



MĚSTO SEDLČANY
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 62/2018-2022 ze dne 5. května 2021

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 18. specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. dubna 2021 (RM č. 61/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 62-1052/2018-2022**);
- zprávu o činnosti a hospodaření Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za rok 2020, hospodářské a organizační činnosti při plnění zadaných úkolů, výhledech činnosti a dále informace ve věci výkonu spektra služeb a předpokládaného vývoje jejich cen na následující období roku 2021 (**RM 62-1053/2018-2022**).

Rada města Sedlčany schválila:

- Rozpočtové opatření č. 2 / 2021, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je zvýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 o částku 1 924,0 tis. Kč a zvýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 o částku 1 300,0 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 192 135,0 tis. Kč. Výdaje budou činit celkem 187 749 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do již dříve schváleného rozpočtu na rok 2021 města Sedlčany bude přebytkový částkou + 4 386,0 tis. Kč. (**RM 62-1054/2018-2022**);
- s ohledem na nepotřebnost zájmové části pozemku parc. č. 2981/30, druhem pozemku orná půda, v k. ú. a obci Sedlčany (bývalá polní cesta), o jejíž prodej požádala společnost ATLANTIK PRODUKT Třešňák, s. r. o., a to v souladu se zákonem o obecním zřízení, postup realizace zájmové části tohoto pozemku s tím, že na náklady žadatele bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude požadovaná část pozemku oddělena. Následně bude záměr prodeje řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany a poté projednán Radou města Sedlčany, která případně přímý prodej nově vytvořeného pozemku doporučí Zastupitelstvu města Sedlčany ke schválení (v souboru výroků usnesení **RM 62-1062/2018-2022**);
- v souladu s žádostí smluvní užitelky bytu provedení stavební úpravy přiděleného bytu na náklady žadatelky; předmětem stavební úpravy je odstranění současné vany v koupelně, která bude nahrazena sprchovým koutem (**RM 62-1063/2018-2022**);
- uzavřít se společností MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Tyršova č. 161, 264 80 Sedlčany; IČO 26429683, Dodatek č. 4, kterým se mění „Smlouva o nájmu areálu Nemocnice v Sedlčanech“ ze dne 3. prosince 2001, ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že se nově sjednává doba trvání nájmu a způsoby jeho ukončení, dříve sjednané konsolidovaným zněním Smlouvy dle Dodatku č. 3 ze dne 18. prosince 2017, přičemž se smluvní ujednání

uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2028, s právem opce na nájem předmětu nájmu v trvání dalších 18 let. Právo opce je oprávněn nájemce využít pouze pod podmínkou zachování účelu nájmu a poskytování zdravotních služeb v rozsahu Smlouvou uvedeném (**RM 62-1064/2018-2022**);

- v postavení valné hromady obchodních společností, a to zejména s ohledem na dosažené hospodářské výsledky, výkony odborné práce nad rámec jednatele a kvalitu odváděné a očekávané činnosti, s účinností dne 1. června 2021, měsíční odměny pro jednatele obchodní společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o. a Městská teplárenské Sedlčany, s. r. o., a to podle návrhu aktualizovaných výší odměn (plat) za výkon funkce jednatelů, řízení společnosti a odborné výkony v částkách dle přílohy k tomuto usnesení (v souboru výroků usnesení **RM 62-1065/2018-2022**);

- v postavení zřizovatele 1. základní školy Sedlčany a v postavení zřizovatele 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, a to postupem podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenovat pro oba uvedené subjekty, s účinností dne 14. května 2021, členy Školské rady, paní Danu Čížkovou, vedoucí Odboru školství a památkové péče Městského úřadu Sedlčany a paní Hanu Hájkovou (v souboru výroků usnesení **RM 62-1066/2018-2022**);

- Kontrolní řád města Sedlčany (vnitřní předpis města Sedlčany; Směrnice č. 1/RM/2021) s dopadem do prostředí Městského úřadu Sedlčany, organizačních složek města, dalších orgánů města a příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany, a to s účinností od 14. května 2021 (v souboru výroků usnesení **RM 62-1067/2018-2022**);

- doplnění Přílohy č. 2 („Obnova a oprava vodohospodářského majetku“) rozpočtu města Sedlčany pro rok 2021 o akci s názvem „Výměna vodovodního řadu Pod Pilami“ v hodnotě 499.629,00 Kč bez DPH (v souboru výroků usnesení **RM 62-1068/2018-2022**);

- a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, výběr zhotovitele na akci s názvem „Výměna vodovodního řadu Pod Pilami“ a provedení prací na této akci vybranou společností 1. SčV, a. s., se sídlem Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, za nabídkovou cenu ve výši 499.629,00 Kč bez DPH (v souboru výroků usnesení **RM 62-1068/2018-2022**).

Rada města Sedlčany doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit:

- prodej nepotřebného pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 89/28, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, o výměře 26 m² v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 2 600,00 Kč (**RM 62-1055/2018-2022**);

- prodej nepotřebného pozemku parc. č. 908/26, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 108 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 908/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2811-67/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadatelce, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 16 200,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 62-1056/2018-2022**);

- prodej pozemků parc. č. 946/29, druhem pozemku orná půda, o výměře 497 m² a zároveň prodej nově odděleného pozemku parc. č. 948/7, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem

využití ostatní komunikace, o výměře 33 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 948/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadatelům – manželům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. celkem 530 m² za kupní cenu 79 500,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 62-1056/2018-2022**);

- prodej nově odděleného pozemku parc. č. 948/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 26 m², který byl oddělen z výměry pozemku parc. č. 948/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 3 900,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 62-1058/2018-2022**);

- prodej nově odděleného pozemku parc. č. 948/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 28 m², který byl oddělen z výměry pozemku parc. č. 948/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2810-66/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 4 200,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 62-1059/2018-2022**);

- prodej nově odděleného pozemku parc. č. 2940/138, druhem pozemku orná půda, o výměře 101 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2940/8, druhem pozemku orná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2812-68/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to dvěma žadatelům, oba trvale bytem Sedlčany (v poměru podíl id. 2/3 a podíl id. 1/3), za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 15 150,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 62-1060/2018-2022**);

- prodej nově odděleného pozemku parc. č. 2940/141, druhem pozemku orná půda, o výměře 300 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2940/8, druhem pozemku orná půda, v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2812-68/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v bytovém domě Sedlčany, Západní č. p. 1175, 264 01 Sedlčany (vizte LV č. 4219 pro k. ú. Sedlčany), a to dle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech zastavěného pozemku parc. č. 2940/15 v k. ú. a obci Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 45 000,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 62-1061/2018-2022**).

Rada města Sedlčany uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku:

- zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 908/26 v k. ú. a obci Sedlčany na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 62-1056/2018-2022**);

- zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 946/29 a parc. č. 948/7, oba v k. ú. a obci Sedlčany, a to na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 62-1057/2018-2022**);

- zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 948/6 v k. ú. a obci Sedlčany na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 62-1058/2018-2022**);

- zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 948/5 v k. ú. a obci Sedlčany na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 62-1059/2018-2022**);

- zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 2940/138 v k. ú. a obci Sedlčany na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 62-1060/2018-2022**);
- zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 2940/141 v k. ú. a obci Sedlčany na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 62-1061/2018-2022**);
- aby v koordinaci s pověřeným zastupitelem, a to v rámci plánované Změny č. 2 územního plánu města Sedlčany, v postavení vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 2981/30 v k. ú. a obci Sedlčany, za město Sedlčany, požádal na úřadu územního plánování o změnu užívání tohoto pozemku ze stávajícího budoucího určení místní komunikace (MK2) na výrobu a skladování (VK); (v souboru výroků usnesení **RM 62-1062/2018-2022**).

Rada města Sedlčany uložila:

- panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města Sedlčany, zaslat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh města Sedlčany na vyhlášení a vykonání opakovaného výběrového řízení na obsazení místa všeobecného praktického lékaře pro místo poskytování zdravotních služeb ve městě Sedlčany (**RM 62-1069/2018-2022**).