

(Poznámka: S ohledem na organizaci plnění Programu RM a přítomnost přizvaných hostů byl tento bod projednán až jako předposlední v uvedeném Programu.)

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. července 2021

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 67-1154/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 67-1155/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

Úkoly související splněny.

RM 67-1156/2018-2022

Úkol splněn.

RM 67-1157/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 67-1158/2018-2022

Informace předány.

Úkol splněn.

RM 67-1159/2018-2022

Informace předány.

Úkol splněn.

RM 67-1160/2018-2022

Úkoly související **splněny.**

RM 67-1161/2018-2022

Informace předány.

Úkol splněn.

RM 67-1162/2018-2022

Informace předány; dokument vyhotoven.

Úkol splněn.

RM 67-1163/2018-2022

Informace předány.

Úkol splněn.

RM 67-1164/2018-2022

Informace předány.

Úkol splněn.

RM 67-1165/2018-2022

Úkoly související **splněny.**

RM 67-1166/2018-2022

Úkol splněn.

RM 67-1167/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 67-1168/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 67-1169/2018-2022

Informace předány.

Úkol splněn.

RM 67-1170/2018-2022

Úkol splněn.

Diskuse:

- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. července 2021 (RM č. 67/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (aktu hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1171/2018-2022**.

2. Hlavní program jednání RM

Poznámka: Hlavní bod Programu jednání RM (rozumí se celý bod 2) byl projednáván po zahájení jednání v pořadí až po návštěvě zástupců provozovatele Nemocnice Sedlčany.

2.1 Stanovení termínu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, navrhl termín veřejného zasedání ZM v souladu s dříve schváleným Harmonogramem jednání Rady města Sedlčany / Zastupitelstva města Sedlčany, tj. na dne 6. září 2021, v čase od 17:00 hod. v objektu Kulturního domu Josefa Suka, kde již bude pro tuto akci uvolněn Společenský sál.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **stanovuje** termín pro svolání 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022 na pondělí dne 6. září 2021 v čase od 17:00 hod. Veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany se uskuteční v objektu Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1172/2018-2022**.

2.2 Návrh Programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany

Pan starosta postupně přednesl návrh Programu ZM, který byl RM projednán (některé body jsou do tohoto Zápisu z jednání RM zařazeny jako samostatné podle tematických okruhů; vizte soubor bodů Programu s názvem „Majetkové záležitosti města Sedlčany“ a „Různé“).

Projednaný návrh Programu:

1. Zahájení

2. Doplňující zpráva z kontroly usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ze dne 8. března 2021 a zpráva z kontroly usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ze dne 7. června 2021 (volební období 2018 – 2022)

*Přílohy: 2.1 Zpráva o kontrole přijatých usnesení
2.2 Návrh usnesení*

3. Zpráva z jednání Rady města Sedlčany z mezidobí zasedání ZM; (interval dní 7. června 2021 – 6. září 2021)

*Přílohy: 3.1 Zpráva o hlavních bodech jednání a přijatých usneseních
3.2 Návrh usnesení*

4. Rozpočtové opatření č. 5 / 2021 rozpočtu města Sedlčany (návrh)

*4.1 Důvodová zpráva
4.2 Rozpočtové opatření č. 5 / 2021 (vlastní dokument)
4.3 Návrh usnesení*

Poznámka: Tento bod návrhu Programu nebyl projednán; je pouze zvažován do Programu zařadit.

5. Majetkoprávní záležitosti města Sedlčany

5.1 Ocenění nepotřebných pozemků pro účely realizace; postup pro zjištění a stanovení ceny v místě a čase obvyklé; parametry pro sjednání kupní ceny pozemků

- Přílohy:*
- 5.1.1 Důvodová zpráva*
 - 5.1.2 Opis usnesení Zastupitelstva města Sedlčany č. 91 ze dne 19. prosince 2011*
 - 5.1.3 Odborné vyjádření č. 115 – 9 / 2021 k ceně nemovitostí obvyklé v místě a čase*
 - 5.1.4 Návrh schvalovaného dokumentu*
 - 5.1.5 Návrh usnesení*

5.2 Návrh konečného vypořádání majetkoprávních vztahů; vybrané pozemky zatížené Krčínovou cyklostezkou v k. ú. a obci Sedlčany

- Přílohy:*
- 5.2.1 Důvodová zpráva*
 - 5.2.2 Grafické podklady*
 - 5.2.3 Návrh usnesení*

5.3 Návrh realizace pozemku parc. č. 89/28 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, přímým prodejem žadateli

- Přílohy:*
- 5.3.1 Důvodová zpráva*
 - 5.3.2 Grafické podklady*
 - 5.3.3 Znalecký posudek (výroková část)*
 - 5.3.4 Návrh usnesení*

5.4 Vydržení vlastnického práva do vlastnictví žadatele k pozemku parc. č. 660/11 v k. ú. Oříkov a obci Sedlčany

- Přílohy:*
- 5.4.1 Důvodová zpráva*
 - 5.4.2 Grafické podklady*
 - 5.4.3 Stanovisko právního zástupce města*
 - 5.4.4 Návrh usnesení*

5.5 Vydržení vlastnického práva do vlastnictví žadatele k pozemku parc. č. 948/5 v k. ú. a obci Sedlčany

- Přílohy:*
- 5.5.1 Důvodová zpráva*
 - 5.5.2 Grafické podklady*
 - 5.5.3 Stanovisko právního zástupce města*
 - 5.5.4 Návrh usnesení*

5.6 Návrh realizace upravené výměry pozemku parc. č. 814/7 v k. ú. a obci Sedlčany

- Přílohy:*
- 5.6.1 Důvodová zpráva*
 - 5.6.2 Grafické podklady*
 - 5.6.3 Znalecký posudek (výroková část)*
 - 5.6.4 Návrh usnesení*

5.7 Návrh realizace nově vzniklého pozemku parc. č. 2981/91 v k. ú. a obci Sedlčany

- Přílohy:*
- 5.7.1 Důvodová zpráva*
 - 5.7.2 Grafické podklady (GP)*
 - 5.7.3 Znalecký posudek (výroková část)*
 - 5.7.4 Návrh usnesení*

5.8 Návrh realizace pozemků parc. č. st. 333 s budovou, parc. č. 439/11 a parc. č. 439/12 v k. ú. a obci Kosova Hora

- Přílohy:*
- 5.8.1 *Důvodová zpráva*
 - 5.8.2 *Grafické podklady*
 - 5.8.3 *Znalecký posudek (výroková část)*
 - 5.8.4 *Návrh usnesení*

6. Návrh OZV města Sedlčany č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

- Přílohy:*
- 6.1 *Důvodová zpráva (k návrhu OZV č. 2/2021)*
 - 6.2 *Návrh textu OZV č. 2/2021*
 - 6.3 *Stálá stanoviště sběrných nádob*
 - 6.4 *Umístění zvláštních sběrných nádob ke shromažďování oděvů a textilu*
 - 6.5 *Návrh usnesení*

7. Varianty zpoplatnění výkonu služby; návrhy OZV města Sedlčany č. 3/2021 (směsný komunální odpad)

- Přílohy:*
- 7.1 *Důvodová zpráva (k návrhům OZV č. 3/2021)*
 - 7.2 *Návrh OZV č. 3/2021 (varianta V1)*
 - 7.3 *Návrh OZV č. 3/2021 (varianta V2)*
 - 7.4 *Sazebník*
 - 7.5 *Návrh usnesení*

8. Žádost o zanesení znaku a vlajky města Sedlčany do databáze Registru komunálních symbolů

- Přílohy:*
- 8.1 *Znak města Sedlčany*
 - 8.2 *Vlajka města Sedlčany*
 - 8.3 *Slovní vyjádření znaku města Sedlčany*
 - 8.4 *Slovní vyjádření vlajky města Sedlčany*
 - 8.5 *Odůvodnění použitých figur ve znaku a na vlajce města Sedlčany*
 - 8.6 *Průvodní dopis*
 - 8.7 *Návrh usnesení*

9. Aktualizace Zřizovací listiny Městské knihovny Sedlčany; Dodatek č. 1

- Přílohy:*
- 9.1 *Důvodová zpráva*
 - 9.2 *Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině (konsolidované znění)*
 - 9.3 *Návrh usnesení (soubor samostatných usnesení)*

10. Diskuse

- 10.1 *Diskuse zastupitelského sboru města Sedlčany*
- 10.2 *Diskuse přítomných občanů*

11. Závěrečné znění souboru výroků usnesení

12. Závěr

Poznámka:

- *Dotazy a připomínky občanů*
(Neoznačený povinný bod jednání, který bude zařazen do Programu zasedání v souladu s Čl. VII odst. 17 Jednacího řádu Zastupitelstva města Sedlčany.)
- *Fyziologická přestávka*

(Bude případně vyhlášena předsedajícím zasedání v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Sedlčany po čtyřech hodinách jednání.)

Přílohy:

1. Opatření k nápravě chyb a nedostatků (Informace o vypořádání nedostatků uvedených ve Zprávě o kontrole hospodaření města Sedlčany za rok 2020, tj. ke třetí části výroku usnesení ZM č. 225/2018-2022)
2. Pohledávky města Sedlčany
 - Přehled pohledávek města Sedlčany
 - Systém evidence a vymáhání pohledávek

Diskuse (další příspěvky uvedeny u jednotlivých samostatných bodů):

- nad uceleným návrhem Programu a potřebností (důvody) k zařazení do témat programového celku;
- nad jednotlivými body Programu (samostatně);
- nad návrhem předpokládaných rozhodnutí.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit a projednat navržený Program jednání 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro toto volební období (2018 – 2022), které se bude konat v pondělí dne 6. září 2021 v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1173/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

Rozhodující dokumentaci a základní údaje k této problematice v rámci umožnění řádné přípravy k jednání a přijetí případného rozhodnutí členové RM obdrželi před vlastním jednáním RM, a to prostřednictvím chráněného služebního úložiště dat (osobní údaje).

3.1.1 Postup pro zajištění ocenění nepotřebných pozemků ve vlastnictví města Sedlčany pro účely realizace přímým prodejem cenou v místě a čase obvyklou

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s Odborným vyjádřením č. 115 – 9 / 2021 k ceně nemovitostí obvyklé v místě a čase, které zpracoval znalec pan Ing. Jiří Janů, jehož účelem je stanovení obvyklé ceny pro účel dohody o kupní ceně při obchodu s pozemky (výkup, prodej, další dispozice). Toto vyjádření zahrnuje pozemky menšího významu (malé výměry, nevýhodné polohy,...), jejichž celková hodnota nepřesahuje částku 10 000,- Kč. U této částky by byly náklady na vyhotovení znaleckého posudku nevýhodné. U pozemků s cenou nad částku 10 000,- Kč nebo u pozemků, které nelze objektivně zařadit do příslušné kategorie v odborném vyjádření se kupní cena stanoví dle znaleckého posudku.

Rada města Sedlčany doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit výše uvedený postup při stanovení kupní ceny u pozemků.

Návrh předloženého dokumentu k rozpravě:

Postup pro zajištění ocenění nepotřebných pozemků ve vlastnictví města Sedlčany pro účely nakládání s nimi (postup pro zjištění a stanovení ceny v místě a čase obvyklé, parametry pro sjednání kupní ceny a nákladů souvisejících s přímým prodejem vybraných pozemků)

Čl. I

Po přijetí žádosti k nakládání s majetkem (pozemkem) ve vlastnictví města Sedlčany pověřená osoba zajistí podklady potřebné pro rozhodnutí výkonného orgánu města Sedlčany o nepotřebnosti zájmového pozemku, přičemž zohlední následující aspekty:

- stávající využití a potřebnost, případně její trvání pro město Sedlčany (popis),
- ochranu veřejného zájmu (vyjádření),
- případné definování funkčního celku,
- zatížení pozemku věcnými břemeny,
- případné využití pro budoucí rozvoj města (např. veřejná zeleň, parkovací plochy, využití ke svozovým místům, umístění osvětlovacích bodů, zachování rozhledových poměrů a další).

Čl. II

Pověřená osoba provede identifikaci pozemku:

- na evidenční údaje katastru nemovitostí,
- na určení pozemku, resp. jeho budoucí využití v územně plánovací dokumentaci,
- skutečný stav a jeho užívání (zajistí místním šetření v terénu),
- výměra zájmového pozemku (pokud nelze přesně určit v terénu průběh hranice a jeho výměru, je nutné zajistit jeho zaměření a případné vytyčení v terénu odborně způsobilou osobou (zjištění skutečné, případně předpokládané výměry zájmového pozemku k jednání o ceně).

Čl. III

Na základě zjištěných údajů pověřená osoba stanoví zatřídění pozemku a jeho následnou cenu v místě a čase obvyklou s využitím níže uvedených cenových skupin, které jsou určeny v Odborném vyjádření č. 115 – 9 / 2021 k ceně nemovitostí obvyklé v místě a čase, které vypracoval Ing. Jiří Janů, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemků a porostů a škod na nich, dne 9. srpna 2021:

1. Pozemky „zastavěná plocha a nádvoří“ a pozemky ve funkčním celku s nimi

- pozemky stavební, zasítované, určené pro stavbu RD 900,- Kč/m²,
 - pozemky ve funkčním celku, přičleněné ke stavbě 500,- Kč/m²,
- tj. včetně zahrad dokupovaných k objektům bydlení nebo jiné účelové plochy ve funkčním celku.

2. Pozemky „ostatní plocha – jiná plocha“ a pozemky jim na roveň postavené

Tyto pozemky nejsou přímo zastavitelné ani netvoří jeden funkční celek se stavebními pozemky nebo se stavbami (užívány jako účelové plochy v zástavbě, veřejná zeleň, veřejná sportoviště a veřejné rekreační plochy).

- pozemky účelové, veřejné rekreační, parky, zeleň 200,- Kč/m².

3. Pozemky „ostatní plocha – ostatní komunikace“ a pozemky jim na roveň postavené

(včetně se jedná se o doměřené části shora uvedené kategorie pozemků, nezastavěné další stavbou nebo části nově vyčleněných cest)

Pozemky jsou součástí místních komunikací a zpevněných veřejných prostranství. Mohou být určeny podrobným vyměřením stávajících silnic nebo mohou být určeny pro stavbu nové veřejné komunikace a rovněž pozemky tvořící přístup k objektům bydlení nebo k výrobnímu či zemědělskému areálu.

- pozemky komunikací, parkovací plochy a přístupy ke stavbám, zpevněné 150,- Kč/m²,
- pozemky nezpevněných polních a lesních cest, travnaté cesty v zástavbě 100,- Kč/m².

4. Pozemky zemědělské a pozemky k nim účelově přiřazené

(Pozemky druhem „orná půda“ nebo „trvalý travní porost“, které jsou zemědělsky využívané; pozemky ve funkčním celku se zemědělskými pozemky, tj. meze a skalky v polích, místní vodoteče a meliorační svody, větrolamy, pozemky ochranného pásma vodního zdroje nebo elektrovodu apod., vyjma pozemků, které uvedeného druhu ležících v zastavitelném území obce nebo jinak užívány, např. účelová plocha u rekreační chaty, nebo polní cesty).

Jedná o nesoulad skutečného a evidenčního stavu a cena se odvíjí od stavu skutečného.

- pozemky zemědělské a pozemky ve funkčním celku s nimi 25,- Kč/m².

5. Pozemky lesní s lesními porosty a pozemky k nim účelově přiřazené

(Jedná se o pozemky s druhem „lesní pozemek“ s lesními porosty, případně pozemky ve funkčním celku s nimi, tj. meze a skalky v lesích, místní vodoteče a meliorační svody, pozemky ochranného pásma vodního zdroje nebo elektrovodu, pozemky skládek dřeva apod., vyjma těchto pozemků užívaných jiným způsobem, např. účelová plocha u rekreační chaty nebo lesní cesty).

Jedná o nesoulad skutečného a evidenčního stavu a cena se odvíjí od stavu skutečného.

- pozemky lesní s lesními porosty a pozemky ve funkčním celku s nimi 15,- Kč/m².

6. Pozemky rybníků a vodních ploch

(Jedná se pouze o pozemky pod vodní plochou, resp. druhem vodní plocha, nikoli vzdouvací stavby a manipulační zařízení, nikoli rybníků jako celku.)

- pozemky částí rybníku, tj. bez stavby hráze 25,- Kč/m²,
- pozemky místních vodotečí, pokud nejsou v celku s jinými pozemky 10,- Kč/m².

7. Pozemky „ostatní plocha – neplodná půda“ a jim na roveň postavené

- pozemky neplodné a jim na roveň postavené 20,- Kč/m².

Přípustné jsou další úpravy ceny v místě a čase obvyklé za předpokladu řádného odůvodnění:

a) Pro všechny soubory pozemků lze cenu v místě a čase obvyklou, a to po posouzení jednotlivých případů snížit nebo zvýšit v limitech odchylky od výše uvedených cen $\pm 25\%$.

b) Cena pozemků „zastavěná plocha a nádvoří“ (soubor 1.) pro účely výrobní, obchodní a zemědělské je ve výši 50 % ceny pozemků pro objekty bydlení, tj.:

- pro zastavěné pozemky 500,- Kč/m²,
- pro pozemky ve funkčním celku s nimi 200,- Kč/m².

c) Cenu pozemků v osadách lze obecně „zvýhodnit“ (snížit) proti ceně pozemků v městské zástavbě Sedlčany o 25 %.

d) Cena zemědělských a lesních pozemků není z důvodu polohy pozemků závislá na katastrálním území. Pro návrh kupní ceny lze dále vycházet z bonity půdy, případně dalších rozhodných skutečností.

e) Cena pozemků (rozumí se souboru pozemků jednoho případu) v zastavěném území městské zástavby Sedlčany s výměrou do 20 m², které vznikly jako „doměrky“ při obnově katastrálního operátu, jsou oceněny cenou bez dalšího rozlišení ve výši 100,- Kč/m².

Cena pozemků (rozumí se souboru pozemků jednoho případu) v zastavěném území místních části (osad) s výměrou do 20 m², které vznikly jako „doměrky“ při obnově katastrálního operátu, jsou oceněny cenou bez dalšího rozlišení ve výši 60,- Kč/m². Pozemky o větší výměře budou začleněny do některého ze shora uvedených souborů pozemků. Podmínkou tohoto zařazení je tzv. „jednání v dobré víře“ a vznik pozemku skutečně při obnově katastrálního operátu nebo při vzniku DKM. Takto lze řešit různé nesoulady mezi skutečným stavem užívání a evidenčním stavem katastru nemovitostí.

Čl. IV

1. V případě ceny vyšší jak 10 000,- Kč za nepotřebný pozemek ve vlastnictví města Sedlčany určený k realizaci je minimální kupní cena pozemku ve vlastnictví města Sedlčany realizovaného přímým prodejem zjištěna znaleckým posudkem o stanovení ceny úřední (tzv. ceny podle aktuálního znění oceňovacího předpisu) a ceny v místě a čase obvyklé. Objednání znaleckého posudku zajišťuje Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku. Objednávku schvaluje starosta města. Eventuálně si může znalecký posudek nechat na vlastní náklady vypracovat zájemce o dispozici s majetkem.

2. Náklady spojené s pořízením geometrického zaměření, případného vytyčení hranic pozemku v terénu a náklad spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí strana kupující, není-li ve smlouvě důvodně dohodnuto jinak. Při smlouvě směnné bude zpravidla aplikována poměrná úhrada těchto nákladů mezi smluvními stranami, a to vzhledem k výměře směňovaných pozemků (s případným zohledněním podílů), nikoli jejich ceně v místě a čase obvyklé ani k případnému finančnímu plnění (doplatky).

3. Obdobně lze postupovat při sjednávání cen pozemků potřebných pro město Sedlčany, rozumí se pro výkup pozemků a případnou směnu ve prospěch města Sedlčany (jednání o ceně).

4. O výši konečné kupní / prodejní ceny, a to v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, vždy rozhoduje Zastupitelstvo města Sedlčany.

5. Za dodržení tohoto předpisu zodpovídá pověřená osoba, zpravidla vedoucí Odboru majetku Městského úřadu Sedlčany.

Tento postup byl schválen usnesením Zastupitelstva města Sedlčany zn. ZM .../2018-2022 dne 6. září 2021 s účinností dnem 7. září 2021 a s aplikací na všechny doposud Zastupitelstvem města Sedlčany nerozhodnuté žádosti.

(Konec textu navrhovaného dokumentu.)

Diskuse:

- nad návrhem a postupem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany zrušit usnesení ZM č. 91 ze dne 19. prosince 2011, kterým byly s účinností ode dne 1. ledna 2012 stanoveny prodejní ceny pozemků ve vlastnictví města Sedlčany.

Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit postup pro zajištění ocenění nepotřebných pozemků ve vlastnictví města Sedlčany pro účely realizace přímým prodejem cenou v místě a čase obvyklou, který vychází z Odborného vyjádření znalce z oboru ekonomika č. 115 – 9/2021, které bylo vyhotoveno Ing. Jiřím Janů dne 9. srpna 2021, a to za účelem stanovení kupní ceny. Tento postup je doporučen aplikovat na všechny žádosti, o kterých nebylo doposud Zastupitelstvem města Sedlčany rozhodnuto.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1174/2018-2022**.

3.1.2 Převod vlastnického práva Souhlasným prohlášením (vydržení pozemku) nově odděleného pozemku parc. č. 660/11, výměra 67 m², k. ú. Oříkov, obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala žádost osadníka místní části Oříkov, kterou tento odstoupil od své původní žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 660/1 (vizte geometrický plán č. 216-43/2021 ze dne 25. května 2021, kterým byla z původního pozemku parc. č. 660/1 oddělena parc. č. 660/11 o výměře 67 m², v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany), neboť žadatel uplatňuje k dotčenému pozemku vlastnické právo – vydržení ve smyslu ust. § 1089 a násl. občanského zákoníku, což dokládá právním posouzením svého právního zástupce, který se k problematice vyjádřil dne 20. července 2021.

Rada města Sedlčany v této souvislosti ruší své původní usnesení ze dne 19. května 2021 (vizte usnesení č. RM 63-1077/2018-2022) o prodeji pozemku a zároveň Rada města Sedlčany zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit převod vlastnického práva (vydržení) k nově vzniklému pozemku parc. č. 660/11, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 67 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 660/1, v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to v souladu s ustanovením § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s tím, že město Sedlčany převede na žadatele předmětný pozemek o celkové výměře 67 m².

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr vydržení byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad postupem (změnou);
- zpochybnění institutu a práva vydržení;
- problematika s ohledem na dřívější rozhodnutí / nerozhodnutí ZM posunuta do role právních zástupců obou stran.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **ruší** své původní usnesení č. RM 63-1077/2018-2022 ze dne 19. května 2021, které bylo vydáno ve věci prodeje pozemku parc. č. 660/11, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 67 m², v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany.

Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit převod vlastnického práva Souhlasným prohlášením (vydržení pozemku) nově odděleného pozemku parc. č. 660/11, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 67 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 660/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní

komunikace, v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany (vizte geometrický plán č. 216-43/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, místní část Oříkov.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1175/2018-2022**.

3.1.3 Návrh realizace pozemků parc. č. st. 333 s budovou, parc. č. 439/11 a parc. č. 439/12 v k. ú. a obci Kosova Hora

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala žádost obce Kosova Hora, se sídlem Kosova Hora č. p. 45, 262 91 Kosova Hora. Obec Kosova Hora projevila zájem koupit objekt Vodárny a vodojemu v Kosově Hoře, postavené na pozemcích parc. č. st. 333, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m², parc. č. 439/11, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 184 m² a parc. č. 439/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 640 m², vše v k. ú. a obci Kosova Hora. Tento majetek se stal z důvodu vybudování „Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany“ pro město Sedlčany nepotřebný, resp. dále nevyužitelný a je v současné době užíván jen jako rozvodna pitné vody pro Kosovu Horu. Celková cena (úřední cena) dle vyhlášky č. 488/2020 Sb., byla stanovena ve výši 817 820,- Kč (z toho budova 490 780,- Kč, pozemky 327 040,- Kč). Zmíněným posudkem byla zároveň stanovena cena v místě a čase obvyklá, která s přihlédnutím k ceně prodávaných pozemků byla stanovena na celkovou částku 607 040,- Kč (z toho budova 442 660,- Kč, pozemky 164 380,- Kč).

Rada města Sedlčany zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej objektu Vodárny a vodojemu v Kosově Hoře, který se nachází na pozemcích parc. č. st. 333, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m², parc. č. 439/11, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 184 m² a parc. č. 439/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 640 m², vše v k. ú. a obci Kosova Hora, které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, a to obci Kosova Hora, se sídlem Kosova Hora č. p. 45, 262 91 Kosova Hora, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku č. 4682 – 41/2021, který zpracoval znalec pan Ing. Jiří Janů, tj. za celkovou kupní cenu 607 040,- Kč.

Rada města Sedlčany zvažovala zároveň uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad převodem vlastnictví.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej objektu „Vodárna a vodojem Kosova Hora“, který se nachází na pozemcích parc. č. st. 333, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m², parc. č. 439/11, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 184 m² a parc. č. 439/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 640 m², a to včetně těchto pozemků, které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, obci Kosova Hora, se sídlem Kosova Hora č. p. 45, 262 91 Kosova Hora, za celkovou kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou Znaleckým posudkem ve výši 607 040,- Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1176/2018-2022**.

3.1.4 Návrh přímého prodeje části pozemku parc. č. 1929/29, k. ú. a obec Sedlčany, žadatelé

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala žádost manželů, oba trvale bytem Sedlčany, kteří žádají město Sedlčany o prodej části pozemku parc. č. 1929/29, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. a obci Sedlčany. Jedná se cca o výměru plochy cca 20 m² až 25 m² z důvodu sjednocení hranice pozemků a přístup na pozemek žadatelů.

Rada města Sedlčany zmíněnou žádost projednala, zvážila potřebnost / nepotřebnost pozemku a odsouhlasila další postup na cestě k realizaci.

Je nutno vyhotovit potřebný geometrický plán, kterým bude požadovaná část pozemku oddělena, následně záměr prodeje řádně zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany a poté projednat v Radě města Sedlčany, která případně doporučí Zastupitelstvu města Sedlčany prodej ke schválení.

V tomto případě bude vhodné využít „Postup“ uvedený v bodě 3.1.1 tohoto Zázpisu, a to v případě, že bude tento „Postup“ ZM schválen.

Diskuse:

- podrobnější vysvětlení bez dalšího diskusního příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě žádosti o prodej části pozemku parc. č. 1929/29, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, v k. ú. a obci Sedlčany, která byla podána žadatelé, oba trvale bytem Sedlčany, **rozhodla** o dalším postupu ve prospěch identifikace pozemku pro případné dispozice s ním, a to vyhotovit geometrický plán, kterým bude požadovaná část pozemku oddělena, následně bude záměr přímého prodeje (přístup a sjednocení hranic) řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany a poté projednán Radou města Sedlčany, která případně doporučí Zastupitelstvu města Sedlčany prodej ke schválení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1177/2018-2022**.

3.1.5 Žádost o přímý prodej části pozemku parc. č. 745/1, k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, do vlastnictví žadatelů

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala žádost o prodej části pozemku parc. č. 745/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany. Žadatelka podala žádost z důvodu rekonstrukce stávající nemovitosti v místní části Třebnice,

kerou vlastní, a to z důvodu zamýšlené úpravy vjezdu k uvedenému objektu. V žádosti uvádí dvě varianty odkoupení části pozemku (vizte pro členy RM přiložené materiály).

Rada města Sedlčany ke zmíněné žádosti schválila postup dalšího projednávání s tím, že je nutno vyhotovit potřebný geometrický plán, kterým bude požadovaná část pozemku oddělena, následně je potřeba záměr prodeje řádně zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany a poté projednat na některém z dalších zasedání Rady města Sedlčany, která případně doporučí Zastupitelstvu města Sedlčany prodej ke schválení.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě žádosti o prodej části pozemku parc. č. 745/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, která byla podána z důvodu rekonstrukce stávající sousední nemovitosti v části obce Třebnice (úprava vjezdu), **rozhodla** o dalším postupu ve prospěch identifikace pozemku pro případné dispozice s ním, a to vyhotovit geometrický plán, kterým bude požadovaná část pozemku oddělena, následně bude záměr přímého prodeje řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany a poté projednán Radou města Sedlčany, která případně doporučí Zastupitelstvu města Sedlčany prodej ke schválení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1178/2018-2022**.

3.1.6 Návrh realizace pozemku parc. č. 89/28 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, přímým prodejem žadateli

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě dostupných údajů zvažovala zrušit své původní usnesení ze dne 5. května 2021 (vizte usnesení č. RM 62-1055/2018-2022) o prodeji pozemku a zároveň zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit (za jiných podmínek) prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 89/28, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, o výměře 26 m² v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,- Kč/m², podle znaleckého posudku č. 4687 – 46/2021, který zpracoval znalec pan Ing. Jiří Janů, tj. za celkovou kupní cenu 3 900,- Kč, a to za předpokladu, že by zároveň kupující uhradil náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

Diskuse:

- nad genezí případu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **ruší** své původní usnesení č. RM 62-1055/2018-2022 ze dne 5. května 2021, vydané ve věci prodeje pozemku parc. č. 89/28, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, o výměře 26 m² v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany.

Rada města Sedlčany za aplikace jiného procesu a podmínek **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 89/28, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem

využití manipulační plocha, o výměře 26 m², v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 150,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 3 900,- Kč.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1179/2018-2022**.

3.1.7 Přímý prodej pozemku parc. č. 814/7, druhem pozemku trvalý travní porost, o výměře 90 m², v k. ú. a obci Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala zrušit své původní usnesení ze dne 19. května 2021 (vizte usnesení č. RM 63-1074/2018-2022) o prodeji pozemku a zároveň jej zvažovala nahradit novým doporučením (za jiných podmínek) pro Zastupitelstvo města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 814/7, druhem pozemku trvalý travní porost o nové výměře 90 m² (původní výměra 103 m²) v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2817-14/2021 ze dne 8. května 2021, vyhotovený Zeměměřičskou kanceláří Geokart, se sídlem Příbram, Podlesí č. p. 370, 261 01 Příbram), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadatelům, za jednotkovou cenu 150,- Kč/m² dle znaleckého posudku č. 4689 – 48/2021, který zpracoval znalec pan Ing. Jiří Janů, tj. za celkovou kupní cenu 13 500,- Kč. Strana kupující zároveň uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku, dříve podrobněji projednáváno.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **ruší** své původní usnesení č. RM 63-1074/2018-2022 ze dne 19. května 2021 a nahrazuje jej **doporučením** pro Zastupitelstvo města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 814/7, druhem pozemku trvalý travní porost, o výměře 90 m², v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2817-14/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadatelům (manželům), za jednotkovou cenu stanovenou Znaleckým posudkem ve výši 150,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 13 500,- Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1180/2018-2022**.

3.1.8 Prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2981/91 o výměře 538 m², který byl nově oddělen z původního pozemku parc. č. 2981/30, k. ú. a obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 62-1062/2018-2022 ze dne 5. května 2021 zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2981/91, druhem pozemku orná půda, o výměře 538 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2981/30, druhem pozemku orná půda, v k. ú. a obci

Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2828-56/2021 ze dne 12. července 2021, vyhotovený panem Ing. Michalem Jarůškem, se sídlem Vojkov č. p. 98, 257 53 Vrchotovy Janovice), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to společnosti ATLANTIK PRODUKT Třešňák, s. r. o., se sídlem Praha, Libušská 395/229, 142 00 Praha 4 – Libuš, za jednotkovou cenu 200,- Kč/m² dle znaleckého posudku č. 4688 – 47/2021, který zpracoval znalec pan Ing. Jiří Janů, tj. za celkovou kupní cenu 107 600,- Kč, a zároveň kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

Rada města Sedlčany zvažovala zároveň uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku, podrobně projednáváno dříve při záměru.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, tj. nově vzniklého pozemku parc. č. 2981/91, druhem orná půda, o výměře 538 m², který byl nově oddělen z původního pozemku parc. č. 2981/30, druhem pozemku orná půda, v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2828-56/2021), a to společnosti ATLANTIK PRODUKT Třešňák, s. r. o., se sídlem Praha, Libušská 395/229, 142 00 Praha 4 – Libuš, za jednotkovou cenu stanovenou Znaleckým posudkem ve výši 200,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 107 600,- Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1181/2018-2022**.

3.1.9 Převod vlastnického práva Souhlasným prohlášením (vydržení pozemku), nově oddělený pozemek parc. č. 948/5, výměra 28 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 948/1, k. ú. a obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala žádost o odstoupení od své původní žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 948/1 (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021 ze dne 14. května 2021, kterým byl z původního pozemku parc. č. 948/1 oddělen a označen pozemek parc. č. 948/5 o výměře 28 m², v k. ú. a obci Sedlčany), neboť žadatel uplatňuje k dotčenému pozemku vlastnické právo – vydržení ve smyslu ustanovení § 1089 a násl. občanského zákoníku, což dokládá právním posouzením Mgr. Moniky Drábkové, právního zástupce města Sedlčany (vizte sdělení Mgr. Drábkové ze dne 13. srpna 2021).

Rada města Sedlčany v této souvislosti navrhuje zrušit své původní usnesení ze dne 5. května 2021 (vizte usnesení č. RM 62-1059/2018-2022) o prodeji části pozemku a zároveň Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení pro Zastupitelstvo města Sedlčany schválit převod vlastnického práva (vydržení) k nově vzniklému pozemku parc. č. 948/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 28 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 948/1, v k. ú. a obci Sedlčany, a to v souladu s ustanovením § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění s tím, že město Sedlčany převede na žadatele předmětný pozemek o celkové výměře 28 m².

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr vydržení byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad institutem vydržení – obsáhleji z několika pohledů;
- nad dalším postupem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **ruší** své původní usnesení č. RM 62-1059/2018-2022 ze dne 5. května 2021 o prodeji části níže specifikovaného pozemku s tím, že **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit převod vlastnického práva Souhlasným prohlášením (vydržení pozemku), a to nově odděleného pozemku parc. č. 948/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 948/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, Na Potůčku č. p. 654, 264 01 Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1182/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Návrh na prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubytovací jednotka č. 6/III. patro)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala návrh na prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubytovací jednotka č. 6/III. patro), a to se stávající uživatelkou, trvale bytem Křepeňice (přidělení schváleno Radou města Sedlčany dne 2. června 2021) na dobu určitou, tj. do 31. prosince 2021.

Diskuse:

- nad podmínkami prodloužení doby užívání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, ulice Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 6/III. patro), a to se stávající smluvní uživatelkou, trvale bytem Křepeňice (původně přidělen Radou města Sedlčany dne 2. června 2021), na dobu určitou, tj. do 31. prosince 2021.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1183/2018-2022**.

3.2.2 Přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 3/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 173 v Sedlčanech

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit návrh, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 3/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 173, 264 01 Sedlčany, který byl uvolněn po dřívější smluvní užitelce (odstěhování do Domova Sedlčany), byl nově přidělen žadateli, dosud trvale bytem Hrachov.

Diskuse:

- nad návrhem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje**, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 3/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou, na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 173, který byl uvolněn po smluvní užitelce (odstěhování), byl nově přidělen žadateli, dosud trvale bytem Hrachov.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1184/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Tato problematika nebyla do dnešního Programu RM zařazena.

4. Různé

4.1 Záměr rekonstrukce vybraných částí objektu Nemocnice Sedlčany

Pan starosta k dnešnímu jednání RM zaslal jejím členům následující text k investičnímu záměru provozovatele Nemocnice Sedlčany v objektu města za výdaje (peníze) města Sedlčany.

Varianta projednávaná v ZM předpokládá následné:

- a) před započítáním přípravy investiční akce (tedy již od stadia administrace a zadání zhotovení projektové dokumentace k vydání stavebního povolení) bude uzavřena písemná dohoda o ošetření předmětu investičního záměru, jejímž předmětem budou otázky administrace, zhotovení projektové dokumentace a její schválení vlastníkem objektu, výběr zhotovitele dle kritéria nejvýhodnější cenové nabídky, výstavba, určení podílu na financování projektu a zhodnocení majetku města a předložení rozpočtu předjednaného s vybraným dodavatelem k předchozímu odsouhlasení pronajímateli, přičemž nad rámec částky nezbytně vynaložených nákladů, která bude odsouhlasena pronajímatelem, bude investice provedena výhradně na náklady nájemce bez nároku na náhradu investice;
- b) vyhotovení aktualizace užitelského vztahu se zohledněním nově vytvořených podmínek pro podnikání (zejména zvýšení užívané plochy), formou závazné smlouvy o smlouvě budoucí, která bude součástí výše uvedené smlouvy;
- c) provedení zápočtu výše investice oproti upravenému a sjednanému nájemnému, počínaje rokem následujícím po uvedení nových prostor do trvalého provozu a současně za splnění podmínky vyrovnání stávajícího závazku o zápočet nájemného (celkové předběžné náklady 27.207,00 tis. Kč bez DPH) – propočet nákladů z roku 2020.

Rizikové oblasti:

- Město dle smlouvy provádí veškerou údržbu a investice do budovy, pokud nájemci nedá s provedením úprav předem souhlas, město by však vždy mělo dbát na to,

aby bylo při vynakládání finančních prostředků postupováno s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy, kterými je vázáno, tedy i základními zásadami zákona o zadávání veřejných zakázek např. při stanovení podmínek pro zadání zhotovení díla dle kritérií minimální nabídkové ceny. Ačkoliv lze ve smlouvě pravidla nastavit, problém je v kontrole jejich plnění, prokazování a vymáhání nastavených sankcí za porušení (sankce může být ve smlouvě dohodnuta, porušení povinnosti je však třeba prokázat, což zde není snadné, dále může být problém s přiměřeností sankce).

- Předem se dají obtížně předvídat všechny činnosti a práce, které mohou vyjít dodatečně najevo (jedná se o starou budovu, kde se dají komplikace při stavebních pracích očekávat) a které bude město, již bez předchozí úpravy, v dohodě muset uhradit. Mechanismus postupu smluvních stran lze velmi těžko formulovat a vázat na projektovou dokumentaci, pokud není v tuto chvíli projektová dokumentace známa (zejména položkový rozpočet).
- Problematické je stanovení prací, které je nutné vynaložit a které není – ve vazbě na to, co bude město proplácet a co už nikoliv.
- Ekonomické aspekty: nájemce je plátcem DPH, může uplatnit odpočty, město plátcem DPH není, nelze tedy provést pouze přeúčtování vynaložených nákladů, pokud by město současně nezaplátilo o DPH navíc; vedle toho je v čl. 6, odst. 6.10 nájemce oprávněn provádět odpisy za jím investované akce – problematiku odpisů investice je nutné upřesnit.
- Stanoví-li se předem kritéria pro výběr nejnižší ceny, ať už u zpracovatele projektového záměru, tak díla, může dojít ke konfliktu zájmů nájemce (který využívá pro spolupráci konkrétní osoby) se zájmem města na nízké ceně investiční akce – ačkoliv bude umořována investice zápočtem na nájemné, město jí zaplatí.
- Záměr může být zpochybněn z pohledu péče řádného hospodáře. Stávající nájemné neodpovídá výši nájemného v místě a čase obvyklém. Umořování investice zápočtem nájemného na řadu let do budoucna omezí možnost investic města do oprav a údržby budov. Bude nezbytné vynakládat další prostředky z rozpočtu města.
- Veřejný zájem je těžko obhajitelný. Záměr rekonstrukce není ve prospěch všech občanů.
- Z ekonomického hlediska je stávající záměr finančně nepředvídatelný – vývoj cen ve stavebnictví.

Závěr (k výše uvedenému):

Město Sedlčany se potýká s cca 10 % poklesem daňových příjmů. Ve srovnání s rokem 2019 očekáváme reálný pokles o 10 – 12 mil. Kč. Z pohledu vedení města není vhodné o takto ambiciózním investičním záměru rozhodovat v posledním roce volebního období a zatížit město na řadu budoucích volebních období. Současný názor Rady města Sedlčany je rozhodování o záměru oddálit (odložit) nebo předložit jiný záměr financování.

K jednání ohledně výše uvedeného záměru a činnosti Nemocnice Sedlčany v tzv. „covidovém období“ byli přizváni zástupci provozovatele Nemocnice Sedlčany:

- Ing. Filip Zítka, ředitel nemocnice (MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.);
- MUDr. Sergej Jurčenko, lékařský ředitel (MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.).

Na počátku svého vystoupení poděkovali za přijetí.

První část byla věnována zajištění možnosti očkování a fungování „Očkovacího centra Sedlčany“, organizaci práce při očkování a výsledkům práce, resp. statistickým ukazatelům. Tyto jsou uvedeny v Příloze č. 3 k tomuto Zápisu (z tohoto důvodu zde nejsou duplicitně uváděny ani komentovány). Činnost byla úspěšná.

Druhá část vystoupení byla věnována prosazení projektového (investičního) záměru.

Ze strany představitelů provozovatele Nemocnice Sedlčany bylo vyřčeno mnoho argumentů na podporu projektu.

Oba výše jmenovaní zástupci promluvili o naléhavosti záměru ve prospěch trvání udržitelnosti jejich podnikání v oblasti zdravotnictví a orientaci s předmětem zájmu na seniory, a to bez ochoty převzít jakákoli rizika.

Ing. Filip Zítka, ředitel nemocnice (MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.), sdělil, že od doby počátku jeho působení prošla Nemocnice Sedlčany (MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.) veliký kus cesty, a to zejména v oblasti důvěryhodnosti. Poukázal na působnost v regionu; nejsou zde za účelem, aby region a lidé v něm, co možná nejvíce využili a následně odešli; region si vzhledem k jeho velikosti zaslouží zařízení moderního typu.

Sdělil, že je otázkou, zda má v dnešní době v ČR a systému lékařské péče, místo tato malá nemocnice. Není v silách žádné takovéto lokální nemocnice, a to ani nemocnice větší, aby všechny tyto nemocnice byly komplementem, resp. fungovaly jako komplement všech, resp. všech základních medicínských oborů, není to možné a je třeba, aby o tom občané věděli a nežili ve falešných představách a očekávání, nebyli manipulováni.

Dříve, v 19. století, se budovaly nemocnice tohoto typu a obsahu lékařských služeb, jako tomu bylo ve městě Sedlčany.

Hlavní roli hrála lokální dostupnost základní zdravotní péče, resp. dojezdová vzdálenost (např. Izrael má pouze devět velkých nemocnic).

Následná péče – není tak investičně náročná, je více o personálu než o drahých diagnostických zařízeních a jiných. Nyní se provozovateli podařilo zajistit kompetentní personál na předmět vykonávané lékařské péče.

Provozovatel s vysokou mírou pečuje o své zaměstnance. V roce 2018 byly výrazně zvýšeny platy lékařů a středního zdravotního i ostatního personálu. Provozovatel zavedl řadu benefitů a i pomocí těchto přímých nástrojů zajistil extrémně nízkou fluktuaci, což jasně vypovídá o přístupu zaměstnavatele.

ČR byla dříve svým pojetím lékařské péče součástí středoevropského (rakouského) modelu. Všechny země, které měly tento model, nesou následky do dnešních dnů.

Je otázkou, zda je zájem tímto způsobem (navrhovaným záměrem) zdravotnictví v regionu posouvat dál nebo alespoň zpomalit jeho degradaci.

Zástupci prohlásili, že se cca 10 mil. Kč za rok snaží zainvestovat, přesto se jedná spíše o zpomalení destrukce než o udržení provozu.

Jmenovaný uvedl příklad nemocnice v Boleslavi.

Sdělil, že pokud se něco neudělá, tak s předpokladem možná na pět, na deset let asi ano, nemocnice bude ještě provozuschopná, více již ne... Jinak v sobě obsahuje spousty zranitelných míst. Například hlavní transportní a komunikační tepna vede úsekem lůžek (požární předpisy, evakuační cesty, improvizované záležitosti). Tyto dispozice jsou z epidemiologického hlediska zcela neakceptovatelné.

Provozovatel má nyní k dispozici vlastní 1. mil. € na investice. Tyto prostředky hodlají investovat tam, kde je budou moci realizovat a dobře zhodnotit (půjčit městu na investici).

Položena byla řečnická otázka, zda naléhavost investice vnímá město stejně aktuálně...

Pandemie kolem covidu ukázala nedostatky původního projektového návrhu, resp. řešení.

Oba hosté požádali, zda mají dále pracovat na žádoucích úpravách projektu, resp. původního návrhu, který je potřeba dále rozvíjet.

Žádají potvrdit – zda město chápe záměr stejně jako oni a zda mají dál investovat energii a finance (tyto potom budou žádat uhradit) do projektového záměru; vždyť jen samotné zpracování projektů stojí spoustu peněz, sdělili.

MUDr. Sergej Jurčenko poukázal na schvalovací procesy firmy v oblasti investic. Ceny stavebních hmot se oproti kalkulaci k původnímu projektu vyšplhaly o 20 – 40 % (nyní by projektový záměr podléhal jinému schvalovacímu procesu).

Předpokládá se určité vyjednávání s městem; vyúčtování.

V záležitosti je třeba vydat konečné rozhodnutí.

Pan starosta zmínil čas před cca jedním rokem, kdy Zastupitelstvo města Sedlčany Radě města Sedlčany uložilo na představeném záměru pracovat po právní a ekonomické stránce. Popsána byla rizika (finanční; napadnutelné spektrem zákona o zadávání veřejných zakázek a další, které jsou uvedeny již výše).

V současné době se jeví jako potřebné hledat širší podporu (ZM, obyvatelstvo), jako i představit model s vyšší mírou finanční logiky, a to nejen pro podnikající subjekt, ale i pro město a jeho občany zde.

Pan starosta konstatoval, že z původní investice ještě čtyři roky nedostaneme žádný nájem, kterým se investice umoňuje, a přitom dále za další naše finanční prostředky z rozpočtu města musíme objekt dále udržovat; nájem by se stejně musel vkládat do objektu.

Ing. Filip Zítka sdělil, že považuje za legitimní diskutovat o výši nájmu; stávající nájemné podle jeho informací vyplynulo z dřívějších jednání a bylo navrženo městem.

Tuto zjevnou nepravdu pan starosta vysvětlil. Za provozovatele jednající Ing. Beran nastavil „stop lajnu“ a nebyl ochoten o jiném nájemném jednat.

Původní záměr byl oceněn okolo 27 mil. bez DPH; podrobnější projekt spolu s nárůstem cen svědčí o navýšení na cca 20 – 30 % + DPH, což představuje cca 50 mil. Kč do stavby; při současném nájemném by byla investice umožena za 25 let. Za tuto dobu lze důvodně předpokládat, že objekt nemocnice spotřebuje dalších cca 100 mil. Kč z městského rozpočtu.

V další části otevřené rozpravy zástupci provozovatele nemocnice poukázali na náklady spojené se zřízením a provozem Očkovacího centra Sedlčany s očekáváním dotace ze strany města.

Ovšem jednalo se o jejich podnikatelský projekt, na kterém jistě neprodělali a navíc užívali prostory, se kterými hospodaří samostatná právnická osoba.

Město Sedlčany objekt Kulturního domu Josefa Suka každým rokem dotuje a nemá z těchto prostor žádný zisk. Podnikání provozovatele Nemocnice Sedlčany dotovat nelze.

Město neshledává na investici veřejný zájem, neboť investiční záměr není pro všechny občany našeho města, pouze pro určitou skupinu a ve své podstatě tedy neslouží ani většině občanů.

Zastupitelé (Rada města Sedlčany) zde zastupují všechny občany městy Sedlčany. Je nanejvýše potřebné se ptát, zda je mezi občany zájem a poptávku právě po tomto segmentu služeb. Občané města především poptávají to, co zde absentuje, tj. celé spektrum ambulantní sféry; poslední dobou ze Sedlčan mizí jedna ambulance za druhou (oční lékařka, kožní, ...). Občané dojíždějí.

Podporovat je potřeba primárně to, co občané potřebují, tj. odborná ambulantní péče.

Pan MUDr. Karel Marek se přítomných zástupců provozovatele zeptal, zda bude investice, o kterou usilují, sloužit občanům města Sedlčany.

Dlouhodobě se nedaří udržet, zajistit, natož rozvinout péči praktických lékařů ani specialistů, což těžko může město ovlivnit (nemá potřebné nástroje).

MUDr. Sergej Jurčenko ve svém příspěvku konstatoval, že v prostorách po kožní ambulanci bude umístěna rehabilitace a dále provedl výčet ambulancí.

Sdělil, že Nemocnici Sedlčany v lůžkové péči využívají cca ze 70 % občané Sedlčanska. Dále poukázal na to, že po pandemii způsobené covidem bude další péče potřeba – pacienti budou potřebovat dlouhodobou rehabilitaci.

Pan Ing. Filip Zítko sdělil, že je zájem péči a její rozsah udržet; poukázal na to, že mají limitované možnosti; v podnikatelské skupině nemocnic zde působí např. i lékaři z Malvazinek, kteří do Sedlčan dojíždějí.

MUDr. Sergej Jurčenko dále sdělil, že provozovatel nemocnice má zájem se soustředit na léčení po – covidových stavů, neboť se v tomto ohledu provozovatel stal součástí projektu lékařské fakulty na nastavení této péče.

Nemocnice také slouží jako odlehčovací zařízení (doléčení pacientů) pro nemocnice v Benešově, Příbrami a Táboře.

Pan starosta poukázal na to, že odpovědnost za zdravotní péči převzala v nejvyšší míře Všeobecná zdravotní pojišťovna.

Pan starosta poukázal na to, že veškerou diskusi o této problematice je potřeba vrátit ke vztahu vlastníka a nájemce, který musí vyhovovat oběma stranám. Diskusi je žádoucí vrátit k základní otázce vztahu pronajímatele a nájemce, který musí dlouhodobě vyhovovat oběma stranám a zde jsou zjevné naprosté disproporce.

Město dlouhodobě; není schopné finanční zátěž unést (investice představuje pouze odloženou platbu; ze strany provozovatele se jedná pouze o výhodnou půjčku; postupné odčerpávání peněz z rozpočtu).

Pan Ing. Filip Zítko sdělil, že ze strany města Sedlčany očekává jasnou zprávu; je potřeba hledat cestu, jak věc vyřešit.

V majetkoprávních záležitostech je stanovisko holdingu zřejmé, budovu si neodnesou, o tento majetek nemají zájem. Budova by zůstala ve vlastnictví města.

Poznámka: Výše uvedení zástupci provozovatele nemocnice opustili jednání RM v čase 17:26 hod.; přijati byli následně po zahájení jednání RM.

Diskuse členů RM (soubor některých názorů a rozličných argumentů):

- skeptická vize města (výše investice je s ohledem na rozpočet města velická; problém je nestálost cen stavebních hmot, jejich neúměrná výše, nejistota konečné ceny a oproti tomu velice nízké, nestandardní nájemné;
- objekt a stavební záměr je tak „projektován“ (navržen), že jej nelze stavebně oddělit (investice provozovatele do svého objektu);
- za předpokladu, že by odtud společnost odešla, museli bychom ji vyplatit, pak nastává veliký problém;
- prodat objekt – pouhá představa (možnost k široké diskusi a rozmyslu);
- předmět na svolání ZM (úvaha);
- požadovat zvýšení nájemného na dvojnásobek – splácení „půjčky“ (úvěr na investici) max. 10 let;
- další podmínky spolupráce;

- nad tím, že předložený model financování skýtá mnohá rizika a je pro město nepřijatelný; návrh lze ještě podrobněji propočítat, o financování a trvání projektu by se mělo dále jednat; za současných podmínek není záměr ekonomicky realizovatelný;
- město bude muset v době splátek řešit naddimenzovanost infrastruktury;
- nad potřebou poznání struktury pacientů (ze Sedlčan, z regionu; požádat provozovatele o vypracování a zaslání;
- problematika dodržení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Závěr:

Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, zašle k rukám vedení Nemocnice Sedlčany sdělení, které bude obsahovat následující:

Vážený pane řediteli,

Rada města Sedlčany na zasedání 18. 8. 2021 po vzájemné diskuzi dospěla k závěru, že návrh společnosti MEDITERRA Sedlčany s.r.o. realizovat projektový záměr „Nástavba nad operačními sály a další související úpravy“ v budově Nemocnice Sedlčany navrženým způsobem, tj. investici zajistit na náklady provozovatele a následně finančně vyrovnat s vlastníkem zápočtem nájemného není dle názoru rady města za současných ekonomických podmínek realizovatelný.

Reálný finanční objem předpokládané investice se bude včetně DPH pohybovat ve výši cca 40 mil. Kč a zápočet nájemného by pak trval přibližně 20 let. Během této doby bude pronajímáný areál vyžadovat další náklady na údržbu v řádech desítek mil. Kč. Tento postup je z hlediska pronajímatele, tedy města Sedlčany, značně nevýhodný a ekonomicky nereálný a je v rozporu s hospodařením s majetkem s péčí řádného hospodáře. Pro řádnou údržbu pronajímaného majetku a možnost jeho stavebního rozvoje je nezbytné sjednat jinou výši nájemného, a to minimálně ve dvojnásobné výši, než je nájemné současně.

Rada města neodmítá další diskuzi o realizaci záměru, ale je třeba hledat jiné způsoby a varianty financování a rovněž zahájit jednání o úpravě nájemného na takovou výši, která zajistí potřebnou úroveň údržby pronajímaného majetku.

Vážený pane řediteli, ještě bych Vás rád požádal, tak jak vyplynulo z diskuze při Vaší účasti na jednání rady, o předložení statistiky využití Nemocnice Sedlčany klienty ze Sedlčan, v porovnání s další klientelou.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.2 Obecně závazná vyhláška města Sedlčany č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (návrh)

S ohledem na příslušná ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který nabyl účinnosti od 1. ledna 2021 a s postupným dopadem (odložená účinnost některých ustanovení) se RM zabývala aplikací nového zákona do prostředí města Sedlčany, zejména vztahem k Plánu odpadového hospodářství a dopadem na dříve přijatý systém odpadového hospodářství uvedený ve stále platné systémové OZV.

Vzhledem k tomu, že prováděcí předpisy, které nejsou účinné společně s novým zákonem a jsou postupně vydávány příslušnými resorty, je z pohledu odpadového hospodáře svozové firmy, jako i města Sedlčany, věnována této problematice stálá pozornost.

K odborné diskuzi byl rovněž přizván tvůrce Plánu odpadového hospodářství města Sedlčany a stálý konzultant (metodik) na odpadové hospodářství, se kterým úzce spolupracuje obchodní společnost Sedlčanské technické služby, s. r. o.

V řadě ohledů se povinnosti v zákoně č. 541/2020 Sb. neliší od povinností dle dřívějšího zákona č. 185/2001 Sb. V některých případech, kde jsou povinnosti nastaveny odlišně, obsahuje nový

zákon, jak vyplývá již z výše uvedeného, přechodná ustanovení, která umožňují povinným osobám po přechodnou dobu plnit své povinnosti stejným způsobem jako doposud.

K problematice sestavení nové obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství, město Sedlčany vycházelo z dostupných vzorových materiálů a dobré praxe. Dříve nastavený (resp. stávající platný) předpis (OZV) již zavedl určitou povinnost na zajištění tříděných komunálních odpadů. Nyní platí, že původce odpadu, například musí zajistit místa pro oddělené soustředování odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a pro biologický odpad. Tyto odpady se zařazují do příslušného druhu odpadu ze skupiny 20 01 (biologický odpad se zařazuje jako 20 01 08).

Návrhem předpisu tedy Rada města Sedlčany reflektuje změny v oblasti systému odpadového hospodářství a nakládání s komunálními odpady (zejména směsným odpadem).

Dnes – 18. srpna 2021, Rada města Sedlčany projednala předkládaný změnový návrh předpisu města Sedlčany, a to s ohledem na tvorbu návrhu Programu veřejného zasedání ZM a potřebu aktualizace tak, aby mohl předpis nabýt účinnosti nejpozději ke dni 1. ledna 2022.

Nad návrhem předpisu byla provedena metodická konzultace s Odborem dozoru a kontroly MV ČR, kde byl text předpisu projednán. Tímto orgánem státní správy nebyly shledány závady. Předkládaný text byl oproti platné OZV aktualizován a doplněn (vizte text návrhu OZV; porovnání lze provést na zveřejněnou a doposud platnou OZV).

Diskuse:

- nad podrobným projednáním návrhu textu (vysvětlení).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit obecně závaznou vyhlášku města Sedlčany č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, a to náhradou za dřívější předpis č. 4/2012 z roku 2012 (schválen 26. listopadu 2012).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1185/2018-2022**.

4.3 Varianty zpoplatnění výkonu služby; návrhy OZV města Sedlčany č. 3/2021 (směsný komunální odpad)

Pan starosta řešenou problematiku uvedl v následujícím světle.

Stávající stav legislativního prostředí (do 31. prosince 2021)

Současná právní úprava umožňuje obcím vybírat úhradu v souvislosti s odpady v několika různých režimech. Prvním z nich je možnost vybírání místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Poplatníkem je pak fyzická osoba přihlášená v obci k pobytu, nebo fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba (využívala většina obcí v ČR, z regionu např. Benešov, Votice, Příbram, Sedlec-Prčice).

Druhou možnost zpoplatnění odpadů v obci obsahuje zákon o odpadech (zákon č. 185/2000 Sb.). V tomto režimu je poplatníkem poplatku za komunální odpad každá fyzická osoba, při jejíž činnosti vzniká odpad, plátcem je pak vlastník nemovitosti, kde vzniká komunální odpad. Většina obcí v ČR pak tento poplatek vybírala v závislosti na tom, kolik a jak

velkých nádob si plátcí objednali a jak často byly tyto nádoby vyváženy (využilo město Sedlčany).

Třetí možností byl tzv. smluvní režim dle § 17 odst. 6 zákona o odpadech, který však nebyl obcemi v takové míře využíván (např. Říčany).

Byť nová odpadová legislativa nabyla účinnosti již 1. ledna 2021, obsahují přijaté právní předpisy přechodná ustanovení, prostřednictvím kterých bylo obcím umožněno postupovat podle stávajících předpisů a z nich vyplývajících OZV až do konce roku 2021.

Naprostá většina obcí v ČR nevyhnutelný proces změn s dopadem do předpisů obcí teprve připravuje.

Stav legislativního prostředí a možnosti obce (po 1. lednu 2022)

Ačkoliv se s novou odpadovou legislativou ruší možnost vybírat úhradu na základě smlouvy, má obec v zásadě další možnosti, jakým způsobem bude úhrady v souvislosti s odpadovým hospodářstvím na svém území vybírat. Stranou samozřejmě zůstává možnost zapojení podnikajících fyzických a právnických osob, které lze do obecního systému zapojit písemnou smlouvou stejně, jako tomu bylo doposud.

Všechny možnosti, které obec má, nyní nalezneme v zákoně č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Jedná se o poplatek za obecní systém odpadového hospodářství a poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Obec si může vybrat pouze jeden.

1. Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství do značné míry odpovídá stávajícímu místnímu poplatku podle zákona o místních poplatcích. Tento poplatek doznal jen drobných změn, nově jsou mezi poplatníky zařazeny i právnické osoby, které vlastní nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba. Poplatníkem je tak buď fyzická osoba přihlášená v obci, nebo vlastník nemovitosti zahrnující byt, dům nebo stavbu pro rekreaci za podmínky, že v nemovitosti není přihlášená žádná fyzická osoba. Mění se i maximální výše poplatku za osobu, která je nově jednosložková. Poplatek může činit maximálně 1 200 Kč ročně a obec již nemusí částku dělit na paušální částku a nákladovou. Jedná se tedy o nejjednodušší model zpoplatnění odpadového hospodářství pro rok 2022 a následující.

2. Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Ten částečně vychází z modelu, který byl doposud zakotven v zákoně o odpadech (město Sedlčany využívalo). Poplatníkem tohoto poplatku je fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště, nebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba. Bydlištěm se pro účely tohoto poplatku rozumí především faktický stav, nikoliv stav evidenční.

Obec, která uvažuje o zavedení tohoto poplatku, musí současně rozhodnout, z jakého základu poplatku bude vycházet.

Základem poplatku totiž může být:

- hmotnost odloženého odpadu,
- objem odloženého odpadu,
- kapacita soustředovacích prostředků (nádob, pytlů apod.).

První dvě varianty vycházejí z teze, že každý platí tolik, kolik odpadu vyprodukuje. Jde tedy o v celku motivující režim, který má dovést občany k třídění odpadů a předcházení jejich vzniku, nicméně tento model vyžaduje technické možnosti na straně svozové společnosti. Ta by totiž musela přesně evidovat hmotnost či objem odpadu vyváženého z každé jednotlivé nádoby při každém svozu! Dalším úskalím této varianty je odložená splatnost. Z praktických důvodů je totiž žádoucí nastavit splatnost poplatku až v následujícím kalendářním roce, tedy

v okamžiku, kdy bude zřejmé, kdo kolik odpadu vyprodukoval, což však s sebou přináší roční výpadek příjmu z poplatků za odpady do rozpočtu obcí. Zálohové platby nelze realizovat. Pokud obec nezvolí variantu dle skutečné produkce odpadů, mohou obce stanovit tento poplatek podle kapacity soustředovacích prostředků. Jinými slovy, poplatek bude stanoven podle velikosti nádoby, jejich množství a četnosti svozů. Objedná-li si na poplatkové období například plátce nádobu o velikosti 110 litrů s frekvencí svozů 2× měsíčně, činí objednaná kapacita soustředovacích prostředků za dílčí období (kalendářní měsíc) 220 litrů.

Zákon rovněž stanovuje maximální sazbu poplatku za odkládání komunálního odpadu, která činí nejvýše 6 Kč za kg, pokud je základem hmotnost odpadu, a 1 Kč za litr, pokud je základem objem odpadu nebo kapacita soustředovacích prostředků. V rámci obecně závazných vyhlášek by dle názoru Ministerstva vnitra ČR měla být sazba skutečně stanovena v Kč za kg nebo za litr, což pro adresáty nemusí být zcela srozumitelné.

Z tohoto důvodu pro transparentnost zpoplatnění, je vhodné, aby zejména v případě poplatku dle kapacity soustředovacích prostředků obec v rámci přílohy obecně závazné vyhlášky nebo jako samostatný dokument vydala i tzv. „ceník“, kde bude standardně uvedeno, kolik plátce ročně zaplatí za odpady (popřípadě za dílčí zúčtovací období, kterým je měsíc), bude-li mít například 1 nádobu o objemu 110 litrů vyváženou 26× ročně.

Rozhodnutí, který z poplatků si vybrat je kompetencí ZM.

Pokud vůbec lze na tomto místě vyslovit určitou domněnku, pak se jeví jako nejjednodušší zvolit poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, kde se stanoví jednotná sazba pro všechny poplatníky. Zákon obsahuje i několik osvobození, obec může osvobodit i další osoby či některým osobám poskytnout úlevu.

Výhodou poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci je, že může při dobře nastaveném systému posloužit jako motivační nástroj pro občany a další poplatníky, aby produkovali méně odpadu, více třídili, což ostatně navazuje i na budoucí povinnosti obce zajistit vytrídění určitého podílu odpadu už od roku 2025, nicméně správa tohoto poplatku je administrativně i technicky náročnější. Negativem může být i splatnost poplatku až v následujícím kalendářním roce (platí především pro hmotnostní a objemový základ).

Předloženy k diskusi byly dvě varianty OZV, které budou odeslány zastupitelům jako pracovní text k rozpravě a nepředstavují text ke konečnému schválení, ovšem jsou nastaveny tak, aby v sobě neunesly žádnou právní vadu.

Diskuse:

- nad jednotlivými systémy;
- složitosti a právní překážky (nedokonalosti legislativy pro praktickou využitelnost);
- nad potřebností dalšího postupu pro zvládnutí úkolu.

Závěr (úkol):

Předložit k širší věcné rozpravě zastupitelskému sboru dvě pracovní varianty OZV, a to:

- a) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství;
- b) poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci při stanovení výše poplatku podle kapacity soustředovacích prostředků.

Rada města Sedlčany vyslovila předpoklad, že z rozpravy zastupitelů a následného časově limitovaného vyjádření se jednotlivých zastupitelů k preferenci jedné z těchto variant, vzejde pro Radu města Sedlčany úkol dopracovat a na další zasedání ZM připravit ke konečnému schválení jednu z výše uvedených variant, které se jeví jako reálné, a to s ohledem na možnosti rozpočtu města a nepotřebnost výdajů spojených s případným pořízením technického zařízení

s HW a SW podporou ze strany svozové společnosti, případně na pořízení dalšího svozového vozidla.

Úkol: Zpracovat do materiálů k zasedání ZM.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.4 Návrh na Rozpočtové opatření č. 4/2021

Rozpočtové opatření č. 4/2021 (obsah)

Příjmy + 880 tis. Kč

Nedaňové příjmy - 110 tis. Kč

Příspěvky ROSA 2021 – 110 tis. Kč – Městské slavnosti ROSA v letošním roce nebyly realizovány.

Dotace, půjčky, rezervy + 990 tis. Kč

Dotace na výkon státní správy na úseku SO SPOD - 295 tis. Kč úprava dle Dodatku č. 1 k rozhodnutí o poskytnutí dotace na rok 2021, celková výše přiznané dotace pro tento rok je 2 700 tis. Kč.

Pečovatelská služba Sedlčany + 29 tis. Kč, dotace na úhradu zvýšených provozních výdajů v souvislosti s epidemií COVID 19 (nákup hygienických a dezinfekčních prostředků).

Dotace na hospodaření v lesích poskytnutá Středočeským krajem na základě uzavřené a schválené VPS + 6 tis. Kč.

Kompenzační bonus – příspěvek ze SR + 1 250 tis. Kč.

Výdaje + 1 326 tis. Kč

Průmyslová a ostatní odv. hospodářství + 3 tis. Kč

2.2. Vodní hospodářství - Pronájem pozemků – ČOV + 3 tis. Kč – navýšení nájemného o inflaci

Služby obyvatelstvu + 1 293 tis. Kč

3.4. Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba + 1 293 tis. Kč

3.4.a) Správa budov MÚ, NP, BF – správa budov a zařízení města + 500 tis. Kč navýšení rozpočtu na opravy prostor a vybavení kanceláří budovy MěÚ v č. p. 34 po pojistné události, vodovodní škoda, poškozeny kanceláře v 1. a 2. patře budovy a prostory Turistického informačního centra Sedlčany (nábytek, výpočetní technika, kopírky, podlahy, podlahové krytiny, malba, omítky na stropu a na stěnách vč. chodeb v 1. a 2. patře); škoda řešena s Pojišťovnou VZP, náhrada bude po úhradě na účet součástí příjmů a následného RO v příjmové části.

3.4.e) Veřejná prostranství města a osad + 200 tis. Kč, odvodnění v osadě Třebnice

3.4. f) Investice a další akce charakteru stavební úprav, oprav, údržby majetku města:

+ 593 tis. Kč

RC Petrklíč + 124 tis. Kč; Dodatek č. 1 ke SOD (S-B Sedlčany)

Výstavba nádrže – závlaha LAS + 62 tis. Kč; úprava na konečnou fakturaci díla dle objednávky, v následujícím RO bude provedena úprava v návaznosti na požadavek povodí, propočet dodá Odbor investic po zjištění nákladů (zemní práce, měření vody).

Výměna podlahové krytiny „NAŠLOSE“ + 17 tis. Kč, úprava na konečnou fakturaci.

Výměna zámkové dlažby dvůr 2. ZŠ + 150 tis. Kč.

Úprava Luční ulice + 240 tis. Kč.

Ochrana a bezpečnost + 30 tis. Kč

Varovný systém + 20 tis. Kč; Systém měření rychlosti + 10 tis. Kč v průběhu I. pololetí došlo k neočekávaným opravám u těchto u těchto zařízení pro bezpečnost a ochranu obyvatel města.

Příjmy SR vč. RO č. 1-4 / 2021 jsou v částce 193 322 tis. Kč
Výdaje SR vč. RO č. 1-4 / 2021 jsou v částce 190 198 tis. Kč
SR vč. RO č. 1-4 / 2021 Příjmy – Výdaje tvoří přebytek + 3 124 tis. Kč

Diskuse:

- nad položkami v RO.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** navrhované Rozpočtové opatření č. 4 / 2021, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření bylo zvýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 o částku 880,0 tis. Kč a zvýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 o částku 1 326,0 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě činí celkem 193 322,0 tis. Kč. Výdaje činí celkem 190.198,0 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do již dříve schváleného rozpočtu na rok 2021 města Sedlčany je přebytkový částkou + 3 124,0 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1186/2018-2022**.

4.5 Úprava veřejného prostranství Luční ulice

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na jednání RM připravil a pan starosta předložil návrh na realizaci záměru pod názvem „Úprava veřejného prostranství Luční ulice“.

Akce nezařazená ve schváleném rozpočtu města Sedlčany je doporučena realizovat v návaznosti na akci s názvem „Sportovní areál Luční“ – vl. zdroje, která je akcí podpořenou rozhodnutím o poskytnutí dotace z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech č. 117D721000041, Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany. V průběhu realizace akce, s ohledem na předpokládané zvýšení návštěvnosti areálu a potřeby publicity v tiskových materiálech města, které jsou součástí dotované akce, byla identifikována místa (předměty v rámci areálu), která jsou vyhodnocena jako nebezpečná nebo nevzhledná a doporučují se odstranit a dále doplnit vybavení mobiliáře. Pro provedení těchto prací byla oslovena firma realizující část výše uvedené dotované akce a na základě provedené obhlídky byl zadán rozsah prací. Přílohou návrhu je cenová nabídka od zhotovitele, společnosti KPS stavby, spol. s r.o., IČO 24816752, za cenu 198 266,25 Kč bez DPH, tj. 239 902,16 Kč vč. DPH.

Diskuse:

- akce vyhodnocena jako potřebná učinit v souvislosti s bezpečností a v souvislosti s dotační akcí;
- bezpečně využitelné hřiště (travnatá plocha v celém rozsahu) – zapuštění studen pod zem, opatření výkopu skružemi – snížení, přetažení betonovými kryty, povrchově překryté včetně dalších navazujících prací.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku od zhotovitele stavebních prací s názvem: „Úprava veřejného prostranství Luční ul.“ a v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění **rozhoduje** o výběru nabídky subjektu KPS stavby, spol. s r. o., IČO 24816752, v hodnotě 198 266,25 Kč bez DPH, tj. 239 902,16 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň **pověřuje** pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1187/2018-2022**.

4.6 Program na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2021; Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, referoval o obsahu dříve vyhotovené Žádosti o podporu v uvedeném Programu podpory, kterou vypracovala a za město Sedlčany podala paní Bc. Markéta Křivská, vedoucí Turistického informačního centra Sedlčany.

Po vydaném rozhodnutí o poskytnutí podpory Krajský úřad Středočeského kraje zaslal návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, evidenční číslo smlouvy S-3592/KUL/2021.

Tato je navrhována uzavřít. Je sestavena podle ustanovení § 10a a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace poskytovatelem příjemci z rozpočtu Středočeského kraje podle Programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2021 a Žádosti příjemce o poskytnutí dotace prostřednictvím uvedené Veřejnoprávní smlouvy z Programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2021, která byla doručena poskytovateli dne 26. dubna 2021, číslo jednací poskytovatele 0529152021/KUSK. Dotace je poskytována v maximální výši 50 000 Kč, maximálně však ve výši 56 % z celkových skutečných uznatelných finančních nákladů.

Diskuse:

- nad předmětem podpory (lavička; stojan na kola); materiálové provedení.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje podle „Programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2021“, označenou S-3592/KUL/2021, kterou je městu Sedlčany poskytována dotace v částce o maximální výši 50 000,00 Kč, maximálně však ve výši 56 % z celkových skutečných uznatelných finančních nákladů, a to na předmět podpory uvedený v žádosti označené číslem jednacím poskytovatele 0529152021/KUSK.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1188/2018-2022**.

4.7 Návrh Dohody o narovnání se společností VYSSPA Sports Technology, s. r. o.; akce LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory

Rada města Sedlčany projednala níže uvedený návrh smluvního ujednání, který byl vypracován právním zástupcem města Sedlčany.

Dohodu o narovnání je navrhováno uzavřít ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a to mezi městem Sedlčany, IČO 00243272, se sídlem Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany, zastoupeným Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou a společností VYSSPA Sports Technology, s. r. o., IČO 279 67 638, se sídlem Plzeň, Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19148, zastoupenou Jaroslavem Karáskem, jednatelem.

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Strany souhlasně prohlašují, že mezi městem Sedlčany jako objednatelem a společností VYSSPA jako zhotovitelem byla dne 24. června 2019 uzavřena Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“); předmětem Smlouvy byl závazek společnosti VYSSPA provést dílo s názvem „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“ (dále též jako „Dílo“); dne 26. září 2019 byl uzavřen Dodatek č. 1 Smlouvy;
- (B) V průběhu realizace Díla vznikla potřeba provést nové práce a rozsah některých prací snížit;
- (C) Dne 30. května 2020 byl Stranami sepsán Protokol o předání a převzetí Díla s termínem odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště do 30. června 2020;
- (D) Město Sedlčany tvrdí, že ve lhůtě pro odstranění vad na základě vlastního šetření a společností VYSSPOU předaných dokladů odhalilo vady, které nebyly uvedeny v soupisu vad na Předávacím protokolu a na tyto vady společnost VYSSPA upozornilo. Mezi tyto vady patří vadné zpracování oválu, nekvalitní oprava umělého povrchu a další vady později zaznamenané v zápisech z kontrolních dní stavby (KD).
- (E) Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 byla sjednána cena Díla ve výši 16 319 096,66 Kč bez DPH; společnost VYSSPA cenu Díla vyúčtovala průběžnými fakturami; fakturou č. 201201373 ze dne 15. června 2020 (dále jako „Faktura“) vyúčtovala společnost VYSSPA zbylou část ceny Díla ve výši 2 030 127,67 Kč bez DPH, 2 456 454,48 Kč včetně DPH; Dne 30. června 2021 město Sedlčany vrátilo Fakturu společnosti VYSSPA k doplnění dopisem č. j. OI/13344/2020 dle ustanovení čl. 7 odst. 4 Smlouvy. Společnost VYSSPA do dnešního dne opravenou Fakturu s předepsanými náležitostmi nedoručila.
- (F) Město Sedlčany tvrdí, že oprávněně pozastavilo platbu Faktury v souladu se Smlouvou z důvodu neodstranění zjištěných vad a nedodělků v průběhu realizace Díla, jejichž odstranění město Sedlčany požadovalo v rámci přejímacího řízení, kdy k odstranění některých vad díla k dnešnímu dni nedošlo, a dále z důvodu, že společnost VYSSPA vyúčtovala práce, které nebyly provedeny v uvedeném rozsahu, na základě čehož byla VYSSPĚ vrácena Faktura k opravě;
- (G) Společnost VYSSPA tvrdí, že cenu Díla vyúčtovala řádně podle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a dále tvrdí, že městu Sedlčany nevzniklo právo pozastavit platby ani z důvodu tvrzeného neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání Díla a fakturu vrátit; společnost VYSSPA tvrdí, že město Sedlčany je v prodlení s úhradou Faktury;
- (H) Město Sedlčany tvrdí, že společnost VYSSPA provedla atletický ovál v rozporu se Smlouvou a projektovou dokumentací; město Sedlčany tvrdí, že se jedná o obtížně odstranitelnou vadu za vynaložení nepřiměřených nákladů; v zápise z KD č. 123 tuto vadu označil technický dozor stavebníka (TDS) za neodstranitelnou; společnost VYSSPA tvrdí, že atletický ovál provedla v souladu se Smlouvou, zejména projektovou dokumentací, která závazně stanovila rozměry fotbalového hřiště uvnitř atletického oválu, atletický ovál byl realizován v závislosti na stanovené rozměry fotbalového hřiště; i v případě, že by byl atletický ovál proveden v rozporu se Smlouvou, jedná se dle společnosti VYSSPA s ohledem na povahu vady o vadu neodstranitelnou;
- (I) Společnost VYSSPA dále tvrdí, že na Díle provedla vícepráce v celkové hodnotě 462 424,43 Kč bez DPH; vícepráce nebyly dosud vyúčtovány z důvodu probíhajících jednání o rozsahu provedených prací; město Sedlčany neuznává provedení víceprací společností VYSSPA v hodnotě 147 861,00 Kč bez DPH představující doplnění lajnování v tvrzeném rozsahu společností VYSSPA, doplnění geotextilie na drenážní

pera v rozsahu 2500 m², doplnění rovnání svahu nad provizorní komunikací v rozsahu 180 m²;

- (J) Město Sedlčany tvrdí, že společnost VYSSPA neprovedla na Díle vyúčtované práce v celkové hodnotě 584 175,25 Kč bez DPH, když rozpočet, který byl zpracován dle projektové dokumentace, obsahoval větší výměry, než byla skutečná výměra; společnost VYSSPA tvrdí, že cenu Díla vyúčtovala v souladu se Smlouvou a má nárok na úhradu ceny Díla dle Smlouvy, která byla sjednána jako pevná;
- (K) Město Sedlčany tvrdí, že společnost VYSSPA Dílo řádně nepředala, protože toto mělo vady a nedodělky, které dle dohody o odstranění vad v předávacím protokolu společnost VYSSPA neodstranila ve lhůtě do 30. června 2020; společnost VYSSPA tvrdí, že Dílo řádně předala, což je potvrzeno Protokolem o předání a převzetí Díla ze dne 30. května 2020;
- (L) Město Sedlčany tvrdí, že na základě dokladů předaných společností VYSSPA dne 21. května 2021 zjistilo, že na stavbě pracoval poddodavatel, který nebyl uveden na seznamu poddodavatelů předaných společností VYSSPA ani nebyl s jeho působením městem Sedlčany vysloven souhlas, což je porušením Smlouvy zakládající nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. 13. a úroky z prodlení Smlouvy, odst. 7.; společnost VYSSPA nesouhlasí s tím, že na stavbě pracoval poddodavatel, který nebyl uveden na seznamu poddodavatelů předaných společností VYSSPA ani nebyl s jeho působením městem Sedlčany vysloven souhlas;
- (M) mezi Stranami vznikly spory týkající se: (i) rozsahu provedených prací; (ii) tvrzeného nároku na odečtení méněprací z důvodu nesprávných výměr v rozpočtu; (iii) tvrzeného rozsahu provedených víceprací a nároku na jejich úhradu v rozsahu požadovaném společností VYSSPA; (iv) tvrzené vady délky atletického oválu (v) předání Díla; (vi) tvrzené oprávněnosti úhrady Faktury; (vii) tvrzeném nedodržení lhůt k odstranění vad a nedodělků; (viii) tvrzené práce poddodavatele, který nebyl uveden na seznamu poddodavatelů předaných společností VYSSPA ani nebyl s jeho působením městem Sedlčany vysloven souhlas;
- (N) mezi Stranami tak existují níže popsané spory, přičemž Strany mají zájem dohodnout se na způsobu jejich řešení a narovnat sporná práva a jím odpovídající sporné povinnosti;

Dohodly se strany takto:

I.

Předmět dohody

- 1.1 Předmětem této dohody je narovnání níže specifikovaných sporných práv a povinností vzniklých na základě anebo v souvislosti se Smlouvou.

II.

Sporná práva a povinnosti

- 2.1 Mezi stranami existují ke dni uzavření této dohody níže uvedená sporná práva a povinnosti:
 - 2.1.1 Společnost VYSSPA tvrdí, že provedla vícepráce v rozsahu, který doložila městu Sedlčany v celkové hodnotě 462 424,43 Kč bez DPH a má nárok na jejich úhradu v celé výši.
 - 2.1.2 Město Sedlčany tvrdí, že společnost VYSSPA neprovedla vícepráce v hodnotě 147 861,00 Kč bez DPH představující doplnění lajnování v tvrzeném rozsahu

společností VYSSPA, doplnění geotextilie na drenážní pera v rozsahu 2500 m², doplnění rovnání svahu nad provizorní komunikací v rozsahu 180 m² a společnost VYSSPA má nárok na úhradu pouze ostatních víceprací v celkové hodnotě 314 563,43 Kč bez DPH.

- 2.1.3 Město Sedlčany tvrdí, že společnost VYSSPA neprovedla na Díle práce dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 v celkové hodnotě 584 175,25 Kč bez DPH, když smluvní rozpočet obsahuje větší výměry, než byla skutečná výměra provedených prací.
- 2.1.4 Společnost VYSSPA tvrdí, že cenu Díla vyúčtovala v souladu se Smlouvou a má nárok na úhradu ceny Díla dle Smlouvy, která byla sjednána jako pevná.
- 2.1.5 Město Sedlčany tvrdí, že společnost VYSSPA Dílo včas nedokončila a nepředala bez vad a nedodělků a byla v prodlení s dokončením a předáním Díla a s odstraněním vad a nedodělků, když společnost VYSSPA odstranila poslední vadu až dne 26. dubna 2021.
- 2.1.6 Společnost VYSSPA tvrdí, že Dílo dokončila a předala včas, když předání Díla bylo potvrzeno Protokolem o předání a převzatí Díla ze dne 30. května 2020. Společnost VYSSPA dále tvrdí, že vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla odstranila v dohodnuté době, když u některých vad a nedodělků došlo k dohodě o prodloužení lhůty k odstranění a některé vady nebyly vadami Díla.
- 2.1.7 Město Sedlčany tvrdí, že atletický ovál je proveden v rozporu se Smlouvou a s dokumentací pro provádění stavby, která definovala rozměry hřiště na kopanou i atletický ovál jednoznačně, a to z důvodu neodpovídající délky atletického oválu. Město Sedlčany zároveň tvrdí, že se jedná o vadu Díla obtížně odstranitelnou, způsobenou společností VYSSPA.
- 2.1.8 Společnost VYSSPA tvrdí, že atletický ovál byl proveden v souladu se Smlouvou, zejména pak projektovou dokumentací, která je dle čl. 3 Smlouvy závazná pro realizaci Díla a která závazně stanovila rozměry fotbalového hřiště uvnitř atletického oválu, atletický ovál byl realizován v závislosti na stanovených rozměrech fotbalového hřiště.

Město Sedlčany tvrdí, že neobdrželo Fakturu splňující požadavky Smlouvy o dílo.
- 2.1.9 Společnost VYSSPA tvrdí, že nenastaly důvody pro pozastavení úhrady Faktury městem Sedlčany a město Sedlčany je tak v prodlení s její úhradou.
- 2.1.10 Město Sedlčany tvrdí, že městu vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. 13. Smlouvy, když společnost VYSSPA neodstranila včas vady uvedené v Předávacím protokolu Díla. Společnost VYSSPA tvrdí, že vytknuté vady odstranila včas a v souladu s dohodou stran.
- 2.1.11 Město Sedlčany tvrdí, že na stavbě pracoval poddodavatel, který nebyl uveden na seznamu poddodavatelů předaných společností VYSSPA ani nebyl s jeho působením městem Sedlčany vysloven souhlas. Město Sedlčany tvrdí, že mu vznikl nárok na smluvní pokutu za porušení této povinnosti.
- 2.1.12 Společnost VYSSPA tvrdí, že na stavbě nepracoval poddodavatel, který nebyl uveden na seznamu poddodavatelů předaných společností VYSSPA ani nebyl s jeho působením městem Sedlčany vysloven souhlas a městu Sedlčany tak

nevzniklo právo na smluvní pokutu.

(dále jen „Sporná práva a povinnosti“).

III.

Narovnání

3.1 Strany tímto narovnávají Sporná práva a povinnosti tak, že Sporná práva a povinnosti se v celém rozsahu ruší a jsou v plném rozsahu nahrazeny následujícím způsobem:

3.1.1 Strany se dohodly na rozsahu víceprací provedených společností VYSSPA. Odsouhlasený rozsah víceprací provedených společností VYSSPA je blíže specifikován v Příloze č. 1 této Dohody. Celková cena odsouhlasených víceprací činí 314 563,43 Kč bez DPH. Město Sedlčany činí nesporným, že společnosti VYSSPA vzniklo právo na úhradu víceprací blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této Dohody v celkové výši 314 563,43 Kč bez DPH a nárok společnosti VYSSPA na úhradu víceprací uznává. Společnost VYSSPA se vzdává nároku na úhradu ostatních víceprací blíže nspecifikovaných v Příloze č. 1 této Dohody, které nebyly odsouhlaseny městem Sedlčany.

Strany se dohodly na rozsahu méněprací neprovedených na Díle. Odsouhlasený rozsah méněprací neprovedených na Díle je blíže specifikován v Příloze č. 1 této Dohody. Celková cena odsouhlasených méněprací činí 584 175,25 Kč bez DPH. Strany se dohodly, že společnost VYSSPA nemá nárok na úhradu méněprací blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této Dohody.

Na základě dohody stran v čl. 3.1.1 a 3.1.2 této Dohody strany sjednávají, že se cena Díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1:

- zvyšuje o hodnotu víceprací blíže specifikovaných v čl. 3.1.1 této Dohody ve výši 314 563,43 Kč bez DPH; a
- snižuje o hodnotu méněprací blíže specifikovaných v čl. 3.1.2 této Dohody ve výši 584 175,25 Kč bez DPH.

Po započtení ceny odsouhlasených víceprací a méněprací se cena Díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 snižuje o částku 269 611,82 Kč bez DPH.

Strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že Dílo bylo řádně předáno na základě Protokolu o předání a převzetí díla dne 30. května 2020 a veškeré vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla společnost VYSSPA odstranila v dohodnutých termínech.

Strany se dohodly, že společnost VYSSPA poskytuje městu Sedlčany slevu z ceny Díla ve výši 200 000,- Kč bez DPH za vadu Díla na atletickém oválu (neodpovídající délka). Strany souhlasně prohlašují, že poskytnutou slevou jsou práva města Sedlčany z této vady Díla zcela vypořádány.

Společnost VYSSPA vystaví do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody opravný daňový doklad k Faktuře, kde původně fakturovanou částku poníží o částku 469 611,82 Kč bez DPH se lhůtou splatnosti dle Smlouvy. Strany stvrzují, že opravný daňový doklad je vystavován pro potřeby narovnání sporných práv a povinností mezi stranami touto Dohodou a představuje poskytnutou slevu ve výši 200 000,- Kč bez DPH dle čl. 3.1.5 této Dohody a snížení ceny Díla o částku 269 611,82 Kč bez DPH dle čl. 3.1.3 této Dohody. Jako konečná částka k úhradě po vystavení opravného daňového dokladu bude částka 1.560.515,85 Kč bez DPH. Přílohou opravného daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací (bez uznaných méněprací) a soupis uznaných víceprací, soupis odsouhlasených prací a odpočtové položky představující poskytnutou slevu.

Společnost VYSSPA předloží bankovní záruku za kvalitu předmětu díla ve výši 500 000,- Kč s platností nejméně do data následujícího 66 měsíců ode dne uzavření této Dohody v souladu s odstavcem 12. článku 11. Smlouvy.

Strany shodně prohlašují a potvrzují, že touto Dohodou a úplným splněním povinnosti Města Sedlčany uhradit částku 1 560 515,85 Kč bez DPH dle čl. 3.1.6 této dohody jsou jejich výše uvedené nároky, pohledávky a závazky související Smlouvou a se Spornými právy a povinnostmi zcela vypořádány včetně nároků Stran na úhradu smluvní pokuty z titulu případného prodlení. Strany vůči sobě nebudou mít v souvislosti s výše uvedenými Spornými právy a povinnostmi žádná jiná práva a povinnosti, než ty, které jsou výslovně založeny touto Dohodou. Existují-li jakékoli jiné nároky stran v souvislosti s výše uvedenými nároky, Spornými právy a povinnostmi, Strany se jich podpisem této dohody vzdávají, resp. tyto nároky zanikají, není-li v této dohodě uvedeno jinak.

Strany výslovně sjednávají, že vzdání se práv, jakož i prohlášení o vypořádání nároků, pohledávek a závazků dle čl. 3.2 této Dohody se nevztahuje na práva města Sedlčany ze záruky za jakost díla dle čl. 11. Smlouvy a práva s tím související, zejména práva na bankovní záruku ve smyslu čl. 11 odst. 12 Smlouvy a práva na smluvní pokutu dle čl.13 odst. 5 a 6 Smlouvy.

3.2 Strany se zavazují, že nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody. Strany se zejména zavazují, že se nebudou domáhat Sporných práv a povinností ani jakékoliv jejich částí ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků souvisejících se Spornými právy a povinnostmi (vyjma nároku společnosti VYSSPA na úhradu částky 1 560 515,85 Kč bez DPH městem Sedlčany) v žádném soudním, rozhodčím či jiném řízení ani jinou cestou, zejména nebudou podávat žaloby, žádosti o zahájení rozhodčího řízení, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuční návrhy, jiné návrhy ani činit jiná obdobná jednání týkající se nebo související se Smlouvou a se Spornými právy a povinnostmi, jakoukoli jejich částí či plněními poskytnutými na základě této Dohody.

IV.

Zánik Dohody

4.1 Strany sjednávají, že s ohledem na předmět Dohody a rozsah narovnání není žádná strana oprávněna od této Dohody odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Pokud bude některé ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné

nebo se takovým stane v budoucnosti, pak jen toto ustanovení je neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pokud však z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za kterých bylo sjednáno, nevyplývá, že takové ustanovení není od zbývajících částí Dohody oddělitelné. Strany se zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat účelu a obsahu původního nahrazovaného ustanovení.

- 5.2 Tato Dohoda se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, s příslušnými modifikacemi, jež jsou popsány v této Dohodě. Veškeré spory, které z této Dohody nebo v souvislosti s ní mohou vzniknout, budou řešit věcně a místně příslušné soudy České republiky.
- 5.3 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 5.4 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise.

Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými Dodatky, podepsanými všemi stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Strany sjednávají, že žádný Dodatek k této Dohodě nemůže být uzavřen, aniž by Strany dosáhly úplné shody (dohody) o předmětu a obsahu daného Dodatku. Zároveň je výslovně vyloučeno, aby byl jakýkoli Dodatek k této Dohodě akceptován kteroukoli ze stran s doplněním nebo odchylkou, i kdyby takové doplnění nebo odchylka podstatně neměnily podmínky návrhu Dodatku. Žádná ze stran není oprávněna přijmout návrh Dodatku tak, že se podle něj zachová, zejména že poskytne nebo přijme plnění, a takové chování nemá účinky přijetí návrhu Dodatku.

Strany prohlašují, že si text Dohody důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam odsouhlasených víceprací a méněprací.

Diskuse:

- nad obsahem vyrovnání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** Dohodu o narovnání uzavíranou ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a to mezi městem Sedlčany, IČO 00243272, se sídlem Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany a společností VYSSPA Sports Technology, s. r. o., IČO 279 67 638, se sídlem Plzeň, Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, jejímž předmětem je narovnání a vypořádání sporů nad vyhotoveným dílem LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory.

Rada města Sedlčany **pověřuje** pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města Sedlčany, uzavřením tohoto smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1189/2018-2022**.

4.8 Analýza možností provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Sedlčany

Radě města Sedlčany v rámci materiálů k dnešnímu jednání byl předložen k prostudování vypracovaný, výše uvedený dokument, jehož vyhotovení RM zadala u níže uvedeného zhotovitele, a to zejména s ohledem na připravovanou soutěž na provozovatele Vodovodní a kanalizační infrastruktury města Sedlčany. Veřejnou soutěž je potřebné v určeném termínu provést (legislativní opatření; konec období provozování, resp. dříve založeného smluvního ujednání), přičemž je podstatné nejprve zjistit možnosti formy a procesu výběru.

Analýzu vypracoval sjednaný zhotovitel – Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Divize 03, se sídlem Praha, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov; zaštitila statutární zástupkyně; IČO 47116901; DIČ CZ47116901.

O materiálu bude vedena rozprava po jeho řádném prostudování členy RM.

Dokument navazuje na předchozí informace o kapacitních možnostech dalšího připojování regionu (obcí; podniků) na Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany.

Ve svých závěrech dokument zejména řeší výsledky provedené analýzy vodohospodářské infrastruktury spolu s modely (možnostmi) soutěže.

Závěr: Členové RM vzali uvedený úkol na vědomí, a to s ohledem na přijetí potřebného rozhodnutí ve věci veřejné zakázky.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.9 Žádost Autoklubu ČR o převod vlastnického práva k pozemkům (areál Sedlčanská kotlina)

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím referenční zprávy pana Ing. Miroslava Hölzela, starosty města, informována o Sdělení LZ Konopiště k prodeji pozemků parc. č. 264/3, parc. č. 266/12 a parc. č. 267/6, vše v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany (č. j.: MÚ-S/ST/16538/2021 přijato dne 18. srpna 2021).

Jedná se tzv. průběžné sdělení ve věci Žádosti Autoklubu KM Racing v AČR – Sedlčany, o odkup tří pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2078 pro k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, do práva hospodaření ve prospěch státního podniku Lesy ČR, s. p.

Uvedené zájmové pozemky se nacházejí v tzv. Autokrosovém areálu Sedlčany (Sedlčanská kotlina).

Ze strany stávajícího vlastníka jsou činěny kroky k potenciálnímu prodeji pozemků (podklady k právní volnosti pozemků).

Pozemky v uvedeném areálu nyní vlastní (některé spoluvlastní):

- Autoklub ČR;
- Autoklub KM Racing;
- město Sedlčany.

Celková výměra žádaných pozemků je 5 119 m² (pozemek parc. č. 264/3 o výměře 4405 m²; pozemek parc. č. 266/12 o výměře 22 m²; pozemek parc. č. 267/6 o výměře 692 m²).

Vzhledem k tomu, že pozemky tvoří jeden funkční celek areálu, vlastník vyžaduje souhlas k přímému prodeji všech dalších vlastníků, resp. spoluvlastníků.

Diskuse:

- nad majetkoprávními vztahy v areálu, jejich geneze;
- ochrana veřejného zájmu;
- sjednocení vlastnictví a další aspekty problematiky.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení výkonného orgánu města Sedlčany **souhlasí** s přímým prodejem pozemku parc. č. 264/3 o výměře 4405 m²; pozemku parc. č. 266/12 o výměře 22 m² a pozemku parc. č. 267/6 o výměře 692 m², které tvoří jeden funkční celek „Autokrosového

areálu Sedlčany“, a to z vlastnictví Lesů ČR, s. p. do vlastnictví žadatele Autoklubu KM Racing v ČR. Tento souhlas vlastníka je žádán s ohledem na vlastnictví města Sedlčany některých nemovitostí v uvedeném sportovním areálu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1190/2018-2022**.

4.10 Žádost o schválení přijetí finančního daru; případ Žádosti příspěvkové organizace města Sedlčany, 2. základní školy – Škola Propojení Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Identifikace Žádosti:

Žádost označena původcem dnem vyhotovení 10. srpna 2021.

Žádost přijata na podatelně Městského úřadu Sedlčany dne 10. srpna 2021, zaevidována pod č. j.: MÚ-S/MST/15992/2021.

Součástí Žádosti je návrh Smlouvy o poskytnutí daru, která je sestavena s odkazem na ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel (identifikace):

2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, okres Příbram, se sídlem Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004; za subjekt (příspěvkovou organizaci města Sedlčany) jedná PaedDr. Jaroslav Nádvorník, ředitel školy.

Jmenovaný požádal zřizovatele (město Sedlčany) o schválení přijetí finančního daru škole od subjektu Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s. ve výši 36 000,00 Kč, který je určen pro program kolegiální podpory za účelem vzdělávání.

Identifikace dárce:

Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s., se sídlem Praha, ulice Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6; IČO 29005469.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** přijetí finančního daru ve výši 36 000,00 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace města, kterou je 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, okres Příbram, se sídlem Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004, a to na základě smluvního ujednání od dárce, kterým je subjekt Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s., se sídlem Praha, ulice Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6; IČO 29005469, které obdarovaný subjekt použije na realizaci programu kolegiální podpory za účelem vzdělávání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1191/2018-2022**.

4.11 Dohoda o zajištění provozování veřejného pohřebiště; obec Příčovy

Dohoda o zajištění provozování veřejného pohřebiště je navrhována uzavřít podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Identifikace smluvních stran:

- obec Příčovy, se sídlem Příčovy č. p. 14, 264 01 Příčovy; IČO 00473880, zastoupená jednajícím, panem Pavlem Kymlou, starostou obce, a to v postavení „objednatel“;
- město Sedlčany, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany; IČO 00243272, zastoupené panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, v postavení „provozovatele veřejného pohřebiště“;
- za účasti subjektu Sedlčanské technické služby, s. r. o., se sídlem Sedlčany, ulice Karla Hynka Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany; IČO 27167127, společnost zastoupena panem Jiřím Daňkem, jednatelem společnosti v postavení „správce pohřebiště“.

Předmětem smluvního ujednání je zajištění provozování a správy veřejného pohřebiště u provozovatele pohřebiště prostřednictvím správce pohřebiště pro objednatele, který aktuálně nemůže zřídit a zajistit provozování vlastního veřejného pohřebiště v územním obvodu své působnosti pro zesnulé občany obce a zřízení a zajištění hrobového místa pro ukládání zpopelněných lidských ostatků (případně jednoho boxu v kolumbáriu), a to za účelem provedení tzv. slušného pohřbení – sociální pohřeb (pohřbení dle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 zákona o pohřebnictví). Dále pro případ sociálního pohřbu při zajištění naplnění posledního pořízení na uložení lidských pozůstatků do hrobu provozovatel ve spolupráci se správcem veřejného pohřebiště zajistí další hrobové místo, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi správcem pohřebiště a objednatelem, případně na základě dodatku k nájemní smlouvě na hrobové místo pro ukládání zpopelněných lidských ostatků.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku, projednáváno již dříve.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** Dohodu o zajištění provozování veřejného pohřebiště, která je uzavírána za účasti správce pohřebiště (Sedlčanské technické služby, s. r. o., se sídlem Sedlčany, ulice Karla Hynka Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany; IČO 27167127) mezi městem Sedlčany v postavení provozovatele veřejného pohřebiště a obcí Příčovy, se sídlem Příčovy č. p. 14, 264 01 Příčovy; IČO 00473880, jejímž předmětem je zajištění provozování a správy veřejného pohřebiště u provozovatele pohřebiště prostřednictvím správce pohřebiště pro objednatele, který aktuálně nemůže zřídit a zajistit provozování vlastního veřejného pohřebiště v územním obvodu své působnosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1192/2018-2022**.

4.12 Nabídka spolupráce pro Sedlčansko a okolí; budování pre-inkubační infrastruktury

Rada města Sedlčany projednala pracovní materiál, kterého obsahem je nabídka spolupráce v níže uvedeném segmentu.

Tato byla učiněna ze strany MAS Sedlčansko, o. p. s. na základě dosavadních jednání, a to formou zasláné nabídky spolupráce, v rámci které by se začal realizovat pre-inkubační program se záměrem ověřit si smysluplnost udržitelné lokální infrastruktury města pro podporu podnikatelských projektů občanů, a to skrze komunitní a vzdělávací aktivity s aktivním zapojením zdejších podnikatelů.

V rámci uvedeného programu by zapojení účastníci, kteří jsou bez podnikatelských zkušeností, rozbíhali, a to pod dohledem podnikatele a lektora v jedné osobě, vlastní podnikatelský projekt a ověřili by si jeho skutečný potenciál v praxi. Naučené postupy jsou pak využitelné i pro další rozvoj projektů po programu, čímž se systematicky kumuluje nový ekonomický potenciál regionu.

Cíle programu:

Smyslem je zvýšit pravděpodobnost vzniku lokálních podniků, podpořit zdejší ekonomický potenciál (i s ohledem na dopady Covid-19) a to ať už vznikem nových pracovních míst nebo nových služeb, které pomohou posílit kvalitu regionálního života.

Díky tomuto rozvoji měst projekt pomáhá brzdit odliv obyvatel a to i těch mladších, kteří by jinak pro neuspokojenou kreativitu a tvořivost začali časem hledat příležitosti ve větších městech. Zároveň tím projekt posiluje i motiv nových obyvatel se naopak přistěhovat.

Skrze mediální články (rozhovory s představiteli města, příběhy absolventů atp.) je veřejně komunikováno, jak vedení města pomáhá svým občanům s uplatněním se na lokálním trhu práce a zároveň zvyšuje životní úroveň regionu skrze potenciál vlastních obyvatel.

Základní struktura programu:

K naplnění cílů vytváří "Podnikni to!" lokální infrastrukturu složenou ze tří pilířů:

- Průběžná osvěta – mnoho lidí má z podnikání obavy, bojí se rizik, finančních ztrát i nejistoty. Je proto potřeba marketingem pravidelně šířit příběhy podnikavých spoluobčanů a ukazovat, že začít lze bez rizika, výpovědi nebo finančních investic.
- Pravidelné kurzy – fungují coby pravidelné impulzy pro obyvatele, kteří mají nápad a také zajišťují, že se do komunity zapojují absolventi s obdobnou úrovní znalostí. Počet kurzů může být neomezený a odvíjí se od zájmu občanů v průběhu roku.
- Komunita podnikavců – základem úspěchu v jakékoliv činnosti je obklopit se obdobně smýšlejícími lidmi, a proto je řízené komunitní prostředí pro rozvoj občanských projektů zásadní. Součástí jsou pravidelné akce, mentoři, hosté atp.

Formát spolupráce:

Smyslem je vytvoření udržitelné pre-inkubační infrastruktury pro region, která zajišťuje průběžný vznik nových podnikatelských projektů i firem. Program proto funguje celoročně, aby se do něj mohli občané s jakýmkoliv nápadem kdykoliv zapojit a zároveň v něm byl dostatek prostoru k dozrání nápadů do fáze firem.

Prvních 6 měsíců přitom probíhá v pilotním režimu, který je s ohledem na zavádění nových aktivit i procesů specifický. Jeho smyslem je také bezpečné ověření zájmu obyvatel o vzdělávací i komunitní aktivity a v případě nenaplněných očekávání slouží coby pojistka města k předčasnému ukončení spolupráce.

Pilotní režim spolupráce

Pilotní formát programu:

Po úvodní analýze regionu bude v rámci pilotáže upravena lokalitě na míru jak metodika, tak i grafické a textové materiály pro marketingové kampaně.

Na základě upravené metodiky bude nalezen a zaškolen podnikatel z praxe a také proběhne marketingová osvěta, která mimo jiné povede i k odpromování prvního měsíčního pre-inkubačního kurzu (4 provázané workshopy). Samotný kurz bude odborně připraven a zrealizován právě pod vedením zkušeného podnikatele.

Po kurzové části budou pro absolventy uspořádána 3 každoměsíční komunitní setkání, na kterých se bude pod vedením zaškoleného ambasadora pokračovat v systematické práci na rozvoji projektů, tentokrát však již na komunitní bázi (diskuze, hosté, poradci,...).

Zároveň budou zpracovány příběhy vybraných absolventů formou PR článků, případně i videí, které budou využitelné k další osvětě i zviditelnění výsledků po celém regionu.

Po realizaci výše uvedeného zpracujeme data i měřitelné indikátory do závěrečné zprávy a dojde k vyhodnocení pilotáže s představiteli města pro další rozvoj spolupráce.

Harmonogram pilotáže:

Navrhovaným termínem začátku pilotáže je červenec 2022, od kterého se začne s přípravnými pracemi – úprava metodiky i marketingové kampaně na míru, mapování relevantních uskupení v regionu, hledání a školení vhodného podnikatele atp.

K zakončení pilotní části dojde v prosinci 2021, automaticky při jejím vyhodnocení společně s městem. V této době již budou zakončeny úvodní kurzové i komunitní aktivity a zrealizovány všechny marketingové kampaně. Veškerá data a indikátory budou zpracovány do přehledné závěrečné zprávy pro vedení města.

Cílová skupina:

Kapacita kurzů je 8 – 26 účastníků. V případě většího zájmu občanů je možné kapacitu zvýšit, vždy však záleží na konkrétní situaci. Kapacita komunitních aktivit je 15 členů. Jedná se o základní velikost komunitní buňky vhodnou pro efektivní a interaktivní diskusi. Také její kapacitu bude možné dále navyšovat. Pro pilotáž nebyly upřednostněny žádné konkrétní cílové skupiny. Díky tomu bude umožněn mezigenerační mix a součástí pilotáže bude také sběr dat o zájmu různorodých skupin z regionu. Výstupy budou diskutovány při vyhodnocení pilotáže.

Rozpočet pilotáže:

Měsíční částka na provoz lokální pre-inkubační infrastruktury v pilotním režimu je 38 000 Kč bez DPH a slouží k pokrytí všech měsíčních nákladů.

Zejména se jedná o:

- Průběžné koordinační práce
 - Obsahová a grafická aktualizace metodiky regionu na míru;
 - Nalezení, doškolení, péče i odměna podnikatelů, kteří kurz vedou;
 - Analýza marketingového potenciálu a komunikačních kanálů v regionu;
 - Příprava a rozvoj podkladů k marketingovým kampaním (grafika, texty, ...);
 - Agenda (mailing, koordinace účastníků, licencování a právo, cestovné, ...).
- Realizační práce
 - Realizace a hrazení dvou měsíců kampaní k osvětě i zaujetí obyvatel;
 - Realizace kurzových aktivit (čtyři provázané workshopy);
 - Realizace tří komunitních setkání pro absolventy k ověření zájmu o komunitu;
 - Provoz online poradny s ověřenými mentory i členskou diskuzí;
 - Supervize a podpora podnikatelů i ambasadora.
- Práce s výstupy
 - Příprava PR materiálů (šest článků) k šíření výsledků, podpory města i osvětě;
 - Zpracování pololetní zprávy včetně indikátorů a dat;

Indikátory a data z pilotáže:

- Počet zájemců o kurzové aktivity, včetně docházky;
- Počet zájemců o komunitní aktivity;
- Hodnotící dotazníky z kurzových i komunitních aktivit;
- Typologie podnikatelských projektů i účastníků včetně jejich úrovně.

Vyhodnocení pilotáže:

Na konci pilotního období jsou veškeré indikátory i data zpracovány do pololetní zprávy a dochází k vyhodnocení pilotáže společně s představiteli města.

Pilotáž je automaticky považována za úspěšnou v případě, že se do kurzových aktivit zapojí nejméně osm účastníků, závěrečná zpětná vazba z kurzu dosáhne průměrného skóre alespoň 70 % a nejméně čtyři absolventi zajistí svým zapojením se do lokální komunity její nejmenší velikost pro další růst. Při nižších číslech je úspěšnost pilotáže diskutována individuálně.

“COVID pojistka”

Pokud by obyvatelé s ohledem na stávající epidemickou situaci neprojevovali zájem o kurzové aktivity, tedy úvodního workshopu se zúčastní méně jak osm účastníků, byl by celý program po tomto workshopu zastaven, termín jeho realizace by se posunul přibližně o půl roku a město by za tento neúspěšný začátek s ohledem na covid nic neplatilo, mělo by tedy dosavadní aktivity zcela zdarma.

Tímto neobvyklým a dočasným přístupem, při kterém přebíráme riziko na sebe, se snažíme pomoci městům bojovat s ekonomickými dopady covidu. Města tedy aktivity financují pouze v tom případě, že jim reálně pomáhají se vznikem nového potenciálu a pracovních míst v regionu. Alternativní možností je při zájmu města dále pokračovat za sníženou cenu. Možnost využití “COVID pojistky” je tedy dočasná a vztahuje se pouze na spolupráce, které jsou domluveny ještě v době platných vládních opatření proti covidu, zejména v rámci omezování hromadných akcí.

Standardní režim spolupráce

Při úspěšné pilotáži se s ohledem na nově vzniklou komunitu rovnou pokračuje ve spolupráci skrze první fázi standardního režimu, který byl i původně prezentován. Ten se již více než na zavádění nových aktivit soustředí na jejich další rozvoj regionu na míru a pracuje se členy komunity i novými zájemci o kurzové aktivity tak, aby nadále rostla pravděpodobnost vzniku nových lokálních projektů i firem.

Základem první fáze standardního režimu je návazná práce s lokálními lektory – podnikateli a ambasadory, správa pravidelných marketingových kampaní, osvěta minimálně čtyři měsíce v roce, kurzová aktivita dvakrát ročně, nejméně dvanáct komunitních setkání, příprava dvanácti mediálních zpráv a neomezený přístup účastníků do online poradny s mentory. Součástí jsou i všechny ostatní aktivity zmíněné v předchozím popisu pilotního režimu.

Jak je vidět, město získává ve standardním režimu násobně větší množství aktivit než v režimu pilotním. Přesto se rozpočet na provoz nezvedá a zůstává v první fázi stejný. Důvodem jsou úspory z nákladů na prvotní zavádění nových aktivit a procesů, které již nevznikají v takové míře. S růstem komunity i zájmu obyvatel je pak v budoucnu možné kapacity jednotlivých činností skrze vyšší fáze dále posilovat.

Rekapitulace a další informace

„Podnikni to!“ je tedy iniciativa pro praktický rozvoj podnikavosti u občanů žijících mimo krajská města a na venkově s cílem zvyšovat pravděpodobnost vzniku lokálního podnikání, posilovat konkurenceschopnost regionu a zmírňovat tím i odliv lidí do větších měst. Smyslem je systematické budování dlouhodobě udržitelné infrastruktury měst, obcí i dobrovolných svazků obcí pro podporu realizace projektů občanů, a to skrze komunitní a vzdělávací aktivity s aktivním zapojením i lokálních podnikatelů.

„Podnikni to!“ na splnění cíle využívá ve městech 3 nástroje:

- Průběžná osvěta – mnoho lidí má z podnikání obavy, bojí se rizik, finančních ztrát i nejistoty. Je proto potřeba marketingem pravidelně šířit příběhy podnikavých občanů a ukazovat, že začít lze bez rizika, výpovědi nebo finančních investic.
- Pravidelné kurzy – fungují coby pravidelné impulzy pro obyvatele, kteří mají nápad a také zajišťují, že se do komunity zapojují absolventi s obdobnou úrovní znalostí. Počet kurzů může být neomezený a odvíjí se od zájmu občanů v průběhu roku.
- Komunita podnikavců – základem úspěchu v jakékoliv činnosti je obklopit se obdobně smýšlejícími lidmi, a proto je řízené komunitní prostředí pro rozvoj občanských projektů zásadní. Součástí jsou pravidelné akce, mentoři, hosté atp.

Osvěta posiluje zájem o kurzy, jejichž absolventi směřují do komunity a vytváří tím další příběhy k osvětě. Konečným cílem je dlouhodobě rostoucí lokální komunita podnikavých občanů.

Díky spolupráci získává město kompetenci a vliv na mnoho faktorů:

- Snižuje odliv obyvatelstva pro nízkou vybavenost nebo nedostatek příležitostí.
- Podporuje vznik pracovních míst a tím i příliv nových obyvatel a příjem z daní.
- Přispívá k růstu společenské vybavenosti skrze vznik nových služeb a produktů.
- Zvyšuje míru nezávislosti lokální ekonomiky pro budoucí ekonomické výkyvy.
- Posiluje kvalitu práce i života ve městě a tím i spokojenost a vazbu lidí k bydlišti „Celorepubliková“ vize „Podnikni to!“

Většina měst má podporu podnikání ve svých programech, nicméně k aktivaci podnikavého potenciálu občanů nemají prakticky žádný nástroj, případně využívají kurzy, na kterých se probírá účetnictví, daně, legislativa atp., což ze začátku spíše odrazuje.

Úroveň podnikavosti přitom nepřímou ovlivňuje i městský rozpočet. V případě podnikavých obyvatel je totiž ve městě lepší vybavenost službami i dostatek pracovních příležitostí, což snižuje motiv obyvatel k odchodu a naopak přitahuje obyvatele nové.

Vizí projektu je proto vybudovat na úrovni obcí s rozšířenou působností i mikroregionů po ČR rozprostřenou síť regionálních center praktické podpory podnikavosti, která zajistí efektivní využití lokálního podnikatelského potenciálu, který nyní leží ladem a podpořit tím další rozvoj i příjem z daní u měst a obcí.

Dosavadní úspěchy „Podnikni to!“ – k 1. červnu 2020 Spolupráce se Svazem měst a obcí ČR (SMOČR). „Podnikni to!“ se zástupci SMOČR řeší systematickou podporu měst a obcí tak, aby i z úrovně státu nebo krajů dosáhli na kvalitnější a efektivnější nástroje k podpoře regionální podnikavosti. Součástí jsou proto témata legislativní i finanční podpory měst a obcí v této problematice.

Videoreference od Františka Lukla, předsedy Svazu měst a obcí ČR.

Spolupráce s Asociací malých a středních podniků (AMSP).

Zástupci projektu také společně s AMSP dlouhodobě partnersky spolupracují na budování vhodnějšího prostředí pro začínající podnikatele v ČR a to jak z pohledu legislativního, metodického, tak také komunitního.

Videoreference od paní Pavly Břečkové, místopředsedkyně představenstva AMSP.

Diskuse:

- nad příliš vysokou cenou kursů;
- město nemá na alokaci finanční prostředky.

Závěr:

Rada města Sedlčany rozhodla o tom, že město Sedlčany nebude na uvedenou nabídku MAS Sedlčansko, resp. projekt „Podnikni to!“, reflektovat, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města a řešení jiných prioritních úkolů.

Případnou odpověď na nabídku zajistí Městský úřad Sedlčany, Sekretariát.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.13 Anonymní podnět k vyhotovení občanské vybavenosti (Koupaliště Sedlčany)

Na Městský úřad Sedlčany byl doručen anonymní podnět, resp. názor na zhotovení občanské vybavenosti pro zajištění koupání ve městě Sedlčany.

Jako příklad byl použit projekt města Votice.

Bohužel vzhledem k tomu, že se jedná o anonymní dopis, nelze odesilateli odpovědět.

Závěr:

RM vzala podnět na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.14 Informace o výběrovém řízení na obsazení ordinace praktického lékaře pro lokalitu Sedlčany

Pan starosta RM informoval o dalším výběrovém řízení, které je vypsáno s termínem pro podání přihlášek do 1. září 2021 (zveřejněno v plném obsahu na stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje, kterého je řešená záležitost kompetencí.

RM vzala informaci na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.15 Informace o stavu přípravy na Změnu č. 2 ÚP města Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, informoval o stavu a přípravách materiálů ohledně Změny ÚP č. 2 města Sedlčany.

Materiály zpracovává slečna Ing. Veronika Stiborová z úřadu územního plánování.

Je sestaven pracovní harmonogram projednávání. Sešlo se nakonec cca 90 žádostí.

Po provedených konzultacích pověřeného zastupitele pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarosty města, se zpracovatelkou žádostí se jeví u některých požadavků k zařazení pozemků vážné překážky (bonita půdy, přístupnost v terénu, přístupnost k infrastruktuře a další). Předpokládá se projednání této problematiky dne 4. října 2021, kdy bude navrhováno svolat veřejné zasedání ZM.

Na zasedání RM dne 15. září 2021 budou členové RM podrobně seznámeni s podanými žádostmi do Změny č. 2 ÚP města Sedlčany.

Pravděpodobně již následné ZM rozhodne o vyřazení některých podaných žádostí.

Dále město Sedlčany v souvislosti s požadavky na výstavbu obdrželo sdělení osadníků místní části Vítěž, kteří vyjádřili nesouhlas s jinými tamními vlastníky pozemků v okolí této osady a při lokalitě Na Červeném Hrádku, kteří naopak požadují pozemky zařadit jako budoucí zastavitelné.

Požadavek je definován především tak, že odmítají řešení dopravního spojení mezi Vítěží a lokalitou Na Červeném Hrádku.

Dále pan starosta promluvil o některých lokalitách, resp. pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, které je vhodné s ohledem na zpracovávanou změnu ÚP prosadit např. jako občanskou vybavenost (pozemek parc. č. 1100 v k. ú Sedlčany, lokalita Na Severním sídlišti pod objektem CZT (kotelnou)). V současné době se zde nachází přízemní stavba, ve které byly umístěny cisterny na topný olej; dnes se již nevyužívá.

Diskuse:

- nad problematikou ÚP.

Závěr:

Pan starosta přijal úkol záležitosti ještě projednat s Ing. Veronikou Stiborovou.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.16 Informace o zamýšlené výstavbě bytového domu v lokalitě Sedlčany

Pan starosta RM informoval a záměru společnosti GEFIRA stavby, s. r. o., IČO 07300263, ve věci výstavby bytového domu v lokalitě Sedlčany.

Investor vyhledal několik potenciálně volných prostranství, které by bylo podle jeho názoru vhodné zastavět bytovým domem (zahuštění městské zástavby Sedlčany).

Jedno z potenciálních míst (stavebních parcel) se nachází při křižovatce ulic Zberazská a Vítěžská, kde je pozemek ÚPD města Sedlčany určen jako veřejná zeleň.

Vlastník pozemku má poněkud jinou představu o ceně oproti investorovi stavby.

Na tomto místě je z pohledu určení pozemku, jako i z důvodu rozdílných představ o ceně záměr vyhotovit bytový dům nereálný (v současné době).

Dalším potenciálním místem pro výstavbu byl vybrán pozemek, který se nachází při výjezdu z areálu Nemocnice Sedlčany směrem do Lidické ulice.

Uvedený investor předložil ke zvážení (názoru) dva architektonické návrhy.

Diskuse:

- nad cenovou relací pořizovaných bytů;
- nad možnostmi lokality pro uvedenou výstavbu;
- další aspekty problematiky.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.17 Program města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2021; Žádosti o podporu na domovní čistírny odpadních vod; projednávání první množiny Žadostí

Případ žadatelů:

- ČOV pro objekt RD Sedlčany, ulice Potoční č. p. 923, 264 01 Sedlčany; (v podílovém spoluvlastnictví);

Žádost č. j.: MÚ-S/ŽP/13267/2020;

Žádost doručena (přijata) Městským úřadem Sedlčany dne 29. června 2021.

- ČOV pro objekt RD Sedlčany, osada Oříkov č. p. 23, 264 01 Sedlčany,

Žádost č. j.: MÚ-S/ŽP/13268/2020;

Žádost doručena (přijata) Městským úřadem Sedlčany dne 29. června 2021.

Oba případy žádají o podporu v max. možné výši 20 000,00 Kč.

Stávající stavy likvidace odpadních vod: u obou případů definovány (jímky).

Odpovědnou osobou obě výše uvedené Žádosti shledány splňující všechny požadavky. Žádosti jsou doporučeny k dalšímu vyřízení. Kontrola Žadostí vedoucím Odboru životního prostředí provedena.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení (soubor výroků):

„Rada města Sedlčany **vyhovuje** Žádostem o poskytnutí podpory na Domovní čistírny odpadních vod č. j.: MÚ-S/ŽP/13267/2020a č. j.: MÚ-S/ŽP/13268/2020.

Rada města Sedlčany za účelem věcného naplnění uvedených Žádostí **schvaluje** pro každý případ uzavřít Smlouvu o poskytnutí podpory (veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2021 s podporovanou aktivitou „Výstavba domovních čistíren odpadních vod“), a to pro případ žadatele z ulice Potoční a žadatelů (manželé) z místní části Oříkov.

Rada města Sedlčany **pověřuje** pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města Sedlčany, uzavřením schválených smluvních ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 68-1193/2018-2022**.

5. Diskuse

5.1 Žádost o urychlenou opravu stávajícího stavu schodiště; příspěvek přednesl referující pan Ing. Josef Soukup

Pan Ing. Josef Soukup již opakovaně připomněl naléhavou potřebu opravy schodiště, kterým lze procházet pod objektem městské zástavby z ulice 28. října do prostoru sídliště Za Nemocnicí.

Pan starosta přislíbil zaurgovat vyhotovení již dříve objednaných prací (zhotovitel Sedlčanské technické služby, s. r. o.; pan Jiří Daněk, jednatel).

Závěr:

RM vzala urgenci dřívějšího podnětu na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Poskytnutí základních informací o pojistné události; o informaci požádal pan Ing. Josef Soukup

Pan Ing. Josef Soukup požádal o informace k pojistné události z pohledu dislokace a činnosti úředníků, případně zejména zachování kontinuity provozu Turistického informačního centra Sedlčany.

I když vstup do objektu zasažené administrativní budovy č. p. 34 byl omezen (havárií zasažené prostory), Odbor životního prostředí a Odbor výstavby a územního plánování byly i nadále funkční. Úředníci ze zasažených kanceláří byli dislokováni do náhradních prostor v uvedené administrativní budově (sdílené kanceláře; tři a více úředníků). Některé výkony Turistického informačního centra byly přesunuty do Městského muzea Sedlčany a některé případné další do Kulturního domu Josefa Suka a objektu Dopravního terminálu Sedlčany. V Turistickém informačním centru Sedlčany byl mezi dveřmi zřízen obslužný pult.

Škody způsobené ze sdíleného prostoru multifunkční budovy č. p. 34 (prostor ve výpůjčce Základní umělecké školy Sedlčany) se zatím upřesňují.

Událost byla nahlášena pojišťovně.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.3 Informace o zajištění ozelenění vodní nádrže Na Potůčku; příspěvek přednesl referující pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys RM informoval o výsledcích své angažovanosti ohledně oživení, resp. ozelenění uvedené vodní nádrže. Osazení je ochoten provést oslovený občan, místní zahradník,

který předloží cenovou nabídku k případné akceptaci objednatelem. Předpokládaná částka na zhotovení akce je ve výši cca 10 – 20 tis. Kč.

Město v tuto chvíli setrvává v očekávání pro doručení nabídky.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

Bez zaznamenaného příspěvku uvedeného charakteru (této váhy a významu).

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů RM již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího šedesátému osmému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 68/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližše plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (jednání RM 69/2018-2022 se předpokládá dne 1. září 2021 v čase od 16:00 hod.), pouze pan Ing. Josef Soukup sdělil, že s ohledem na další pracovní povinnosti očekává pozdější příchod.

Následné jednání RM bude svoláno podle schváleného Plánu jednání RM na 2. pololetí roku 2021 (Plán schválen na jednání RM 63 dne 19. května 2021, výrokem usnesení zn. RM 63-1084/2018-2022, které zní: „Rada města Sedlčany schvaluje sestavený harmonogram jednacích dní, a to spolu s definovaným hlavním bodem programu jednání Rady města Sedlčany na druhé pololetí roku 2021, a návrh na stanovení termínů pro svolání veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené časové období.“), tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 69/2018-2022; místo konání jednání RM: administrativní budova I, Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře budovy; na Programu problematika hlavního bodu jednání „Stavební akce města Sedlčany 2021“.

Případná změna termínu a Programu jednání RM bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 20:13 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Další směřování zdravotnictví v Sedlčanech (prezentace bez uvedení počtu listů)
3. Očkování proti COVID-19 (1 list)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

ČOV – čistírna odpadních vod
OZV – obecně závazná vyhláška
RD – rodinný dům

RM – Rada města Sedlčany
TKO – tuhý komunální odpad
ÚP – územně plánovací dokumentace / územní plán města Sedlčany
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 25. srpna 2021.