



## MĚSTO SEDLČANY

### **Z á p i s RM č. 61/2018-2022 anonymizovaný a upravený z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 21. dubna 2021 od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno pět členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na šest, a to v čase 16:16 hod. a dále v čase 16:28 hod. na sedm.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Jiří Burian; Ing. František Hodys.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zázpisu: Ing. Martin Havel, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Prizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, Městský úřad Sedlčany

*Příloha k Zázpisu č. 1: Prezenční listina*

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:06 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:04 hod.

#### **Program jednání (schválení):**

V pořadí 61. plánované jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň osmé v roce 2021 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:06 hod. v uvedené zasedací síni.

Jednání RM proběhlo podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu jednání RM.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v okamžiku zahájení jednání RM bylo přítomno pět členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na celém jednání RM se nikdo neomlouval a na část jednání RM (počátek) se omluvil pan Ing. Jiří Burian a pan Ing. František Hodys (pracovní povinnosti), kteří se na jednání RM dostavili v jeho průběhu, jak je níže v tomto Zápise uvedeno.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Členům RM byly k projednávanému Programu předem zaslány podklady [např. Zpráva o výsledcích hospodaření města Sedlčany (sumarizace údajů), materiály z Odboru investic a z Odboru majetku, potřebné k rozhodování o investičních akcích a o majetkoprávních záležitostech návrhu Programu RM].

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji, byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením RM a vyžadovaly řádnou přípravu jednání, spočívající zejména ve zpracování podkladů).

Kromě hlavního bodu Programu s názvem „Výsledky hospodaření města Sedlčany za období I. – III. / 2021; přehled příjmů a výdajů, plnění rozpočtu“ bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan místostarosta tedy zařadil problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a pan starosta blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM, které jsou podrobněji uvedeny níže.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na věcné požadavky občanů (žadatelů), vlastní aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce tohoto orgánu města, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

## ***Program RM č. 61/2018-2022***

### *1. Kontrola usnesení*

#### *1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 7. dubna 2021*

### *2. Hlavní program jednání RM*

2.1 *Výsledky hospodaření města Sedlčany za období I. – III. / 2021; přehled příjmů a výdajů, plnění rozpočtu*

### 3. *Majetkové záležitosti města Sedlčany*

3.1 *Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany*

3.1.1 *Vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů k pozemku v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov*

3.1.2 *Žádost o prodloužení užívatelského vztahu a snížení nájemného (nebytové prostory v administrativní budově Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 34)*

3.1.3 *Žádost společnosti SBM Holding Group, s. r. o., týkající se projektu INS T-Mobile CZ (povolení vstupu na pozemky ve vlastnictví města Sedlčany v lokalitě „Sedlčany, Severní sídliště“)*

3.1.4 *Nabídka subjektu České dráhy, s. p. (národní dopravce) prodeje pozemků parc. č. 1831/7 o výměře 917 m<sup>2</sup> a parc. č. 3041 o výměře 75 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita ulice Nádražní)*

3.1.5 *Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 660/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, ve vlastnictví města Sedlčany (tj. cca 75 m<sup>2</sup>), v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany*

3.2 *Bytová problematika; užívání městského bytového fondu*

*Problematika tohoto charakteru nebyla do Programu jednání RM č. 61/2018-2022 zahrnuta.*

3.3 *Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku*

*Problematika tohoto charakteru nebyla do Programu jednání RM č. 61/2018-2022 zahrnuta.*

### 4. *Různé*

4.1 *Platba parkovného pomocí SMS parkování aplikace (rozšíření)*

4.2 *Program prevence města Sedlčany pro rok 2021 (prevence kriminality a patologických jevů)*

4.3 *Návrh na úpravu Přílohy č. 2 Obnova a opravy vodohospodářského majetku*

4.4 *Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Sedlčany ze dne 17. prosince 2007 označené č. 98*

4.5 *Žádost o vyjádření souhlasu zřizovatele školy k podání Žádosti o finanční podporu ze zdrojů Středočeského kraje*

4.6 *Městská policie Sedlčany; Vnitřní předpis s aplikací do provozu tohoto orgánu města Sedlčany*

4.7 *Informace ředitelky Mateřské školy Sedlčany; vyvolané přerušování provozu Centrálního pracoviště Šafaříkova*

4.8 *Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání osmé množiny Žádosti ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021*

4.9 *Petice za zachování stavebních úřadů v působnosti obcí; informace o aktivitách Svazu místních samospráv a Svazu měst a obcí ČR*

4.10 *Publikace Sedlčanský uličník, ulice pojmenované po významných osobnostech; stanovení prodejní ceny*

### 5. *Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)*

*Bez příspěvku tohoto charakteru.*

*Další případné informace členů RM (soubor)*

## **1. Kontrola usnesení**

### **1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 7. dubna 2021**

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

#### **RM 60-1026/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

#### **RM 60-1027/2018-2022**

**Úkoly v plnění.**

#### **RM 60-1028/2018-2022**

Bez dalších definovaných úkolů.

#### **RM 60-1029/2018-2022**

**Úkoly související ze strany města Sedlčany splněny.**

#### **RM 60-1030/2018-2022**

**Úkol v plnění.**

#### **RM 60-1031/2018-2022**

**Úkol v plnění.**

#### **RM 60-1032/2018-2022**

**Úkol splněn.**

#### **RM 60-1033/2018-2022**

Bez dalších úkolů.

#### **RM 60-1034/2018-2022**

Informace předány. **Úkoly související ze strany města Sedlčany splněny.**

#### **RM 60-1035/2018-2022**

Informace předány. **Úkoly související ze strany města Sedlčany splněny.**

#### **RM 60-1036/2018-2022**

Informace předány. **Úkoly související ze strany města Sedlčany splněny.**

#### **RM 60-1037/2018-2022**

Informace předány. **Úkoly související ze strany města Sedlčany splněny.**

#### **RM 60-1038/2018-2022**

**Úkol splněn.**

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 7. dubna 2021 (RM č. 60/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (aktu hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1039/2018-2022**.

## **2. Hlavní program jednání RM**

*Poznámka: Hlavní bod Programu jednání RM byl projednáván po zahájení jednání v pořadí jako první, a to s ohledem na přítomného hosta (uvedené navazuje na další poznámky o přítomnosti jednajících členů RM), a to v době před projednáváním bodu „Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 7. dubna 2021“.*

Pan starosta na zasedání RM přivítal přizvaného hosta k tomuto bodu Programu, a to paní Jitku Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického, Městský úřad Sedlčany.

### **2.1 Výsledky hospodaření města Sedlčany za období I. – III. / 2021; přehled příjmů a výdajů, plnění rozpočtu**

Slova k přednesení komentáře se ujala paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, která byla k jednání přizvána, a to za účelem přednesení dříve předané zprávy o řešené problematice a okomentování vybraných položek o hospodaření města Sedlčany za první čtvrtletí roku 2021, případně důvodných podnětů pro úpravu rozpočtu, která je vedením města připravována.

Vzhledem k tomu, že základní materiál obsahující všechny rozhodné skutečnosti hospodaření za první tři měsíce roku 2021 je součástí tohoto dokumentu (Příloha č. 2) není zde proveden záznam či opis všech údajů přizvanou referující uvedených, případně ani dále členy RM diskutovaných.

#### **Komentář**

Příjmy za 1. čtvrtletí roku 2021 činí včetně zapojení rezerv 64.870,37 tis. Kč, což je ve vztahu ke schválenému rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 a následně provedenému RO č. 1 / 2021 34,10 % plnění předpokládaných příjmů.

Obdržené daňové příjmy jsou ve výši 30.671,85 Kč, což představuje 25 % předpokládaného plnění. Sděleny byly dále některé vybrané položky daňových příjmů.

Nedaňové příjmy obsahující příjmy z vlastní činnosti, především pronájmy nebytových prostor a MBF, dosahují částky 2.839,76 tis. Kč, což je 16,96 % plnění. Zde musíme vzít v úvahu fakt, že příjmy za pronájem vodohospodářského majetku, tj. z Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany a kotelen jsou splatné dle vystavené faktury se zdanitelným plněním 31. března 2021 a jejich úhrada spadá do účetnictví s datem splatnosti v dubnu 2021, tedy do období 2. čtvrtletí plnění rozpočtu města Sedlčany na rok 2021.

Z kapitálových příjmů jsou provedeny do dne zaúčtování 31. března 2021 platby za věcná břemena a prodej pozemku v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany.

Kapitola plnění s názvem „Dotace, půjčky, rezervy“ za první tři měsíce hospodaření v roce 2021 dosahuje výše 31.288,02 Kč (tj. částka včetně zapojení rezerv z roku 2020, zůstatku minulých rozpočtových období – resp. roku 2020 ve výši 23.081,17 tis. Kč). Na účet města byly též poukázány prostředky poskytnuté v roce 2020 jako předfinancování Operačního programu EU pro obě základní školy v Sedlčanech, kterých zřizovatelem je město.

Výdaje za 1. čtvrtletí roku 2021 činí včetně splátek jistin úvěrů, a to včetně jejich příslušenství, částku 38.902,21, což představuje 20,86 % ve vztahu ke schválenému rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 a provedenému (započítanému) RO č. 1 / 2021.

V 1. čtvrtletí roku 2021 se jedná především o výdaje provozní, zahrnující péči o majetek města, veřejná prostranství, místní komunikace, příspěvky na činnost příspěvkových organizací města ve smyslu schváleného rozpočtu – 25 % z roční výše příspěvku; zajištění chodu správy budov, výkonu samosprávy a státní správy v působnosti Městského úřadu Sedlčany, složek SDH Sedlčany II a Městské policie Sedlčany.

V oblastí výdajů rozpočtovaných na investice, technické zabezpečení, opravy, údržbu a stavební úpravy majetku města je realizace těchto akcí připravována nebo jsou prováděny práce, které budou fakturovány ve 2. čtvrtletí a dalším období tohoto roku.

V letošním roce (2021) oproti létům minulým je již vyčerpána, respektive přečerpána částka určená na zimní údržbu. Protože je tento výkon technických služeb součástí výkonů jako celku a tyto v součtu dosahují výše 3.211,14 tis. Kč, tj. 30,44 % SR / RO č. 1, není zatím třeba přistoupit k úpravě rozpočtu na této položce.

*Poznámka: Na jednání RM se v čase 16:16 hod. dostavil dříve omluvený pan Ing. František Hodys. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM zde přítomných šest.*

Rekapitulace:

Dosažené příjmy:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Daňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 30.671,85 tis. Kč, které představují 25,67 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Nedaňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 2.839,76 tis. Kč, které představují 16,96 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Kapitálové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši absolutní částky 70,74 tis. Kč, která představuje 35,37 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Dotace, půjčky, rezervy“ – dosažené příjmy ve výši 31.288,02 tis. Kč, které představují 58,19 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Dosažené příjmy celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2021) jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2021 ve výši 64.870,37 tis. Kč, což představuje 34,10 % plnění schváleného rozpočtu na rok 2021 (doposud bylo schváleno a realizováno jedno rozpočtové opatření v kompetenci ZM).

Dosažené výdaje:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Zemědělství – lesní hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 200,88 tis. Kč, které představují 6,59 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 1.168,21 tis. Kč, které představují 11,60 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Služby obyvatelstvu“ – dosažené výdaje ve výši 15.819,89 tis. Kč, které představují 20,70 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Sociální věci, zdravotnictví“ – dosažené výdaje ve výši 800,18 tis. Kč, které představují 16,95 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Kapitola označená číslem „5.“ s názvem „Ochrana a bezpečnost“ – dosažené výdaje ve výši 1.803,49 tis. Kč, které představují 19,30 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Kapitola označená číslem „6.“ s názvem „Všeobecná veřejná správa“ – dosažené výdaje ve výši 19.109,56 tis. Kč, které představují 23,07 % schváleného rozpočtu na rok 2021.

Dosažené výdaje celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2021) jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2021 ve výši 38.902,21 tis. Kč, což představuje 20,86 % schváleného předpokladu rozpočtu na rok 2021.

Další komentář (hlavní komentovaná témata), diskuse, poznámky:

- vzhledem k počátku rozpočtového roku se jedná pouze o orientační údaje (pan starosta);
- předpokládáme připravit RO č. 2 / 2021 v kompetenci RM, a to zejména s ohledem na změnu legislativy (poplatky odpadních vod 530,00 tis. Kč jako nájemné) a další; RO č. 2 / 2021 není dnes předmětem RM;
- významné přečerpání rozpočtu na zimní údržbu (tři měsíce roku 2021); není zatím třeba upravovat změnou rozpočtu; znamená přečerpání cca o 100 % plánovaného rozpočtu; navýšení čerpání je potřeba na pokrytí druhé části zimního období do prosince 2021 – zatím není rozpočtově pokryto (druhá část zimy, která nás ještě čeká); RM si je vědoma; řešit kompenzací v rámci příspěvku subjektu služeb jako celku (např. snížení péče o veřejnou zeleň; dříve uspořené prostředky ze zimní údržby posloužily pro opravy a údržbu povrchů komunikací; žádoucí promyslet);
- navýšení nájmu;
- pan Ing. Josef Soukup poukázal na poměrně vysoké plnění daně z příjmů osob samostatně výdělečně činných (plán 60,0 tis. Kč; plnění 289,90 tis. Kč, což představuje 483,17 %); paní Jitka Kadlecová sdělila, že město při nastavení postupovalo podle predikce (projev skepse k daňové výtěžnosti), zatím nedoporučuje opravu na uvedený stav, vhodné upravit až v čase po pololetí; doporučení vyplývá z letitých zkušeností (přeplatky; vratky – podání daňových příznání; vratky Finanční správa pak kompenzuje);
- poměrně přibývají výdaje na tzv. sociální pohřby, kterých co do počtu přibývá.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, referující paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického i členům RM, kteří se zapojili do diskuse, poděkoval.

*(Poznámka: Paní Jitka Kadlecová jednání RM opustila v čase 16:22 hod.)*

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2021) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2021 ve výši 64.870,37 tis. Kč, což představuje 34,10 % plnění schváleného rozpočtu a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 31. března 2021 ve výši 38.902,21 tis. Kč, což představuje 20,86 % schváleného předpokladu rozpočtu ve znění aktualizace po zápočtu schváleného RO č. 1 / 2021.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1040/2018-2022**.

*Příloha k Zápisu č. 2: Výsledky hospodaření města Sedlčany; ve skladbě Příjmy; Výdaje (bez uvedení počtu listů)*

Pan starosta referující poděkoval.

Paní Jitka Kadlecová jednání Rady města Sedlčany opustila v čase 16:22 hod.

### **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

#### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

Dokumentaci a základní údaje k této problematice v rámci umožnění řádné přípravy k jednání a přijetí případného rozhodnutí členové RM obdrželi před vlastním jednáním RM, a to prostřednictvím chráněného služebního úložiště dat (osobní údaje).

##### **3.1.1 Vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů k pozemku v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 53-920/2018-2022 ze dne 9. prosince 2020 zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit výkup pozemku parc. č. 2406/5, druhem pozemku zastavěná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2406/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, vše v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov (vizte geometrický plán č. 4592-50/2015 ze dne 12. srpna 2015, vyhotovený společností Geoservis Praha, s. r. o.), který je ve vlastnictví města Benešov, a v současné době je zastavěný (zatížený) objektem občanské vybavenosti (Vodojem Šiberna (Benešov), objekt bez č. p. / č. e.) v majetku města Sedlčany. Rada města Sedlčany zároveň zvažovala vydat doporučení schválit výkup za cenu stanovenou znaleckým posudkem (ZP), tj. za jednotkovou cenu ve výši 1.150,00 Kč, což při výměře pozemku činící 32 m<sup>2</sup> představuje celkovou kupní cenu ve výši 36.800,00 Kč.

Diskuse:

- dříve projednáváno a diskutováno podrobněji; dopad do územní působnosti města Sedlčany (vlastnictví nemovitostí na území jiné obce); strategická stavba městské infrastruktury;
- stručně nad genezí případu majetkoprávního vypořádání; potřebné uzavřít.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit výkup pozemku parc. č. 2406/5, druhem pozemku zastavěná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2406/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, vše v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov (vizte geometrický plán č. 4592-50/2015 ze dne 12. srpna 2015, vyhotovený společností Geoservis Praha, s. r. o.), který je ve vlastnictví města Benešov, a v současné době je zastavěný objektem občanské vybavenosti (Vodojem Šiberna, stavba bez č. p. / č. e.) v majetku města Sedlčany.



Rada města Sedlčany **doporučuje** schválit výkup pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. za jednotkovou cenu 1.150,00 Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře 32 m<sup>2</sup> představuje celkovou kupní cenu ve výši 36.800,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1041/2018-2022**.

*Poznámka: Na jednání RM se v čase 16:28 hod. dostavil dříve omluvený pan Ing. Jiří Burian. Od tohoto okamžiku až do ukončení jednání byl počet jednajících členů RM zde přítomných sedm (plný počet).*

### **3.1.2 Žádost o prodloužení užitelského vztahu a snížení nájemného (nebytové prostory v administrativní budově Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 34)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem Žádosti nájemce nebytových prostor, tj. tělocvičny v objektu č. p. 34 na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech, požádal o prodloužení doby nájmu (Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30. června 2004, včetně následných Dodatků č. 1 až č. 8, uzavřená na dobu určitou, tj. do doby trvání smluvního užívání dne 30. června 2021) a zároveň s ohledem na opatření přijatá Vládou ČR v souvislosti s pandemií koronaviru (Covid-19) dále požádal o snížení nájemného na úroveň roku 2019, tj. z původních 853,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (po valorizacích k 1. dubnu 2021 činí nájemné 905,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem roční nájemné 190.035,00 Kč) na 306,00 Kč/m<sup>2</sup> (ovšem správně v roce 2019 činilo nájemné 320,00 Kč/m<sup>2</sup>). Jako důvod pro snížení nájemného žadatel uvádí, že nemohl provozovat své „Fitness centrum Tomass No 1“.

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 59-1009/2018-2022 ze dne 24. března t. r., kterým vybraným uživatelům, mimo jiné i pro tohoto žadatele, schválila prominutí nájemného z nebytových prostor za I. čtvrtletí roku 2021, v případě výše uvedené Žádosti RM zvažovala vydat rozhodnutí o prodloužení doby trvání užitelského vztahu o jeden rok. Ovšem individuální snížení nájemného nelze připustit.

Diskuse:

- v současné době se jedná o majetek pro město Sedlčany „spíše nepotřebný“ (zejména s ohledem na dlouhodobé užívání smluvním partnerem a na finanční možnosti města omezené daňovou výtěžností a úvěrovým zatížením; není k dispozici dotační titul na zajištění výstavby objektu školy – přístavba, nástavba, rekonstrukce);
- prostory byly dříve zahrnuty do projektové studie ve prospěch rekonstrukce na výukové prostory Základní umělecké školy Sedlčany; studie představena na ZM Sedlčany; v podstatě zejména pro nedostatek finančních prostředků další fáze projektové dokumentace nebyly zatím vyhotoveny;
- ředitelka Základní umělecké školy Sedlčany bez masivní investice města zatím nemá zájem tento majetek využívat pro výuku dětí v uměleckých oborech (byla oslovena, poskytnut čas na rozmyšlenou, následně vyjádřila nezájem); po řádné investici města do rekonstrukce objektu by zájem měla;
- uvedený předmět Žádosti nájemce opakuje;
- případná konzervace prostoru; využití prostoru.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to nájemci, který užívá nebytové prostory, tj. tělocvičnu v objektu č. p. 34 na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech, **schvaluje** prodloužení doby trvání stávajícího užívatelského vztahu o jeden rok, tj. na dobu určitou do 30. června 2022, dále pak za stávajících a dříve sjednaných smluvních podmínek, včetně výše nájemného.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1042/2018-2022**.

### **3.1.3 Žádost společnosti SBM Holding Group, s. r. o., týkající se projektu INS T-Mobile CZ (povolení vstupu na pozemky ve vlastnictví města Sedlčany v lokalitě „Sedlčany, Severní sídliště“)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 40-712/2018-2022 ze dne 27. května 2020, kterým schválila vstup na pozemky ve vlastnictví města Sedlčany, a to za účelem vybudování pasivních optických sítí společnosti Telco Infrastructure, s. r. o., pro poskytování vysokorychlostního internetu, a to dle zaslané dokumentace pro územní rozhodnutí, nyní zvažovala podobnou Žádost jiného investora zamítnout (Žádost společnosti SBM Holding Group, s. r. o., se sídlem Kladno, Slánská č. p. 2824, 272 01 Kladno). Předmětem Žádosti je projekt INS T-Mobile CZ, resp. povolení vstupu na pozemky ve vlastnictví města Sedlčany v lokalitě „Sedlčany, Severní sídliště“, za účelem výstavby obdobné sítě elektronických komunikací.

Diskuse:

- problematika výhodnosti pro město; nebylo dříve konzultováno; dvoje vedení datových sítí v souběhu – nepotřebné (nadbytečné zatížení veřejného prostoru);
- dříve schválený projekt komplexnější a pro město výhodnější (bude vytvořena volná kapacita pro město; širší záběr lokality, otevřené jednání); v každém rozvodu obsažena dvě vlákna, která jsou rezervována pro město za bezplatnou údržbu po dobu 20 let;
- záležitosti výběrového řízení;
- pan Ing. Josef Soukup zvažoval teoretickou možnost žadateli vyhovět, a to za předpokladu vyhotovení obou optických sítí při jednom staveništi (např. souběžné výkopy, jeden výkop, ... ve stejný čas), na základě dohody obou investorů; záležitost ovšem takto nelze zapracovat do podmínek územního rozhodnutí;
- lokalita s potenciálem mnoha zákazníků;
- další aspekty problematiky (povrchy, uložení vedení do pásů zeleně).

Závěr:

Rada města Sedlčany Žádost zamítla, a to bez přijetí specifického rozhodnutí – usnesení.

Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, zajistí negativní sdělení žadateli.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.4 Nabídka subjektu České dráhy, s. p. (národní dopravce) prodeje pozemků parc. č. 1831/7 o výměře 917 m<sup>2</sup> a parc. č. 3041 o výměře 75 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita ulice Nádražní)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s nabídkou státního podniku České dráhy, Národní dopravce, Odboru správy a prodeje majetku, který nabízí městu Sedlčany prodej pozemků parc. č. 1831/7, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití dráha, o výměře 917 m<sup>2</sup> a parc. č. 3041, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití silnice o výměře 75 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Sedlčany (v ulici Nádražní) za celkovou kupní cenu 545.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany zvažovala potřebnost nabízených pozemků pro město Sedlčany a přiměřenost ceny, jako i další povinnosti města.

Rada města Sedlčany po rekognoskaci terénu a provedené identifikaci pozemku s reálných užíváním dále v této souvislosti konstatovala, že pozemek parc. č. 3041/10 je součástí silnice III. třídy/10522 v majetku Středočeského kraje, s právem hospodaření pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, a tudíž tento majetek nepotřebuje město Sedlčany ke své činnosti. Tento pozemek v rámci sjednocení majetkoprávních vztahů by měl být nabídnut uvedenému subjektu.

Pozemek parc. č. 1831/7, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 1831/1 (v sousedství objektu Sedlčany č. p. 915 – nádražní budova v majetku Správy železnic, státní organizace), je v současné době využíván jako parkovací – odstavná plocha, případně jako plocha manipulační a s ohledem na stanovenou cenu pozemku nemá město Sedlčany o tento pozemek zájem (stávající užívání je zřejmé a spíše tvoří s objektem nádraží jeden funkční celek, což patrně nebylo vlastníkem dostatečně reflektováno).

Rada města Sedlčany zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v tomto smyslu byla zaslána odpověď státnímu podniku České dráhy.

Diskuse:

- geneze případu, dříve projednáváno a diskutováno podrobněji v jiných souvislostech lokality (záchytné parkoviště, Dopravní terminál Sedlčany);
- určité překážky v budoucím užívání; jeden funkční celek rozdělován na menší celky; manipulační prostor pro skládku a nakládku materiálu bude omezen, resp. o plochu takto využívanou by se staralo město (spíše komerční plocha – skládka a nakládka zboží); pro využití jako odstavná a parkovací plocha v maximální kapacitě využití, stávajícím rozdělením pozemků není zajištěn komfort průjezdu (vjezdu na silnici);
- další aspekty v ÚPD (např. veřejná parkovací plocha).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **nedoporučuje** akceptovat nabídku státního podniku České dráhy, Národní dopravce, Odboru správy a prodeje majetku, který nabídl městu Sedlčany prodej pozemků parc. č. 1831/7, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití dráha, o výměře 917 m<sup>2</sup> a parc. č. 3041, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití silnice, o výměře 75 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. a obci Sedlčany (v ulici Nádražní), za celkovou kupní cenu 545.000,00 Kč.“  
Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1043/2018-2022**.

**3.1.5 Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 660/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, ve vlastnictví města Sedlčany (tj. cca 75 m<sup>2</sup>), v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost FO o odprodej části pozemku parc. č. 660/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, ve vlastnictví města Sedlčany, tj. cca 75 m<sup>2</sup> výměry pozemku.

Rada města Sedlčany tento prodej zvažovala předběžně doporučit ke schválení, a to z důvodů uvolnění dalších kroků pro realizaci přímého prodeje stávajícímu uživateli s tím, že je nejprve nutno zajistit vyhotovení potřebného geometrického plánu na oddělení zájmové části pozemku a případný prodej realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Diskuse:

- zájmová část pozemku je pro město nepotřebná, není městem využívána; do časů budoucích vyhodnocena, jak uvedeno výše; na předmětné části pozemku se nenacházejí věcná břemena ve vlastnictví města Sedlčany; Osadní výbor Oříkov (předseda) doporučuje Žádosti vyhovět.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **vydává** předběžné doporučení k provedení dalších kroků za účelem prodeje nepotřebné části pozemku parc. č. 660/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, ve vlastnictví města Sedlčany, tj. cca 75 m<sup>2</sup> výměry pozemku, kterou dlouhodoběji užívá žadatel (připločená předzahrádka).

Rada města Sedlčany za tímto účelem **souhlasí** se zajištěním vyhotovení geometrického plánu na náklady žadatele a s případnou realizací pozemku přímým prodejem uživateli, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1044/2018-2022**.

### **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

*Problematika tohoto charakteru nebyla do Programu jednání RM č. 61/2018-2022 zahrnuta.*

### **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku**

*Problematika tohoto charakteru nebyla do Programu jednání RM č. 61/2018-2022 zahrnuta.*

## **4. Různé**

### **4.1 Platba parkovného pomocí SMS parkování aplikace (rozšíření)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města.

Členové RM v čase před dnešním jednáním obdrželi podklady k posouzení nabídky a rozhodnutí ve věci, respektive dokument s názvem „Nabídka zajištění mobilní platby parkovného prostřednictvím aplikací“. Z tohoto důvodu zde nejsou podrobné údaje nabídky opisovány. Materiál je k dispozici k případnému nahlédnutí na Sekretariátu Městského úřadu Sedlčany (původem od společnosti GLOBDATA).

Platba parkovného pomocí SMS parkování aplikace – placení parkovného.

S ohledem na výtěžnost systému a zejména prostředí se záležitost zavedení služby s aplikací na další odstavné (parkovací) plochy jeví spíše jako nadbytečná.

Radní se shodli na tom, že nabízený systém budoucnost má (zjištění volných ploch pro parkování v aktuálním čase, jejich identifikace v prostoru městské zástavby, cena služby a další, vše po telefonu,...).

Z platby parkovného má poskytovatel služby 10 %; dále si z každé platby parkovného bere společnost T-Mobile.

Diskuse:

- Pan Ing. František Hodys se vyjádřil k neúměrné výši aktivačního poplatku. Doporučil věc projednat a systém zavést bez platby tohoto poplatku (instalace bez aktivačního poplatku).

Závěr:

Rada města Sedlčany nesouhlasí s výší aktivačního poplatku, neboť tento daleko převyšuje předpokládaný roční výběr parkovného (dovozeno na základě zkušenosti z hlavního náměstí ve městě Sedlčany). V případě, že bude návrh pana Ing. Františka Hodyse poskytovatelem služby akceptován, lze tuto zavést.

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.2 Program prevence města Sedlčany pro rok 2021 (prevence kriminality a patologických jevů)**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, představil připravený Program prevence města Sedlčany pro rok 2021 (prevence kriminality a patologických jevů), který byl členům RM zaslán před dnešním jednáním k prostudování.

K obsahu dokumentu nebyly vzneseny žádné připomínky k doplnění a k provedení návrhů změn.

Program je sestaven podle metodických pokynů a obsahově splňuje vše, co doporučují nadřízené orgány a kompetentní osoby v této problematice.

Dokument k projednání sestavila slečna Ludmila Farová, manažerka řešené problematiky v prostředí města Sedlčany.

Diskuse:

- návrh je připraven ke schválení;
- pan Ing. František Hodys kvitoval zařazení funkcionality systému v oblasti evidence jízdních kol. Možnost této služby již existuje, a to jako zcela funkční systém; záměrem je v prostředí města Sedlčany evidenci propagovat a masově rozšířit. Evidencí a případným přístupem se lze domoci snazšího vrácení věci, pro případ zcizení.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** Program prevence města Sedlčany pro rok 2021 (prevence kriminality a patologických jevů), který byl zpracován manažerkou protidrogové prevence a prevence kriminality dětí a mládeže ve městě Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1045/2018-2022**.

*Příloha k Zázpisu č. 3: Program prevence města Sedlčany pro rok 2021 (prevence kriminality a patologických jevů); (bez uvedení počtu listů)*

#### **4.3 Návrh na úpravu Přílohy č. 2 Obnova a opravy vodohospodářského majetku**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Provozovatel vodohospodářského majetku (1. SčV, a. s.) doporučil k realizaci výměnu vodovodních řadů v lokalitě Sedlčany, ulice Pod Pilami, v místě před řadovými domy. Z důvodu časté poruchovosti vodovodního řadu v uvedené lokalitě a dále ve vazbě na již dříve naplánovanou akci s názvem „Vodovod pro 6-ti domky, ul. Na Potůčku“, nově Odbor investic navrhuje uvedenou výměnu vodovodního řadu provést před realizací přípojek k výše uvedeným objektům. Přípojky je vhodné napojovat až na nové vodovodní potrubí. K výměně vodovodního řadu předložila společnost 1. SčV, a. s. cenovou nabídku v hodnotě 499.629,00 Kč bez DPH. Tato byla členům RM, a to spolu se schématem vyměňovaného řadu zaslána jako podklad pro dnešní jednání RM.

Odbor investic rovněž k této problematice připravil návrh usnesení, jehož výrok zní:

„Rada města Sedlčany schvaluje doplnění Přílohy č. 2 („Obnova a oprava vodohospodářského majetku“) rozpočtu města Sedlčany pro rok 2021 o akci s názvem „Výměna vodovodního řadu Pod Pilami“ v hodnotě 499.629,00 Kč bez DPH.

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, schvaluje výběr zhotovitele na akci „Výměna vodovodního řadu Pod Pilami“ a rozhoduje o provedení prací vybranou společností 1. SčV, a. s., se sídlem Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, za nabídkovou cenu ve výši 499.629,00 Kč bez DPH.

Rada města Sedlčany zároveň ukládá panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města, objednat zhotovení uvedené akce.

Diskuse:

- pan starosta po seznámení RM s touto problematikou a jejím okomentováním navrhl konečné rozhodnutí směřovat až po, respektive spolu se schválením úpravy rozpočtu města Sedlčany na rok 2021 (RO č. 2 / 2021 v kompetenci RM). Tato změna, jak bylo již výše avizováno (v hlavním bodu dnešního Programu), je Odborem ekonomickým připravována.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Rozhodnutí v uvedené věci odloženo.

Usnesení pro hlasování: navrhované nebylo předneseno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.4 Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Sedlčany ze dne 17. prosince 2007 označené č. 98**

Problematiku uvedl pan starosta.

Znění původního usnesení ZM, které je navrhováno k revokaci:

„ZM schvaluje (16) finanční podíly stavebníků v případě výstavby inženýrských sítí, kterých je investorem město Sedlčany, a to s účinností od 1. ledna 2008 takto:

a) v případě výstavby inž. sítí pro individuální byt. výstavbu bude podíl stavebníků minimálně 70 % celkových nákladů,

b) v případě výstavby inž. sítí pro objekty sloužící k výrobním a komerčním účelům bude podíl podnikatelů minimálně 90 % celkových nákladů.“

Platnost tohoto usnesení a jeho účinnost, resp. aplikace v praxi, může ve vlastních pozemků vzbuzovat dojem, že je pro ně výhodnější nechat pozemky určené k zástavbě územním plánem nezasíťované a zřízení inženýrských sítí přenechat na starosti městu Sedlčany. Tímto postupem, vyčkáváním vlastníků pozemků na zasíťování lokality městem, může být brzděn rozvoj města. Zároveň se dle zkušeností z akcí takto realizovaných městem ukazuje, že investice do stavby inženýrských sítí v nových lokalitách nepřiměřeně zatěžuje rozpočet města. Tento nástroj podpory nové výstavby městem Sedlčany se může s ohledem na individuální finanční náročnost

a rozdílnost lokalit jevit jako nespravedlivý a mohl by vyvolat požadavky nových developerů na participaci města i při jejich soukromém investičním záměru. V případě neplatnosti takového usnesení město předem nestanovuje, zda a jakým způsobem podpoří výstavbu sítí v lokalitě a ponechává tuto možnost na individuálním rozhodnutí volených orgánů (vazba na rozpočet města; zpracování projektové dokumentace, územní rozhodnutí, normované parametry, zhodnocení stavebních parcel, další).

Komentář:

Podílem města na inženýrských sítích sdělujeme do investičního prostředí informaci o tom, že se město postará svým podílem (pobídkou) z rozpočtu do zhodnocení stavebních parcel tím, že finančně podpoří realizaci společných zařízení, a to bez podílu na výtěžnosti z prodáváných a takto zhodnocených stavebních parcel (závazek smluvní). V konečném důsledku podpora ztrácí smysl, neboť realizované stavební parcely nejsou na trhu prodávány za cenu nižší (neprodává je město) a nejsou uváděny do prostředí trhu rychleji. Ve městě Sedlčany s odkazem na zkušenosti s parametry urychlení výstavby a snížení cen pozemků určených k zástavbě, způsobující dostupnost stavebních parcel, nedošlo.

Navrhováno je aplikovat v maximální možné míře společné investice vlastníků pozemků, kteří stavební parcely následně prodávají – standardní postup v jiných městech.

Uvedeny byly konkrétní případy.

Nová lokalita (Jižní svah) byla za užití tohoto modelu projednána s vlastníky pozemků a panem Ing. arch. Peterkou, zpracovatelem projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Všichni tuto skutečnost přijali jako samozřejmou věc.

Řešení napojení pro dopravní obslužnost rozvojových zón a jednotlivých stavebních parcel (napojení na komunikační systém dopravní sítě ve městě), pokud se týká již rozpracovaných akcí (lokalit), bude prováděno po individuálním přehodnocení a posouzení konkrétní lokality. Město Sedlčany bude vstupovat do jednotlivých akcí podle případně uzavřených smluvních nebo jinak definovaných závazků, pokud vůbec existují. Spoluúčast města bude limitována schváleným rozpočtem (příslušným rozhodnutím ZM).

Tímto dřívější strategii město Sedlčany opouští (případnou revokací dřívějšího usnesení ve prospěch návrhu, resp. nového postupu).

Diskuse:

- nad genezí podpory rozvoje;
- aplikace obvyklých metod;
- další podrobnosti a příklady;
- společná zařízení.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany zrušit bez náhrady usnesení č. 98 přijaté dne 17. prosince 2007, které bylo vydáno za účelem podpory financování výstavby inženýrských sítí v nových rozvojových lokalitách z rozpočtu města, kterých investorem bylo město Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1046/2018-2022**.

#### **4.5 Žádost o vyjádření souhlasu zřizovatele školy k podání Žadostí o finanční podporu ze zdrojů Středočeského kraje**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Pan Ing. Petr Stoupa, pověřený ve věci jednat z titulu své funkce preventisty (zejména patologických jevů dětí a mládeže) na 1. základní škole Sedlčany zaslal (elektronicky) městu Sedlčany Žádost o poskytnutí souhlasu zřizovatele s podáním žádosti o grant z Fondu prevence Středočeského kraje ve výši 65.000,00 Kč. Celkové náklady na projekt (Preventivní program na 1. ZŠ Sedlčany) jsou 135.000,00 Kč. Rozdíl mezi celkovými náklady na projekt a požadovanou grantovou dotací z Fondu prevence Středočeského kraje uhradí škola (žadatel o finanční podporu) ze svých zdrojů (bez dalších nároků na rozpočet města Sedlčany). Na nákladech se budou podílet též rodiče žáků školy.

Dále jmenovaný požádal o udělení souhlasu zřizovatele s podáním žádosti o grant z Fondu sportu a volného času. Jedná se o grant na opravy a vybavení tělocvičny 1. ZŠ Sedlčany. Celkové náklady na projekt jsou 38.518,00 Kč. Požadovaná grantová dotace činí 30.815,00 Kč. Rozdíl mezi výše uvedenými částkami opět uhradí škola ze svého rozpočtu.

Diskuse:

- nad vyjádřením podpory (projekty pro město potřebné);
- další souvislosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení výkonného orgánu zřizovatele 1. základní školy Sedlčany, **souhlasí** s podáním Žádosti o finanční podporu zpracovaného projektu „Preventivní program na 1. ZŠ Sedlčany“, a to z Fondu prevence Středočeského kraje ve výši 65.000,00 Kč, přičemž celkové náklady na projekt jsou vyčísleny v hodnotě 135.000,00 Kč. Spoluúčast k projektu uhradí žadatel ze svých zdrojů.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1047/2018-2022**.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení výkonného orgánu zřizovatele 1. základní školy Sedlčany, **souhlasí** s podáním Žádosti o finanční podporu zpracovaného projektu ve prospěch zajištění vybavenosti školní tělocvičny cvičebními prvky, a to z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje ve výši 30.815,00 Kč, přičemž celkové náklady na projekt jsou vyčísleny v hodnotě 38.518,00 Kč. Spoluúčast k projektu uhradí žadatel ze svých zdrojů.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1048/2018-2022**.

#### **4.6 Městská policie Sedlčany; Vnitřní předpis s aplikací do provozu tohoto orgánu města Sedlčany**

Pan starosta předložil základní teze nového vnitřního předpisu města Sedlčany, který by měl být aplikován do prostředí Městské policie Sedlčany.

Nový vnitřní předpis je navrhován na základě dlouhodobějších jednání vedených panem starostou s vrchním strážníkem Městské policie Sedlčany, panem Petrem Krchem, který v čase dřívějším předložil požadavky definované návrhem Kolektivní smlouvy pro Městskou policii Sedlčany (tento dokument byl členům RM postoupen v úplném znění).

Návrh vnitřního předpisu je připraven pouze pro případ Městské policie Sedlčany a navazuje, resp. pro případ strážníků Městské policie Sedlčany doplňuje tzv. Vnitřní předpis města Sedlčany, který má dopad na všechny zaměstnance města Sedlčany.



Stávající režim, do kterého je návrhem předpisu proveden určitý zásah, je následující:

- zajištění nepřetržitého provozu v nepravidelném režimu služeb, tj. 7 dnů v týdnu, 24 hodin za den; (§ 78 zákona, vícesměnný pracovní režim);
- režim představuje pracovní model 37,5 hod. / týden;
- aplikace příplatku při držení pracovní pohotovosti (min. 10 %); vyplácen ve schválené výši 25 %, představuje určitý benefit (15 % navíc);
- po šesti hodinách 0,5 hod. přestávka na oběd – zotavenou (neplacená);
- aplikace rozvrhu v praxi: pracovní doba 6:45 hod. – 12:45 hod.; přestávka na oběd (zotavenou) 12:45 hod. – 13:15 hod.; pracovní doba 13:15 hod. – 19:15 hod., v běžné praxi představuje 13 – 14 směn.

Základní teze předpisu, které byly projednány:

- dřívější požadavek města na zajištění nepřetržitého provozu Městské policie Sedlčany bude dále korigován na tzv. provoz dvousměnný;
- délka trvání jedné směny bude 11,5 hodiny; (dvě neplacené přestávky; § 109 zákona placená přestávka vyloučena);
- režim představuje pracovní model 38,75 hod. / týden, dříve 37,5 hod. / týden, tj. o 1,25 hod. více; režim není vnímán jako nepřetržitý;
- aplikace příplatku při držení pracovní pohotovosti (min. 10 %); vyplácen ve schválené výši 25 %, představuje určitý benefit (15 % navíc) zůstává v platnosti;
- zavádějí se dvě neplacené přestávky v délce trvání 0,5 hod.;
- aplikace rozvrhu v praxi – podle plánu vrchního strážníka;
- režim v běžné praxi bude představovat 14 – 15 směn.

Nově zaváděný benefit:

- poskytnutí zaměstnancům města zařazeným do orgánu Městské policie Sedlčany (strážníci a administrativní pracovníci) benefit dvou dnů čerpání sick days, a to pro případy zdravotní indispozice v průběhu jednoho kalendářního roku;

Účinnost předpisu je navrhována od 1. června 2021, a to jen pro orgán města Sedlčany, Městskou policii Sedlčany.

Další součásti předpisu

Finanční kompenzace v době zdravotního volna (sick days) bude poskytována městem Sedlčany ve výši průměrného měsíčního výdělku. Jedná se o překážku v práci, za níž je poskytována náhrada mzdy (vypočtená z průměrného měsíčního výdělku a poskytována ve výši 100 %).

Zdravotní volno se nepovažuje za příjem od daně osvobozený, nejedná se o náhradu mzdy v době pracovní neschopnosti. Jedná se o zdanitelný příjem, který rovněž podléhá odvodům sociálního a zdravotního pojištění.

Zdravotní volno na docházkových listech vyznačí vrchní strážník jako SD-ZV a docházková vedoucí povede zvláštní evidenci o výběru benefitu.

Pro schvalování a čerpání zdravotního volna platí následující zásady:

- zdravotní volno v maximální délce trvání dvou dní (resp. v trvání dvou směn) pro kalendářní rok je poskytováno k vyřešení náhlé zdravotní indispozice strážníka nebo administrativního pracovníka Městské policie Sedlčany) a nelze plánovat předem;
- strážník hlásí čerpání zdravotního volna vrchnímu strážníku Městské policie Sedlčany předem, a to nejméně 0,5 hodiny před nástupem do pracovní směny; vrchní strážník má ohlašovací povinnost ve stejném režimu vůči starostovi města s tím, že zajistí za sebe náhradu, popřípadě jiné řešení situace oznámené starostovi města Sedlčany;

- čerpání zdravotního volna je možné pouze po celých dnech (směnách), nelze dělit do jiných časových úseků;
- čerpáním zdravotního volna nelze prodlužovat řádnou dovolenou před nástupem ani po jejím ukončení;
- v případě zjištění zneužití tohoto zdravotního volna zaměstnavatel náhradu platu neposkytne;
- zdravotní volno se zaměstnavateli nedokládá, bude vyznačeno na výkazu práce za daný měsíc (podepsaný strážníkem a jeho přímým nadřízeným);
- strážníkům, kteří uzavřeli pracovní poměr v průběhu roku, vzniká nárok na zdravotní volno jednoho dne (směny) až po složení zkoušek strážníka a následném odpracování nejméně šesti měsíců, přičemž do této doby se nezapočítávají dny pracovní neschopnosti a dny na překážkách v práci na straně strážníka, nikoli výběr řádné dovolené; nárok na čerpání dvou dnů (dvou směn) zdravotního volna vzniká až pro rok následující po roku nástupu;
- strážník, který je ve výpovědní lhůtě, neztrácí nárok na výběr zdravotního volna, za předpokladu splnění ostatních zásad čerpání tohoto benefitu, které jsou tímto nedotčeny a za podmínky, že není dalších překážek ve výkonu práce na straně strážníka, nebo administrativního pracovníka Městské policie Sedlčany;
- strážníkovi, který ukončil pracovní poměr v průběhu roku, ve kterém odpracoval méně jak šest měsíců, bude nejpozději při závěrečném vyúčtování docházky provedena zaměstnavatelem (městem Sedlčany) srážka z platu odpovídající polovině nastaveného benefitu (jeden den), a to pro případ dřívějšího čerpání i dvou dnů benefitu;
- pro případy nevyčerpaného zdravotního volna se tyto dny do dalšího roku nepřevádí a neproplácí.

Diskuse:

- nad podporou návrhu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** vydat Vnitřní předpis města Sedlčany, kterým jsou stanoveny další zaměstnanecké benefity pro Městskou policii Sedlčany, a to s účinností ode dne 1. června 2021.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1049/2018-2022**.

#### **4.7 Informace ředitelky Mateřské školy Sedlčany; vyvolané přerušení provozu Centrálního pracoviště Šafaříkova**

Pan starosta města Sedlčany informoval RM o sdělení ředitelky Mateřské školy Sedlčany, paní Bc. Mileny Říčařové, která městu Sedlčany oznámila své rozhodnutí o výluce provozu školky na Centrálním pracovišti, Šafaříkova č. p. 1070, 264 01 Sedlčany, a to s ohledem na lokální přerušení dodávky elektrické energie distributorem.

Dne 29. dubna 2021 (čtvrtek) bude v dopoledních hodinách v uvedené lokalitě městské zástavby Sedlčany, a to dle oznámení ČEZ Distribuce, a. s. přerušena dodávka elektrické energie v předpokládaném čase od cca 8:00 hod. do 11:30 hod.

Na Centrálním pracovišti školy nelze připravit teplou stravu a poskytnout všechny očekávané služby a na dostatečné úrovni udržet v prostředí školky hygienické podmínky pro výuku a výchovu dětí. S ohledem na pandemickou situaci a klimatické podmínky není možné zajistit náhradní vyučování v jiném prostoru.

S ohledem na sociální systém ČR ředitelka školy vydá rodičům dětí příslušné potvrzení (zabezpečení ošetřování člena rodiny, dítěte; překážka na straně školy), které bude základem pro další konání a rozhodování jejich zaměstnavatele, případně subjektu sociálního systému.

Diskuse:

- s pochopením k návrhu řešení; bez věcného příspěvku.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.8 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání osmé množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021**

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení Žádosti, celkem 2 ks Žádosti (případů potřeby) na rok 2021, kterým by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši.

Připomenuta je zde definovaná kategorie potřebných, která se pro rok 2021 ve srovnání s předchozím obdobím let nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících s jejich životní situací, zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 Kč/rok), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.

Rada města Sedlčany, neposuzovala Žádosti individuálně. Akceptovala doporučení Odboru sociálních věcí Žádostem vyhovět. Žadatelům je doporučeno vyhovět, přiznat finanční dar v max. výši 800,00 Kč.

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil 2 ks Žádosti.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 Kč/rok/nemovitost. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané Žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.“

Na dnešním jednání byla předložena následující Žádost o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 2 ks konkrétního dokumentu – Žádost předkládána dnes 21. dubna 2021 k rozhodnutí RM):

- č. j.: MÚ-S/SOC/7436/2021;
- č. j.: MÚ-S/SOC/7960/2021.

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny Odborem sociálních věcí, a to v samostatné působnosti. Rada města Sedlčany tuto předloženou Žádost uznala důvodnou, podmínky pro schválení daru byly splněny; Odborem sociálních věcí navrhován a schválen dar sazbou ve výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost. Mezi darujícími a obdarovanými bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena pro každý případ (na žadatele) standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 2 x 800,00 Kč = 16.000,00 Kč.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM na rok 2021:

- dne 13. ledna 2021 se jedná o 20 případů x 800,00 Kč = 16.000,00 Kč;
- dne 27. ledna 2021 se jedná o 33 případů x 800,00 Kč = 26.400,00 Kč;
- dne 10. února 2021 se jedná o 12 případů x 800,00 Kč = 9.600,00 Kč;
- dne 24. února 2021 se jedná o 10 případů x 800,00 Kč = 8.000,00 Kč;
- dne 10. března 2021 se jedná o 5 případů x 800,00 Kč = 4.000,00 Kč;
- dne 24. března 2021 se jedná o 2 případy x 800,00 Kč = 1.600,00 Kč;
- dne 7. dubna 2021 se jedná o 1 případ x 800,00 Kč = 800,00 Kč;
- dne 21. dubna 2021 se jedná o 2 případy x 800,00 Kč = 1.600,00 Kč.

Celkem doposud na darech – v 85 případech schválených Žadostí bylo (bude) vyplaceno 68.000,00 Kč.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Na základě uplatněných Žadostí fyzických osob v počtu dvou případů (podrobně uvedeno v příslušných spisech vedených na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; č. j.: MÚ-S/SOC/7436/2021 a č. j.: MÚ-S/SOC/7960/2021), Rada města Sedlčany **schvaluje** poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost, kde příjemcem jsou osoby splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro oba případy samostatně.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1050/2018-2022**.

#### **4.9 Petice za zachování stavebních úřadů v působnosti obcí; informace o aktivitách Svazu místních samospráv a Svazu měst a obcí ČR**

Rada města Sedlčany byla informována a výzvě aktérů Petice za zachování stavebních úřadů v působnosti obcí, jejíž text zní (*opis textu*):

„My, níže podepsaní starostové, regionální a komunální politici, žádáme premiéra Andreje Babiše, aby dodržel svůj slib z ledna 2020 o zachování stavebních úřadů v působnosti obcí (viz zde Ministerstvo upraví stavební zákon. Babiš chce, aby začal platit za rok | iROZHLAS - spolehlivé zprávy) a zasadil se o odmítnutí komplexního návrhu posl. Kolovratníka, jenž posiluje centralizaci státní moci, způsobí vymizení stavebních úřadů z regionů a venkova, a tím povede ke zhoršení dostupnosti této veřejné služby pro občany. Návrh povede ke zbytečnému přijímání množství nových státních úředníků, ztrátě původních zaměstnanců, nutnosti pronájmu či výstavby nových sídel stavebních úřadů, nákladným přesunům archivů a znamená tak zásadní negativní dopady na veřejné rozpočty. Protestujeme nejen proti věcnému

obsahu tohoto návrhu, ale také proti netransparentnímu procesu přijetí takto zásadních změn, které se odehrávají v nouzovém stavu a bez možnosti řádně projednat předložené poslanceké návrhy.“

Za petiční výbor

Petr Halada, starosta obce Kamýk nad Vltavou, předseda Petičního výboru

Jan Birgus, starosta obce Litultovice, místopředseda Petičního výboru

Martin Netolický, hejtman Pardubického kraje

Martin Půta, hejtman Libereckého kraje

Stanislav Polčák, předseda SMS ČR

František Lukl, předseda SMO ČR

Jan Sedláček, starosta obce Křižánky

K uvedenému členové RM byli dále seznámeni se stanoviskem Ministerstva vnitra ČR, které se spíše věnuje závažnosti dopadu do spojeného modelu státní správy a samosprávy, který je většinou společností přijímán pozitivně. Tento zásah (rekodifikace stavebního práva) svým rozsahem a dopadem do prostředí obcí v podstatě představuje skrytou reformu, resp. naprostou změnu dosavadního rozdělení kompetencí.

Urychlení procesů stavebního řízení lze dosáhnout bez vytvoření jiného modelu, a to ve stávajících podmínkách (jinou úpravou stavebního zákona, případně změnou procesního předpisu).

Na druhou stranu, jestliže je politická vůle změnit spojený model státní správy a samosprávy na model oddělený, potom by bylo výhodnější a férovější se politicky dohodnout na provedení komplexní reformy státní správy a samosprávy, oproti „vyzobávání“ lukrativnějšího (úřad jako velká realitní kancelář pro celou ČR, řízená z jednoho místa a pod vlivem jedné individuality).

Diskuse:

- nad Programovým prohlášením vlády ČR a jeho plněním;
- nad smyslem a obsahem a dopadem rekodifikace stavebního práva;
- finanční náročnost operace;
- důsledky dopadu do prostředí města a ORP Sedlčany (zaměstnanost, delimitace a dislokace, další aspekty personální politiky).

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.10 Publikace Sedlčanský uličník, ulice pojmenované po významných osobnostech; stanovení prodejní ceny**

Rada města Sedlčany projednala návrh na doplnění tzv. „Ceníku publikací města Sedlčany“, a to o nově vydávanou publikaci, které vzešla z iniciativy Turistického informačního centra Sedlčany (TIC) ve spolupráci s Městským muzeem Sedlčany, a to v rámci plnění dřívějšího záměru jako jednoho z produktů na posílení povědomí a vztahu veřejnosti k městu Sedlčany a zejména zde působícím (i jinak významným) osobnostem regionu i ČR. Záměr byl uspíšen podnětem z veřejného zasedání ZM.

Prodejním místem jsou pracoviště Turistického informačního centra Sedlčany.

Navrhovaná prodejní cena nově vydávané publikace s názvem Sedlčanský uličník, ulice pojmenované po významných osobnostech, je ve výši 20,00 Kč/ks.

Diskuse:

- nad návrhem ceny;
- nad doplněním publikace o aktuální mapový podklad, případně jiné řešení pro vydanou publikaci (2. vydání); (pan Ing. Martin Havel).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** doplnění Ceníku publikací města Sedlčany (prodejním místem jsou pracoviště Turistického informačního centra Sedlčany) o cenu nově vydávané publikace s názvem Sedlčanský uličník, ulice pojmenované po významných osobnostech. Prodejní cena této publikace se **stanovuje** částkou 20,00 Kč/ks.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-1051/2018-2022**.

*Příloha k Zápisu č. 4: Aktualizovaný Ceník publikací města Sedlčany; (Ceník publikace SEDLČANSKÝ ULIČNÍK); (1 list)*

## **5. Diskuse**

*Bez zaznamenaného příspěvku uvedeného charakteru.*

### **Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):**

- Pan Ing. Josef Soukup se dotázal, zda byly způsobem obvyklým v čase příhodným zveřejněny údaje o sčítacích komisařích, neboť je potřebné, aby si je občané dokázali ztotožnit na věrohodné osobní údaje. Důvěřivost, zejména starších spoluobčanů, je často zneužívána lidmi s projevy nepoctivými.

Záležitost bude prověřena. Rada města Sedlčany bude informována o tom, zda, kdy a jakým způsobem byly údaje o sčítacích komisařích zveřejněny, neboť, jak pan Ing. Josef Soukup poukázal, bylo uvedené občanům přislíbeno.

Agenda sčítání lidu je v kompetenci Českého statistického úřadu. Občan při jakýchkoli pochybnostech se má především obrátit na kompetentní a odpovědný subjekt.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala dotaz ve svém obsahu na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Úkol: Oddělení ICT Městského úřadu Sedlčany neprodleně zašle všem členům RM informaci o vypořádání tohoto dotazu. Za splnění úkolu odpovídá pan Mgr. Ondřej Vodňanský, vedoucí Oddělení ICT.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

- Pan Ing. František Hodys upozornil na další šířící se nebezpečí v gravitační zóně (především osady) a lokalitě městské zástavby Sedlčany, které lze spatřit v reakci na poptávku zejména domkářů po službách poskytovaných řemeslníky a prodejci zboží (donášky na místo určení). Pro případ, že potřebné služby poptává osoba věkem starší, senior, pak platí, že se může celkem snadno stát obětí nekalého jednání, nějakého podvodu, případně i trestného činu. Vyřčené obavy referující demonstroval na své vlastní nedávné zkušenosti, kdy byl osloven podomními prodejci klempířských prvků. Pan Ing. František Hodys právě zahradničil při svém příbytku, když na něj promluvila osoba dialektem z prostředí severu Moravy (patrně Ostravsko).

S příspěvkem negativní zkušenosti se připojil a diskusi obohatil pan Ing. Jiří Burian (příběh se udál před jedním z obchodních domů ve městě Sedlčany).

Oba příběhy mají společný jmenovatel, a to podvodným jednáním se nejprve vkrást do přízně oslovených osob (zejména starších spoluobčanů) a následně vylákat z důvěřivých lidí především finanční hotovost, případně se vloupat do jejich objektů za účelem zcizení cenností apod.

Závěr:

Jeví se jako vhodné neustále na tyto praktiky a nešvary seniory a jejich blízké upozorňovat, k čemuž je potřebné využívat vhodných nástrojů (např. skrze upozornění obce na www stránkách města a sociálních sítích, v periodiku Radnice, osobním sdělením, písemným sdělením s distribucí Městské policie Sedlčany do vstupů objektů, při besedách v Klubu důchodců, při běžných hovorech s občany apod.).

Rada města Sedlčany vzala upozornění na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Pan Ing. František Hodys spolu s panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, diskutovali ve věci rozdělení rozpočtem města Sedlčany alokované částky mezi žadatele o finanční podporu činností a aktivit spolků na rok 2021. Je potřebné najít spravedlivý a racionální klíč k rozdělení finanční podpory žadatelům v nelehké době pandemie.

Dílní problematiky „finanční podpory“ je v kompetenci města Sedlčany, další bude potřebné s příslušným stanoviskem RM postoupit ke konečnému rozhodnutí ZM.

Úkol: Pan starosta se na všechny členy RM obrátil s výzvou dobrého rozmyslu nad návrhy, jakým způsobem bude k Žádostem o finanční podporu na činnosti a aktivity žadatelů z řad neziskového sektoru nahlíženo (podpora spolků s aktivitami ve prospěch organizování sportování dětí a mládeže; podpora tzv. zdravého životního stylu; reprezentace města; další práce s dětmi a podpora vzdělávání, podpora dalších segmentů z oblasti sociální a tvorby občanské společnosti a sounáležitosti s prostředím).

Na příštím jednání RM budou požadavky na příspěvky spolkům a na jejich rozdělení projednávány (Program RM). Je nanejvýš potřebné dohodnout mechanismus, v jaké výši bude realizováno případné „procentní“ snížení; individuální posouzení.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala výzvu k činnosti na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů RM již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího šedesátémuprvnímu zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 61/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližše plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (jednání RM se předpokládá dne 5. května 2021 v čase od 16:00 hod.).

Následné jednání RM bude svoláno podle schváleného Plánu jednání RM na 1. pololetí roku 2021 (Plán schválen na jednání RM 53 dne 9. prosince 2020), tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 62/2018-2022; místo konání jednání RM: administrativní budova I, Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře

budovy; na Programu problematika hlavního bodu jednání „Činnost Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.; Výroční zpráva“).

Případná změna termínu a Programu jednání RM bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:04 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Výsledky hospodaření města Sedlčany za první čtvrtletí roku 2021 ve struktuře „Příjmy; „Výdaje“ (bez uvedení počtu listů)
3. Program prevence města Sedlčany pro rok 2021 (prevence kriminality a patologických jevů); (bez uvedení počtu listů)
4. Aktualizovaný Ceník publikací města Sedlčany; (Ceník publikace SEDLČANSKÝ ULIČNÍK); (1 list)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

MBF – městský bytový fond  
RM – Rada města Sedlčany  
RO – rozpočtové opatření (úprava rozpočtu)  
SDH – sbor dobrovolných hasičů  
SR – schválený rozpočet  
TIC – Turistické informační centrum Sedlčany  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany  
ZP – znalecký posudek

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 28. dubna 2021