



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY  
Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

Č.j.: MĚÚ-S/OVÚP/4961/2021  
Tel.: 314 002 969

V Sedlčanech dne 23. března 2021

## POSKYTNUTÍ INFORMACE (DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM)

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech, jako úřad územního plánování věcně a místně příslušný dle § 6 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel od [redacted], žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti je informace o podmínkách využití území na pozemcích p.č. 1366/2 a p.č. 1366/1 v katastrálním území Orlické Zlákovice, obec Milešov.

Úřad územního plánování k žádosti sděluje následující:

Pozemky p.č. 1366/2 a p.č. 1366/1 v katastrálním území Orlické Zlákovice, obec Milešov se nachází v **nezastavěném území** na plochách stabilizovaných se stanoveným rozdílným způsobem využití „**SN – Plochy smíšené nezastavěného území**“ a „**V – Plochy vodní a vodohospodářské**“.

Citace z ÚP – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

### **SN – Plochy smíšené nezastavěného území**

#### **Hlavní využití:**

- Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

#### **Přípustné využití:**

- Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (např. na pastviny, louky, sady) za splnění všech zákonných podmínek. Umožňuje se výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), rovněž možné zřizování menších vodních ploch a zalesnění, opatření pro

udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, ostatní dopravní a technikou infrastrukturu.

- Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce prvků ÚSES.
- Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné (nejkratší přechody) inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti prvků ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobeny tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

#### **Nepřípustné využití**

- Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), sklady, chaty, chalupy apod..

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

##### **Hlavní využití:**

- Vodní toky a plochy.

##### **Přípustné využití:**

- Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, plochy a stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, realizace ÚSES, revitalizace toků, doprovodná zeleň, břehové porosty. Je možné zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu dopravní a technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení.

##### **Podmíněně přípustné:**

- Výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch.

**Nepřípustné:**

- *Nepřípustné jsou veškerá využití citovaná v § 18 odst. 5 SZ mimo hlavního a přípustného využití.*

Městský úřad Sedlčany  
Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí T. G. Masaryka 32  
264 01 Sedlčany  
04-01-6

*Stiborova*

**Ing. Veronika Stiborová**

referent odboru výstavby a územ. plánování

Obdrží: 