



**MĚSTO SEDLČANY**

**Z á p i s RM č. 58/2018-2022**  
**anonymizovaný a upravený**  
**z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 10. března 2021**  
**od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice**  
**na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno všech sedm členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. Jiří Burian, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Prizvaní hosté:

- pan Pavel Bednář, ředitel příspěvkové organizace, Sportovní areály Sedlčany.

*Příloha k Zápisu č. 1: Prezenční listina*

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:05 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 17:54 hod.

**Program jednání (schválení):**

V pořadí padesáté osmé plánované jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň páté v roce 2021 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:05 hod. v uvedené zasedací síni.

Jednání RM proběhlo podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu jednání RM.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v okamžiku zahájení jednání RM bylo přítomno všech sedm členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na jednání RM se nikdo neomlouval.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Členům RM byly k projednávanému Programu předem zaslány podklady (např. k rozhodování k majetkoprávním bodům návrhu Programu RM). Předem nebyla předána „Zpráva o činnosti Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace“.

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji, byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením RM a vyžadovaly řádnou přípravu jednání, spočívající zejména ve zpracování podkladů).

Kromě hlavního bodu Programu („Sport; Výroční zpráva Sportovních areálů Sedlčany, p. o.“; „Projednání návrhů PaR 2021“) bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan místostarosta tedy zařadil problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a pan starosta blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM, které jsou podrobněji uvedeny níže.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na věcné požadavky občanů (žadatelů), vlastní aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce tohoto orgánu města, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů. Oproti původnímu schválenému harmonogramu byla z hlavního bodu Programu vyřazena problematika pod názvem „Projednání návrhů PaR 2021“, a to z toho důvodu, že tato problematika nebyla zahrnuta do rozpočtu města Sedlčany na rok 2021.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

## ***Program RM č. 58/2018-2022***

### *1. Kontrola usnesení*

#### *1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. února 2021*

### *2. Hlavní program jednání RM*

#### *2.1 Sport; Výroční zpráva Sportovních areálů Sedlčany, p. o.*

### *3. Majetkové záležitosti města Sedlčany*

*3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkových vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany*

*3.1.1 Zajištění smluvního užívání areálu; Smlouva o výpůjčce pozemku s Českým svazem Chovatelů, ZO Sedlčany*

*3.1.2 Revokace usnesení č. RM 42-750/2018-2022 ze dne 24. července 2020; zajištění majetkových vztahů k Vodojemu Šiberna (Benešov) a jeho příslušenství*

*3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu*

*3.2.1 Podmínky úpravy sociálního zařízení v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany; případ žádosti smluvního uživatele bytu č. 5*

*3.3 Ostatní majetkové vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku*

*3.3.1 Žádost o prominutí smluvního nájemného; další skutečnosti smluvních vztahů v době pandemie*

*4. Různé*

*4.1 Schválení přijetí daru příspěvkovou organizací (Základní umělecká škola Sedlčany)*

*4.2 Smluvní zajištění zhotovitele přezkumu hospodaření města Sedlčany za rok 2020*

*4.3 Veřejnoprávní smlouva o dotaci / příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2021; projednání a schválení přijetí dotace*

*4.4 Žádost o finanční podporu; žadatel Zdravotní klaun, o. p. s.*

*4.5 Nabídka na monitoring ovzduší; Agdata, s. r. o.*

*4.6 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání páté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021*

*4.7 Zpráva o jednání Komise státní památkové péče Sedlčany*

*5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)*

*5.1 Očkovací centrum Sedlčany; informace o činnosti*

*5.2 Zveřejňování účetní závěrky příspěvkových organizací*

*5.3 Optimalizace středních škol ve Středočeském kraji ze strany zřizovatele*

*Další případné informace členů RM (soubor)*

**1. Kontrola usnesení**

**1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. února 2021**

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

**RM 56-964/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

**RM 57-981/2018-2022**

Bez úkolu.

**RM 57-982/2018-2022**

Bez úkolu.

**RM 57-983/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 57-984/2018-2022**

Úkol v plnění.

**RM 57-985/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 57-986/2018-2022**

Úkol ze strany města splněn.

**RM 57-987/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 57-988/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 57-989/2018-2022**

Úkol v plnění.

**RM 57-990/2018-2022**

Úkol ze strany města splněn.

**RM 57-991/2018-2022**

Úkol v plnění.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. února 2021 (RM č. 57/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (aktu hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-992/2018-2022**.

## **2. Hlavní program jednání RM**

### **2.1 Sport; Výroční zpráva Sportovních areálů Sedlčany, p. o.**

Pan starosta přivítal přizvaného hosta, pana Pavla Bednáře, ředitele příspěvkové organizace, Sportovní areály Sedlčany.

Přizvaný host k tomuto jednání, pan Pavel Bednář, ředitel Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace města Sedlčany, přednesl a okomentoval dnes předanou Výroční zprávu příspěvkové organizace za rok 2020.

Tento dokument spolu s předběžnými výsledky hospodaření subjektu za rok 2020 je podkladem (součástí spisové dokumentace předávané k jednání RM č. 58), a to v plném obsahu. (*Příloha č. 2 k tomuto Zápisu.*)

Přednesené údaje lze čerpat přímo z tohoto dokumentu.

Přednášející vybrané údaje a události slovem provedl a okomentoval.

Výběr z komentáře a průběžná diskuse:

- doplnění informace k provozu Zimního stadionu Sedlčany; určité úspory oproti roku 2020 (dřívější vlny pandemie); za rok celkem 114 dní v provozu; dne 12. března 2020 první uzavření provozu Zimního stadionu Sedlčany (zákaz sportu pro veřejnost); 14. března 2020 pak došlo k úplnému ukončení provozu; na podzim roku 2020 po měsíčním provozu se opakovala ta samá situace; Zimní stadion Sedlčany ekonomicky v dříve předkládaných číslech (rok 2019) udržuje soutěž pro neregistrované amatéry („sport pro veřejnost“); po zákazu využívání sportoviště došlo ke spuštění ledové plochy; na novou sezónu standardní příprava; náklady byly umořovány celou sezónou; 50 % příjmů z vlastní činnosti;
- v roce 2020 byla pro zvýšení úrovně zázemí nově vně stadionu, a to svépomocí, osazena kontejnerová buňka při objektu Zimního stadionu Sedlčany (zadní trakt od ulice), kterou budou používat hokejisté na své sportovní náčiní (dříve bylo rozmístěno různě po objektu stadionu, nyní bude soustředěno na jedno místo); nově byla natřena hrací plocha;
- průběh plánovaných oprav – ve standardním očekávaném režimu;
- záležitosti ohledně stavby nádrže vody (zásobníku) na zálivku a kropení travnaté hrací plochy;
- objekt Skateparku Sedlčany, likvidace prvků svépomocí;
- oproti dřívějšímu očekávání zatím nebyl založen atletický oddíl, který by využíval nově vyhotovené sektory na jednotlivé atletické disciplíny (problematika uzavření sportovišť vlivem nouzového stavu);
- Městský stadion Sedlčany, travnatá plocha utrpěla rozmnožením lipnice obecné (snížení kvality trávníku);
- informace o vnitřních sportovištích – dopady uzavření; náklady na udržitelnost teploty, režim temperování (topení nelze vypnout);
- odborný posudek stávajícího stavu konstrukcí a dalších prvků objektu Sokolovna Sedlčany ve zhotovení (je vypracováván);
- prostory Sokolovny Sedlčany mají v pronájmu tři subjekty ve dvou otopných větvích (náklady);
- nouzový stav se nikterak zásadně neprojevil na hřišti s umělým povrchem UT 3G (když se necvičí – nesportuje, nejsou s tím na tomto hřišti spojeny žádné náklady);
- negativní dopad opatření proti pandemii do prostředí kolektivních sportů, zdá se, že jej ponese velmi dlouho; podpora; pronájem prostor; odpuštění od platby nájemného za nevyužívání prostředí, které je určeno zejména jako doprovodné služby pro návštěvníky;
- informace k pořízení žacích traktorů, jeden určen na údržbu hrací plochy LAS Taverny a jeden na travnatou hrací plochu na fotbalové hřiště TJ Tatran (hlavní stadion); jedná se o nákup předváděcích strojů (cenově dostupnější).

Některé vybrané diskusní příspěvky členů RM:

- sedimentační nádrž jako příslušenství travnaté hrací plochy LAS Taverny je zařazena do RO č. 1/2021; s touto investicí se pro letošní rok počítá; k jejímu vyhotovení byla Odborem investic oslovena vodárenská společnost 1. SčV, a. s., která pro nedostatek kapacit zakázku odmítla; Pan Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic, dále oslovil i jiné firmy (materiál k jednání a rozhodnutí RM bude připraven pro následnou schůzi RM; bude se realizovat);
- komentář k využití sportovního zázemí s ohledem na dopad opatření nouzového stavu pozbyl významu a statistické hodnoty (na základě těchto dat nelze činit rozhodnutí);

- nad potřebou sestavení a doručení žádosti o uvolnění prostředků na pokrytí ztráty vyplývající z výsledků hospodaření (následné rozhodnutí RM);
- pan MUDr. Karel Marek poprosil o včasnější zaslání materiálů k jednání RM, a to z důvodu potřeby přípravy na jednání a jejich řádného prostudování za účelem vydání rozhodnutí;
- z komentáře a této diskuse vyplynula žádost RM o doplnění Výsledků hospodaření, popř. Výroční zprávy jako celého dokumentu, a to zejména o vypořádání obecných pojmů jako „spotřeba materiálu“ – příliš obecná sdělení jsou potřebná konkretizovat (obecné poznámky doplnit, o konkrétnosti, o čem se jedná, proč jsou některé hodnoty ve skutečnosti uvedených výsledků hospodaření (náklady) podstatně větší, resp. skutečnost je ve větších rozdílech oproti předpokladu (např. skutečnost na 120 % hodnoty plánu – rozpočtu) apod.; jedná se o některé diskutované položky (energie – Turistická ubytovna TJ Tatra Sedlčany; např. náklady na telefony a internet jsou vykazány vyšší; vliv cen, smlouvy, realita odhadů); zdůvodnění rozdílových položek, nikoli ovšem obecně; pan starosta na místě uložil Zprávu v tomto žádaném dopracovat, doplnit a odeslat členům RM v termínu do nejbližšího jednání RM.

Pan Pavel Bednář, ředitel příspěvkové organizace, přislíbil plnění tohoto úkolu (zajištění nápravy).

Pan Ing. Jiří Burian doporučil vyvarovat se některým zavádějícím termínům, se kterými se nelze ztotožnit (finanční plán stavět na skutečných, reálných příjmech; používat vhodnější pojmenování ukazatelů a jejich vlivů).

Pan Ing. Josef Soukup sdělil, že při kontrole, kterou provedl, nenašel zveřejněnou účetní závěrku subjektu v obchodním rejstříku, což jako povinnost vyplývá ze zákona s dopadem na příspěvkové organizace. Poukázal rovněž na to, že za nedodržení této povinnosti hrozí subjektu sankce. Zákon stanoví rovněž lhůtu na zveřejnění uvedených údajů. *(Na toto sdělení dále navazuje příspěvek uvedeného člena RM ještě v části označené „Diskuse“.)*

Pan starosta k uvedenému poznamenal, že zájmem jistě je, aby bylo postupováno v souladu se zákonem.

Pan Pavel Bednář dále ozřejmil některé důvody, které vedly ke ztrátě hospodaření a jejímu prohloubení (zaměstnanci, kteří nyní nejsou pod smlouvami).

Pan MUDr. Karel Marek se dotázal na problematiku provozování a údržby areálu známého jako „Minigolf Sedlčany“, a to v kontextu celkové péče o majetek v komplexu sloužící ke sportovním, pohybovým a společenským aktivitám ve městě Sedlčany, organizovaným i neorganizovaným, respektive na to, proč není tento objekt (sportoviště) rovněž v péči Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace?

Pan starosta sdělil, že charakter tohoto areálu je vnímán spíše (resp. obdobně) jako dětské hřiště. Základní údržbu provádí nájemce, případně ve spolupráci se Sedlčanskými technickými službami, s. r. o. Po připravované renovaci může dojít k revizi původního rozhodnutí a případnému rozhodnutí jinému, lze zvážit zařazení areálu pod správu Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace (připravit koncepci, popř. návrh změny listin). V době zřízení tohoto subjektu město Sedlčany dospělo k rozhodnutí, které je nyní aplikováno, ovšem již tehdy byl uzavřen na tento areál smluvní vztah. Minigolf má jiný charakter; způsob provozování již dříve vedení města přesvědčil o setrvání stávajícího vztahu a stavu.

Pan Ing. Jiří Burian uvedené doplnil o genezi založení tohoto areálu a vztahů, které byly stabilizovány smlouvou o užívání tohoto majetku města, a to mnohem dříve, tedy předtím, než město Sedlčany rozhodlo o zřízení správce sportovních zařízení. Pan Ing. Jiří Burian poukázal na specifika provozování v městské lokalitě (komunita uživatelů).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** zprávu za rok 2020 o činnosti a plnění zadaných úkolů spojených se správou majetku města Sedlčany, který tvoří komplex sportovních areálů

a zařízení, přednesenou spolu s vybranými hospodářskými a dalšími statistickými ukazateli, údaji a výkony panem Pavlem Bednářem, ředitelem příspěvkové organizace města Sedlčany Sportovní areály Sedlčany.

Rada města Sedlčany zároveň **bere na vědomí** předběžnou zprávu o výsledcích hospodaření příspěvkové organizace Sportovní areály Sedlčany za rok 2020, která je připravena k prověření hospodaření auditorem.

Rada města Sedlčany **ukládá** řediteli příspěvkové organizace Sportovní areály Sedlčany v termínu do zahájení jednání Rady města Sedlčany (24. března 2021, 16:00 hod.) upřesnit a vykázat rozdíly mezi plánem a plněním v žádaných položkách hospodaření, u kterých jsou tyto uvedeny  $\geq 10\%$ .

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-993/2018-2022**.

*Příloha k Zápisu č. 2: Výroční zpráva Sportovních areálů Sedlčany s Přílohou „Výsledky hospodaření“*

### **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

#### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

Dokumentaci a základní údaje k této problematice v rámci umožnění řádné přípravy k jednání a přijetí případného rozhodnutí členové RM obdrželi před vlastním jednáním RM dne 5. března 2021, a to prostřednictvím chráněného služebního úložiště dat (osobní údaje).

##### **3.1.1 Zajištění smluvního užívání areálu; Smlouva o výpůjčce pozemku s Českým svazem Chovatelů, ZO Sedlčany**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany po seznámení se s podklady rozhodnutí vzala na vědomí skutečnost, že ke dni 31. prosince 2020 byla ukončena platnost Smlouvy o výpůjčce pozemku, uzavřená mezi městem Sedlčany, jako půjčitelem a Českým svazem Chovatelů, ZO Sedlčany, jako vypůjčitelem, týkající se výpůjčky pozemku parc. č. 1645/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 2284 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany (areál ZO ČSCHO „U Potoka“; „Areál U Chovatelů“).

Rada města Sedlčany v této souvislosti rovněž vzala na vědomí, že na základě podané Žádosti Českého svazu chovatelů, ZO Sedlčany, který žádá o pokračování smluvního vztahu za účelem realizace své zájmové činnosti, zveřejnil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany, týkající se výpůjčky výše uvedeného pozemku parc. č. 1645/1 v k. ú. a obci Sedlčany.

Diskuse:

- geneze vztahů a dopad do činnosti (sdělil pan Ing. Jiří Burian); problematika a zájmy vlastníka pozemku části areálu (pozemek zastavěný stavbou zázemí ve vlastnictví ZO ČSCHO);
- konečné řešení majetkoprávních vztahů za účasti města (dále zvážit);
- podpora zájmové činnosti; podpora tradice;

- další skutečnosti.

Závěr:

Rada města Sedlčany se bude dále problematikou zabývat, jakmile bude možné připravit k případnému posouzení a uzavření uživatelský vztah (na pozemek ve vlastnictví města Sedlčany). Zájem o užívání pozemku ze strany stávajícího uživatele trvá.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.2 Revokace usnesení č. RM 42-750/2018-2022 ze dne 24. července 2020; zajištění majetkoprávních vztahů k Vodojemu Šiberna (Benešov) a jeho příslušenství**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Sedlčany č. 218/2018-2022 ze dne 8. března 2021 zvažovala, a to na základě podkladů k dřívějšímu rozhodnutí a změně pohledu na řešení situace ze strany smluvního partnera (Lesů ČR, s. p.), zrušit své usnesení č. RM 42-750/2018-2022 ze dne 24. července 2020, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Lesy ČR, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, jako povinným a městem Sedlčany, jako oprávněným, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích parc. č. 2405/6 a parc. č. 2405/1 v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, a to pro Vodojem Šiberna a vodovodní potrubí Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany. Důvodem zrušení usnesení Rady města Sedlčany č. RM 42-750/2018-2022 je skutečnost, že Lesy ČR, státní podnik, nepřistoupil na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v daném rozsahu, přičemž zmíněným usnesením Zastupitelstva města Sedlčany bylo v souladu s požadavkem Lesů ČR, s. p., schváleno uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, a to pouze na část pozemku parc. č. 2405/1 v rozsahu 80 m<sup>2</sup>, přičemž pozemek parc. č. 2405/6 o výměře 703 m<sup>2</sup> zůstává nadále předmětem nájmu, vizte Smlouvu o nájmu pozemku, která byla uzavřena dne 19. září 2019 mezi Lesy ČR, s. p., jako pronajímatelem a městem Sedlčany, jako nájemcem.

Diskuse:

- nad problematikou lokality a zajištěním stability majetkoprávních vztahů (zásadní vliv na zásobování lokality pitnou vodou).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Sedlčany č. 218/2018-2022 ze dne 8. března 2021 **ruší** své usnesení č. RM 42-750/2018-2022 ze dne 24. července 2020, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Lesy ČR, s. p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, jako povinným a městem Sedlčany, jako oprávněným, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích parc. č. 2405/6 a parc. č. 2405/1 v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, a to pro Vodojem Šiberna (Vodojem Benešov) a vodovodní potrubí Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany. Důvodem zrušení usnesení Rady města Sedlčany č. RM 42-750/2018-2022 je skutečnost, že Lesy ČR, s. p., nepřistoupil na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v daném rozsahu, přičemž zmíněným usnesením Zastupitelstva města Sedlčany bylo v souladu s požadavkem Lesů ČR, s. p., schváleno uzavření



„Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, a to pouze na část pozemku parc. č. 2405/1 v rozsahu 80 m<sup>2</sup>, přičemž pozemek parc. č. 2405/6 o výměře 703 m<sup>2</sup> zůstává nadále předmětem nájmu (Smlouva o nájmu pozemku ze dne 19. září 2019).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni všichni členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-994/2018-2022**.

### **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

#### **3.2.1 Podmínky úpravy sociálního zařízení v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany; případ žádosti smluvního uživatele bytu č. 5**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě podnětu jednatele správce MBF, tj. Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o., který vzešel jako výsledek z jednání mezi smluvním uživatelem bytu a správcem MBF (vizte zaslaný dokument, jehož původcem je Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.), zvažovala schválit, aby v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany (byt č. 5) na adrese objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, 264 01 Sedlčany, byla provedena výměna stávající vany za sprchový kout s tím, že náklady spojené s provedením stavebních úprav (cca 30 000,00 Kč) budou hrazeny smluvním nájemcem.

Diskuse:

- zajištění legality a kontinuity užívání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě podnětu jednatele správce MBF, tj. Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o., **schvaluje**, aby v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany (byt č. 5) na adrese objektu 28. října č. p. 175, 264 01 Sedlčany, byla provedena výměna stávající vany za sprchový kout s tím, že náklady spojené s provedením stavebních úprav (cca 30 000,00 Kč) budou hrazeny smluvním nájemcem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno všech sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-995/2018-2022**.

### **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku**

#### **3.3.1 Žádost o prominutí smluvního nájemného; další skutečnosti smluvních vztahů v době pandemie**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, informoval o obsahu požadavku (žádosti) smluvního partnera města Sedlčany, který provozuje v administrativní budově Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 34, 264 01 Sedlčany, posilovnu.

Provozovatel, respektive smluvní nájemce, žádá o prominutí platby nájemného za stávající čtvrtletí roku 2021 (leden – březen 2021).

Pan starosta vyslovil názor, že k jakémukoli rozhodnutí se musí dospět v koncensu více názorů a faktorů. K problematice omezení podnikání vzhledem na stav pandemie je potřebné přistupovat komplexním pohledem řádného hospodáře (další subjekty – uživatelé; možnosti města; vliv na rozpočet; nabídka státu na kompenzaci, její podmínky čerpání a další). Je třeba, aby Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, na jednání RM připravil seznam všech smluvních

partnerů města, jejichž podnikání je významně dotčeno zákazem činnosti vyplývajícím z vládních opatření proti šíření viru COVID-19 a následně učinit rozvalu nad uvedenou žádostí. Z výše konstatovaných důvodů je přijatelné pouze systémové řešení.

Na příštím jednání RM, případně na některém dalším, se k uvedené žádosti RM vrátí.

Na toto jednání budou připraveny Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku, žádané podklady (rozumí se přehled smluvních uživatelů; systém platby a další údaje o seznamu provozoven z nařízení vlády ČR uzavřených) potřebné k rozhodnutí.

Provozní náklady není přípustné za provozovatele hradit.

Diskuse:

- nad návrhem pana starosty; vyjádření souhlasného postoje.

Závěr:

RM ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, připravit a předat žádané podklady pro jednání RM a konečné rozhodnutí (podklady byly již dříve předávány; jedná se o aktualizaci dokumentu).

#### **4. Různé**

##### **4.1 Schválení přijetí daru příspěvkovou organizací (Základní umělecká škola Sedlčany)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM byl předložen a dále projednán návrh na přijetí daru, kterým je starší skříňový elektrický šicí stroj značky VERITAS, který bude žadateli (příspěvkové organizaci města Sedlčany), poskytnut.

Mgr. Vladimíra Křenková, ředitelka příspěvkové organizace, žádá zřizovatele o přijetí daru (Žádost ze dne 23. února 2021, přijata Městským úřadem Sedlčany dne 25. února 2021 a zaevidována pod č. j.: MST/4146/2021).

Identifikace obdarovaného:

Základní umělecká škola Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Šafaříkova č. p. 428, 264 01 Sedlčany; IČO 61904287; odpovědná osoba Mgr. Vladimíra Křenková, ředitelka.

Poskytovatel daru:

Znám.

Diskuse:

- nad potřebností;
- bez dalšího příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení zřizovatele **schvaluje** přijetí daru od FO, který je určen na podporu výuky výtvarného oboru (starší skříňový elektrický stroj zn. VERITAS) ve prospěch příjemce, obdarované příspěvkové organizace, Základní umělecké školy Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Šafaříkova č. p. 428, 264 01 Sedlčany; IČO 61904287.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-996/2018-2022**.

##### **4.2 Smluvní zajištění zhotovitele přezkumu hospodaření města Sedlčany za rok 2020**

S ohledem na mimořádnou personální událost ve sjednané firmě není možné dále pokračovat v přezkumu hospodaření města Sedlčany za rok 2021.

Kontinuální přezkum sjednanou firmou byl vyhotovován průběžně až do listopadu 2020.

Přezkoumání hospodaření nelze v tuto chvíli ukončit (významné překážky na straně sjednané osoby, jejíž právní zástupce nemá zájem na spolupráci).

Město Sedlčany záležitost řeší pomocí právního zástupce.

Osloven byl Krajský úřad Středočeského kraje. Tento nemá kapacitu. Jsou zde další právní překážky, na které legislativa nepamatuje (sledovala jiné priority).

Nedaří se navázat seriózní komunikaci s potenciálním právním nástupcem smluvního partnera.

Osloveni byli tři auditoři:

▪ Partner BDO Czech Republic, s. r. o., se sídlem Pražská 1247/24, 370 04 České Budějovice; cena 86 000,00 Kč bez DPH; DPH 21 %;

▪ AUDIT OBCE, s. r. o., se sídlem Příbram, Klatovská č. p. 371, 261 01 Příbram V; auditor č. evidenční 431; IČO 27110753; pro nedostatek kapacity odmítl nabídku poslat;

▪ Ing. Jitka Licinbergová, se sídlem Janov č. p. 155, 473 01 Nový Bor; auditor č. evidenční 1620; IČO 40200281; nabídková cena auditu za 68 000,00 Kč bez DPH; DPH 21 %.

Na základě obdržných nabídek byl uchazečem, který předložil nejvýhodnější nabídku, zaslán návrh Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření města Sedlčany na rok 2021, kterou obdržel pan starosta. Tato je dnes předkládána.

Diskuse:

- nad výchozí situací (právní a další rozměry); vyhodnocení stavu;
- nad úlohou právního zástupce;
- nad možnostmi řešení (jednotlivé varianty; rizika a hrozby);
- nad situací na trhu v dané oblasti (nedostatek odborně způsobilých osob; omezený počet subjektů a jejich dostupnost; plnění závazků; kvalita práce; cena služeb výrazně vyšší);
- nad ukončením spolupráce (dědické řízení; vratka platby; nedokončené dílo, nepřevzaté dílo; termíny); pozůstalostní řízení; soud určí správce a opatrovníka na právní dokončení; úloha právního zástupce města;
- pracovník přidělený jako vedoucí kontrolní skupiny pro město Sedlčany odešel z firmy ke dni 28. února 2021; na zajištění dokončení auditu (přezkumu hospodaření) města Sedlčany za rok 2020 ochoten spolupracovat;
- výčet oslovených subjektů (firem) za účelem převzetí našeho města (cca více jak 90 % subjektů nemá zájem o obce);
- nad doporučením Krajského úřadu Středočeského kraje, který disponuje dlouhodobým plánem kontroly hospodaření obcí – nastaven personálně; doporučuje nám zajistit si privátní firmu, komplikované;
- nad možností audit za rok 2020 nedokončit a uhradit pokutu (nepřijatelné; právní jistota; vliv na dotace a další).

Komentář k návrhu řešení:

- výběr smluvního partnera;
- návrh Smlouvy kontrolovala Mgr. M. Drábková, právní zástupce města Sedlčany s výsledkem bez problémů; na současné poměry na trhu je cena služby vstřícná...;
- nad doporučením starosty města Sedlčany Smlouvu pro přezkum hospodaření za rok 2020 uzavřít; výkon služby svázán legislativou časem; přijetí a schválení závěrky nejpozději dne 30. června 2021 (kompetence ZM);

- případná kontinuita založená na převzetí podkladů pro přezkum zajištěna personálně a věcně; rovněž zajištěny podklady od původní firmy – termín dokončení díla (auditu) smluvní partner garantuje do 31. května 2021;
- pan Ing. Jiří Burian se vyjádřil ke genezi spolupráce a kvalitě práce; podpořil objednání; sdělil své aktuální zkušenosti z prostředí Sdružení obcí Sedlčanska (dříve byl výdaj se službou spojený ve výši 18 tis. Kč/rok, nyní tento subjekt uhradí za audit 24 tis. Kč/rok; objednan je IV. Q);
- pan Ing. Josef Soukup uvedl, že výhodou přezkumu hospodaření s výkonem Krajského úřadu Středočeského kraje je ten, že je bez úhrady;
- město ovšem od auditora žádá další rozměry spolupráce, poradenství a jiné potřeby odborné spolupráce; posouzení dílčích operací a záměrů i postupů v oblasti finančnictví předem (zkušenosti od ostatních obcí svědčí tomu, že Krajský úřad Středočeského kraje neporadí, nepomůže, nesdělí právní názor, pouze odkazuje na placenou komerční oblast, což znamená další výdaje s tímto spojené); problémy nepomůže vyřešit, pouze případně následné chyby sankcionuje;
- větší města (obce) nemají s krajským zřízením pozitivní zkušenosti (zásahy do samosprávy, zbytečné sankce a jiné).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě provedeného výběrového řízení **akceptuje a souhlasí** s výsledky výběrového řízení vedeného za účelem zajištění nejvýhodnějšího zhotovitele přezkumu hospodaření města Sedlčany za rok 2020, kterým je Ing. Jitka Licinberková, se sídlem Janov č. p. 155, 473 01 Nový Bor, auditor č. ev. 1620, IČO 40200281, DIČ CZ6055111898, za nabídnutou cenu 68 000,00 Kč bez DPH (s DPH 21 % cena činí 82 280,00 Kč).

Rada města Sedlčany **ukládá** panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města Sedlčany, uzavřít s vybranou uchazečkou předložený návrh Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-997/2018-2022**.

#### **4.3 Veřejnoprávní smlouva o dotaci / příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2021; projednání a schválení přijetí dotace**

Rada města Sedlčany projednala návrh na přijetí dotace ze zdrojů Středočeského kraje, která je přijímána na základě Veřejnoprávní smlouvy o dotaci / příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2021 (včetně přílohy), ev. č. poskytovatele S-0692/SOC/2021, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení.

Poskytovatelem podpory je Středočeský kraj, se sídlem Praha, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO 70891095.

Smlouva je uzavírána na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 015-03/2021/ZK ze dne 25. ledna 2021 a na základě zákonného zmocnění podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů.

Dotovaným obdobím je 1. ledna 2021 až 31. prosince 2021.

Poskytovatel se Smlouvou zavazuje poskytnout příjemci jednorázovou účelovou neinvestiční dotaci ve výši 1 294 600,00 Kč pro uvedený účel (poskytované služby).

Diskuse:

- nad návrhem smluvního ujednání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o dotaci / příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2021 (včetně přílohy), ev. č. poskytovatele S- 692/SOC/2021, jejímž předmětem je poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace ve výši 1 294 600,00 Kč ze zdrojů poskytovatele, Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5; IČO 70891095, a to pro účely výkonu služby obecného hospodářského zájmu na poskytování sociálních služeb prostřednictvím Pečovatelské služby Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-998/2018-2022**.

#### **4.4 Žádost o finanční podporu; žadatel Zdravotní klaun, o. p. s.**

Identifikace žadatele:

Zdravotní klaun, o. p. s., se sídlem Praha, Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9; IČO 26547953; DIČ CZ26547953.

Uvedená obecně prospěšná společnost podala na Městský úřad Sedlčany Žádost o finanční podporu ze dne 23. února 2021.

V předmětu dokumentu je uvedeno, že finanční prostředky uvítají formou daru (vydají potvrzení o přijetí daru / Darovací smlouva).

Uvedený subjekt již dlouhodoběji, cca dvacet let, údajně také navštěvuje těžce nemocné děti v Nemocnici Příbram.

V současné době s ohledem na zákaz návštěv v nemocnicích realizuje pouze virtuální návštěvy dětí.

Obecně žádají o finanční podporu na tento rok (2021).

Celkový počet návštěv v nemocnicích vykonaných v roce 2020 ze strany žadatele byl údajně 3816, počet hodin smíchu za rok 2020 dosáhl výše 15279.

Diskuse:

- není prokázáno spojení s regionem a služba pro naše občany (město Sedlčany);
- v současné době jsou do prostředí nemocnic (dětská oddělení) návštěvy zakázány;
- jejich přístup se nejeví jako férový;
- do Sedlčan nejedí (v nemocnici není dětské oddělení), nejbliže do Příbrami a Opařan.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala Žádost na vědomí. Projekt nebude podpořen.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.5 Nabídka na monitoring ovzduší; Agdata, s. r. o.**

Pan starosta na jednání RM předložil soubor informací z jednání, které proběhlo mezi panem Ing. Stanislavem Dvořákem a zástupcem uvedené firmy dne 2. března 2021.

Společnost pronajímá senzory, kterými měří poléťavý prach, oxid dusičitý, oxid siřičitý, oxid uhelnatý a přízemní ozón v ovzduší.

Data ze senzorů jsou zasílána do centrály společnosti, kde se zpracovávají. Následně jsou distribuovány a po dobu až 20 let uchovávány v databázi.

Kromě této komerční nabídky je tzv. imisní monitoring bezplatně poskytován na portálu Českého hydrometeorologického úřadu a plně postačuje potřebám města a Městského úřadu Sedlčany, Odboru životního prostředí.

Identifikace subjektu:

Agdata, s. r. o., se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno; IČO 05171750; DIČ CZ05171750.

Další informace o nabídce:

Společnost údajně disponuje špičkovým měřicím zařízením, které je vyvíjeno a vyráběno v ČR. K dispozici je konfigurovatelný widget na web samosprávy (miniaplikace s náhledem na data). Profesionální zákaznická podpora.

Platnost nabídky do dne 31. března 2021; nabídka na samostatný monitoring polévatvého prachu za cenu 10 680,00 Kč/rok, počet měřicích míst 6 ks; celkem bez DPH za 64 080,00 Kč.

Celkem s DPH (21%) za cenu 77 537,00 Kč.

Cena za službu měření všech ukazatelů je 6 990,00 Kč/měs. bez DPH; cena pronájmu jednoho senzoru při monitoringu PM částic je 890,00 Kč/měs. bez DPH.

Diskuse:

- pro Sedlčany nepotřebné; místní monitoring bezplatně dostupný na portálu Českého meteorologického ústavu;
- smlouva by byla uzavírána na dva roky, hradí se předem (roční pronájem ve výši 77 537,00 Kč včetně DPH).

Závěr:

Město Sedlčany na tuto nabídku nebude reflektovat.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.6 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání páté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021**

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení Žádosti, celkem 5 ks Žádostí (případů potřeby) na rok 2021, kterým by mohly být potenciálně poskytnuty „příspěvky“ (dar) v plné výši.

Připomenuta je zde definovaná kategorie potřebných, která se pro rok 2021 ve srovnání s předchozím obdobím let nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících s jejich životní situací, zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 Kč/rok), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.

Rada města Sedlčany, neposuzovala Žádosti individuálně. Akceptovala doporučení Odboru sociálních věcí Žádostem vyhovět. Žadatelům je doporučeno vyhovět, přiznat finanční dar v max. výši 800,00 Kč.

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil 5 ks Žádostí.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 Kč/rok/nemovitost. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané Žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.“

Na dnešním jednání byly předloženy následující Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 5 ks konkrétního dokumentu – Žádosti předkládány dnes 10. března 2021 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/3849/2021;
- č. j.: SOC/3956/2021;
- č. j.: SOC/4114/2021;
- č. j.: SOC/4667/2021;
- č. j.: SOC/4669/2021.

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny Odborem sociálních věcí, a to v samostatné působnosti. Rada města Sedlčany tyto předložené Žádosti uznala důvodnými, podmínky pro schválení daru byly splněny; Odborem sociálních věcí navrhován a schválen dar sazbou ve výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost. Mezi darujícími a obdarovaným bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 5 x 800,00 Kč = 4.000,00 Kč.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM na rok 2021:

- dne 13. ledna 2021 se jedná o 20 případů x 800,00 Kč = 16.000,00 Kč;
- dne 27. ledna 2021 se jedná o 33 případů x 800,00 Kč = 26.400,00 Kč;
- dne 10. února 2021 se jedná o 12 případů x 800,00 Kč = 9.600,00 Kč;
- dne 24. února 2021 se jedná o 10 případů x 800,00 Kč = 8.000,00 Kč;
- dne 10. března 2021 se jedná o 5 případů x 800,00 Kč = 4.000,00 Kč

Celkem doposud na darech – v 80 případech schválených Žádostí bylo (bude) vyplaceno 64.000,00 Kč.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 5 případů (podrobně uvedeno v příslušných spisech vedených na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; č. j.: SOC/3849/2021; č. j.: SOC/3956/2021; č. j.: SOC/4114/2021; č. j.: SOC/4667/2021; č. j.: SOC/4669/2021, Rada města Sedlčany **schvaluje** poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dary

budou vyplaceny na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 5 případů činí jejich výše 4.000,00 Kč).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-999/2018-2022**.

#### **4.7 Zpráva o jednání Komise státní památkové péče Sedlčany**

RM obdržela informaci o jednání uvedené Komise (dokument ze dne 8. března 2021, č. j.: ŠKPP/4806/2021).

Jednání Komise bylo realizováno jako prezenční (přítomni čtyři členové); distančně přítomen jeden člen a jeden člen se omluvil.

Komise měla na Programu jednání:

- posouzení žádostí o zařazení do Programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“;

- návrh Komise státní památkové péče Sedlčany na přidělení příspěvků oprávněným žadatelům.

Celkový požadavek na poskytnutí příspěvku dosáhl výše 871 600,00 Kč; kvóta podpory stanovená MK ČR pro správní obvod ORP Sedlčany na rok 2021 činí celkem 664 000,00 Kč.

Všechny doručené žádosti splňovaly předepsané náležitosti.

Návrh na podporu akcí:

- Památka – Zámek Příčovy; akce – Oprava kamenného vstupního portálu – dokončení; požadavek na 72 tis. Kč; návrh na přidělení příspěvku (podpora) 55 tis. Kč;

- Památka – Zámek Kosova Hora; akce – Obnova další části fasády – atikové patro a stupňovitý štít; požadavek na 299,6 tis. Kč; návrh na přidělení příspěvku (podpora) 228 tis. Kč;

- Památka – kostel sv. Martina, Sedlčany; akce – Oprava venkovní omítky kostela; požadavek na 150 tis. Kč; návrh na přidělení příspěvku (podpora) 114 tis. Kč;

- Památka – kostel sv. Jana Nepomuckého, Sedlčany; akce – Oprava souboru vstupních dveří; požadavek na 350 tis. Kč; návrh na přidělení příspěvku (podpora) 267 tis. Kč.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** zprávu z jednání Komise státní památkové péče města Sedlčany (č. j.: ŠKPP/4806/2021), která posuzovala žádosti o zařazení do programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ a sestavila návrh na přidělení příspěvků oprávněným žadatelům.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-1000/2018-2022**.

## **5. Diskuse**

### **5.1 Očkovací centrum Sedlčany; informace o činnosti; příspěvek přednesl MUDr. Karel Marek**

Pan MUDr. Karel Marek poukázal na činnost nově zřízeného Očkovacího centra Sedlčany, které v prokazované službě zajišťuje velmi dobrou funkčnost. Ohlasy návštěvníků jsou pozitivní a pochvalné, jak k organizaci práce, k chování personálu, tak vůči prostředí, které město provozovateli poskytlo v KDJS Sedlčany.



Pan starosta za příspěvek poděkoval; sdělil, že bude dále zázemí pro veřejnost (čekající osoby na provedení očkování) obohaceno, a to na základě požadavku provozovatele, o stan, který by měl ochránit občany před nevlídnými projevy počasí. Dnes odpoledne bude stan postaven Sedlčanskými technickými službami, s. r. o.

Dále pan starosta poukázal na některé nešvary občanů a jejich nedisciplinovanost (dochvilnost ve vztahu k času objednání – nechodí ve sjednaný čas; nejsou objednáni; stávají se situace – volná „skulinka“, jiní dlouho čekají před objektem).

Již po prvních zkušenostech byl nahrazen manager Očkovacího centra Sedlčany.

Spolupráce s provozovatelem (MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.) je na velmi dobré úrovni. Kapacita Očkovacího centra Sedlčany není plně využita, a to s ohledem na nedostatek očkovacích látek a nedostatečné zásobování aplikačními jehlami.

Pan MUDr. Karel Marek sdělil, že tento týden pravděpodobně proběhne první závážka očkovacího materiálu pro praktické lékaře, a to v rámci krajského zřízení (materiál určen pro rizikovou věkovou skupiny 70+).

Diskuse:

- nad informacemi o organizaci očkování a centrálnímu nákupu materiálu.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

## **5.2 Zveřejňování účetní závěrky příspěvkových organizací; příspěvek přednesl Ing. Josef Soukup**

Pan Ing. Josef Soukup konstatoval, že dvě ze čtyřech kontrolovaných příspěvkových organizací (KDJS, Městská knihovna Sedlčany) si uvedené informační povinnosti plní a dvě příspěvkové organizace (Městské muzeum Sedlčany a Sportovní areály Sedlčany) tuto povinnost neplní.

Záležitost je potřebné zapracovat jako součást kontrolního systému (mechanismu) a tím se mimo jiné vyvarovat případné sankce.

Poznámka: Na příspěvkové organizace zapsané do obchodního rejstříku se vztahuje zveřejnění účetní závěrky podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí i způsoby zveřejňování. Povinnost zveřejňovat účetní závěrku, případně výroční zprávu, mají účetní jednotky, které se zapisují do veřejného rejstříku, případně ty, kterým to stanoví zvláštní předpis. Veřejný rejstřík je vedený rejstříkovým soudem v elektronické podobě. Účetní jednotky, které se zapisují do veřejného rejstříku, zveřejňují příslušné dokumenty jejich uložení do sbírky listin veřejného rejstříku. Dokumenty jsou zasílány příslušnému rejstříkovému soudu v elektronické podobě v předepsaném formátu (PDF). Každá jednotlivá listina se předává jako jeden PDF dokument. Není tedy možné rozdělit jednu listinu do více dokumentů ani sloučit více listin do jednoho dokumentu. Dokumenty je možné zasílat na rejstříkový soud datovou schránkou, e-mailem, prostřednictvím online podání, webovou aplikací, popř. na technických nosičích dat.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr (úkol): Pan starosta skutečnosti prověří a případně úkol uloží (nápravu stavu). Kontrolní útvar v tomto účetním období se v kontrolovaném prostředí subjektů města zaměří na plnění této informační povinnosti.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **5.3 Optimalizace středních škol ve Středočeském kraji ze strany zřizovatele; příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys**

Pan Ing. František Hodys poskytl RM informace o připravované tzv. optimalizaci středních škol ve Středočeském kraji ze strany zřizovatele, která začíná dostávat konkrétní obrysy a náplň. Jedná se především o aktivity v oblasti financování středních škol; řeší se další atributy (počet studentů, kvalita úspěchu v dalším studiu, kvalita výuky; systém přihlášek na více škol; dostupnost; další nabídky).

Problematikou se na krajské úrovni zabývá pan Vácha; v současné době je realizován sběr informací ohledně naplnění škol, případných reakcí a dopadu zrušení a další. Zájem o problematiku začínají mít i novináři.

Lze očekávat i určitý tlak na střední školu v Sedlčanech. Zdejší oblast, a to s ohledem na vývoj demografických ukazatelů a investic do území i další atributy dopravy apod., lze považovat za tzv. vnitřní „pohraničí“.

Město Sedlčany by k problematice z mnoha důvodů a potřebnosti mělo situaci ustát; položit takové argumenty, které budou mít své opodstatnění (rovnoměrnost a udržitelnost rozvoje; dostupnost služeb, další).

Diskuse:

- nad situací na zdejší střední škole (počty studentů a žáků, vývoj);
- nad strukturou a udržitelností;
- nad vývojem v dříve porovnatelných městech (Dobříš; Votice; Milevsko a další);
- nad vývojem naplněností a zájmem studentů a jejich rodičů;
- nad systémem přijímacího řízení a podáváním přihlášek (dopad podání přihlášky na dvě školy – naskakuje převis);
- odliv studentů vlivem zhoršené dopravní dostupnosti;
- možnosti vylepšení;
- související záležitosti; priority města Votice na zřízení stanice/zastávky (změny ve spojení rychlíkem, apod.);
- k situaci v jiným městech regionu (vazba Vlašim – Benešov).

Závěr:

RM vzala informace na vědomí. Zájem města Sedlčany na zachování školy je zřejmý.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):**

▫ úklid biomasy po ošetření a redukci habitusu zeleně rostoucí mimo les (stromů a keřů) v zástavbě města prováděnou v ochranném pásmu el. vedení, kterou vykonávají sjednané subjekty pro ČEZ Distribuce, a. s., jako vlastníka distribuční soustavy v regionu Sedlčany; problematiku přednesl pan Ing. Jiří Burian;

Podnět k činnosti:

Tam, kde se kříží nadzemní el. vedení s vodotečí (např. potok Mastník) vzniká nebezpečí vzdouvání hladiny vodoteče; subjekty údržby zeleně neodstraňují a nijak nelikvidují požezané zbytky dřevin (např. jako tomu je u údržby silniční zeleně, kterou silničáři štěpkují apod.); poslední případ ve městě Sedlčany, lokalita za bývalým objektem Moštárny Sedlčany; námraza následně zvedla hladinu vodoteče o cca 0,5 m; zajistit odstranění přes správce vodního toku Povodí Vltavy, a. s. je žádoucí.

Závěr:

RM vzala podnět na vědomí.

Podnět bude předán Odboru životního prostředí, který bude kontaktovat správce vodního toku. Provedeny budou „povodňové prohlídky“ za účasti Odboru krizového řízení.

▫ stav mostní konstrukce (konzoly chodníku) na mostu přes potok Mastník v ulici Nádražní; problematiku přednesl pan Ing. Jiří Burian;

Podnět k činnosti:

Na tomto mostě (vlastník Středočeský kraj) jsou již dlouhodoběji obnažené ocelové pruty, armatury visuté konstrukce chodníků; beton je narušený solí (zimní provoz); potřebné je kontaktovat vlastníka, a to za účelem zajištění procesu na opravě mostu, popř. římsy, která je nevyhnutelná; předpoklad zařazení do akcí, do rozpočtu Středočeského kraje, projektová příprava, vyhotovení dokumentace...

Komentář a diskuse:

- pan starosta se k uvedenému vyjádřil v tom smyslu, že Městský úřad Sedlčany ve věci již dříve kontaktoval zástupce investic Středočeského kraje; záležitosti se věnoval pan Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic;
- další aspekty problematiky (vlastnictví; priority).

Závěr:

RM vzala podnět na vědomí.

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, bude opětovně kontaktovat odpovědné a příslušné orgány na krajském zřízení.

*Bez dalšího zaznamenaného příspěvku uvedeného charakteru.*

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů RM již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího padesátému osmému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 58/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližše plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (jednání RM se předpokládá dne 24. března 2021 v čase od 16:00 hod.).

Následné jednání RM bude svoláno podle schváleného Plánu jednání RM na 1. pololetí roku 2021 (Plán schválen na jednání RM 53 dne 9. prosince 2020), tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 59/2018-2022; místo konání jednání RM: administrativní budova I, Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře budovy; na Programu problematika hlavního bodu jednání „Kultura; Výroční zprávy Městské knihovny Sedlčany, p. o., Městského muzea Sedlčany, p. o. a KDJS Sedlčany, p. o.“).

Případná změna termínu a Programu jednání RM bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 17:54 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)

2. Výroční zpráva Sportovních areálů Sedlčany s Přílohou „Výsledky hospodaření“ (bez uvedení počtu listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

MBF – městský bytový fond  
PM – polétavý materiál (prach)  
RM – Rada města Sedlčany  
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 15. března 2021