



MĚSTO SEDLČANY

Z á p i s RM č. 62/2018-2022 anonymizovaný a upravený z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 5. května 2021 od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno sedm členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na šest jednajících členů RM.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): Ing. Jiří Burian.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zázpisu: Ing. František Hodys, Ing. Jiří Burian.

Prizvaní hosté:

- pan Ondřej Sůva, jednatel Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.

Příloha k Zápisu č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:04 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:53 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí šedesáté druhé plánované jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň deváté v roce 2021 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:04 hod. v uvedené zasedací síni.

Jednání RM proběhlo podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu jednání RM.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v okamžiku zahájení jednání RM bylo přítomno všech sedm členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na celém jednání RM se nikdo neomlouval a na část jednání RM (konec při případném trvání nad 17:50 hod.) se omluvil pan Ing. Jiří Burian (osobní záležitosti), který jednání RM opustil v níže uvedeném čase, jak je v tomto Zápise dále poznamenáno.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Členům RM byly k projednávanému Programu předem zaslány podklady [např. Zpráva o činnosti a hospodářských výsledcích Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.; Návrh Rozpočtového opatření č. 2 / 2021 (sumarizace údajů), materiály z Odboru majetku, potřebné k rozhodování o majetkoprávních záležitostech návrhu Programu RM a další].

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji, byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením RM a vyžadovaly řádnou přípravu jednání, spočívající zejména ve zpracování podkladů).

Kromě hlavního bodu Programu s názvem „Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a hospodaření Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za rok 2020; výhled do činnosti roku 2021“ a „Rozpočtové opatření č. 2 / 2021“ bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan místostarosta tedy zařadil problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a pan starosta blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM, které jsou podrobněji uvedeny níže.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na věcné požadavky občanů (žadatelů), vlastní aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce tohoto orgánu města, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 62/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. dubna 2021

2. Hlavní program jednání RM

2.1 Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a hospodaření Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za rok 2020; výhled do činnosti roku 2021

2.2 Rozpočtové opatření č. 2 / 2021

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 89/28 o výměře 26 m² v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatele

3.1.2 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 908/26 o výměře 108 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatele

3.1.3 Návrh realizace pozemků ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 946/29 o výměře 497 m² a parc. č. 948/7 o výměře 33 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatelů

3.1.4 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 948/6 o výměře 26 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatele

3.1.5 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 948/5 o výměře 28 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatele

3.1.6 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2940/138 o výměře 101 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do podílového spoluvlastnictví žadatelů

3.1.7 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2940/141 o výměře 300 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do podílového spoluvlastnictví žadatelů, vlastníků bytových jednotek v objektu Sedlčany, Západní č. p. 1175

3.1.8 Žádost o koupi pozemku parc. č. 2981/30 v k. ú. a obci Sedlčany a změnu jeho určení v ÚPD města Sedlčany

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Stavební úpravy přiděleného bytu v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Dodatek č. 4 k uzavřené Smlouvě o nájmu areálu Nemocnice v Sedlčanech

3.3.2 Žádost o prominutí úhrady smluvního nájemného za další období roku 2021; žadatel MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.

4. Různé

4.1 Úprava pravidelné odměny (platu) jednatelů obchodních společností založených městem Sedlčany

4.2 Jmenování členů Školské rady 1. základní školy Sedlčany a Školské rady 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany

4.3 Projednání obdržených Žádostí o dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 na podporu spolkové a jiné neziskové činnosti; první projednávání

4.4 Kontrolní řád města Sedlčany

4.5 Návrh na úpravu Přílohy č. 2 schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2021; Obnova a opravy vodohospodářského majetku

4.6 Nabídka na zakoupení brožurky k prevenci proti sexuálnímu zneužívání dětí

4.7 Nabídka na objednání tištěné publikace „První pomoc není věda“

4.8 Informace o výsledcích výběrového řízení (všeobecný praktický lékař pro lokalitu Sedlčany)

*5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)
Bez příspěvku tohoto charakteru.*

Další případné informace členů RM (soubor)

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. dubna 2021

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 61-1039/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 61-1040/2018-2022

Úkoly související **splněny**.

RM 61-1041/2018-2022

Úkol v **plnění**.

RM 61-1042/2018-2022

Smluvní uživatel Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, telefonicky oznámil, že za stávajících podmínek nebude dále tělocvičnu provozovat. Město Sedlčany očekává jeho písemné vyjádření, doposud není k dispozici. Vyzván k zaslání.

Úkol související ze strany města **splněn**.

RM 61-1043/2018-2022

Úkol související ze strany města **splněn**.

RM 61-1044/2018-2022

Úkol související ze strany města **splněn**.

RM 61-1045/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 61-1046/2018-2022

Úkol v **plnění**.

RM 61-1047/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 61-1048/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 61-1049/2018-2022

Předpis předložen starostovi města Sedlčany.

Úkol **splněn**.

RM 61-1050/2018-2022

Úkol splněn.

RM 61-1051/2018-2022

Úkol splněn.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. dubna 2021 (RM č. 61/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (aktu hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1052/2018-2022**.

2. Hlavní program jednání RM

Poznámka: Hlavní bod Programu jednání RM (rozumí se bod 2.1 a bod 2.2) byl projednáván po zahájení jednání v pořadí jako první, a to s ohledem na přítomného hosta, a to v době před projednáváním bodu „Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. dubna 2021“.

Pan starosta na zasedání RM přivítal přizvaného hosta k tomuto bodu Programu, a to pana Ondřeje Sůvu, jednatele společnosti Městská teplárenská Sedlčany.

2.1 Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a hospodaření Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za rok 2020; výhled do činnosti roku 2021

Pan starosta vyzval hosta dnešního zasedání RM, pana Ondřeje Sůvu, jednatele městské obchodní společnosti (Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.), k přednesení jím sestavené Zprávy o činnosti a hospodářských výsledcích a dalších souvztažnostech výše uvedeného subjektu ve vztahu k zakladateli.

Zpráva v písemné podobě byla předána všem přítomným radním a je v plném rozsahu Přílohou k tomuto Zápisu.

Pro účely tohoto Zápisu zde nejsou uváděny všechny podrobnosti, pouze základní rámec vyřčeného.

Ve Zprávě jsou mimo jiné uvedeny následující informace, o které se referující podělil, případně okomentoval.

Personální obsazení (1 vedoucí pracovník – jednatel; 2 administrativní pracovnice na středisko „BYTY“; 2 pracovníci na středisko „TEPLO“; 1 pracovník pro středisko „PŘIVADĚČ“; 1 pracovník údržby pro všechna střediska a pohotovost pro středisko „TEPLO“).

Středisko „TEPLO“

V lokalitě Sedlčany společnost spravuje celkem 11 kotelen na zemní plyn (konstantní stav). Celkem 4 kotelny jsou provozovány na základě udělené licence na výrobu a rozvod tepelné

energie od Energetického regulačního úřadu ČR a 7 kotelen na základě živnostenského oprávnění (tzv. koncese).

Licence

- CZT 1 Sedlčany, Severní sídliště
- CZT 2 Sedlčany, Za Nemocnicí
- CZT 3 Sedlčany, Sokolovská
- 1. ZŠ Sedlčany, Primáře Kareše

Koncese

- Kotelna 2. ZŠ Propojení – Příkrá č. p. 67
- Kotelna 5. MŠ – Šafaříkova č. p. 1070
- Kotelna Strojírenská č. p. 791 (ubytovna)
- Kotelna Kpt. Jaroše č. p. 482 (knihovna)
- Kotelna T. G. Masaryka č. p. 32 (radnice)
- Kotelna T. G. Masaryka č. p. 34 (úřady)
- Kotelna Nádražní č. p. 336 (úřady)

Obsluha kotelen je nadále řešena osmihodinovou pracovní dobou určeného zaměstnance, po zbytek dne funkční pohotovost. Tento způsob obsluhy lze takto provozovat nejen proto, že společnost disponuje kotelny, které jsou svým provozem zařazeny do kategorie s občasným dohledem, ale také z důvodu systému hlášení poruch z jednotlivých zdrojů tepla (tímto způsobem jsou šetřeny mzdové prostředky na dalšího pracovníka jako obsluhu).

Bohužel se nepodařilo dodat plánované množství GJ koncovým odběratelům, loňský rok (2020) můžeme v dodávce tepelné energie označit za „historicky nejslabší“.

Prodej tepla se nedostal na plánovanou výrobu; celkem bylo prodáno 34 601,90 GJ.

Podle platné metodiky pro věcně usměrňovanou cenu tepelné energie činila jednotková cena za rok 2020 částku 519,17 Kč bez DPH.

Konečná cena pro odběratele byla 571,08 Kč/GJ vč. DPH.

Tato skutečnost vychází především ze skokového nárůstu cen primárních energií (zemního plynu). Tento negativní dopad do celkové ceny pro odběratele byl zmírněn provozem obou kogeneračních jednotek. (úspora 35 Kč/GJ vč. DPH).

- **prodej tepla od 1. ledna do 31. prosince v letech 2015 – 2020**

- 2015 = celkem **35 944,48 GJ**
- 2016 = celkem **37 462,73 GJ**
- 2017 = celkem **37 603,51 GJ**
- 2018 = celkem **35 343,01 GJ**
- 2019 = celkem **35 232,40 GJ**
- 2020 = celkem **34 601,90 GJ**

- **prodej tepla od 1. ledna do 30. dubna v 2021**

- 2021 = celkem **15 592,27 GJ**

CENOVÁ LOKALITA – SEDLČANY
KALKULACE – ROK 2021

Proměnné náklady	13.093.000,00 Kč
Palivo	7.310.000,00 Kč
Nákup tepelné energie	4.175.000,00 Kč
Elektrina	1.595.000,00 Kč
Technologická voda	9.000,00 Kč
Ostatní proměnné náklady	4.000,00 Kč

Stálé náklady	5.725.165,00 Kč
Mzdy vč. pojištění	2.345.000,00 Kč
Opravy a údržba	856.550,00 Kč
Odpisy	71.115,00 Kč
Nájem	1.540.000,00 Kč
Leasing	
Zákonné rezervy	
Výrobní režie	350.000,00 Kč
Správní režie	600.000,00 Kč
Úroky z úvěru	0,00 Kč
Ostatní stálé náklady	-37.500,00Kč

Zisk	300.000,00 Kč
Celkové náklady	18.818.165,00 Kč
Celkem náklady a zisk	19.118.165,00 Kč

Množství tepelné energie	36 000,00 GJ
	10 000,00 MWh

Cena bez DPH	531,06 Kč/GJ
	1.911,82 Kč/MWh

Cena včetně DPH	584,17 Kč/GJ
	2.103,00 Kč/MWh

Středisko „BYTY“

Činnost tohoto střediska je založena nejen na ekonomické a administrativní činnosti, ale také na údržbářských pracích, které se správou městského bytového fondu souvisí.

Příjmy z tohoto střediska jsou tvořeny z:

- mandátní odměny za správu bytů,
- fakturace za práce údržbářů.

V současné době společnost spravuje:

- a) městské byty – tj. byty v objektech bytových domů č. p. 105 (1), č. p. 151 (1), č. p. 112 (9), č. p. 1070 (1) a dále byty v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany v objektu domu v č. p. 172 (12), č. p. 173 (12) a č. p. 175 (24);

Celkem 60 bytů;

- b) byty v objektu Strojírenská č. p. 791 (52 bytů 2+kk, 2 byty 3+1 v přízemí, 1 byt 1+kk, 6x přístřeší a „boční byt“);
- c) společenství vlastníků jednotek – tj. č. p. 417 (12), č. p. 527 (9), č. p. 528 (4), č. p. 529 (4), č. p. 564 (6), č. p. 565 (6), č. p. 622 (8), č. p. 623 (15), č. p. 624 (15), č. p. 636 (11), č. p. 647 (23), č. p. 659 (23), č. p. 738 (24), č. p. 739 (24), č. p. 871 (12), č. p. 872 (12), č. p. 876 (22), č. p. 877 (17), č. p. 879 (15), č. p. 880 (15), č. p. 1 057 (8), č. p. 1 058 (9), č. p. 1059 (10), č. p. 1060 (10), č. p. 1061 (10), č. p. 1172 (9), č. p. 1173 (9), č. p. 1174 (9) a č. p. 1175 (6).

Celkem 357 bytů

Součástí jednotlivých SVJ jsou také byty ve vlastnictví města Sedlčany.

Těchto bytů je celkem 30.

Hlavním úkolem tohoto střediska byla v loňském roce (2020) běžná údržba, opravy a administrativní činnost bytového fondu, která se správou a chodem bytového fondu souvisí.

Středisko „PŘIVADĚČ“

Tato stavba byla uvedena do plného provozu v říjnu 2015, v objektu Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. vznikl tzv. centrální dispečink celého provozu. V průběhu prvního pololetí byly provedeny periodické údržby a revize, dochází k běžné údržbě celé délky trasy, především ve vegetačním období a dále k údržbě dvou hlavních vodojemů v Benešově a Voračicích.

Specifikace míst vodojemů:

- Benešov – Šiberna..... 2 000 m³,
- Voračice..... 2 × 150 m³,
- 19 × armaturní šachty,
- 10 × odkalovací a výpustní objekty,
- 32 × automatické vzdušníky.

Dále jsou v řešení závady v rámci reklamace (propustnost armaturních šachet).

Hospodaření společnosti v roce 2020

Výsledek hospodaření společnosti za rok 2016 byl kladný ve výši + 88.000,00 Kč; rok 2017 ve výši 192.000,00 Kč; rok 2018 ve výši 172 tis. Kč; rok 2019 ve výši 169 tis. Kč a rok 2020 ve výši 551.000,00 Kč (zatím předběžně).

Veškerá zařízení, která jsou provozována Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., jsou z technického hlediska připravena na další období.

Referující Zprávu a vybrané údaje v ní patřičně okomentoval a provedl přítomné členy RM všemi záležitostmi hodnými pozornosti.

Pan starosta referujícímu za přednesení dílčí zprávy o plnění úkolů, hospodaření společnosti a další činnosti poděkoval a otevřel k problematice diskusi (tato ostatně probíhala průběžně během přednesu referenční zprávy).

Diskuse k problematice (hlavní komentované a diskutované celky):

- vliv podnebních změn a počasí na výrobu a spotřebu tepla je zcela zásadní (historii, nejméně za celou dobu fungování);

- metoda vyhodnocování – teplotní trend; podstatná je jednotková cena 571,08 Kč/GJ vč. DPH, snížení oproti dřívější – vliv nákupní ceny zemního plynu; provoz dvou kogeneračních jednotek přes 1,2 mil. Kč; představuje 15 tis. GJ;
- vliv ceny na změnu sazby DPH; historický průběh cen a nákladů – zobrazení v grafech;
- rozhodující je, jak se podaří nakoupit zemní plyn; pro letošek by mohlo být podobné; rok 2022 není nákupem vyřešen (předpokládat lze cenový skok); na rok 2020 a 2021 smlouva o dodávkách uzavřena s dodavatelem plynu Innogy ČR;
- letošní část zimy (2021) trochu lepší po prvních čtyřech měsících; ještě se přitápí – výroba zatím svědčí, otázka podzimu a zimy v druhé části roku;
- výsledek (cena pro spotřebitele) je pozitivní i pro město;
- provozně běžné problémy bez havárií, nebylo nic, co by omezilo činnost;
- středisko „BYTY“, drží se stejný počet spravovaných bytů (městské i společenství); dne 30. dubna 2021 se vyúčtovává, probíhá třicetidenní reklamační lhůta, problém s výtahem v domově s PS se vyřešil; kompletní výměna elektroniky před cca 14 dny provedena;
- evidence dlužníků – přílohou zprávy – uvedeni;
- dvě bytové jednotky na ubytovně rozpracovány, práce na opravách probíhají s předpokladem cca 3 týdny jedna a další jedna do cca 1,5 měsíce budou dány k dispozici pro bydlení;
- statistika o počtu, kolik zbývá rekonstruovat bytových jednotek a kolik je třeba vyměnit oken, bude RM poskytnuta (údaje budou zaslány ST a členům RM přes ST, zpracování přehledu probíhá;
- běžná údržba bytu je věcí nájemníka;
- klesají částky dluhu na nájemném; v roce 2014 to bylo cca 5,5 mil. Kč, nyní 3,7 mil. Kč, trend jde dolů (velice pozitivní); nyní očekávaný dopad legislativy do tohoto prostředí bude znamenat, že dlouhodobější dluhy budou z evidence vyvedeny.....;
- celkem 145 bytů všech kategorií ve vlastnictví města, z toho cca 115 bytů – 100 bytů zůstane trvale městu, další je otázka prodeje za cenu ZP; ceny v době privatizace jsou nepoužitelné;
- otevřena zůstává otázka navýšení nájemného („zmrazených“ 10 let za 40 Kč/m² – byl motivační faktor; v DPS je 15 Kč/m² nezměníme, zbytek zvážit k navýšení; před několika lety cenová mapa svědčila o částce 100 Kč/m²; pokud nájemník nebude souhlasit, jinak musí rozhodnout soud, jsme hluboko pod standardem; možná již letos je potřeba zaujmout určité stanovisko;
- cesta k optimalizaci a zjištění ceny – vliv inflace, která (průměrná hodnota) v souvislosti s prodejem bytu – nekoresponduje s náklady na bydlení; reálná je vyšší oproti vypočítané;
- cena tepla je o 17 % nižší (od roku 2014 snížení), což je zcela unikátní jev – po 7 letech snížení o 17 %; platy vzrostly a nájem je stejný;
- vliv investic města (zateplení; výměna oken, možnost porovnat, málo kdo platí dnes více oproti roku 2014;
- o porovnání cen bydlení mezi lokalitami měst (zajímavé by bylo porovnání cen bydlení – statistika v rámci okresu a kraje; zjistit);
- v září roku 2020 skončila šedesátiměsíční záruční lhůta; všechny vady se podařilo dořešit a odstranit;
- diskuse nad zpracováním kapacitní studie, kapacita – do roku 2025 bez problémů, povolovat další napojení nebude možné, pokud nebudou známy technické úpravy na přivaděči z Javorníku na Benešov; stop stav k tomu, co je nyní povoleno (přehled uveden ve Zprávě); pro Sedlčany je držena kapacitní rezerva – nechá se s ní pracovat, kapacitu nutné udržet; byly by potřeba další studie (prolomení zájmem);
- pan Štěpánek (lokální politik a senátor) – mluví o možnosti připojení některých obcí (Petrovice a další) na Římov, příslib přivedení vody z jihu až na Vysoký Chlumeč;
- případné napojení na vodovodní soustavu – máme konstrukci jako jednosměrný tok ze Švihova (Želivka); (rozumí se Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany);

- napojení v Opařanech, na Blatnou – suchá větev (okres Příbram);
- dříve oslovené obce odmítly řešení z Želivky (nechtěly se finančně podílet),
- připomenuto usnesení vlády č. 527 ze dne 24. července 2017; (obsahem mimo jiné je rekonstrukce stávajících přivaděčů, jejich propojování do soustav a vedle toho výstavba nových vodárenských nádrží; propojením soustav by vznikla, obdobně jako u el. energie, jednotná síť; Ministerstvo zemědělství ČR – hlavní garant vodárenské soustavy;
- diskuse nad výsledky hospodaření v roce 2020 (přehled po střediscích; středisko „BYTY“ ve ztrátě); předběžný výsledek kladný, ve výši 551 tis. Kč (konečný hospodářský výsledek společnost poskytne k odsouhlasení RM v termínu do 30. června 2021 třeba zveřejnit).

Závěr: Hospodaření je definováno pouze jako „předběžné“; celkově předpoklad kladného výsledku. Jednatel společnosti přislíbil předložit výsledek hospodaření k projednání do termínu jednání červnové RM (legislativní povinnosti).

Rada města Sedlčany ústy pana starosty jednatelem obchodní společnosti poděkovala za kvalitně odváděnou práci.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** Zprávu o činnosti a hospodaření Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za rok 2020, hospodářské a organizační činnosti při plnění zadaných úkolů, výhledech činnosti a dále informace ve věci výkonu spektra služeb a předpokládaného vývoje jejich cen na následující období roku 2021.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1053/2018-2022**.

Poznámka: V čase 16:51 hod. jednání RM opustil pan Ondřej Sůva, přizvaný host.

2.2 Rozpočtové opatření č. 2 / 2021

Do Programu jednání RM pan starosta zařadil návrh připraveného RO č. 2 / 2021, které je v kompetenci RM.

Návrh po konzultaci s vedením města Sedlčany připravila paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického Městského úřadu Sedlčany.

Návrh RO č. 2 / 2021 obdrželi členové RM spolu s průvodním komentářem předem spolu s ostatními dokumenty k jednání RM.

Rozpočtové opatření č. 2 / 2021 (skladba)

Příjmy + 1 924 tis. Kč (návrh na navýšení)

Nedaňové příjmy + 628 tis. Kč

Přijaté dary + 10 tis. Kč dar na sociální účely přijatý od nájemníků DPS.

Pronájem VHM + 495 tis. Kč z důvodu legislativních změn zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, dochází ke zvýšení ročního nájemného u položky „stočné“ na konečných 987 tis. Kč bez DPH.

Roční nájemné: vodné 1 705 000,00 Kč, stočné 987 000,00 Kč, celkem 2 692 000,00 + 21 % DPH (565 320,00 Kč), celkem k fakturaci vč. DPH 3 257 320,00 Kč z této částky odečteno 600 000,00 Kč předplacené nájemné do roku 2023 (rekonstrukce ČOV v roce 2004, předplacené nájemné činilo 12 mil. Kč s ročním zápočtem 600 000,00 Kč na dobu 20 let). Fakturované nájemné vč. DPH bude v roce 2021 tvořit částku 2 657 320,00 Kč.

Pronájem Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany + 123 tis. Kč – ve SR byla uvedena částka bez DPH, na příjmový účet je inkasována celá fakturovaná platba vč. DPH, odvod již započítán ve výdajové části.

Dotace, půjčky, rezervy + 1 296,00 tis. Kč
Dotace Pečovatelská služba + 94,00 tis. Kč (dle již uzavřené VPS se Středočeským krajem)
Dotace na výkon sociální práce + 77 tis. Kč (dle Rozhodnutí MPSV ČR z 26. dubna 2021)
PTR Středočeského kraje + 800 tis. Kč – dotace na financování projektů podaných v rámci Můj kraj – participativní rozpočet Středočeského kraje – Obnova hřiště minigolfu v Sedlčanech, pořízení prvků na akci Rekonstrukce skateparku Sedlčany.
Dotace MZe ČR hospodaření v lesích + 6 tis. Kč
Příspěvek ze SR + 319 tis. Kč, kompenzační bonus pro obce určený ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů.

Výdaje + 1 300 tis. Kč (navýšení)
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství + 500 tis. Kč
Opravy a obnova VHM + 500 tis. Kč
Služby obyvatelstvu + 800 tis. Kč
3.4. Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba + 800 tis. Kč
3.4. f) Investice a další akce charakteru stavebních úprav, oprav, údržby majetku města + 800 tis. Kč
Navýšení akcí:
▪ Rekonstrukce skateparku Sedlčany + 400 tis. Kč;
▪ Obnova hřiště minigolfu v Sedlčanech + 400 tis. Kč o výši dotace na financování projektů podaných v rámci participativního rozpočtu Středočeského kraje (vizte příjmová část).

Příjmy SR vč. RO č. 1-2 / 2021 činí 192 135 tis. Kč
Výdaje SR vč. RO č. 1-2 / 2021 činí 187 749 tis. Kč
SR vč. RO č. 1-2 / 2021 příjmy – výdaje, vychází přebytek + 4 386 tis. Kč.

Diskuse a komentář:

- pan starosta návrh RO č. 2 / 2021 okomentoval a vysvětlil nákladovou částku u stočného (530 tis. Kč); není navrhováno zvýšení – použijeme na navýšení nájemného; částka uvedena ve výši 495 tis. Kč místo 530 tis. Kč, což je z důvodu nájemného zapracovaného do rozpočtu (kalkulace); zatížení DPH; role zápočtu nájemného;
- RO č. 2 / 2021 doporučeno v předložené podobě schválit.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** navrhované Rozpočtové opatření č. 2 / 2021, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je zvýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 o částku 1 924,0 tis. Kč a zvýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 o částku 1 300,0 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 192 135,0 tis. Kč. Výdaje budou činit celkem 187 749,0 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do již dříve schváleného rozpočtu na rok 2021 města Sedlčany bude přebytkový částkou + 4 386,0 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1054/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

Dokumentaci a základní údaje k této problematice v rámci umožnění řádné přípravy k jednání a přijetí případného rozhodnutí členové RM obdrželi před vlastním jednáním RM, a to prostřednictvím chráněného služebního úložiště dat (osobní údaje).

3.1.1 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 89/28 o výměře 26 m² v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatele

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 60-1032/2018-2022 ze dne 7. dubna 2021, na základě kterého byl v době od 9. dubna do 26. dubna 2021 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města týkající se prodeje níže uvedeného pozemku, zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 89/28, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, o výměře 26 m² v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 2 600,00 Kč.

Diskuse:

- pan Ing. Josef Soukup vyjádřil názor na zvážení navýšení prodejní ceny pozemků ve vlastnictví města Sedlčany, které byly dříve schváleny ceníkem ZM (ceník pozemků); důvodem k úvaze je pohyb cen nemovitostí spolu s dalšími aspekty; od roku 2021 došlo k výraznému nárůstu cen pozemků;
- úkolem Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, je připravit návrh nového ceníku k projednání RM a pro případné následné předložení do ZM k projednání;
- je třeba mít na paměti vliv na kupní ceny pozemků potřebných pro město Sedlčany, jejich aplikace (cen) při výkupu;
- veškerá realizace pozemků na základě ZP; otázka objednávání vyhotovení ZP pro případy malé výměry pozemků;

Závěr: Pan starosta sdělil, že nezávisle na dnešních návrzích je potřebné se bavit o ceně změnové (ceny pro město Sedlčany nepotřebných pozemků).

Úkol:

Rada města Sedlčany na základě podnětu pana Ing. Josefa Soukupa **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, provést revizi dříve Zastupitelstvem města Sedlčany schváleného ceníku nemovitostí pro realizaci nepotřebných pozemků nebo jejich částí, ve kterém jsou stanoveny ceny pozemků města Sedlčany podle druhu a způsobu využití a následně připravit k projednání návrh na stanovení aktualizace cen nepotřebných pozemků (nemovitostí).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 60-1032/2018-2022 **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 89/28, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, o výměře 26 m² v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to žadateli, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 2 600,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1055/2018-2022**.

3.1.2 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 908/26 o výměře 108 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatele

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 56-968/2018-2022 ze dne 10. února 2021 zvažovala vydat doporučení pro Zastupitelstvo města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 908/26, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 108 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 908/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2811-67/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadatelce, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 16 200,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad uspořádáním v lokalitě.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 56-968/2018-2022 ze dne 10. února 2021 **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 908/26, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 108 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 908/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2811-67/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadatelce, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 16 200,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1056/2018-2022**.

3.1.3 Návrh realizace pozemků ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 946/29 o výměře 497 m² a parc. č. 948/7 o výměře 33 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatelů

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 56-969/2018-2022 ze dne 10. února 2021 **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemků parc. č. 946/29, druhem pozemku orná půda, o výměře 497 m² a zároveň o prodej nově odděleného pozemku parc. č. 948/7, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace,

o výměře 33 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 948/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, a to manželům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. celkem 530 m² za kupní cenu 79 500,00 Kč. Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- řešení celé lokality;
- zatížení pozemku, na pozemku nelze stavět (sítě, výměra).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 56-969/2018-2022 ze dne 10. února 2021 **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemků parc. č. 946/29, druhem pozemku orná půda, o výměře 497 m² a zároveň prodej nově odděleného pozemku parc. č. 948/7, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 33 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 948/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadatelům – manželům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. celkem 530 m² za kupní cenu 79 500,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1057/2018-2022**.

3.1.4 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 948/6 o výměře 26 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatele

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nově odděleného pozemku parc. č. 948/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace o výměře 26 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 948/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 3 900,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nově odděleného pozemku parc. č. 948/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 26 m², který byl oddělen z výměry pozemku parc. č. 948/1, druhem

pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 3 900,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1058/2018-2022**.

3.1.5 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 948/5 o výměře 28 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do vlastnictví žadatele

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nově odděleného pozemku parc. č. 948/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 948/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 4 200,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nově odděleného pozemku parc. č. 948/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 28 m², který byl oddělen z výměry pozemku parc. č. 948/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 4 200,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1059/2018-2022**.

3.1.6 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2940/138 o výměře 101 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do podílového spoluvlastnictví žadatelů

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 56-970/2018-2022 ze dne 10. února 2021 zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nově odděleného pozemku parc. č. 2940/138, druhem pozemku orná půda, o výměře 101 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2940/8, druhem pozemku orná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2812-68/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadatelům (vlastnický podíl id. 2/3 a vlastnický podíl id. 1/3), oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 15 150,00 Kč. Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad konečným řešením lokality; přístup – komunikace k objektu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 56-970/2018-2022 ze dne 10. února 2021 **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nově odděleného pozemku parc. č. 2940/138, druhem pozemku orná půda, o výměře 101 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2940/8, druhem pozemku orná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2812-68/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadatelům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 15 150,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1060/2018-2022**.

3.1.7 Návrh realizace pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2940/141 o výměře 300 m² v k. ú. a obci Sedlčany, přímým prodejem do podílového spoluvlastnictví žadatelů, vlastníků bytových jednotek v objektu Sedlčany, Západní č. p. 1175

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 56-970/2018-2022 ze dne 10. února 2021 zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nově odděleného pozemku parc. č. 2940/141, druhem pozemku orná půda, o výměře 300 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2940/8, druhem pozemku orná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2812-68/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek v objektu bytového domu na adrese Sedlčany, Západní č. p. 1175, 264 01 Sedlčany (vizte LV č. 4219 pro k. ú. o obec Sedlčany), a to dle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech zastavěného pozemku parc. č. 2940/15 v k. ú. a obci Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 45 000,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- opětovně nad vyšší jednotkové ceny.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 56-970/2018-2022 ze dne 10. února 2021 **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nově odděleného pozemku parc. č. 2940/141, druhem pozemku orná půda, o výměře 300 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2940/8, druhem pozemku orná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2812-68/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v bytovém domě Sedlčany, Západní č. p. 1175, 264 01 Sedlčany (vizte LV č. 4219 pro k. ú. Sedlčany), a to dle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech zastavěného pozemku parc. č. 2940/15 v k. ú. a obci Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 45 000,00 Kč. Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1061/2018-2022**.

3.1.8 Žádost o koupi pozemku parc. č. 2981/30 v k. ú. a obci Sedlčany a změnu jeho určení v ÚPD města Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost jednatele společnosti ATLANTIK PRODUKT Třešňák, s. r. o., který v návaznosti na plánovaný rozvoj výrobních kapacit této společnosti, žádá město Sedlčany o prodej části pozemku parc. č. 2981/30, druhem pozemku orná půda, v k. ú. a obci Sedlčany (bývalá polní cesta).

Rada města Sedlčany zmíněnou Žádost předběžně doporučila schválit s tím, že je nutno vyhotovit potřebný geometrický plán, kterým bude požadovaná část pozemku oddělena, následně záměr prodeje řádně zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany a poté projednat v Radě města Sedlčany, která případně doporučí Zastupitelstvu města Sedlčany prodej nepotřebného pozemku ke schválení.

V souladu s podanou Žádostí RM zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v rámci plánované Změny č. 2 Územního plánu města Sedlčany, jako vlastník dotčeného pozemku parc. č. 2981/30 v k. ú. a obci Sedlčany, požádal o změnu užívání tohoto pozemku, a to ze stávající MK2 na VK – Výroba a skladování.

Diskuse:

- nad nepotřebností žádaného pozemku;
- podpora Žádosti (všichni přítomní členové RM);
- nad obtěžováním lokality zápachem z výroby (sídlní část); technologie; pan starosta vyzve žadatele ke sdělení řešení; lidé si stěžují – organizování petice.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany s ohledem na nepotřebnost zájmové části pozemku parc. č. 2981/30, druhem pozemku orná půda, v k. ú. a obci Sedlčany (bývalá polní cesta), o jejíž prodej požádala společnost ATLANTIK PRODUKT Třešňák, s. r. o., předběžně k tomuto případu **schválila**, a to v souladu se zákonem o obcích, postup realizace s tím, že je na náklady žadatele bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude požadovaná část pozemku oddělena. Následně

záměr prodeje bude řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany a poté projednán Radou města Sedlčany, která případně přímý prodej nově vytvořeného pozemku doporučí Zastupitelstvu města Sedlčany ke schválení.

Rada města Sedlčany dále **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v koordinaci s pověřeným zastupitelem, a to v rámci plánované Změny č. 2 územního plánu města Sedlčany, v postavení vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 2981/30 v k. ú. a obci Sedlčany, za město Sedlčany požádal úřad územního plánování o změnu užívání tohoto pozemku ze stávajícího budoucího určení místní komunikace (MK2) na výrobu a skladování (VK).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1062/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Stavební úpravy přiděleného bytu v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v souladu s Žádostí FO, dosud trvale bytem Sedlčany, zvažovala schválit, aby FO (žadatelka) na vlastní náklady provedla stavební úpravy přiděleného bytu, čímž je myšleno odstranění současné vany v koupelně, která bude nahrazena sprchovým koutem, neboť uvedené stavební úpravy vyžaduje její zdravotní stav.

Diskuse:

- potřebnost akce s ohledem na zdravotní stav; užít obvyklý model postupu;
- shoda členů RM na podpoře Žádosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v souladu s žádostí smluvní užívatelky bytu **schvaluje**, aby tato na vlastní náklady provedla stavební úpravy přiděleného bytu (Domov s pečovatelskou službou Sedlčany, objekt č. p. 173, č. bytu V.), čímž je myšleno odstranění současné vany v koupelně, která bude nahrazena sprchovým koutem, neboť uvedené stavební úpravy vyžaduje její zdravotní stav.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1063/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Dodatek č. 4 k uzavřené Smlouvě o nájmu areálu Nemocnice v Sedlčanech

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, a to za účasti paní Mgr. Moniky Drábkové, právní zástupkyně města Sedlčany.

Činnost RM:

RM byla seznámena s požadavkem na úpravu konsolidovaného znění „Nájemní smlouvy“ na užívání objektů, které tvoří areál Nemocnice Sedlčany.

Žadatel hodlá využít vypsaného dotačního titulu EU na projekt v hodnotě cca 30 mil. Kč, kterého předmětem je přístrojové vybavení nemocnice.

Podmínkou ze strany poskytovatele dotace je to, že žadatelem o finanční podporu musí být vlastník objektu nemocnice a zároveň provozovatel. Pro případ, že provozovatel nemocnice není vlastníkem, ale objekt užívá na základě smluvního vztahu, potom uzavřený smluvní vztah musí deklarovat dobu užívání minimálně po celý čas udržitelnosti projektu.

Z uvedeného vyplývá potřeba dobu užívání prodloužit o dva roky, tj. na 18 let, což v podstatě řeší návrh Dodatku č. 4, který vypracovala právní zástupkyně města Sedlčany.

Diskuse:

- nad doporučením starosty města návrh úpravy smluvního ujednání schválit;
- další aspekty problematiky, nájemné apod.;
- případně získané finanční prostředky půjdou ve prospěch klientů zařízení;
- význam nemocnice (dnes je zde stále umístěno na 30 ventilovaných pacientů; další);
- nad potřebností úpravy (dotační tituly);
- nastavení parametrů udržitelnosti a další.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** uzavřít se společností MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Tyršova č. 161, 264 80 Sedlčany; IČO 26429683, Dodatek č. 4, kterým se mění „Smlouva o nájmu areálu Nemocnice v Sedlčanech“ ze dne 3. prosince 2001, ve znění pozdějších dodatků, a to v tak, že se nově sjednává doba trvání nájmu a způsoby jeho ukončení, dříve sjednané konsolidovaným zněním Smlouvy dle Dodatku č. 3 ze dne 18. prosince 2017, přičemž se smluvní ujednání uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2028, s právem opce na nájem předmětu nájmu v trvání dalších 18 let. Právo opce je oprávněn nájemce využít pouze pod podmínkou zachování účelu nájmu a poskytování zdravotních služeb v rozsahu Smlouvou uvedeném.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1064/2018-2022**.

3.3.2 Žádost o prominutí úhrady smluvního nájemného za další období roku 2021; žadatel MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Pan starosta členy RM seznámil s obsahem Žádosti o prominutí úhrady smluvního nájemného za období roku 2021.

Zástupce subjektu, jednající za společnost MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., pan Ing. Nedvídek, požádal o odpuštění nájemného za leden až duben 2021, a to s ohledem na údajné snížení výkonu ambulancí v objektu Nemocnice Sedlčany (zde umístěných).

Diskuse:

- s ohledem na situaci a znalost problematiky celkovým spektrem pohledu se jedná o zcela neakceptovatelný požadavek (mnohonásobné výkony jiné, hrazeny vyššími sazbami);
- vyhovět se jeví jako naprosto vyloučené;
- město promíjelo pouze uzavřeným provozováním.

Závěr:

Žádost se zamítá.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4. Různé

4.1 Úprava pravidelné odměny (platu) jednatelů obchodních společností založených městem Sedlčany

Členové RM byli seznámeni s návrhem na úpravu pravidelných odměn jednatelům obchodních společností založených městem Sedlčany.

Uvedené je vykonáno s ohledem na hospodářské výsledky a dlouhodobě dobré vedení obou společností (Sedlčanské technické služby, s. r. o. a Městská teplotárenská Sedlčany, s. r. o.), jako i s ohledem na vývoj platů u ředitelů škol (dřívější navýšení o cca 5 tis. Kč).

Diskuse:

- nad zdroji a použitelností přirovnání; navýšení u škol a PO vyplývalo z nařízení vlády – cca 8 %;
- obchodní společnosti si musejí na odměny vydělat; kladný výsledek hospodaření;
- v současné době je podstatné jednatele na těchto pozicích udržet;
- podpora návrhu, určitá spokojenost s prací, hospodaření kladné; reakce na trh práce.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení valné hromady obchodních společností, a to zejména s ohledem na dosažené hospodářské výsledky, výkony odborné práce nad rámec jednatele a kvalitu odváděné a očekávané činnosti, s účinností dne 1. června 2021, **schvaluje** měsíční odměny jednatelům obchodních společností Sedlčanské technické služby, s. r. o. a Městská teplotárenská Sedlčany, s. r. o., a to podle návrhu aktualizovaných měsíčních odměn (plat) za výkon funkce jednatelů, řízení společnosti a odborné výkony v částkách dle přílohy k tomuto usnesení.

Rada města Sedlčany **zmocňuje** provedením tohoto rozhodnutí starostu města Sedlčany, pana Ing. Miroslava Hölzela.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 1 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1065/2018-2022**.

4.2 Jmenování členů Školské rady 1. základní školy Sedlčany a Školské rady 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany

RM byla prostřednictvím referenční zprávy pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarosty města Sedlčany, seznámena s uvedenou problematikou jmenování členů dvou Školských rad pro 1. základní školu Sedlčany a 2. základní školu – Školu Propojení Sedlčany.

Dne 13. května 2021 končí členství pro obě Školské rady paní Daně Čížkové a paní Haně Hájkové, které v rámci zjišťovacího řízení ohledně přijetí této čestné funkce, s opětovnou nominací vyslovily souhlas. Jmenovány by byly na další tři roky volebního období (prodloužení).

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení zřizovatele 1. základní školy Sedlčany a v postavení zřizovatele 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, a to postupem podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** jmenovat pro oba uvedené subjekty,

s účinností dne 14. května 2021, členy Školské rady, paní Danu Čížkovou, vedoucí Odboru školství a památkové péče Městského úřadu Sedlčany a paní Hanu Hájkovou.

Rada města Sedlčany **ukládá** vydat jmenovací listiny panu Mgr. Zdeňku Šimečkovi, místostarostovi města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1066/2018-2022**.

4.3 Projednání obdržených Žádostí o dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 na podporu spolkové a jiné neziskové činnosti; první projednávání

Pan místostarosta a pan starosta RM seznámil s doposud obdrženými Žádostmi o poskytnutí podpory z rozpočtu města Sedlčany, které byly na Městský úřad Sedlčany doručeny a splňují všechny náležitosti (vzor Žádostí zveřejněn na www stránkách města nebo je k dispozici v písemné formě na Sekretariátu Městského úřadu Sedlčany).

Někteří tradiční žadatelé doposud Žádost nepodali (podání není termínováno).

Pan starosta připomněl rozpočtem alokované finanční prostředky.

S ohledem na plnění příjmů rozpočtu města byl tento navrhován a schválen ve výdajích na tyto Žádosti (alokované prostředky) již o 15 % nižší oproti návrhu roku na rok 2020 (takto byl i rozpočet roku 2020 naplněn).

RM očekává, že pan místostarosta pro oblast sportu, a to spolu s příslušnou Komisí (poradní orgán RM) na příští jednání RM připraví návrh na rozdělení alokovaných prostředků mezi žadatele.

Rovněž tak RM do určité míry spoléhá na návrh rozdělení další skupiny finančních prostředků v oblasti sociální, případně v oblasti společenské, kulturní a jinak nezařazené, což případně připraví pan Ing. František Hodys, předseda Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany.

V široké diskusi členové RM v těchto nelehkých podmínkách (nepřízeň pro činnost) a nedostatku finančních prostředků hledali a nalézali základní principy na spravedlivé rozdělení prostředků mezi žadatele.

Návodem může být pro případný vzorec rozdělení prostředků do organizací a spolků působících v oblasti sportu příslušná dokumentace – Plán rozvoje sportu města Sedlčany.

Další část diskuse:

- výkonové aspekty činnosti;
- aspekty změny formy činnosti (elektronická komunikace, předávání tréninkových plánů a kontroly);
- nelze přistoupit na kompenzaci (co nebylo vykonáno, nelze podporovat apod.);
- v roce předchozím (v roce 2020 aplikováno snížení o 15 % – ještě vstřícné gesto města; v letošním roce 2021 prakticky celé první pololetí (bez části měsíce května, nikoli plnohodnotná činnost);
- pan Ing. František Hodys RM seznámil s předběžným návrhem na rozdělení alokovaných prostředků;
- princip místní působnosti;
- podpora u mládeže byla vždy hlavně směřována na soutěže;
- podpora u projektů zaměřených do oblasti sociálních služeb je třeba zachovat; poněkud jiný princip přístupu oproti oblasti sportu;
- pan Ing. Josef Soukup požádal o vyjádření Komise sociální a zdravotní... (pan MUDr. Karel Marek, předseda, projednání a vyjádření přislíbil; bude rozesláno);

- podpora subjektu Ochrana fauny bude realizována samostatně – vyřazeno, postup podle předpokladu rozpočtu města Sedlčany;
- pan Ing. Jiří Burian podpořil projednání Žádostí a sestavení prvotních návrhů k diskusi do RM nejprve v poradních orgánech města, zejména komisích; v komisích je třeba učinit porovnání činnosti a váhy; popřípadě lze zajistit názor FV (zejména k Žádostem v kompetenci ZM);
- příprava podkladů do ZM; otázka dalšího snížení podpory;

Poznámka: Jednání RM v čase 17:52 hod. trvale s předchozí omluvou opustil pan Ing. Jiří Burian.

- RM navrhuje další snížení částek pro podporu v oblasti sportu o 15 % celkově oproti rozpočtu na tento rok (principiální souhlas všech);
- neproověření žadatelé patrně nebudou podpořeni (jejich činnost);
- princip pro rozdělení alokovaných prostředků v oblasti sociální – individuální k Žádostem;
- cca pro sport 850 tis. Kč; 85 tis. Kč na volnočasové spolky; dále samostatně sociální oblast.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Na příští jednání RM budou návrhy dopracovány (pan Mgr. Zdeněk Šimeček; pan Ing. František Hodys) a předloženy jako ucelené k projednání podpory.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.4 Kontrolní řád města Sedlčany

Členové RM v čase před jednáním obdrželi materiály k uvedené problematice. Kromě vlastního textu předpisu, kterým je nově zaváděn systém vnitřní kontroly (řídící, vnitřní – finanční, veřejnosprávní apod.), byly předloženy i materiály, které se týkají vlastního provedení kontroly (mechanismu; jednotné předtisky k vyplnění kontrolovaným subjektem).

Tímto byl připraven ke schválení vnitřní předpis s názvem Kontrolní řád města Sedlčany, který pan starosta popsal ve svém obsahu a smyslu. Rovněž uvedl historii a vazby na audit hospodaření města Sedlčany. Kontrolní řád blíže okomentoval.

Město koncem minulého roku přišlo o svého sjednaného (smluvního) auditora, který prováděl každoroční kontrolu i u příspěvkových organizací.

Předpisem se nastavuje systémový řád, který má dopad jak do prostředí Městského úřadu Sedlčany, tak do prostředí organizačních složek i příspěvkových organizací.

Předpis naplňuje všechny povinnosti zákona (podrobnosti v něm uvedené) a prováděcího předpisu (vyhláška).

Na zítra jsou svoláni k jeho projednání a vysvětlení organizace práce ohledně kontrol všichni ředitelé a účetní příspěvkových organizací.

Na jednání budou, mimo jiné, podrobněji seznámeni s prováděním kontrol, a to i za rok 2020.

Pro provádění veřejnosprávní kontroly byla panem starostou jmenována kontrolní skupina (kontroly za rok 2020 a na rok 2021). Vedoucím kontrolní skupiny je přizvaný expert pan Václav Pištěk, dále členové, kteří budou vykonávat přímou kontrolu (vždy nejméně po třech jsou paní Jitka Kadlecová, Ing. Martin Severa, Ing. Eduard Bubeníček, Bc. Lenka Havlová, DiS. a pan Petr Kuthan.

RM proti uvedenému personálnímu složení kontrolní skupiny nic nenamítala (kompetence starosty města Sedlčany).

Diskuse:

- nad působností předpisu a zaváděným systémem;
- záležitosti personální; definovaná množina kontrolujících;
- pan Ing. Josef Soukup tento počáteční krok k zavedení systému kontroly uvítal.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje a vydává** Kontrolní řád města Sedlčany (vnitřní předpis města Sedlčany; Směrnice č. 1/RM/2021) s dopadem do prostředí Městského úřadu Sedlčany, organizačních složek města, dalších orgánů města a příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany, a to s účinností od 14. května 2021.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1067/2018-2022**.

4.5 Návrh na úpravu Přílohy č. 2 schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2021; Obnova a opravy vodohospodářského majetku

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Tento bod byl již projednáván na minulém zasedání RM.

Provozovatel vodohospodářského majetku (1. SčV, a. s.) doporučil k realizaci výměnu vodovodních řadů v lokalitě Sedlčany, ulice Pod Pilami, v místě před řadovými domy. Z důvodu časté poruchovosti vodovodního řadu v uvedené lokalitě a dále ve vazbě na již dříve naplánovanou akci s názvem „Vodovod pro 6-ti domky, ul. Na Potůčku“, nově Odbor investic navrhuje uvedenou výměnu vodovodního řadu provést před realizací přípojek k výše uvedeným objektům. Přípojky je vhodné napojovat až na nové vodovodní potrubí. K výměně vodovodního řadu předložila společnost 1. SčV, a. s. cenovou nabídku v hodnotě 499.629,00 Kč bez DPH. Tato byla členům RM, a to spolu se schématem vyměňovaného řadu zaslána jako podklad pro dnešní jednání RM.

Odbor investic rovněž k této problematice připravil návrh usnesení, jehož výrok zní:

„Rada města Sedlčany schvaluje doplnění Přílohy č. 2 („Obnova a oprava vodohospodářského majetku“) rozpočtu města Sedlčany pro rok 2021 o akci s názvem „Výměna vodovodního řadu Pod Pilami“ v hodnotě 499.629,00 Kč bez DPH.

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, schvaluje výběr zhotovitele na akci „Výměna vodovodního řadu Pod Pilami“ a rozhoduje o provedení prací vybranou společností 1. SčV, a. s., se sídlem Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, za nabídkovou cenu ve výši 499.629,00 Kč bez DPH.

Rada města Sedlčany zároveň ukládá panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města, objednat zhotovení uvedené akce.

Diskuse:

- vzhledem k tomu, že úprava rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 (RO č. 2 / 2021 v kompetenci RM) byla dnes schválena a tato záležitost získala podporu, lze dále akci schválit ve smyslu výše uvedeného návrhu;
- další aspekty problematiky (lokalita).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** doplnění Přílohy č. 2 („Obnova a oprava vodohospodářského majetku“) rozpočtu města Sedlčany pro rok 2021 o akci s názvem „Výměna vodovodního řadu Pod Pilami“ v hodnotě 499.629,00 Kč bez DPH.

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, **schvaluje** výběr zhotovitele na akci s názvem „Výměna vodovodního řádu Pod Pilami“ a **rozhoduje** o provedení prací vybranou společností 1. SčV, a. s., se sídlem Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, za nabídkovou cenu ve výši 499.629,00 Kč bez DPH.

Rada města Sedlčany zároveň **ukládá** panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města, objednat zhotovení uvedené akce.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1068/2018-2022**.

4.6 Nabídka na zakoupení brožurky k prevenci proti sexuálnímu zneužívání dětí

Firma s názvem Stopa bezpečí, s. r. o., se sídlem v obci Klatovy, byla založena v roce 2019. Společnost je stále aktivní. V jejím vedení se dosud vystřídal dvě osoby. Společnost podniká v oboru „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“.

Tato, zevrubně identifikovaná firma, která se napojila na Modrou linku, z. s. (zvýšení důvěryhodnosti) učinila nabídku městu Sedlčany ve věci rozpočtového výdaje na využití služeb prezentace (umístění města v publikaci s názvem „Nedotýkej se mě“) a na zakoupení nabízené publikace (1 000 ks brožurky za 40 000,00 Kč; 2 000 ks brožurky za 50 000,00 Kč, případně 5 000 ks brožurky za 70 000,00 Kč); vše bez DPH.

RM na základě referenční zprávy pana starosty obdržela informace o obsahu projektu „Nedotýkej se mě“. Firma využívá nálady ve společnosti, přičemž apeluje na potenciál a určitou odpovědnost veřejného sektoru.

Zneužívání dětí je závažným tématem; informovanost dětí a mládeže je potřebná.

Nabízená publikace vysvětluje dětem asi na 50 stránkách textu a obrazového materiálu ve formátu A5 (148 x 210 mm), jak rozpoznat nebezpečí tohoto druhu. Jak poznat nebezpečí zneužití dítěte.

Podstatné jsou také informace pro učitele.

Diskuse:

- publikace preventivního charakteru; potřebnost konzultována s preventistkou;
- publikace je distribuována obcím a spolkům;
- mládež se převážně pohybuje na internetu a soc. sítích apod.;
- z pohledu znalosti mládeže se jedná o neefektivně vynaložené peníze; mládež nechte;
- informace podobného charakteru by pro naše prostředí mohla zajistit zdarma a na www stránkách města Sedlčany zveřejnit preventistka města;
- návody na www stránkách města schválené MPSV ČR.

Závěr:

Zamítnuto. Město Sedlčany publikaci nebude objednávat. Nadbytečná.

Sdělení o zamítnutí zajistí Městský úřad Sedlčany, Sekretariát, a to ve spolupráci a dle instrukcí pana starosty.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.7 Nabídka na objednání tištěné publikace „První pomoc není věda“

IV-Nakladatelství, s. r. o., se sídlem v Praze, vydává naučnou publikaci věnovanou tématu první pomoci s názvem „První pomoc není věda“. Tato brožura vznikla za přispění inzerentů

a je zaměřena na výuku základů první pomoci. Zpracování vychází z pedagogických poznatků a je uzpůsobeno chápání dětí, texty jsou doplněny zábavnými kvízy a hádankami pro zopakování tématu první pomoci a záchrany života. Brožura vychází v praktickém formátu DIN5 a bude dostupná pro děti při návštěvách veřejných knihoven a samozřejmě bude distribuována i do škol.

Za formát prezentace na 1/3 strany (120 x 60 mm) žádají 11.979,00 Kč s DPH.

Za formát prezentace na 1/4 strany (120 x 45 mm) žádají 9.559,00 Kč s DPH.

Za celou stránku (120 x 180 mm) žádají 22.700,00 Kč bez DPH;

Diskuse:

- obdobně jako u předchozího bodu; pro prostředí města nadbytečné a nevhodné.

Závěr:

Zamítnuto. Město Sedlčany publikaci nebude objednávat. Nadbytečná.

Sdělení o zamítnutí zajistí Městský úřad Sedlčany, Sekretariát, a to ve spolupráci a dle instrukcí pana starosty.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.8 Informace o výsledcích výběrového řízení (všeobecný praktický lékař pro lokalitu Sedlčany)

Informace podal pan starosta:

- komunikace s příslušným odborem krajského zřízení;
- dne 30. dubna 2021 ukončen příjem přihlášek zájemců o výkon a provozování ordinace všeobecného praktického lékaře pro místo Sedlčany;
- do vyhlášeného výběrového řízení se nikdo nepřihlásil;
- souhlas k přerušování činnosti ordinace byl vydán; (zdravotní karty pacientů – klientů přebírají lékaři);
- zástupce Krajského úřadu Středočeského kraje odkázal na obchodní společnosti nakupující privátní praxe; nedostatek lékařů; platby (Všeobecný lékař, s. r. o).

Komentář ke stávající situaci ve zdravotnictví s ohledem na poptávaný výkon činnosti praktického lékaře v lokalitě:

- zájem při prodeji praxe; praktika v našem prostředí (ČR);
- odborný dohled nad lékařem;
- obchodní společnost projeví zájem, podá nabídku; při prodeji praxe, odkup s podmínkou výkonu činnosti v postavení zaměstnance (po určitou dobu se přihlásí k závazku výkonu – podmínka, že např. lékař zůstanete rok fungovat apod.); návratnost investice;
- mají zájem pouze o ordinaci, kde lékař je (koupí s lékařem); následná instalace střídavých lékařů.

Pan starosta vyslovil návrh na oslovení Středočeského kraje (Krajského úřadu Středočeského kraje) s požadavkem na vypsání nového VŘ, což je jediná faktická a legální možnost obce, co lze bez případných negativních následků ze strany komunálního politika na úrovni obce učinit.

Středočeský kraj finanční pobídku nedal (nemůže dát).

Další diskuse:

- nad případným vypsáním opakovaného VŘ;
- nedostatek lékařů a problematika nastaveného vzdělání; splnění podmínek výkonu praxe;

- případné pobídky nelze aplikovat (protiprávní jednání);
- nabídka služebního (startovacího) bytu;
- nezájem o výkon činnosti;
- kompetence a úloha systému zdravotního pojištění a krajského zřízení.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **ukládá** panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města Sedlčany, zaslat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh města Sedlčany na vyhlášení a vykonání opakovaného výběrového řízení na obsazení místa všeobecného praktického lékaře pro místo poskytování zdravotních služeb ve městě Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 62-1069/2018-2022**.

5. Diskuse

Bez zaznamenaného příspěvku uvedeného charakteru.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

- pan starosta členům RM sdělil žádost místní akční skupiny (MAS Sedlčansko) o přijetí na jednání RM; MAS má připravenou prezentaci svých aktivit (minulých stávajících i budoucích); dlouhodoběji usiluje o stabilní financování (podpora a zapojení města Sedlčany). Pan starosta zvažuje přizvání zástupců MAS v termínu příštího jednání RM, na kterém by byli členové RM seznámeni s aktivitami, s tím, co členové MAS připravují; očekávat lze opakovanou agitaci k tomu, abychom se (město Sedlčany) stali jejími členy. MAS je spíše zaměřena na „rozvojové programy“ menších obcí.

- pan MUDr. Karel Marek promluvil o úspěších „Očkovacího centra Sedlčany a s tím výborné propagaci města; podle údajů dostupných veřejnosti (sestavená mapa ČR podle oblastí s největším procentem naočkových zaujímají Sedlčany čtvrté místo v ČR; na počet obyvatel ORP Sedlčany by zde bylo naočkováno již 22,7 %, a to alespoň jednou dávkou proti čínské chřipce; např. poslední sobotu (dne 1. května 2021) bylo naočkováno 640 lidí;

- pan Ing. Josef Soukup sdělil, že dne 30. dubna 2021 Český statistický úřad zveřejnil počet obyvatel (u města Sedlčany je uveden údaj 6 922 osob). Dále konstatoval, že uvedený počet osob vstupuje do vzorce v rámci rozpočtového určení daní; pokles o 107 osob je statisticky významný, jedná se o největší meziroční pokles za období posledních 50 let. Dále v diskusi ohledně této problematiky byla vedena promluva ohledně tzv. poklesu přirozeném a migračním; pan Ing. František Hodys dále poukázal na zkušenosti svědčící dalšímu poklesu počtu obyvatel s ohledem na ČSÚ realizované sčítání obyvatel;

Závěr: bez úkolů.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

- pan Ing. Martin Havel komentoval pozitivní ohlasy veřejnosti směrem k „Očkovacímu centru Sedlčany“, které je zřízeno v objektu KDJS; tlumočil pochvalná slova návštěvníků centra, kteří nabízené služby využili, případně se účastnili aktu očkování jako osoby doprovázející své bližní;

Závěr: bez úkolů.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

▪ pan Ing. František Hodys se dotázal, jak se vyvíjí soudní řízení ve věci nepřiznání (zkrácení) části dotace na vyhotovenou akci Dopravní terminál Sedlčany; pan starosta odpověděl, že doposud nejsou známy žádné informace;

Závěr: bez úkolů.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

▪ pan Ing. František Hodys poukázal na dostupnost vody na zalévání květin na hřbitově v lokalitě Na Církvici; dotázal se, z jakého důvodu doposud neteče voda; pan starosta odpověděl, že koncové části uzávěrů vody (páka tvaru kohoutku) nejsou instalovány z důvodů přízemních mrazíků; dodávky vody budou obnoveny, koncové části uzávěru budou nainstalovány, vodovod bude uveden do sezónního provozu;

Závěr: Úkol ohledně zprovoznění vodovodu na hřbitově bude provozovateli pohřebiště připomenut.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů RM již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího šedesátému druhému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 62/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (jednání RM se předpokládá dne 19. května 2021 v čase od 16:00 hod.).

Následné jednání RM bude svoláno podle schváleného Plánu jednání RM na 1. pololetí roku 2021 (Plán schválen na jednání RM 53 dne 9. prosince 2020), tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 63/2018-2022; místo konání jednání RM: administrativní budova I, Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře budovy; na Programu problematika hlavního bodu jednání „Příprava Programu na veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany“). Na toto jednání RM budou také prizváni zástupci MAS Sedlčanska.

Případná změna termínu a Programu jednání RM bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:53 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Výroční zpráva (Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.); (bez uvedení počtu listů)

3. Rozpočtové opatření č. 2 / 2021 ve struktuře souboru ucelených údajů „Příjmy; „Výdaje“ (bez uvedení počtu listů)
4. Kontrolní řád města Sedlčany (vnitřní předpis města Sedlčany; Směrnice č. 1/RM/2021); (bez uvedení počtu listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

ČSÚ – Český statistický úřad
DPS – Domov s pečovatelskou službou Sedlčany
EU – Evropská unie
MBF – městský bytový fond
MPSV ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
MZe ČR – Ministerstvo zemědělství ČR
PO – příspěvková organizace
RM – Rada města Sedlčany
RO – rozpočtové opatření (úprava rozpočtu)
SR – schválený rozpočet města Sedlčany na rok 2021
VHM – vodohospodářský majetek
VPS – veřejnoprávní smlouva
VŘ – výběrové řízení
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany
ZP – znalecký posudek

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 12. května 2021