

ÚZEMNÍ PLÁN
S V A T Ý J A N

ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

POŘIZOVATEL:
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY**

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

BŘEZEN 2021

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Sedlčany
Odbor výstavby a územního plánování

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura ONEGAST spol. s r.o.
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF: Ing. Jan Dřevíkovský

Vyhodnocení PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

A	Vymezení zastavěného území	5
C	Urbanistická koncepce	5
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	6
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	7

GRAFICKÁ ČÁST – NÁVRH

1	Výkres základního členění území (výřezy A – G) 1 : 5 000
2	Hlavní výkres (výřezy A – G) 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení změny č. 1 územního plánu	7
B	Soulad návrhu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	9
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	9
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	10
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	11
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	11
M	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu	
N	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
O	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	11
P	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	15
	Vyhodnocení připomínek	15

GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 1** Koordinační výkres (výřezy A – F) 1 : 5 000
- 2** Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (výřezy A – F) 1 : 5 000

Příloha: Srovnávací text po vydání Změny č. 2 Územního plánu Svatý Jan

ÚZEMNÍ PLÁN SE ZMĚNOU Č. 2 MĚNÍ TAKTO:

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kapitola je na konci v závorce změněna – místo: 31. 5. 2017 je uvedeno: 28. 2. 2021.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hrachov:

*V předposlední větě je slovo dvě nahrazeno slovem **tři** a na konci věty je v závorce doplněno: **a BV12-Hr**.*

Skrýšov:

*Na konec odstavce je doplněna věta: **Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu ve vazbě na zastavěné území sídla Drážkov (lokalita BV9-S).***

*V odstavci, týkajícím se regulačních plánů je slovo plochy nahrazeno slovem **plochu** a z následujícího výčtu jsou vypuštěny lokality:*

- BV3-D
- BV4-D
- BV11-D
- BV6-Hr
- BV4-S

V následující tabulce ploch zastavitelných je vypuštěno slovo regulační plán v řádcích lokalit: BV3-D, BV4-D, BV11-D, BV6-Hr, BV4-S.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Lokalita BV3-D - doplňující podmínky:

Je vypuštěn text:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (na žádost).
Minimální plocha veřejných prostranství: 15% z celkové plochy lokality.

Lokalita BV4-D - doplňující podmínky:

Je vypuštěn text:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (na žádost).

Minimální plocha veřejných prostranství: 15% z celkové plochy lokality.

(Je vypuštěn celý text, týkající se lokality.)

Lokalita BV11-D - doplňující podmínky:

Je vypuštěn text:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (na žádost).

(Je vypuštěn celý text, týkající se lokality.)

Lokalita BV6-Hr - doplňující podmínky:

Je vypuštěn text:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (na žádost).

Minimální plocha veřejných prostranství: 10% z celkové plochy lokality.

(Je vypuštěn celý text, týkající se lokality.)

Lokalita BV4-S - doplňující podmínky:

Je vypuštěn text:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (na žádost).

M VYMEZENÍ POCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V první větě je slovo plochy nahrazeno slovem plocha.

Z následujícího výčtu jsou vypuštěny lokality:

- BV3-D
- BV4-D
- BV11-D
- BV6-Hr
- BV4-S

Z následujícího textu jsou vypuštěna Zadáni regulačních plánu (na žádost) na plochy, tvořené lokalitami:

- BV3-D
- BV4-D
- BV11-D
- BV6-Hr
- BV4-S

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V první větě je slovo lokality nahrazeno slovem lokalita a dále je z této věty vypuštěn text: BV3-D, BV4-D, BV11-D, BV6-Hr, BV4-S.

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplní pořizovatel.

B SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro změnu č. 2 vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015, po 2. a 3. aktualizaci, schválené usneseními vlády České republiky č. 629/2019 a 630/2019, ze dne 2. 9. 2019 a po 5. aktualizaci, schválené usneseními vlády České republiky č. 833, ze dne 17. 8. 2020) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2; Územní plán Svatý Jan respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území; Změna č. 2 Územního plánu Svatý Jan na tomto nic nemění.

Řešené území změny č. 2 není dotčeno žádnou z rozvojových oblastí, rozvojových os, nebo specifických oblastí, stanovených Politikou územního rozvoje ČR.

Změna č. 2 Územního plánu Svatý Jan je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje: o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19. 12. 2011, Zásady územního rozvoje SK byly vydány dne 7. 2. 2012. O aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 27. 7. 2015. Dne 26. 4. 2018 bylo Zastupitelstvem Středočeského kraje rozhodnuto o vydání 2. aktualizace ZÚR SK.

Správní území obce Ohrazenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti, či ose republikové, případně krajské úrovně, ani ve specifické oblasti republikové, případně krajské úrovně a nevyplývají pro ně ze ZÚR žádné zvláštní požadavky.

Změna č. 2 Územního plánu Svatý Jan (stejně jako Územní plán Svatý Jan v aktuálním znění) sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj správního území obce, založený na třech pilířích udržitelného rozvoje, pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, včetně zvyšování kvality života obyvatel ve správním území obce.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Svatý Jan byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Změna č. 2 Územního plánu Svatý Jan nemění nic na urbanistické koncepci a podmínkách pro rozvoj území stávajícího Územního plánu Svatý Jan a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svatý Jan na životní prostředí (tzv. SEA).

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Doplní pořizovatel.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplňí pořizovatel.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V rámci Změny č. 2 byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území ze stávajícího platného územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona; součástí této aktualizace byla rovněž aktualizace funkčního využití (ploch s rozdílným způsobem využití) dle skutečného stavu území.

V rámci Změny č. 2 byly vymezeny dvě nové zastavitelné plochy: zastavitelná plocha / rozvojová lokalita BV9-S ve vazbě na stávající zastavěné území sídla Drážkov a zastavitelná plocha / rozvojová lokalita BV12-Hr v místní části Zrubek. Obě tyto lokality jsou vymezeny na základě aktuální potřeby pro výstavbu rodinných domů.

V rámci Změny č. 2 byla rovněž zrušena podmínka vydání regulačního plánu (na žádost) pro rozhodování o změnách v území v zastavitelných plochách / rozvojových lokalitách BV3-D, BV4-D, BV11-D, BV6-Hr a BV4-S; v souladu s obsahem Změny č. 2 se tak stalo na základě zkušenosti s užíváním Územního plánu Svatý Jan.

V rámci Změny č. 2 byl rovněž prověřen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném aktuálním znění (podrobněji viz kapitola B tohoto Odůvodnění).

Pro Změnu č. 2 nebyly vzneseny žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 vymezuje dvě nové, plošně limitované rozvojové lokality, které reagují na aktuální potřeby rozvoje ve správním území obce.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 je zpracována na základě schváleného Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Svatý Jan. Změna č. 2 byla zpracována zcela v souladu s tímto Obsahem – viz též kapitola I (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Změna č. 2 územního plánu Svatý Jan předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

5.32.11 a 5.32.14

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

5 – klimatický region MT2 – mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF

Lokalita	Způsob využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	Druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. půd v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Hrachov										
BV12-Hr	BV	0,4814	1532	0,4814	5.32.11	4	0,0169	trvalý travní porost		
				0,0000	5.32.14	5	0,4645			
k.ú. Skryšov u Svatého Jana										
BV9-S	BV	0,3765	721	0,3765	5.32.11	4	0,3765	trvalý travní porost		
Celkem		0,8579		0,8579			0,8579		0,0000	0,0000

Návrh Změny č. 2 územního plánu Svatý Jan předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit, určených podle požadavků na plochy:

BV – plochy obytné smíšené – bydlení venkovské

Celkový zábor zemědělských půd je 0,8579 ha.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

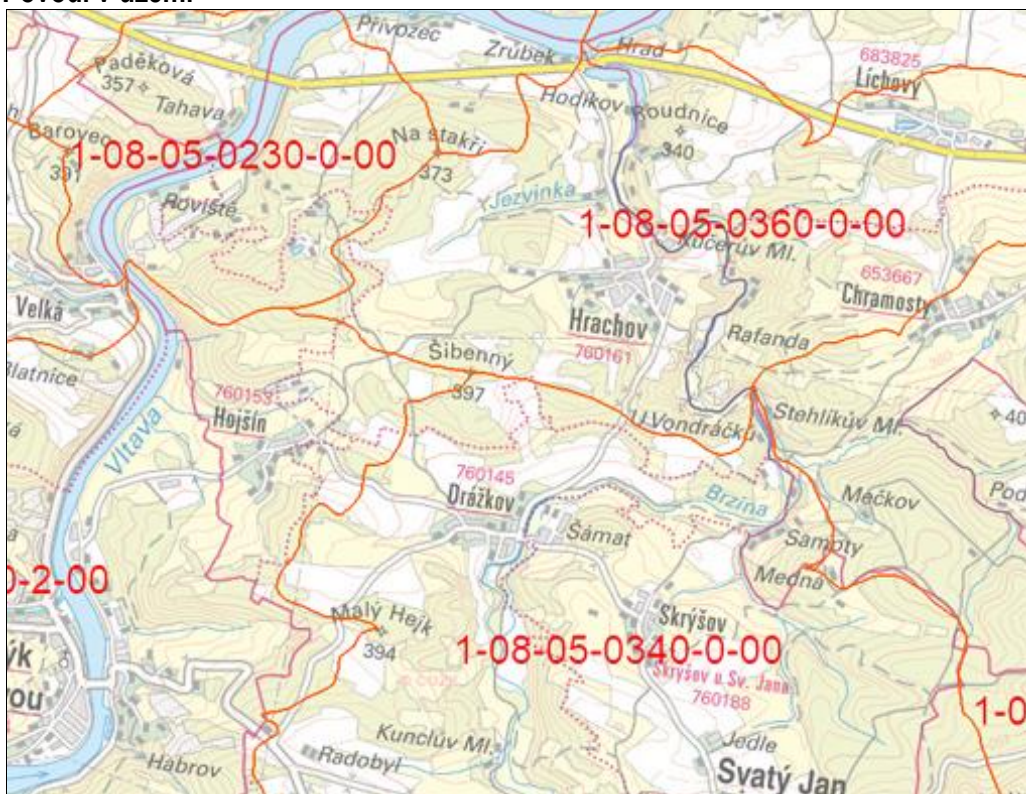
Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny z 46 % (0,3934 ha) půdami IV. třídy ochrany, ze 54 % (0,4645 ha) půdami V. třídy ochrany.

Zábor zemědělské půdy nepostihuje plochy odvodnění ani závlah.

Řešené území leží v povodí III. řádu Vltava od Otavy po Sázavu, hydrologické pořadí 1-08-05.

Plochy záborů se nacházejí v povodích: 1-08-05-0360 (BV12-Hr) a 1-08-05-0360 (BV9-S), území odvodňuje vodní tok Bzina.

Povodí v území



zdroj:

https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&TMPL=AJAX_MAIN&IFRAME=1&LEGEND_HIDE=0&QUERY_SELECTION=1&FULLTEXT_CHECKED=1

Navrhovaný rozvoj bude znamenat nevýznamné rozšíření zpevněných ploch, což může mít nevýznamné negativní důsledky na retenci vody v území. Přesto je vhodné v maximální míře využívat v území zasakování srážkových vod do půdy. Většina rozvojových ploch a tím i záborů zemědělské půdy těsně navazuje na zastavěné území obce. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tabulka "Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu Změny č.2 územního plánu Svatý Jan"

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhm výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]		Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.							
BV9-S	Plo. obytné smíšené - bydlení venkovské /BV/	0,3765	0,0000	0,0000	0,0000	0,3765	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-	
BV12-Hr	Plo. obytné smíšené - bydlení venkovské /BV/	0,4814	0,0000	0,0000	0,0000	0,0169	0,4645	0,0000	-	-	-	-	-	
Celkem	Plo. smíšené obytné – bydlení venkovské	0,8579	0,0000	0,0000	0,0000	0,3934	0,4645	0,0000	-	-	-	-	-	
Celkem	-	0,8579	0,0000	0,0000	0,0000	0,3934	0,4645	0,0000	-	-	-	-	-	

VYHODNOCENÍ PUPFL

Správní území obce Svatý Jan leží v přírodní lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Středočeská pahorkatina je největší PLO v Čechách. Je charakteristická vyzrálým dosti jednotvárným, typicky pahorkatinným mírně zvlněným reliéfem. Les je to obyčejně rozdroben a vytlačen na absolutní lesní půdy. V PLO převládá lesní vegetační stupeň dubobukový a bukodubový, méně bukový. V původní skladbě převládá buk, méně dub, dále jedle, habr, lípa, javor a další dřeviny. Převážná většina území z původní přirozené skladby buku (45 %) a dubu (38 %) byla přeměněna na monokultury smrku a borovice. Tak dnes v PLO zaujímá smrk 50 % plochy lesa a borovice 30 %. Listnaté dřeviny pouze 20 %.

Na území obce je mírně nadprůměrné zastoupení lesa a to 36,35 %.

Lesy v zájmovém území se většinou nacházejí na svažitých pozemcích a převlhčených plochách méně vhodných pro zemědělské obhospodařování. V území převládají soubory lesních typů: 1K - kyselá doubrava, 2K – kyselá buková doubrava, 2S – svěží buková doubrava a 1C suchá habrová doubrava.

Změna č. 2 územního plánu nepředpokládá zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel.