



MĚSTO SEDLČANY

Z á p i s RM č. 59/2018-2022 anonymizovaný a upravený z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 24. března 2021 od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno pět členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na šest.

Pan Ing. Josef Soukup se omluvil za občasnou realizaci spojení s aktéry probíhající pracovní konference, které je účasten tzv. „na dálku“.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): MUDr. Karel Marek.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys, Ing. Martin Havel.

Přizvaní hosté:

- paní Blanka Tauberová, ředitelka příspěvkové organizace Městská knihovna Sedlčany;
- Mgr. David Hroch, ředitel příspěvkové organizace Městské muzeum Sedlčany;
- Ing. Martin Severa, ředitel příspěvkové organizace Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany.

Příloha k Zápisu č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:03 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:11 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí padesáté deváté plánované jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň šesté v roce 2021 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:03 hod. v uvedené zasedací síni.

Jednání RM proběhlo podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu jednání RM.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v okamžiku zahájení jednání RM bylo přítomno pět členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na celém jednání RM se omlouval pan Ing. Jirí Burian (nemoc) a na část jednání RM (počátek) se omluvil pan MUDr. Karel Marek (pracovní povinnosti). Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Členům RM byly k projednávanému Programu předem zaslány podklady [např. Výroční zprávy příspěvkových organizací působících v oblasti kultury (dne 19. března 2021), materiály Odboru investic, materiály k rozhodování k majetkoprávním bodům návrhu Programu RM].

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji, byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením RM a vyžadovaly řádnou přípravu jednání, spočívající zejména ve zpracování podkladů).

Kromě hlavního bodu Programu s názvem „Kultura; Výroční zprávy příspěvkových organizací města Sedlčany (Městská knihovna Sedlčany, Městské muzeum Sedlčany a Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany) za rok 2020“ bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan místostarosta tedy zařadil problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a pan starosta blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM, které jsou podrobněji uvedeny níže (zejména záležitosti ohledně ošetření investic města).

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na věcné požadavky občanů (žadatelů), vlastní aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce tohoto orgánu města, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 59/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. března 2021

2. *Hlavní program jednání RM: „Kultura; Výroční zprávy příspěvkových organizací města Sedlčany (Městská knihovna Sedlčany, Městské muzeum Sedlčany a Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany) za rok 2020“*

2.1 *Výroční zpráva Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, za rok 2020*

2.2 *Výroční zpráva Městského muzea Sedlčany, příspěvkové organizace, za rok 2020*

2.3 *Výroční zpráva Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany, příspěvkové organizace, za rok 2020*

3. *Majetkové záležitosti města Sedlčany*

3.1 *Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany*

3.1.1 *Areál U Chovatelů; Smlouva o výpůjčce pozemku s Českým svazem chovatelů, ZO Sedlčany*

3.1.2 *Areál Nemocnice Sedlčany; Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor*

3.1.3 *Dodatek č. 5 ke Smlouvě o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany*

3.1.4 *Žádost Mysliveckého spolku Dublovice o obnovu původní cesty na parc. č. 784 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany*

3.1.5 *Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 613/2 v k. ú. a obci Sedlčany*

3.1.6 *Důsledky protipandemických opatření Vlády ČR do prostředí uživatelských vztahů města Sedlčany*

3.1.7 *Zpráva k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2021*

3.2 *Bytová problematika; užívání městského bytového fondu*

3.2.1 *Prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 35/IV. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, U Školky č. p. 739, 264 01 Sedlčany*

3.2.2 *Přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 8/II. patro) v Domově s pečovatelskou službou, na adrese ulice 28. října č. p. 172, Sedlčany*

3.3 *Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku*

3.3.1 *Automobilový závod Rally Příbram 2021 na správním území města Sedlčany*

4. *Různé*

4.1 *Sokolovna Sedlčany; Žádost o souhlas s uzavřením Nájemní smlouvy na dobu neurčitou*

4.2 *Úprava provozní doby vykonávaných služeb Pečovatelskou službou Sedlčany, organizační složkou města Sedlčany*

4.3 *Žádost o zapojení Rezervního fondu tvořeného příspěvkovou organizací města Sedlčany*

4.4 *Podání Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova (8. výzvy – projekty v rámci operace 19.2.1.)*

4.5 *Návrh na úpravu Přílohy č. 2 „Obnova a opravy vodohospodářského majetku“*

4.6 *Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s. – autorský dozor*

4.7 *Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s. – nábytek*

4.8 *Studie lokality č. 9 k zástavbě RD dle Územního plánu města Sedlčany, lokalita Pod Jižním svahem*

- 4.9 Červený Hrádek, Vítěž – dopravní připojení; dokumentace ke stavebnímu povolení
4.10 Nádrž pro automatickou závlahu travnaté plochy stadionu; LAS Taverny
4.11 Nádrž pro automatickou závlahu travnaté plochy stadionu; LAS Taverny – Žádost o dotaci
4.12 Výměna podlahové krytiny v objektu administrativní budovy Sedlčany, Kapitána Jaroše č. p. 482, prostory užívané subjektem NašloSe
4.13 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání šesté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021

5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)

- 5.1 Kompetence města Sedlčany ve věci zajištění služeb lékařské péče privátním obvodním lékařem
5.2 Interpretace podnětu občanů; činnost Městské policie Sedlčany k dodržování nařízení nouzového stavu

Další případné informace členů RM (soubor)

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. března 2021

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 58-992/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 58-993/2018-2022

Úkol ze strany města **splněn**.

RM 58-994/2018-2022

Úkol ze strany města **splněn**.

RM 58-995/2018-2022

Úkol ze strany města **splněn**.

RM 58-996/2018-2022

Úkol ze strany města **splněn**.

RM 58-997/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 58-998/2018-2022

Úkol ze strany města **splněn**.

RM 58-999/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 58-1000/2018-2022

Bez zadaného úkolu ze strany RM.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. března 2021 (RM č. 58/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (aktu hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1001/2018-2022**.

2. Hlavní program jednání RM: „Kultura; Výroční zprávy příspěvkových organizací města Sedlčany (Městská knihovna Sedlčany, Městské muzeum Sedlčany a Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany) za rok 2020“

Pan starosta na zasedání RM přivítal přizvané hosty k tomuto bodu Programu, a to:

- paní Blanku Tauberovou, ředitelku Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace;
- pana Mgr. Davida Hrocha, ředitele Městského muzea Sedlčany, příspěvkové organizace;
- pana Ing. Martina Severu, ředitele Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany, příspěvkové organizace.

2.1 Výroční zpráva Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, za rok 2020

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, problematiku uvedl a požádal o komentář k předložené Výroční zprávě za rok 2020 paní Blanku Tauberovou, ředitelku příspěvkové organizace města Sedlčany.

Paní ředitelka poděkovala za udělení slova a zhostila se okomentování předané Zprávy. Učinila kvalifikovaný průvod jednotlivými oblastmi.

Tato je vyhotovena s nejvyšší výpovědní hodnotou a spolu se spokojeností uživatelů služeb nejlépe svědčí o kvalitě odváděné práce.

Zvláštní pozornost byla věnována hospodaření subjektu v roce 2020 a omezí činnosti, ponejvíce ovlivněného pandemickou situací a Vládou ČR vyhlášeným nouzovým stavem.

Vzhledem k tomu, že předaná Výroční zpráva (jako dokument) je součástí materiálů RM a rovněž Přílohou tohoto Zápisu, nejsou zde údaje v ní obsažené uváděny (nadbytečná duplicita).

Komentář a diskuse (hlavní problematika):

- podstatnou část roku 2020 byl objekt Městské knihovny Sedlčany uzavřen veřejnosti; s ohledem na charakter provozu a vliv usnesení Vlády ČR o nouzovém stavu (hlavní služba výpůjčky knih) lze provoz ve vztahu ke klientovi definovat jako „provoz uzavřen“ (z důvodu zákazu vládní moci, karantény – izolace; nemoci – čtyři osoby z obsluhujícího personálu nakaženy, ostatní v povinné karanténě); „bezkontaktní provoz“; „provoz prostřednictvím výdejního okénka“;
- vybavenost s ohledem na hygienické požadavky (mobilní zástěna do dveří); s tímto a dalším spojeny značné náklady;
- diskuse nad tím, že se lidé obávali nákazy a raději nechodili ani do knihovny;
- kulturní a vzdělávací akce nemohly být realizovány prezenčně;
- činnosti v prvních třech měsících pandemie (akademie třetího věku; testy na kontrolu úrovně zvládnutého vyučování (probrané látky) prováděny po telefonu se seniory, všichni nemají PC; programy pro rodiny s dětmi; čtení pro uzavřené skupiny; další;

- nové formy služby přinesly určité problémy s technikou, vybavení osobních počítačů kamerami, poruchy serveru – zakoupen nový z prostředků ušetřených za karanténu a nemocenskou (za snížené náklady na platy; úhrady platů z pojistného);
- na Velikonoce je připraven pro rodiny program – „Velikonoční strom“ – cílem akce je, co nejvíce nazdobených stromů do dne 30. března 2021 (různé vzkazy adresované ostatním osobám a velikonoční ozdoby účastníci připevňují vhodným a šetrným způsobem na živé stromy – veřejnou zeleň v městské zástavbě Sedlčany, a to za podmínky dodržení pravidel zdobení stromů; po svátcích je potřeba ozdobené stromy řádně a bez poškození odstrojit, zdobit a uklízet za podmínky dodržení všech platných nařízení, podle sdělení referující se zatím lidé do projektu aktivně zapojují);
- v současné době půjčování knižních svazků přes okénko funguje;
- zaměstnankyně Městské knihovny Sedlčany v současné době chodí dobrovolně vypomáhat do Nemocnice Sedlčany, a to především do Očkovacího centra Sedlčany, díky tomu jsou již zaměstnankyně naočkovány;
- na jaře roku 2020 dámy z Městské knihovny Sedlčany šily roušky, primárně se snaží vždy plnit pracovní úkoly;
- jiné činnosti subjektu – 6000 svazků vyřazeno; ukládání historických časopiseckých článků; přes 800 ks článků založeno z regionálních periodik; nyní pracují na Rolnických listech; ze přehršle dohledatelných materiálů je k dispozici občanům on-line katalog (dálkově přístupný).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, poděkoval ředitelce a personálu Městské knihovny Sedlčany za veškerou činnost v roce 2020; Výroční zpráva je precizně zpracována, zachycuje průběh v roce 2020. Pan starosta vyjádřil přání, aby poděkování bylo ředitelkou subjektu adresováno všem jejím spolupracovnicím. Paní Blanka Tauberová, ředitelka subjektu, rovněž panu starostovi poděkovala za veškerou podporu a spolupráci, zároveň pana starostu ujistila v tom, že poděkování ostatním zaměstnankyním předá.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti za rok 2020 Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, kterou sestavila a k projednání předala paní Blanka Tauberová, ředitelka tohoto subjektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1002/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 2: Výroční zpráva Městské knihovny Sedlčany za rok 2020

2.2 Výroční zpráva Městského muzea Sedlčany, příspěvkové organizace, za rok 2020

Zprávu s akcentem k nejdůležitějším činnostem vykonaným v uplynulém roce 2020 ve vztahu k plnění úkolů založených Zřizovatelskou listinou subjektu za uvedenou příspěvkovou organizaci sestavil a okomentoval pan Mgr. David Hroch, ředitel Městského muzea Sedlčany. Zvláštní pozornost byla věnována hospodaření subjektu v roce 2020 s limitem očekávaných činností, ponějvíce ovlivněných pandemickou situací a vyhlášeným nouzovým stavem.

Výroční zpráva za rok 2020 Městského muzea Sedlčany je členěna do základních kapitol v obvyklém schématu.

Vzhledem k tomu, že Výroční zpráva uvedeného subjektu je Přílohou č. 3 k tomuto Zápisu z jednání RM, není zde proveden opis jejího obsahu.

Městské muzeum Sedlčany je samostatná příspěvková organizace zřízená městem Sedlčany dnem 1. července roku 2002 (Městské muzeum Sedlčany, se sídlem Sedlčany,

Tyršova č. p. 136, 264 01 Sedlčany; příspěvková organizace města Sedlčany, zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl PR., vložka 552; IČ 70973431; DIČ CZ-70973431).

Městské muzeum Sedlčany ve své stálé expozici prezentuje sedlčanský region v celém historickém vývoji od pravěku přes středověk, novověk až po současnost.

Vedle své hlavní činnosti subjekt návštěvníkům nabízí regionální knihovní fond, prohlídku krátkodobých výstav, pořádání přednášek, besed a kavárenských večerů.

Komentář a diskuse (hlavní problematika):

- ředitel subjektu se ve svém komentáři v této pro kulturu složité době soustředil na to, co se ponejvíce Městskému muzeu Sedlčany v roce 2020 povedlo;
- informace o úspěchu pořádané výstavy;
- pokles celkové návštěvnosti;
- propad financí;
- práce na renovaci prostor depozitáře (Komenského náměstí);
- pokračování prací na rekonstrukci prostor pro výstavní účely v objektu Městského muzea Sedlčany (sklep);
- prostředky na fondech, které příspěvková organizace tvoří; další potřebné prostředky budou čerpány (po cca 50 tis. Kč z obou fondů);
- pan Ing. František Hodys se dotázal na projektový záměr ohledně tzv. multifunkčního sklepního prostoru, který se renovuje; prostor nabízí několik možností na využití – Městské muzeum Sedlčany by tento prostor chtělo nabídnout co nejširší veřejnosti – nabízí se naplnění se zaměřením např. na život a dílo dobových osobností regionu (generál Radecký, rybníkář Krčín); je potřeba vytvořit produkt ve prospěch zážitkové turistiky;
- dále se Městské muzeum Sedlčany věnuje publikační a propagační činnosti (např. projektu „Osobnosti, podle kterých jsou pojmenována veřejná prostranství“ – ulice, jména konkrétních osobností; Městské muzeum Sedlčany se podílí na vytváření textů k osobnostem; projekt na oživení ulic; bude zatím prezentován v elektronické podobě);
- produkt na podporu aktivního cestovního ruchu – poznávací okruh po městě a blízkém okolí („Po stopách amerických letců“); aplikace na telefonu; spolupráce s TIC Sedlčany a zpracovatelskou odbornou firmou.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti za rok 2020 Městského muzea Sedlčany, příspěvkové organizace, sestavenou a předanou k projednání panem Mgr. Davidem Hrochem, ředitelem tohoto subjektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1003/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 3: Výroční zpráva Městského muzea Sedlčany za rok 2020

Pan starosta rovněž řediteli a všem zaměstnancům Městského muzea Sedlčany vyjádřil pochvalu a poděkování za činnosti vykonávané na vysoké úrovni.

Činnost subjektu je panem starostou a veřejností hodnocena velice pozitivně, jako je panem starostou i pozitivně hodnoceno zpracování Výroční zprávy subjektu za rok 2020. Pan starosta panu řediteli poděkoval za veškerou příkladnou spolupráci.

2.3 Výroční zpráva Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany, příspěvkové organizace, za rok 2020

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, požádal o komentář k předané Výroční zprávě za rok 2020 pana Ing. Martina Severu, ředitele příspěvkové organizace.

Pan Ing. Martin Severa poděkoval za udělení slova.

Výroční zpráva byla ředitelem stručně okomentována, případně vyložena, a to zejména s akcentem a ohledem na změnu využití prostor objektu kulturního domu (KDJS) ve prospěch testovacího střediska a nově zřízeného „Očkovacího centra Sedlčany“.

Komentář a diskuse (hlavní problematika):

- referující úvodem poděkoval za spolupráci s městem Sedlčany (vedením) za pomoc při zřízení tzv. „Očkovacího centra Sedlčany“ a za zřízení pracoviště pro testování občanů;
- komentář k nově zpracované přehledové tabulce údajů o akcích a činnosti – naplánováno / zrušeno; prakticky ode dne 10. března 2020 byla ukončena činnost subjektu směrem k akcím určeným pro veřejnost, resp. za její účasti (zákaz hromadných akcí Vládou ČR); po tomto datu prakticky nebyly realizovány kulturní akce, jak je po desetiletích známe (setkávání veřejnosti, socializace skupin...); začátek roku 2020 byl výborný; následně po určitém rozvolnění opatření až koncem května, publikum se bálo přijít do hlediště;
- plánované kulturní akce jsou posunuty do dalšího období – sezóna posunuta na další ročník, majitelům permanentek KDJS nabídne určitou bonifikaci;
- čas byl využit na opravy elektroinstalace objektu Hvězdárna Sedlčany (dva zaměstnanci disponují „vyhláškou 50“);
- byla provedena výměna instalací kabelů elektro rozvodů v rámci objektu KDJS – realizace provedena úspěšně.;
- provedena rekonstrukce systémů divadla (mechanismy na jevišti; ovládání);
- provedeny generální (zásadní) úklidy, včetně očištění prvků velikých lustrů v sále; vše realizováno kompletně;
- v prostorách KDJS bylo provedeno natáčení pro ZUŠ Sedlčany;
- nájemcům nebytových prostor poskytnuty „odpušky“ ze sjednaných plateb nájemného (cca 2x po 175 tis. Kč); dopad do rozpočtu;
- soubor koncertů (vystoupení) Hudební festival Sukovy Sedlčany (dotace, koncerty zrušeny); náklady s tímto spojené – ušetřeny;
- dlouhodobá překážka ve výkonu práce na straně zaměstnance, 2,5 měsíce jeden pracovník nemocen;
- zaznamenán veliký pokles v dárkových balíčcích;
- prostory KDJS nyní spíše slouží zdravotnictví (očkování a testování; režim).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, referujícímu poděkoval za předanou Výroční zprávu a provedený komentář. Výroční zpráva předána ve standardní kvalitě se všemi údaji, jak rok 2020 proběhl.

Pan Ing. František Hodys se dotázal, do kdy je plánováno provádět v prostorách KDJS Sedlčany očkování proti covid-19. Referující odpověděl, že podle smluvních ujednání a jeho informací bude tak max. do poloviny srpna 2021, což navazuje na další „kulturní sezónu“.

Každoroční, již tradiční akce „Vyřazení maturantů“ by se nechala provést se zvýšeným dohledem a režimem pohybu v prostoru objektu KDJS, a to jako obvykle; šatny pro návštěvníky (diváky) by fungovaly, rovněž je funkční sociální zařízení; termín na tuto akci je dlouhodobě rezervován. Divadelní sál je volný a lze využít (samozřejmě za předpokladu rozvolnění akcí a povolení pořádání hromadných akcí; provoz Očkovacího centra Sedlčany končí každý den v 16:00 hod.

Členění prostoru by bylo upravena na tuto akci a následně opět dáno do stavu potřebného Očkovacímu centru Sedlčany.

Zkušenost svědčí tomu, že většinou všechna divadla a kulturní domy posouvají své aktivity směrem k veřejnosti až na sezónu od 1. září 2021.

Kapacita Očkovacího centra Sedlčany je nastavena prostorově a personálně na 600 ks očkování za den; nyní pro známé příčiny (nedostatek vakcín) není využita.

Plánovaná akce „Klimatizace Společenského sálu objektu KDJS Sedlčany“; původně klimatizační jednotka plánována pro tento prostor; nyní (podklady Ing. T. Langer) navrženo stavebnicové řešení postupné klimatizace celého objektu; ve Společenském sále by se musel částečně měnit podhled (dvoji zavěšení stropu).

Projekt se musí „aktualizovat“ podle možností.

Za rok bude výročí založení Hvězdárny Sedlčany; projekt ochozu sloužícího jako rozhledna je otevřenou záležitostí, kopule objektu by bylo potřeba ošetřit nátěrem; hezká nová dominanta. Využití na rozhlednu je dlouhodobější plán města. Pan starosta informoval o nabídce místní firmy na předložení výrobního návrhu na konstrukci ochozu (z ochozu by bylo možné lépe a bezpečně realizovat ochranný nátěr střechy).

Pan starosta referujícím poděkoval za dobře odváděnou práci všech zaměstnanců KDJS Sedlčany.

Dále směrem ke všem subjektům, přítomným ředitelům příspěvkových organizací z oblasti kultury, pan starosta podal informace o nově sjednaném auditorovi hospodaření města Sedlčany, který by se mohl (měl) ujmout i příspěvkových organizací města; primárně je potřeba provést dokončení kontroly výsledků hospodaření za rok 2020 a dále pak případně spolupracovat v roce 2021.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti a působnosti Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany, příspěvkové organizace, za uplynulé období roku 2020, sestavenou a předanou k projednání panem Ing. Martinem Severou, ředitelem subjektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1004/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 4: Výroční zpráva KDJS za rok 2020

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

Dokumentaci a základní údaje k této problematice v rámci umožnění řádné přípravy k jednání a přijetí případného rozhodnutí členové RM obdrželi před vlastním jednáním RM, a to prostřednictvím chráněného služebního úložiště dat (osobní údaje).

3.1.1 Areál U Chovatelů; Smlouva o výpůjčce pozemku s Českým svazem chovatelů, ZO Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své jednání dne 10. března 2021 (vizte Zápis č. 58/2018-2022), a rovněž v souladu se záměrem města Sedlčany zveřejněným na úřední desce Městského úřadu Sedlčany v době od 3. března do 19. března 2021 (vizte Oznámení Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, č. j.: OM/4575/2021/Ka), zvažovala schválit uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku mezi městem Sedlčany, jako půjčitelem a Českým svazem chovatelů, Základní organizací Sedlčany, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku parc. č. 1645/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 2284 m² v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem realizace zájmové činnosti vypůjčitele. Výše uvedená Smlouva je navrhována uzavřít bezplatně na dobu určitou, tj. od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2031.

Diskuse:

- nad případnou potřebou majetku města (předmětu výpůjčky) a jeho uvolněním;
- využití majetku vypůjčitelem;
- akce na podporu občanské společnosti, vzdělávací, zájmové a kulturní.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku mezi městem Sedlčany, jako půjčitelem a Českým svazem chovatelů, základní organizací Sedlčany, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku parc. č. 1645/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 2284 m² v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem realizace zájmové činnosti vypůjčitele. Výše uvedená Smlouva se uzavírá bezplatně na dobu určitou, tj. od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2031.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1005/2018-2022**.

3.1.2 Areál Nemocnice Sedlčany; Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své jednání dne 24. února t. r., vizte usnesení č. RM 57-986/2018-2022, a rovněž v souladu se záměrem města Sedlčany zveřejněným na úřední desce MěÚ Sedlčany v době od 25. února do 15. března t. r. (vizte Oznámení Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, č. j.: OM/4119/2021/Ka), zvažovala schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. prosince 2011 mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem a MEDITERROU-Sedlčany, s. r. o., se sídlem Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání, nacházející se v objektu Sedlčany, ulice Tyršova č. p. 159, 264 01 Sedlčany, a to za účelem poskytování zdravotnických služeb.

Výše uvedený Dodatek č. 2 se týká záměru pronájmu prostor o celkové výměře 38,20 m², tj. čekárna o výměře 9,10 m², ordinace o výměře 13,10 m², ordinace o výměře 12,50 m² a poměrná část soc. zařízení o výměře 3,50 m² (prostory bývalé „kožní“ ordinace). Ostatní ujednání citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. prosince 2011, zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nezměněny.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své jednání dne 24. února t. r., vizte usnesení č. RM 57-986/2018-2022, a rovněž v souladu se záměrem města Sedlčany zveřejněným na úřední desce MěÚ Sedlčany v době od 25. února do 15. března 2021 (vizte Oznámení MěÚ Sedlčany, Odboru majetku, č. j.: OM/4119/2021/Ka), **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. prosince 2011 mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem a MEDITERROU-Sedlčany, s. r. o., se sídlem Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání, nacházející se v objektu Sedlčany č. p. 159 v ulici Tyršova, a to za účelem poskytování zdravotnických služeb.

Výše uvedený Dodatek č. 2 se týká pronájmu prostor o celkové výměře 38,20 m², tj. čekárna o výměře 9,10 m², ordinace o výměře 13,10 m², ordinace o výměře 12,50 m² a poměrná část soc. zařízení o výměře 3,50 m². Ostatní ujednání citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. prosince 2011, zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nezměněna.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1006/2018-2022**.

3.1.3 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov - Sedlčany, která je uzavřena mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem a Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Církvická č. p. 581, 264 01 Sedlčany, jako provozovatelem, jejímž předmětem je sjednání výše nájemného. Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro rok 2021 bude činit 350.000,00 Kč.

Diskuse:

- nastaveno v souvislosti na schválený rozpočet města a zejména cenovou kalkulaci vodného.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov - Sedlčany, mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem a Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Církvická č. p. 581, 264 01 Sedlčany, jako provozovatelem, jehož předmětem je sjednání výše nájemného. Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro rok 2021 bude činit 350.000,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1007/2018-2022**.

3.1.4 Žádost Mysliveckého spolku Dublovce o obnovu původní cesty na parc. č. 784 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost člena Mysliveckého spolku Dublovice, o obnovu původní cesty na pozemku parc. č. 784 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, (cesta vede od rozcestí s místním názvem „U sv. Marka“ směrem na sídelní útvar Dublovice), která je v současné době zarostlá dřevinami, neudržována a neslouží svému původnímu účelu. Vzhledem k tomu, že převážná část cesty již byla se souhlasem města Sedlčany dříve vyčištěna – vyřezány náletové dřeviny členy zmíněného Mysliveckého spolku Dublovice, Rada města Sedlčany rozhodla následovně:

- cestu na pozemku obnovit (prašná cesta bez zpevnění povrchu).

Diskuse:

- nad mapovými podklady, situační výkres;
- další aspekty a význam obnovy některých dřívějších tzv. polních cest.

Závěr:

Rada města Sedlčany rozhodla jak uvedeno výše, a to bez specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.5 Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 613/2 v k. ú. a obci Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 613/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. a obci Sedlčany (ve skutečnosti část veřejné zeleně) o výměře cca 47 m², který bezprostředně sousedí s přízemním bytem žadatele v bytovém domě Sedlčany č. p. 527 v Dělnické ulici. Důvodem požadovaného prodeje je záměr úpravy veřejné zeleně (předzahrádka), která se nachází před okny jeho bytu.

Rada města Sedlčany záměr prodeje pozemku nedoporučuje, resp. Žádost doporučuje zamítnout.

Diskuse:

- nad problematikou lokality;
- určitá koncepce veřejné zeleně;
- smysl společné a dostupné veřejné plochy zeleně;
- nelze akceptovat.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany projednala Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 613/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, v k. ú. a obci Sedlčany (ve skutečnosti část veřejné zeleně), o výměře cca 47 m², který bezprostředně sousedí s přízemním bytem žadatele, který je situován v bytovém domě Sedlčany č. p. 527 v Dělnické ulici. Důvodem požadovaného prodeje je záměr úpravy veřejné zeleně (předzahrádka), která se nachází před okny bytu. Rada města Sedlčany prodej pozemku **nedoporučuje**, resp. **vydává** k Žádosti zamítavé stanovisko.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1008/2018-2022**.

3.1.6 Důsledky protipandemických opatření Vlády ČR do prostředí uživatelských vztahů města Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Ze strany Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, byl Radě města Sedlčany předložen přehled nájemců, včetně výše nájemného, týkající se nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání a veřejných prostranství, u kterých přichází v úvahu prominutí výše nájemného za I. čtvrtletí 2021, a to z důvodu uzavření provozoven v důsledku opatření Vlády ČR v souvislosti s šířící se pandemií koronaviru.

Poznámka: V průběhu projednávání tohoto bodu Programu ZM 59 se v čase 17:08 hod. na jednání RM dostavil dříve omluvený pan MUDr. Karel Marek. Od tohoto okamžiku až do ukončení jednání RM bylo na schůzi RM přítomno šest členů RM.

Diskuse:

- nad potřebou jednotného postupu a přístupu;
- nad dalším případným postupem (obdobně jako v roce 2020).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany s ohledem na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá Vládou ČR v rámci utlumení šířící se pandemie koronaviru SARS-Co-V-2 v ČR, kterými bylo zakázáno provozování vybraných služeb (podnikání), **schvaluje**, aby smluvním uživatelům nebytových prostor, na která usnesení Vlády ČR v plném rozsahu dopadla, bylo sníženo nájemné o jeho alikvótní výši za měsíce leden až březen 2021.

Rada města Sedlčany **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby postupem podle příslušných ustanovení zákona o obcích, rozvedeným metodickým pokynem Ministerstva vnitra ČR, provedl administrativní proces k naplnění první části výroku tohoto usnesení, a to pro případy uživatelských vztahů uvedených v Příloze tohoto výroku usnesení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1009/2018-2022**.

3.1.7 Zpráva k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2021

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla informována o výsledku inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany, která byla v souladu se schváleným plánem inventarizací provedena ke dni 31. prosince 2020. V rámci provedené inventarizace nebyly shledány rozdíly, přičemž hlavní inventarizační komise navrhuje vyřadit přebytečný, resp. neupotřebitelný

(rozbitý, nefunkční a zastaralý) majetek dle předloženého soupisu, který je nedílnou součástí tohoto Zázpisu z jednání RM (vizte Přílohu č. 5).

Rada města Sedlčany s vyřazením tohoto majetku souhlasí a ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby byl tento řádně zlikvidován, včetně doložení konečného způsobu likvidace. Zejména je potřebné použít ekologický způsob likvidace movitého majetku.

Diskuse:

- nad přehodnocením potřebnosti některých položek majetku;
- nad přemístěním majetku s využitím na jiném pracovišti.

Přílohou k tomuto bodu jednání RM je Návrh hlavní inventarizační komise na vyřazení majetku města Sedlčany ke dni 31. prosince 2020.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 35/IV. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, U Školky č. p. 739, 264 01 Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 35/IV. patro) na adrese objektu Sedlčany, U Školky č. p. 739, 264 01 Sedlčany, mezi nájemcem bytu a podnájemcem bytu, a to na dobu určitou ode dne 1. ledna 2021 do dne 31. prosince 2021.

Diskuse:

- nad zajištěním kontinuity smluvního vztahu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 35/IV. patro) na adrese Sedlčany, U Školky č. p. 739, 264 01 Sedlčany, mezi nájemcem bytu a podnájemcem bytu, a to na dobu určitou od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1010/2018-2022**.

3.2.2 Přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 8/II. patro) v Domově s pečovatelskou službou, na adrese ulice 28. října č. p. 172, Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 8/II. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, který byl uvolněn po zemřelé uživatelce, byl nově přidělen žadateli, dosud trvale bytem Petrovice, případně žadateli, trvale bytem Sedlčany.

Diskuse:

- nad vyhodnocením potřebnosti (zdravotní stav, věk a další).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje**, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 8/II. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, který byl uvolněn po zemřelé uživatelce, byl nově přidělen žadateli, doposud trvale bytem Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1011/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Automobilový závod Rally Příbram 2021 na správním území města Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany, přítomné členy RM seznámil s Žádostí subjektu AUTOSPORT KLUB RALLY Příbram v AČR, se sídlem Drahlín č. p. 165, 261 01 Příbram, který obdobně jako v minulých letech hodlá pořádat automobilový závod Rally Příbram.

Rada města Sedlčany v souladu se zasloupanou Žádostí zvažovala schválit, aby v sobotu dne 24. července t. r. byla v katastru obce Sedlčany (resp. na území osad Sestrouň, Zberaz, Hradištko, Vítěž) konána „Rally sprint série a MČR historických automobilů – Rally Příbram“.

Diskuse:

- nad podmínkami a jejich plněním (pořadatel zajišťuje – bezpečnost pro případné diváky, zajištění závodní trati; stav vozovky po poškození – uvedení do původního stavu; informovanost o sjízdnosti po ukončení závodu – dopravní značení; dodržení hygienických opatření; další náležitosti pro bezpečné organizování závodu jak pro závodníky, tak diváky a občany města).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **souhlasí**, aby se dne 24. července 2021 konala v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, rychlostní zkouška v rámci závodu „Rally sprint série a MČR historických automobilů – Rally Příbram“, a to na trase na území osady Sestrouň, Zberaz, Hradištko a Vítěž), a to za podmínek dodržení všech bezpečnostních, hygienicko-epidemických, informačních a dalších předpisů kladeným na pořadatele závodů a dále za podmínky uvedení užívaného majetku do původního stavu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1012/2018-2022**.

4. Různé

4.1 Sokolovna Sedlčany; Žádost o souhlas s uzavřením Nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Identifikace Žadosti:

Žádost doručena (přijata) Městským úřadem Sedlčany dne 22. března 2021; zaevidována Městským úřadem Sedlčany pod č. j.: ST 5933/2021.

Identifikace žadatele:

Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace, se sídlem Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 34, 264 01 Sedlčany; IČO 72554541; DIČ CZ72554541; vyřizující osoba pan Pavel Bednář, ředitel subjektu.

Vyřizující osoba za město Sedlčany, Městský úřad Sedlčany:

Paní Alena Caltová, Sekretariát MěÚ Sedlčany; garantem Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Předmět Žadosti:

Vyjádření souhlasu s uzavřením třetí Nájemní smlouvy na místnost v budově Sokolovna Sedlčany.

Postup:

Ve stanovené lhůtě oznamovatel o využití majetku města obdržel pouze jednu nabídku, kterou doporučuje akceptovat a založit smluvní vztah podle přiloženého návrhu smluvního ujednání.

RM disponovala k rozhodnutí těmito doklady:

- Žádost č. j. ST 5933/2021;
- kopie zveřejněného záměru (pronájem nebytových prostor);
- potvrzení o vyvěšení z elektronického systému úřední desky na www.mesto-sedlcany.cz;
- nabídka uchazeče (Žádost do výběrového řízení);
- Zápis z aukce;
- Smlouva o nájmu nebytových prostor.

Věcně se jedná o vyslovení předchozího souhlasu s uzavřením Nájemní smlouvy za účelem užívání místnosti jako hudební zkušebny, která se nachází v prvním patře objektu.

Člen RM, pan Ing. Martin Havel, doporučuje předložené smluvní ujednání uzavřít, a to ze své pozice předsedy TJ Tatran Sedlčany.

Diskuse:

- nájemné 3.360,00 Kč/rok; užívaná plocha o výměře 9,85 m²;
- kvalita objektu a prostředí.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě výsledků výběrového řízení vypsání Sportovními areály Sedlčany, příspěvkovou organizací (ST 5933/2021), **souhlasí** s uzavřením Nájemní smlouvy za účelem užívání jedné místnosti v objektu Sokolovna Sedlčany jako hudební zkušebny, a to za podmínek v návrhu Nájemní smlouvy uvedených.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1013/2018-2022**.

4.2 Úprava provozní doby vykonávaných služeb Pečovatelkou službou Sedlčany, organizační složkou města Sedlčany

Pracovní materiál pro rozhodnutí RM připravila k jednání RM spolu s panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, paní Mgr. Věra Skálová, vedoucí Odboru sociálních věcí Městského úřadu Sedlčany.

RM byla seznámena s poněkud neobjektivním dopisem Krajského úřadu Středočeského kraje o požadavcích Středočeského kraje. Tyto požadavky nelze zaměňovat za požadavky a služby vykonávané Pečovatelskou službou Sedlčany směrem ke klientům, kteří jsou s vykonávanými službami spokojeni a nevznegli nikdy požadavky na výkon služeb v sobotu nebo v neděli, případně ve svátek.

Vizi Středočeského kraje je, aby byla služba rozšířena na 12 hod./den a na všechny dny v roce, na 365 dní v roce (předpoklad plnění od 1. ledna 2022).

Městský úřad Sedlčany zjistil, že obdobné problémy mělo s krajským zřízením i město Slaný, jehož příklad se jeví jako vhodný využít.

Město deklaruje žádanou dobu výkonu služeb; pracovní doba se nemění; jestliže bude úkon žádán, bude vykonán (smluvní úkon znám předem); s ohledem na informovanost klientů a zaměstnanců je navrhováno takto postupovat v čase od 1. května 2021. Uvažován byl i čas od 1. dubna 2021.

Při nesplnění uvedeného požadavku Středočeský kraj v postavení donátora pohrozil krácením dotace na vykonávané služby. Město Sedlčany Středočeský kraj označil za málo prosociální a nevstřícné.

Je tedy navrhováno schválit rozšíření časů poskytování sociálních služeb Pečovatelskou službou Sedlčany, a to nad rámec stávající provozní doby pro poskytování a sjednávání služeb.

Pracovní a provozní doba poskytování ambulantní formy služby je stanovena:

Pondělí	6:30 hodin – 15:00 hodin
Úterý:	6:30 hodin – 15:00 hodin
Středa:	6:30 hodin – 15:00 hodin
Čtvrtek:	6:30 hodin – 15:00 hodin
Pátek:	6:30 hodin – 15:00 hodin.

V tomto čase lze smluvním klientem předem sjednat výkon terénní služby, který může být vykonán v níže uvedené provozní době terénní formy služby.

Provozní doba terénní formy služby je s účinností od 1. května 2021 stanovena:

Pondělí:	15:00 hodin – 19:00 hodin dle domluvy poskytovatele a uživatele služby
Úterý:	15:00 hodin – 19:00 hodin dle domluvy poskytovatele a uživatele služby
Středa:	15:00 hodin – 19:00 hodin dle domluvy poskytovatele a uživatele služby
Čtvrtek:	15:00 hodin – 19:00 hodin dle domluvy poskytovatele a uživatele služby
Pátek:	15:00 hodin – 19:00 hodin dle domluvy poskytovatele a uživatele služby
Sobota:	7:00 hodin – 19:00 hodin dle domluvy poskytovatele a uživatele služby
Neděle:	7:00 hodin – 19:00 hodin dle domluvy poskytovatele a uživatele služby
Ve svátky:	7:00 hodin – 19:00 hodin dle domluvy poskytovatele a uživatele služby.

Výše uvedený rozvrh bude součástí přijatého usnesení.

Jedná se o čas, na který je výkon terénní služby vázán.

Za plnění odpovídá vedoucí Pečovatelské služby Sedlčany, jako i za předávání výkonů (vykázanou pracovní dobu) Úseku mzdová účtárna (Odbor ekonomický).

Diskuse:

- nad požadavky a plněním;
- další související problematika (např. dopad do vztahů zaměstnavatel – zaměstnanec; pracovní náplně); může znamenat dopad na vyšší nároky na platy;

- potřeba záležitost diskutovat i s kolektivem pečovatelek (zvážit změnu pevné pracovní doby na pružnou, žádat výkon práce přesčas, držení pohotovosti a další řešení).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany nově **stanovuje**, a to s účinností ode dne 1. května 2021, změnu a rozšíření doby poskytování terénních služeb Pečovatelství Sedlčany, organizační složky města Sedlčany, podle schváleného rozvrhu činnosti, ve kterém lze poskytované služby sjednávat a vykonávat a který je Přílohou tohoto usnesení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1014/2018-2022**.

4.3 Žádost o zapojení Rezervního fondu tvořeného příspěvkovou organizací města Sedlčany

Žadatel (identifikace):

Školní jídelna 1. Základní školy Sedlčany, příspěvková organizace, se sídlem Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 69, 264 01 Sedlčany; IČO 70999104

Za subjekt požádala Mgr. Jaroslava Mrázková, ředitelka.

Žádost byla Městským úřadem Sedlčany přijata dne 16. února 2021 a zaevidována pod č. j.: OE/3416/2021.

Předmět žádosti:

Žádost o zapojení Rezervního fondu příspěvkové organizace za účelem pokrytí ztráty hospodaření vzniklé v roce 2020 ve výši 49.638,00 Kč.

Z důvodů opatření Vlády ČR s dopadem do prostředí základního školství a školských zařízení došlo k omezení provozu školní jídelny, čímž bylo zapříčiněno snížení výnosů z prodeje služeb a školní jídelna vykázala za rok 2020 ztrátu.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v souladu s příslušným ustanovením § 30 odst. 2 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** využití finančních prostředků z Rezervního fondu Školní jídelny 1. Základní školy Sedlčany, příspěvkové organizace, Komenského náměstí č. p. 69, 264 01 Sedlčany; IČO 70999104, ve výši 49.638,00 Kč, a to za účelem vyrovnání ztráty hospodaření (provozní náklady) roku 2020 u tohoto subjektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1015/2018-2022**.

4.4 Podání Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova (8. výzvy – projekty v rámci operace 19.2.1.)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Místní akční skupina vyhlásila výzvu z Programu rozvoje venkova (PRV) k předkládání Žádostí o podporu. Jedná se o Program rozvoje venkova na období 2014-2020. V rámci této výzvy jsou vyhlášeny celkem 4 fiche (opatření) a jedním z nich je „Zvýšení kvality života na venkově“

(Základní služby a obnova vesnic ve venkovských oblastech – Veřejná prostranství v obcích, Mateřské a základní školy, Hasičské zbrojnice, Obchody pro obce, Vybrané kulturní památky, Kulturní a spolkové zařízení včetně knihoven, Stezky, Muzea a expozice pro obce). Termín příjmu žádostí byl stanoven od 1. března 2021 do 29. března 2021; více uvedeno ve výzvě s odkazem:

(http://www.mas-sedlcansko.eu/wp-content/uploads/2021/02/vyzva_final_podepsano.pdf).

Odbor investic navrhuje požádat o dotaci s projektem „Oprava hasičské zbrojnice Sestrouň“ zpracovaným v březnu 2021 Odborem investic. Předpokládaná hodnota prací dle cenových nabídek je 415.216,00 Kč bez DPH, tj. 438.982,00 Kč vč. DPH (stavební práce neplátce DPH, DPH počítáno pouze u vrat a dveří).

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** podání Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova (8. výzvy – projekty v rámci operace 19.2.1.) místní akční skupiny Sedlčansko s projektem „Oprava hasičské zbrojnice Sestrouň“.

Rada města Sedlčany **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zajistit přípravu, vyhotovení a podání předmětné Žádosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1016/2018-2022**.

4.5 Návrh na úpravu Přílohy č. 2 „Obnova a opravy vodohospodářského majetku“

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Na žádost provozovatele vodohospodářského majetku společnosti 1. SčV, a. s., o úpravu v položkách Přílohy č. 2 („Obnova a opravy vodohospodářského majetku“) rozpočtu města Sedlčany, je navrhována změna Přílohy č. 2 schváleného rozpočtu. Jedná se o pouhou záměnu akce „Obnova kanalizačních šachet“ v hodnotě 80 tis. Kč bez DPH za akci „Obměna 2 ks vanových kontejnerů na shrabky a písek na ČOV Sedlčany“ v hodnotě 75 tis. Kč bez DPH, přičemž 5 tis. Kč alokovaných prostředků na původní akci by bylo převedeno na akci „ČOV opravy čerpadel“.

Diskuse:

- podpůrná stanoviska.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** úpravu v položkách ve schváleném rozpočtu města Sedlčany pro rok 2021, Příloha č. 2 „Obnova a oprava vodohospodářského majetku“, a to tak, že akce „Obnova kanalizačních šachet“ v hodnotě 80 tis. Kč bez DPH bude nahrazena za akci „Obměna 2 ks vanových kontejnerů na shrabky a písek na ČOV Sedlčany“ v hodnotě 75 tis. Kč bez DPH a 5 tis. Kč bude převedeno na akci „ČOV opravy čerpadel“.

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, **schvaluje** výběr zhotovitele na akci „Obměna 2 ks vanových kontejnerů na shrabky a písek na ČOV Sedlčany“ a **rozhoduje** o provedení prací společností 1. SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, za cenu 75.000,00 Kč bez DPH.

Rada města Sedlčany zároveň **pověřuje** pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednááním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1017/2018-2022**.

4.6 Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s. – autorský dozor

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, §152 odst. 4., je povinností stavebníka (město Sedlčany) zajistit technický dozor stavebníka autorizovanou osobou a autorský dozor projektanta. Pro technický dozor stavebníka je navrženo jmenování Ing. Tomáše Langer, členské číslo 0012688. Pro výkon autorského dozoru projektanta (AD), členské číslo 0012722 (autor projektové dokumentace). Na práce AD předložil cenovou nabídku s cenou 19.000,00 Kč (neplátce DPH). Nabídka byla radním k materiálu přiložena.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, **bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku na autorský dozor projektanta od fyzické osoby za cenu 19.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň **pověřuje** pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednááním prací.

Rada města Sedlčany pověřuje výkonem autorského dozoru projektanta dle § 152 odst. 4. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) při realizaci stavby Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s.

Rada města Sedlčany **pověřuje** výkonem technického dozoru stavebníka dle §152 odst. 4. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) při realizaci stavby Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s., Ing. Tomáše Langer, členské číslo ČKAIT 0012688.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1018/2018-2022**.

4.7 Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s. – nábytek

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Samostatnou součástí dotačního projektu Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s. je vybavení učeben. V době přípravy žádosti o dotaci provozovatelky Centra Petrklíč provedly průzkum trhu a zajistily cenovou nabídku vybavení od firmy IČO 65592182. Tato nabídka byla aktualizována letos v březnu a je předkládána v Příloze k tomuto bodu jednání (rozumí se k materiálům pro jednání RM). Cena 263.136,00 Kč bez DPH, tj. 318.395,00 Kč vč. DPH. Oproti nabídce z doby podání žádosti o dotaci (rok 2019) došlo

k nárůstu ceny o 36.975,00 Kč vč. DPH. Podmínky poskytovatele dotace neupravují způsob pořízení vybavení do 500.000,00 Kč bez DPH.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, **bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku na pořízení vybavení učeben v rámci akce s názvem „Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s.“ od subjektu IČO 65592182, za cenu 263.136,00 Kč bez DPH, tj. za 318.395,00 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň **pověřuje** pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1019/2018-2022**.

4.8 Studie lokality č. 9 k zástavbě RD dle Územního plánu města Sedlčany, lokalita Pod Jižním svahem

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Dle dříve zajištěných podkladů k lokalitě označené v Územním plánu města Sedlčany č. 9 byl poptán architekt – zpracovatel (meeTTime, s. r. o., IČO 05378834), a to za účelem zpracování zástavbové studie, podkladu pro územní řízení. Tento předložil nabídku ve výši 162.500,00 Kč bez DPH, tj. 196.625,00 Kč vč. DPH.

Zajištěná nabídka byla členům RM k dispozici (součástí materiálů přípravy k jednání RM).

Diskuse:

- nad jednotlivými pojmy a podněty, definování projektové studie zástavby oproti dokumentaci k územnímu rozhodnutí;
- další aspekty řešení problematiky (cenová nabídka, hodnota dle katalogu,...).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, **bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku na projekční práce dokumentace k územnímu rozhodnutí lokality označené v Územním plánu města Sedlčany č. 9 projektantem společností meeTTime, s. r. o., IČO 05378834, za cenu 162.500,00 Kč bez DPH, tj. 196.625,00 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň **ukládá** panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města, objednat práce podle předložené nabídky.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1020/2018-2022**.

4.9 Červený Hrádek, Vítěž – dopravní připojení; dokumentace ke stavebnímu povolení

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Dle vybrané varianty ze studie dopravního napojení lokality Sedlčany, Na Skalách a osady Vítěž byla projektantem zpracována cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro stavební povolení ve výši 125.000,00 Kč bez DPH, tj. 151.250,00 Kč vč. DPH. Nabídka byla k materiálům, které byly zaslány RM, přiložena.

Diskuse:

- nad cenou projektové dokumentace;
- nad nedostatkem projektových kapacit.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, **bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku na projektovou dokumentaci stavby místní obslužné komunikace propojující Červený Hrádek a osadu Vítěž, předloženou v ceně 125.000,00 Kč bez DPH, tj. 151.250,00 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň **pověřuje** pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1021/2018-2022**.

4.10 Nádrž pro automatickou závlahu travnaté plochy stadionu; LAS Taverny

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Usnesením RM 43-773/2018-2022 bylo rozhodnuto o objednání přečerpávací nádrže a filtrace pro AZS (automatický závlahový systém) na travnaté hřiště v areálu LAS Taverny od firmy ECO AQUA Solution, s. r. o. Objednávka byla vystavena s termínem dodání v září roku 2020. Po nesplnění termínu byl dodavateli prodloužen termín plnění do konce listopadu 2020 a následně do konce roku 2020. Po nesplnění dodávky ani v prodlouženém termínu bylo dodavateli sděleno, že z důvodu nesplnění dodávky odstupuje objednatel od objednání prací. V únoru tohoto roku byl požádán o předložení cenové nabídky zástupce společnosti AQUAČOV, s. r. o., IČO 07028695, a po místním šetření tento připravil alternativní řešení s konkurenční nabídkou. Nabídka obsahuje dvě propojené nádrže o objemu 14 m³. Dvě nádrže jsou navrhovány z důvodu bezpečného transportu a manipulace (není nadrozměrný náklad, menší jeřáb) a lepší sedimentace vyčerpaných částic. V nabídce je předpokládáno nové čerpadlo (resp. 2 čerpadla – sání z potoka a čerpání do systému). Celková cena 310.718,00 Kč bez DPH, tj. 375.969,00 Kč s DPH. Původní nabídka ECO AQUA Solution, s. r. o. byla za cenu 259.401,00 Kč bez DPH, tj. 313.876,00 Kč vč. DPH; v nabídce byla poznámka, že cena je bez dopravy jímky a rovněž neřešila nové čerpadlo. Doprava a manipulace z nabídky nově oslovené AQUAČOV, s. r. o. je za cenu 22.220,00 Kč bez DPH, nové čerpadlo za cenu 48.900,00 Kč bez DPH. Porovnáním ekonomické výhodnosti obou nabídek vychází výhodněji nabídka firmy AQUAČOV, s. r. o. (310.718,00 Kč – 48.900,00 Kč – 22.220,00 Kč = 239.618,00 Kč < 259.401,00 Kč).

Obě nabídky byly členům RM poskytnuty pro porovnání.

Diskuse:

- projektová nedostatečnost;
- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **ruší** své usnesení č. RM 43-773/2018-2022 z důvodu neschopnosti plnění díla dodavatelem.

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, **bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku na pořízení nádrží pro automatický zavlažovací systém travnaté plochy hřiště LAS Taverny předloženou subjektem AQUAČOV, s. r. o., IČO 07028695, za cenu 310.718,00 Kč bez DPH, tj. 375.969,00 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň **pověřuje** pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednávat práci.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1022/2018-2022**.

4.11 Nádrž pro automatickou závlahu travnaté plochy stadionu; LAS Taverny – Žádost o dotaci

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Od 6. dubna do 20. dubna 2021 bude otevřena lhůta pro podávání žádostí o dotaci z rozpočtu Středočeského fondu sportu a volného času.

Odkaz:

(<https://www.kr-stredocesky.cz/documents/20541/17611160/Program+2021+pro+poskytov%C3%A1n%C3%AD%20dotac%C3%AD%20z+rozpo%C4%8Dtu+St%C5%99edo%C4%8Desk%C3%A9ho+kraje+z+Fondu+sportu+a+voln%C3%A9ho+%C4%8Dasu.doc/758c5943-eb85-471d-9640-5194e92ef999>).

V rámci investiční oblasti podpory lze žádat o dotaci ve výši 40-300 tis. Kč; spoluúcast pro obce je min. 30 %. Je navrženo požádat o dotaci s projektem nádrže (dvou nádrží) pro automatickou závlahu travnaté plochy objektu LAS Taverny (Sportovní areál Taverny). Předpokládaná cena investice je 375.969,00 Kč vč. DPH, požadovaná dotace 260.000,00 Kč, tj. 69 % nákladů.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** podání Žádosti o dotaci z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času se záměrem realizovat akumulární nádrže pro závlahu hřiště ve Sportovním areálu Taverny.

Rada města Sedlčany **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, provést přípravu a zajistit podání předmětné Žádosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1023/2018-2022**.

4.12 Výměna podlahové krytiny v objektu administrativní budovy Sedlčany, Kapitána Jaroše č. p. 482, prostory užívané subjektem NašloSe

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Dne 21. července 2020 byla oslovenou firmou předložena městu Sedlčany cenová nabídka na výměnu stávající poškozené podlahové krytiny za cenu 77.037,00 Kč bez DPH, tj. 93.215,00 Kč vč. DPH. Po zařazení akce do rozpočtu města Sedlčany, a to schváleným RO č. 1/2021, byla ověřena aktuálnost nabídky. Nabídka byla pro jednání RN radním přiložena.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, **bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku na výměnu podlahové krytiny v objektu administrativní budovy Sedlčany, Kapitána Jaroše č. p. 482 (uživatelem spolek NašloSe) s cenou 77.037,00 Kč bez DPH, tj. 93.215,00 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň **pověřuje** pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednávat práci.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1024/2018-2022**.

4.13 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání šesté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení Žádostí, celkem 2 ks Žádostí (případů potřeby) na rok 2021, kterým by mohly být potenciálně poskytnuty „příspěvky“ (dar) v plné výši.

Připomenuta je zde definovaná kategorie potřebných, která se pro rok 2021 ve srovnání s předchozím obdobím let nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících s jejich životní situací, zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 Kč/rok), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.

Rada města Sedlčany, neposuzovala Žádosti individuálně. Akceptovala doporučení Odboru sociálních věcí Žádostem vyhovět. Žadatelům je doporučeno vyhovět, přiznat finanční dar v max. výši 800,00 Kč.

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil 2 ks Žádostí.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 Kč/rok/nemovitost. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky

„sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané Žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.“

Na dnešním jednání byly předloženy následující Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 2 ks konkrétního dokumentu – Žádosti předkládány dnes 24. března 2021 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/4926/2021;
- č. j.: SOC/5784/2021.

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny Odborem sociálních věcí, a to v samostatné působnosti. Rada města Sedlčany tyto předložené Žádosti uznala důvodnými, podmínky pro schválení daru byly splněny; Odborem sociálních věcí navrhován a schválen dar sazbou ve výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost. Mezi darujícími a obdarovaným bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 2 x 800,00 Kč = 1.600,00 Kč.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM na rok 2021:

- dne 13. ledna 2021 se jedná o 20 případů x 800,00 Kč = 16.000,00 Kč;
- dne 27. ledna 2021 se jedná o 33 případů x 800,00 Kč = 26.400,00 Kč;
- dne 10. února 2021 se jedná o 12 případů x 800,00 Kč = 9.600,00 Kč;
- dne 24. února 2021 se jedná o 10 případů x 800,00 Kč = 8.000,00 Kč;
- dne 10. března 2021 se jedná o 5 případů x 800,00 Kč = 4.000,00 Kč;
- dne 24. března 2021 se jedná o 2 případy x 800,00 Kč = 1.600,00 Kč.

Celkem doposud na darech – v 82 případech schválených Žádostí bylo (bude) vyplaceno 65.600,00 Kč.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 2 případů (podrobně uvedeno v příslušných spisech vedených na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; č. j.: SOC/4926/2021; č. j.: SOC/5784/2021, Rada města Sedlčany **schvaluje** poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dary budou vyplaceny na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 2 případy činí jejich výše 1.600,00 Kč).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-1025/2018-2022**.

5. Diskuse

5.1 Kompetence města Sedlčany ve věci zajištění služeb lékařské péče privátním obvodním lékařem; reakce pana MUDr. Karla Marka na podněty pacientů

Pan MUDr. Karel Marek, radní města Sedlčany, který rovněž zastává funkci předsedy Komise sociální a zdravotní, se vyjádřil k obsahu častých dotazů, ale i reakcí účastníků pobývajících na sociálních sítích, kterých společným jmenovatelem je ukončení činnosti ordinace praktické lékařky, MUDr. Olgy Burianové.

Poukázal na nevědomost prostředí a tudíž na vytvořený prostor pro upřednostňování manipulativních a nepravdivých informací a názorů.

Sdělil, že na uvedené je vhodné reagovat několika základními informacemi, které by bylo vhodné publikovat v periodiku Sedlčanský kraj.

Obec, vedení města, resp. Rada města Sedlčany ani Zastupitelstvo města Sedlčany nemá žádné prostředky k ovlivnění činnosti soukromého zdravotnického zařízení. Rada města Sedlčany se tímto problémem již několikrát zabývala. Registraci k provozu soukromého zdravotnického zařízení uděluje Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor zdravotnický.

Pan MUDr. Karel Marek sdělil, že během jeho konzultace s pověřenou vedoucí tohoto Odboru, byl informován o vypsání výběrového řízení k provozování praxe všeobecného lékaře pro dospělé v Sedlčanech s uzavřením přihlášek ke dni 8. března 2021. Do výběrového řízení se ovšem nikdo nepřihlásil. Následně dne 17. března 2021 Středočeský kraj vypsala 2. kolo výběrového řízení s datem ukončení přihlášek ke dni 30. dubna 2021.

Pan doktor se na krajském zřízení rovněž dotazoval na eventuální možnosti pobídky k provozování praxe ze strany Středočeského kraje, přičemž mu bylo sděleno, že takový titul nebyl Krajským úřadem Středočeského kraje vypsán. K případné pobídce ze strany města Sedlčany ve shodě s postojem RM bylo sděleno, že by byla vůči ostatním praktickým lékařům v Sedlčanech i dalším podnikajícím osobám nespravedlivá a vedla by k rozdílným podmínkám při provozování lékařské praxe.

V tuto chvíli je zřejmé, že každý pacient, který doposud nepřešel k jinému lékaři, může řešit složitou situaci následovně:

- a) nejprve vyčká výsledku výběrového řízení, jestliže se přihlásí nějaký lékař a bude vybrán, potom by měla být lékařská péče pro tohoto pacienta vykonávána všeobecným lékařem (obvodním) zajištěna;
- b) jestliže nebude místo obsazeno a zdejší lékaři již neberou další pacienty, je potřebné kontaktovat zdravotní pojišťovnu, která je povinna zajistit svým pojištěncům jiného praktického lékaře. Jednotlivé zdravotní pojišťovny mají seznamy lékařů, kteří se přihlásili do bonifikačního programu a registrují nové pacienty do své péče. Je však třeba objektivně říci, že takový lékař nemusí praxi provozovat v příslušné obci.

Pan MUDr. Karel Marek, vyjádřil přesvědčení o tom, že se situace v dohledné době vyřeší ke spokojenosti občanů Sedlčan a celého regionu.

Diskuse:

- nad návrhem připravit krátký článek (informaci) do periodika Sedlčanský kraj;
- nad dalšími souvisejícími podněty a dlouhotrvající problematikou vztahu obvodní lékař a pacient;
- nad výběrovým řízením na obsazení místa obvodního lékaře vypsáním Středočeským krajem.

Závěr: Pan starosta poděkoval panu MUDr. Karlu Markovi za ochotu sestavit a publikovat zmíněnou informaci. Pan MUDr. Karel Marek přislíbil článek předat do pátku tohoto týdne.

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Interpretace podnětu občanů; činnost Městské policie Sedlčany k dodržování nařízení nouzového stavu; podnět přednesl Ing. Josef Soukup

Pan Ing. Josef Soukup přednesl podnět od občanů města Sedlčany směřovaný k činnosti strážníků Městské policie Sedlčany v terénu, resp. ve vybraných lokalitách městské zástavby Sedlčany. Konkrétně se jedná o lokality Za Nemocnicí, ale také o náměstí T. G. Masaryka. Podle občanů jsou zde strážníci málo viditelní, nevykonávají pochůzky. Na těchto místech si občané žádají provádění kontrol dodržování opatření proti pandemii. Jedná se o lokality, které nejsou daleko od stanice Městské policie Sedlčany. Na místě v lokalitě Za Nemocnicí zkušenost svědčí zejména o přestupcích řidičů s ohledem na špatné parkování a dále o nedodržování nošení respirátorů, zejména ze strany mládeže, která se zde shromažďuje.

Pan starosta k uvedeným podnětům sdělil, že strážníci mají za úkol se věnovat jednak dodržování pravidel v dopravě (řádné parkování; dopravní propustnost lokality; prevence konfliktů při parkování), jako i dodržování opatření proti šíření nákazy.

Občané hodnotí strážníky také podle toho, zda provádějí pochůzky a zasahují při konání přestupků proti pořádku.

Diskuse:

- lokalitu je vhodné projít, nikoli lokalitou pouze projet;
- další aspekty řešení problematiky (systém práce Městské policie Sedlčany).

Závěr: Pan starosta členy RM ujistil o zadání úkolu pro Městskou policii Sedlčany, periodicky realizovat pochůzky v lokalitě Za Nemocnicí a v lokalitě nově zbudovaného parku; primárně se věnovat zmíněným lokalitám, ve kterých dochází k přestupkům (Za Nemocnicí, náměstí T. G. Masaryka).

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

Bez dalšího zaznamenaného příspěvku uvedeného charakteru.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů RM již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího padesátému devátému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 59/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (jednání RM se předpokládá dne 7. dubna 2021 v čase od 16:00 hod.).

Následné jednání RM bude svoláno podle schváleného Plánu jednání RM na 1. pololetí roku 2021 (Plán schválen na jednání RM 53 dne 9. prosince 2020), tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 60/2018-2022; místo konání jednání RM: administrativní budova I, Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře

budovy; na Programu problematika hlavního bodu jednání „Činnost Sedlčanských technických služeb, s. r. o.; Výroční zpráva“).

Případná změna termínu a Programu jednání RM bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:11 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Výroční zpráva Městské knihovny Sedlčany za rok 2020 (bez uvedení počtu listů)
3. Výroční zpráva Městského muzea Sedlčany za rok 2020 (bez uvedení počtu listů)
4. Výroční zpráva Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany za rok 2020 (bez uvedení počtu listů)
5. Soupis neupotřebitelného majetku (rozbitý, nefunkční a zastaralý) k vyřazení (bez uvedení počtu listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

OZV – obecně závazná vyhláška

RD – rodinný dům

RM – Rada města Sedlčany

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 30. března 2021