



MĚSTO SEDLČANY

Z á p i s RM č. 57/2018-2022 anonymizovaný a upravený z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 24. února 2021 od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na sedm členů.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): Ing. Jiří Burian.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zázpisu: MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup.

Přizvaní hosté:

- MUDr. Sergej Jurčenko;
 - Ing. Václav Nedvídek;
- oba za společnost MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.

Příloha k Zápisu č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:00 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:49 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí padesáté sedmé plánované jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň čtvrté v roce 2021 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:00 hod. v uvedené zasedací síni.

Jednání RM proběhlo podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu jednání RM.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v okamžiku zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na zahájení jednání RM a z jeho formálního ukončení se omluvil pan Ing. Jiří Burian.

Pan Ing. Jiří Burian se na jednání RM dostavil v čase 16:10 hod.

Po příchodu pana Ing. Jiřího Buriana RM jednala v plném počtu svých členů (celkový počet členů RM je sedm), a to až do jeho odchodu v čase 18:16 hod.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Členům RM byly k projednávanému Programu předem zaslány podklady (např. Prezentace společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.; podklady k rozhodování k majetkoprávním bodům návrhu Programu RM).

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji, byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením RM a vyžadovaly řádnou přípravu jednání, spočívající zejména ve zpracování podkladů).

Kromě hlavního bodu Programu („Zdravotnictví; Činnost provozovatele Nemocnice Sedlčany, MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.“) bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan místostarosta tedy zařadil problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a pan starosta blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM, které jsou podrobněji uvedeny níže.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na věcné požadavky občanů (žadatelů), vlastní aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce tohoto orgánu města, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 57/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. února 2021

2. Hlavní program jednání RM

2.1 Zdravotnictví; Činnost provozovatele Nemocnice Sedlčany, MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Zajištění přístupu k nemovitosti; zřízení služebnosti nezbytné cesty na pozemku parc. č. 758/9 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany

3.1.2 Uspořádání majetkoprávních vztahů k objektu Vodojemu Benešov (Šiberna) a objektům souvisejícím (Přivaděč pitné vody Benešov-Sedlčany)

3.1.3 Zajištění smluvního užívání zemědělských pozemků v k. ú. Doubravice u Sedlčan; Dodatek k Nájemní smlouvě (resp. pachtovní smlouva) mezi městem Sedlčany a Zemědělskou společností Kosova Hora, a. s.

3.1.4 Adresný záměr pronájmu nebytových prostor (prostory sloužící k podnikání) v budově Sedlčany, ulice Tyršova č. p. 159 (Žádost společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.)

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Prodloužení sjednané doby trvání podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 7/I. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, ulice Petra Bezruče č. p. 112, 264 01 Sedlčany

3.2.2 Rozhodnutí o přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 5/II. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Tato problematika nebyla do Programu jednání RM zařazena.

4. Různé

4.1 Podání Žádosti o dotaci z Programu č. 16252 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, výzvy 12/2020, Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč

4.2 Výsledky výběrového řízení na uskutečnění akce „Analýza možností provozování a poradenské služby k zajištění provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany“

4.3 Kalendář oddacích dnů; žádost o rozšíření

4.4 Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“; Spolek LUNGTA

4.5 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání čtvrté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021

5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)

5.1 Příjmy města Sedlčany; daň z nemovitostí v prostředí města Sedlčany

5.2 Informovanost veřejnosti v oblasti zajištění statistických dat

Další případné informace členů RM (soubor)

Poznámka zapisovatele:

V Zápisu je zachována chronologie obvykle užívané formy, a to zejména s ohledem na orientaci a dohledávání informací, ačkoli některé z programových bodů byly projednávány v jiném čase, oproti tomu, jaké pořadí jim v tomto Zápisu bylo přiřazeno.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. února 2021

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 56-964/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 56-965/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 56-966/2018-2022

Úkoly související v plnění.

RM 56-967/2018-2022

Bez úkolů.

RM 56-968/2018-2022

Úkol ze strany města **splněn**.

RM 56-969/2018-2022

Úkol ze strany města **splněn**.

RM 56-970/2018-2022

Úkol ze strany města **splněn**.

RM 56-971/2018-2022

Úkol ze strany města **splněn**.

RM 56-972/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 56-973/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 56-974/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 56-975/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 56-976/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 56-977/2018-2022

Úkoly s usnesením spojené ze strany města Sedlčany **splněny**.

RM 56-978/2018-2022

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

RM 56-979/2018-2022

Úkoly s usnesením spojené v plnění.

RM 56-980/2018-2022

Úkoly v plnění.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. února 2021 (RM č. 56/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (aktu hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-981/2018-2022.**

2. Hlavní program jednání RM

2.1 Zdravotnictví; Činnost provozovatele Nemocnice Sedlčany, MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.

V čase 16:10 hod. se na jednání RM dostavil omluvený pan Ing. Jiří Burian. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM sedm.

Tento bod Programu RM, a to s ohledem na přizvané hosty, byl do pořadu jednání zařazen jako první v pořadí.

Pan starosta přivítal přizvané hosty.

Aktéři jednání se soustředili na několik bloků problematiky „Zdravotnictví ve městě Sedlčany“:

- Činnost provozovatele Nemocnice Sedlčany v roce 2020; ukazatele výkonů a služeb; další činnosti s dopadem na prostředí a dislokaci;
- Investiční a stavební záměry provozovatele; funkčnost uzavřené Smlouvy o nájmu; proces rozhodování; změna prostředí; bonita města a investora;
- Zřízení a provoz velkokapacitního očkovacího centra (Sedlčany, KDJS); role provozovatele; role města;
- Testování (na přítomnost viru Covid-19 v těle člověka) a jeho role v prostředí; návazná opatření.

Nejprve byla promítnuta a okomentována připravená prezentace, která byla sestavena vedením provozovatele Nemocnice Sedlčany, a to za účelem dnešního jednání RM.

Tato obsahuje:

- Rok 2020 v číslech

(počet vyšetření celkem – porovnání; lůžka – vývoj, obsazenost; mzdové náklady; výsledek roku 2020);

- Rok 2021

(investice 2017 – 2021; rozvojové projekty 2021; spolupráce s městem Sedlčany);

- Velkokapacitní očkovací centrum v Sedlčanech
(údaje o personálním, materiálním a dalším zajištění zřízení a provozu; předpoklady a další).
Vzhledem k tomu, že tyto údaje jsou součástí Přílohy k tomuto Zápisu, nejsou zde duplicitně uváděny.

Komentář a diskuse:

Činnost provozovatele Nemocnice Sedlčany v roce 2020; ukazatele výkonů a služeb; další činnosti s dopadem na prostředí a dislokaci

- úvaha nad statistickými daty o provozu roku 2020 (covid položil chirurgii; operativa – málo výkonů; obavy lékařů; operační sál se rozpadá; z toho vyplývá posílení jiné činnosti; malý sál, kvalitní ambulance, záchrana něčeho, co neexistuje...;
- funkčnost tzv. denního stacionáře (podává se infuze);
- dřívější omezení akutních lůžek a další souvislosti dříve zahájeného procesu;
- nad zvýšenými náklady na mzdy, příčiny; personální strategie;
- využití ordinace po MUDr. Starkové k dalším zdravotním službám (např. rehabilitace, redislokace);
- realita stávající stavby objektu nemocnice; nevyhovující dispozice; hygienické nároky na prostory a další; uzavřenost oddělení;
- problematika odborných návazností k výkonům (omezení, rušení); kvalita a komfort;
- naléhavá potřeba se přizpůsobit tomu, co je realitou.

Investiční a stavební záměry provozovatele; funkčnost uzavřené Smlouvy o nájmu; proces rozhodování; změna prostředí; bonita města a investora

- nad vybranými akcemi roku 2020; předpokládané náklady v částce 530 tis. Kč na dokumentaci elektro jsou schváleny (případně lze dohodnout jinou prioritu);
- klimatizace sesterny, dveře – tyto akce jsou předmětem návrhu RO č. 1 / 2021;
- investiční (stavební) záměr, který byl projednán na ZM; při jednáních RM dále projednáván; provedeny byly dílčí konzultace s právním zástupcem města Sedlčany; problematika se ukazuje jako složitá právní a daňová záležitost; město může přijmout jen a pouze takové řešení, které nikterak neobchází ustanovení příslušných předpisů, zejména zákona o veřejných zakázkách (uplatnění / neuplatnění odpočtů DPH);
- možnosti investic jsou omezeny zejména dřívější jejich výší a časovým sledem, a z toho vyplývajících závazků (splátky) a taktéž podstatným snížením příjmů (nižší příjmy z daňového přerozdělení);
- zcela zodpovědně může město Sedlčany zvažovat variantu zainvestování záměru (investice do objektu města) – schopnost města projekt zainvestovat v rámci vlastních finančních prostředků za cca dva roky (rozložena do více rozpočtových období);
- varianta vkladu prostředků provozovatele a splácení prostřednictvím nájemného (dřívější model umořování); předpoklad výše investice cca 40 mil. Kč s DPH (což představuje dvacet let vyrovnávání, čili pět volebních období) – pro město není komfortní;
- pronájem nemovitostí se ztrátou;
- jeví se potřebné posoudit vlastní investici provozovatele – zhodnocení si odepíše a město převezme po určité době (podobně jako Jatka Sedlčany); pokud by bylo ukončeno nájemné dříve – aplikace doplacení investice, jiné varianty;
- stav předloženého a projednaného obchodního plánu centrálou společností; uvedená varianta by byla potřeba přepočítat; odpisová doba – přepočítat a dát ke schválení; tento návrh provozovatel rovněž zvažoval a diskutoval, lze jej opětovně otevřít; s ohledem na situaci ve společnosti myšlenky na investici nyní nejsou; čas využít k rozvaze a přepočtu;
- otázky pro projektanta; principiální souhlasy;

- kontext a reflexe stavu a možností; východiska musí vycházet z reality; iracionální požadavky a manipulaci s nevědomím občanů – populismus; vysvětlení nad racionální úvahou o možnostech malé lokální nemocnice a udržitelnosti provozu; transformace.

Zřízení a provoz velkokapacitního očkovacího centra (Sedlčany, KDJS); role provozovatele; role města

- někteří senioři věkem 80+ ještě nejsou podruhé naočkováni; proces dobíhá;
- kapacita očkovacího centra je cca 280 – 300 lidí za den; náklady 1,3 mil./měsíc;
- systém počítá se zapojením praktických lékařů do očkování pouze pro případy jednotlivců (max. předpokládaná kapacita cca 20 klientů za den při souběhu další služby a povinností; zatím si nelze vyzvednout očkovací látku např. v prostoru Nemocnice Sedlčany; organizováno Vládou ČR (resortem) velice špatně; navíc očkovací látky dříve přidělené, lze kdykoli krajským koordinátorem vzít zpět; některé očkovací látky nelze skladovat v prostředí ošetřoven praktických lékařů (vybavení na skladování);
- přijímat lze objednávky do mobilního týmu společnosti;
- realizovat lze i očkování seniorů v autě seniorů;
- zatím řešení, jak naočkovat zájemce bylo ze strany společnosti vždy nalezeno;
- kapacita zřízeného očkovacího střediska se předpokládá v intenzitě cca 70 vpichů za hodinu; v intervalu po 23 – 25 dnech se předpokládá druhé očkování;
- financování střediska;
- pan starosta poděkoval za zřízení centra, které mohlo být zřízeno na základě potřeby z politického rozhodnutí krajského zřízení (Ing. Pavlík, člen Rady Středočeského kraje, gesce zdravotnictví);
- centrum již dnes připraveno na 90 %, od pondělí lze spustit provoz;
- problematika registrace (70+);
- záležitosti kolem logistiky (parkování; pomoc města; prostory; kapacita a další); vyřešeny;
- spolupráce na zajištění propagace a informovanosti občanů – zajišťuje město Sedlčany (Mgr. O. Vodňanský);
- MUDr. Karel Marek ocenil zřízení očkovacího centra ve městě Sedlčany, porovnání s ostatními regiony, velká výhoda; celková stávající proočkovanost populace a věkové skupiny 80+;
- vládní přístup; kritika;
- zajištění očkování občanů v domácí péči.

Testování (na přítomnost viru Covid-19 v těle člověka) a jeho role v prostředí; návazná opatření

Pan starosta promluvil o pokračování činnosti zřízeného centra na testování občanů v objektu KDJS Sedlčany.

Probíhají jednání na podporu činnosti i v měsíci březnu 2021.

Možnost je hojně využívána občany města i regionu cca 60 – 85 testovaných/den; pozitivní nálezy cca 4 – 8 / den (testování nejsou všichni občané města Sedlčany).

Pan starosta přizvaným hostům poděkoval za předané informace a dosavadní spolupráci.

Hosté, MUDr. Sergej Jurčenko a Ing. Václav Nedvídek, oba z obchodní společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., jednání RM opustili v čase 17:42 hod.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** Zprávu o činnosti a výkonech v oblasti poskytovaných zdravotnických služeb a jejich struktuře (lékařských a služeb souvisejících) společností

MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o. za rok 2020 a zprávu o předpokládaném vývoji poskytovaných služeb a investičních záměrech společnosti na rok 2021, případně následných v prostředí objektu Nemocnice Sedlčany, který společnost užívá na základě nájemního vztahu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-982/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 2: Prezentace provozovatele Nemocnice Sedlčany (bez uvedení počtu listů, podle tisku).

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

Dokumentaci a základní údaje k této problematice v rámci umožnění řádné přípravy k jednání a přijetí případného rozhodnutí členové RM obdrželi před vlastním jednáním RM dne 22. února 2021, a to prostřednictvím chráněného služebního úložiště dat (osobní údaje).

3.1.1 Zajištění přístupu k nemovitosti; zřízení služebnosti nezbytné cesty na pozemku parc. č. 758/9 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost o odkoupení pozemku, případně zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku parc. č. 758/9 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to za účelem umožnění přístupu na pozemek parc. č. 1/12, který je ve vlastnictví žadatele.

Rada města Sedlčany byla seznámena s dalšími informacemi původem od Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, který po konzultaci s právním zástupcem města a rovněž v návaznosti na platný územní plán (schválená Změna č. 1) prodej pozemku nedoporučuje. Rada města Sedlčany tudíž v souladu se zveřejněným záměr města Sedlčany (zveřejněno od 18. února do 8. března t. r.) zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit, a to to na základě Žádosti, zřízení služebnosti nezbytné cesty na pozemku parc. č. 758/9, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 78 m² v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, za účelem přístupu k oprávněnému pozemku 1/12 v k. ú. Třebnice pro vlastníka a jeho právní nástupce. Věcné břemeno – služebnost nezbytné cesty se zřizuje na dobu neurčitou.

Diskuse:

- nad návrhem;
- potřebnost pozemku; rozšíření komunikace pro další parcely.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **bere na vědomí** informaci Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, který po konzultaci s právním zástupcem města Sedlčany a rovněž v návaznosti na platný územní plán (schválená Změna č. 1) prodej zájmového pozemku parc. č. 758/9 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, do vlastnictví žadatele, trvale bytem Příbram, nedoporučuje.

Rada města Sedlčany v souladu se zveřejněným záměrem města Sedlčany (zveřejněno na úřední desce od 18. února do 8. března t. r.) **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany schválit na základě žádosti zřízení služebnosti nezbytné cesty na pozemku parc. č. 758/9, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 78 m² v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, a to za účelem přístupu k oprávněnému pozemku 1/12 v k. ú. Třebnice pro vlastníka tohoto pozemku a jeho právní nástupce. Věcné břemeno – služebnost nezbytné cesty se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM; nepřítomen hlasování jeden člen RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-983/2018-2022**.

3.1.2 Uspořádání majetkových vztahů k objektu Vodojemu Benešov (Šiberna) a objektům souvisejícím (Přivaděč pitné vody Benešov-Sedlčany)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany po seznámení se s podklady k jednání zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany k vypořádání majetkových vztahů mezi městem Sedlčany a Lesy ČR, s. p., které souvisí se stavbou „Přivaděče pitné vody Benešov-Sedlčany“, resp. s vodním dílem (vodojemem) v lokalitě s místním názvem „Šiberna“ (město Benešov) takto:

- a) schválit výkup pozemku parc. č. 2405/7 ve vlastnictví Lesů ČR, s. p., a to za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 8452-003/2021 ze dne 1. února 2021, za celkovou kupní cenu 51 790,00 Kč (bez DPH), dle cenového předpisu;
- b) v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. listopadu 2010, a v souladu se znaleckým posudkem č. 8380-056/2020 ze dne 16. května 2020, schválit zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 2405/1 v k. ú. Benešov u Prahy v rozsahu záboru 80 m² za jednorázovou náhradu ve výši 25 000,00 Kč (bez DPH).

Diskuse:

- nad návrhem;
- předchozí vývoj.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **doporučuje** Zastupitelstvu města Sedlčany vypořádání majetkových vztahů mezi městem Sedlčany a Lesy ČR, s. p., které souvisí se stavbou „Přivaděče pitné vody Benešov-Sedlčany“, resp. s vodojemem v lokalitě s místním názvem „Šiberna“ (Benešov) takto:

- c) **schválit** výkup pozemku parc. č. 2405/7 ve vlastnictví Lesů ČR, s. p., a to na základě znaleckého posudku č. 8452-003/2021 ze dne 1. února 2021, za celkovou kupní cenu 51 790,00 Kč (bez DPH), dle cenového předpisu;
- d) v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. listopadu 2010, a v souladu se znaleckým posudkem č. 8380-056/2020 ze dne 16. května 2020, **schválit** zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 2405/1 v k. ú. Benešov u Prahy v rozsahu záboru 80 m² za jednorázovou náhradu ve výši 25 000,00 Kč (bez DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni všichni členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-984/2018-2022**.

3.1.3 Zajištění smluvního užívání zemědělských pozemků v k. ú. Doubravice u Sedlčan; Dodatek k Nájemní smlouvě (resp. pachtovní smlouva) mezi městem Sedlčany a Zemědělskou společností Kosova Hora, a. s.

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na „Oznámení“ Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, kterým byl v době od 3. února do 19. února t. r. zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany adresný záměr města Sedlčany pronajmout (propachtovat) pozemky v k. ú. Doubravice u Sedlčan, tj. část pozemku parc. č. 304, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 0,0353 ha z celkové výměry 0,3725 ha (v registru půdy LPIS – půdní blok 9203/1), část pozemku parc. č. 344 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 0,0136 ha, z celkové výměry 0,5294 ha (v registru půdy LPIS – půdní blok 0201/1, 9201/4), část pozemku parc. č. 357 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 0,0159 ha z celkové výměry 0,3427 ha (v registru půdy LPIS – půdní blok 9201/2), část pozemku parc. č. 435 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 0,0090 ha z celkové výměry 0,6067 ha (v registru půdy LPIS – půdní blok 9303/3, 9303/7), vše v k. ú. Doubravice u Sedlčan, obec Sedlčany, zvažovala schválit uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě (resp. pachtovní smlouva) mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem (propachtovatelem) a Zemědělskou společností Kosova Hora, a. s., se sídlem Kosova Hora č. p. 338, 262 91 Kosova Hora, jako nájemcem (pachtýřem).

Diskuse:

- nad lokalitou.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na „Oznámení“ Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, kterým byl v době od 3. února do 19. února t. r. zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany adresný záměr města Sedlčany pronajmout (propachtovat) pozemky v k. ú. Doubravice u Sedlčan, tj. část parc. č. 304, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 0,0353 ha z celkové výměry 0,3725 ha (v registru půdy LPIS – půdní blok 9203/1), část parc. č. 344 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 0,0136 ha z celkové výměry 0,5294 (v registru půdy LPIS – půdní blok 0201/1, 9201/4), část parc. č. 357 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace o výměře 0,0159 ha z celkové výměry 0,3427 ha (v registru půdy LPIS – půdní blok 9201/2), část parc. č. 435 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 0,0090 ha z celkové výměry 0,6067 ha (v registru půdy LPIS – půdní blok 9303/3, 9303/7), vše v k. ú. Doubravice u Sedlčan, **schvaluje** uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě (resp. pachtovní smlouva) mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem (propachtovatelem) a Zemědělskou společností Kosova Hora, a. s., se sídlem Kosova Hora č. p. 338, 262 91 Kosova Hora, jako nájemcem (pachtýřem).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-985/2018-2022**.

3.1.4 Adresný záměr pronájmu nebytových prostor (prostory sloužící k podnikání) v budově Sedlčany, ulice Tyršova č. p. 159 (Žádost společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit na úřední desce MěÚ Sedlčany záměr města Sedlčany (adresný záměr na základě Žádosti společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.), týkající se pronájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání, a to v budově č. p. 159 v ulici Tyršova v Sedlčanech (bývalá poliklinika) o celkové výměře 38,20 m², tj. ordinaci o výměře 13,10 m², ordinaci o výměře 12,50 m², čekárnu o výměře 9,10 m² a poměrnou část soc. zařízení o výměře 3,50 m², a to za účelem poskytování zdravotnických služeb.

Diskuse:

- nad prostory a případnou úpravou;
- prostory by měly zůstat pro poskytování služeb ve zdravotnictví.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **ukládá** Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany (tzv. adresný záměr na základě žádosti společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.), týkající se pronájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání, a to v budově Sedlčany č. p. 159 v ulici Tyršova (bývalá Poliklinika Sedlčany) o celkové výměře 38,20 m², tj. ordinaci o výměře 13,10 m², ordinaci o výměře 12,50 m², čekárnu o výměře 9,10 m² a poměrnou část soc. zařízení o výměře 3,50 m², a to za účelem poskytování zdravotnických služeb.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno všech sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-986/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Prodloužení sjednané doby trvání podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 7/I. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, ulice Petra Bezruče č. p. 112, 264 01 Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 7/I. patro) na adrese objektu bytového domu Sedlčany, ulice Petra Bezruče č. p. 112, 264 01 Sedlčany, mezi nájemcem bytu a podnájemcem bytu, trvale na ohlašovně Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany, a to na dobu určitou od 1. března 2021 do 31. prosince 2021.

Diskuse:

- zajištění legality a kontinuity užívání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje** prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 7/I. patro) na adrese Sedlčany, ulice Petra Bezruče č. p. 112, 264 01 Sedlčany, mezi nájemcem bytu a podnájemcem bytu, trvale na ohlašovně Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany, a to na dobu určitou od 1. března 2021 do 31. prosince 2021.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno všech sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-987/2018-2022**.

3.2.2 Rozhodnutí o přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 5/II. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 5/II. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 173, 264 01 Sedlčany, který byl uvolněn, byl nově přidělen žadatelce, doposud trvale bytem Sedlčany, (příp. jiným; výběr ze tří uchazečů).

Diskuse:

- nad výběrem uchazeče.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje**, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 5/II. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 173, 264 01 Sedlčany, který byl uvolněn dřívějšími uživateli, byl nově přidělen žadatelce, dosud trvale bytem Sedlčany, Na Stínadlech č. p. 899, 264 01 Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno všech sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-988/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Tato problematika nebyla do Programu jednání RM zařazena.

4. Různé

4.1 Podání Žádosti o dotaci z Programu č. 16252 Regionální sportovní infrastruktura 2020 –2024, výzvy 12/2020, Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč

Program Národní sportovní agentury je určen pro rozvoj sportovní infrastruktury prostřednictvím technického zhodnocení sportovních zařízení včetně jejich zázemí, výstavby sportovních zařízení včetně jejich zázemí, pořízení dlouhodobého majetku souvisejícího se sportovním zařízením, vybudování bezbariérových přístupů do sportovních zařízení.

Podpora ze státního rozpočtu je do výše 70 % uznatelných nákladů, minimální výše dotace je stanovena na 1 mil. Kč a maximální výše dotace na 7 mil. Kč. Termín realizace do dvou let od vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, nejpozději do 31. prosince 2024. Pro podání Žádosti o dotaci je mimo jiné potřebné schválení spolufinancování Zastupitelstvem města Sedlčany a projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení.

Odbor investic navrhuje požádat o dotaci s projektem „Zázemí pro sportovní areál na pozemku parc. č. 441“ zpracovaným v roce 2020 Odborem investic a povolený stavebním povolením ze dne 1. února 2021. Předpokládaná hodnota prací dle průzkumu trhu je 5,54 mil. Kč bez DPH, tj. 6,7 mil. Kč vč. DPH, požadovaná dotace 4,7 mil. Kč a vlastní zdroje 2 mil. Kč.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit podání Žádosti o dotaci z Programu č. 16252 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024, výzvy 12/2020, Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč s projektem „Zázemí pro sportovní areál na pozemku parc. č. 441“. Rada města Sedlčany zvažovala pověřit Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, přípravou a podáním Žádosti.

Rada města Sedlčany taktéž zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit spolufinancování projektu „Zázemí pro sportovní areál na pozemku parc. č. 441“ v rozsahu dle podmínek poskytovatele dotace.

Diskuse:

- nad možností a návrhem využití jiných zdrojů;
- příspěvek ke kultivaci prostředí;
- časová osa administrace, vazba na rozpočet města.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany **schvaluje**, a to dle podmínek dotačního titulu, podání Žádosti o dotaci z Programu č. 16252 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024, výzvy 12/2020, Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč s projektem „Zázemí pro sportovní areál na pozemku parc. č. 441“. Rada města Sedlčany **pověřuje** Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, přípravou a podáním Žádosti v souladu s předloženým návrhem.

Rada města Sedlčany **doporučuje schválit** Zastupitelstvu města Sedlčany spolufinancování projektu „Zázemí pro sportovní areál na pozemku parc. č. 441“ v rozsahu dle podmínek poskytovatele dotace.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-989/2018-2022**.

4.2 Výsledky výběrového řízení na uskutečnění akce „Analýza možností provozování a poradenské služby k zajištění provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany“

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím referenční zprávy, podané panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města Sedlčany, seznámena s obsahem Zprávy o otevírání a posouzení nabídek, kterou sestavila hodnotící komise (předkladatel pan Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic).

Projednávaná problematika se týká dříve schválené veřejné zakázky pod názvem „Analýza možností provozování a poradenské služby k zajištění provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany“.

Druh veřejné zakázky: Zakázka malého rozsahu na služby

Odbor investic dle usnesení Rady města Sedlčany RM 54-949/2018-2022 zahájil uzavřené výběrové řízení odesláním výzvy k podání nabídek v Národním elektronickém nástroji (NEN) dne 14. ledna 2021. Současně byla Odborem investic odesláno vytipovaným firmám upozornění na tuto výzvu e-mailem.

Osloveny byly 3 firmy:

- Karo, Lašmanský & Partners, s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Praha, Klimentská 2062/6, 11000 Praha 1;
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., se sídlem Praha, Nábřežní č. p. 4, 150 56 Praha 5;
- Grant Thornton Advisory, s. r. o., se sídlem Praha, Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1.

Dle výzvy k podání nabídek byla lhůta pro podání nabídek stanovena na 22. února 2021 do 10:00 hod. a způsob podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje. Lhůta pro podání nabídek byla dne 19. února prodloužena na 24. února do 10:00 hod., a to z důvodu potřeby provést administrativní opravu v systému (soulad způsobu podání nabídky v elektronickém systému a výzvy). Předpokládaná hodnota díla je 390 000,00 Kč bez DPH.

V předepsané lhůtě a předepsaným způsobem byly doručeny 2 nabídky:

Nabídka č. 1:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., se sídlem Praha, Nábřežní 4, 150 00 Praha 5, právní forma akciová společnost, IČO 47116901, DIČ CZ47116901; bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5 č. ú. : 19-1583390227/0100, členové statutárního orgánu: Ing. Jan Plechatý, předseda představenstva, Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva, Ing. Jiří Valdhans, Ing. Jiří Frýba, Ing. Jan Cihlář, členové představenstva, tel.: 275 110 332, e-mail: drbola@vrv.cz, kontaktní osoba Ing. Lukáš Drbola, tel.: 605 294 528, e-mail: drbola@vrv.cz. Celková nabídková cena bez DPH činí 390 000,00 Kč.

Uchazeč prokázal kvalifikaci čestným prohlášením a seznamem referenčních služeb včetně osvědčení. Nabídka byla přiložena k dokumentům pro jednání RM.

Nabídka č. 2:

Grant Thornton Czech Republic, a. s., se sídlem Praha, Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 Nusle, IČO 08168733; bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6421172/0800, ID datové schránky: 8iv9zh5; osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka: Ing. Tomáš Brabenec, předseda představenstva a Ing. David Pirner, člen představenstva, webové stránky: www.grantthornton.cz, kontaktní osoba Ing. Gabriela Růžicková, tel.: +420 702 154 136, e mail: gabriela.ruzickova@cz.gt.com.

Celková nabídková cena bez DPH činí 440 000,00 Kč.

Uchazeč prokázal kvalifikaci čestným prohlášením a seznamem referenčních služeb.

Nabídka byla přiložena k dokumentům pro jednání RM.

Informace k hodnocení nabídek:

Obě nabídky splnily podmínky zadání. Žádný z uchazečů nebyl vyzván k vysvětlení nebo doplnění nabídky. Dle bodu XII. výzvy pro podání nabídek je základním hodnotícím kritériem nabídková cena bez DPH za kompletní služby.

Pořadí nabídek dle základního hodnotícího kritéria je:

Nabídka č. 1: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., cena 390 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2: Grant Thornton Czech Republic, a. s., cena 440 000,00 Kč bez DPH.

Diskuse:

- nad nabídkami a potřebností.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany:

- **bere na vědomí** Zprávu o otevírání a posouzení nabídek uchazečů o veřejnou zakázku pod názvem „Analýza možností provozování a poradenské služby k zajištění provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany“, která dokumentuje výsledky veřejné soutěže;

▪ **akceptuje**, a to s ohledem doručené nabídky a výsledky výběrového řízení, nabídku podanou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., se sídlem Praha, Nábřeží 4, 150 00 Praha 5; IČO 47116901, DIČ: CZ47116901, ve výši nabídkové ceny 390 tis. Kč bez DPH, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější;

▪ **ukládá** uzavřít s vybraným dodavatelem smluvní ujednání na realizaci uvedené akce.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 1 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-990/2018-2022**.

4.3 Kalendář oddacích dnů; žádost o rozšíření

Při zahájení tohoto bodu Programu jednání RM, v čase 18:16 hod. jednání RM opustil Ing. Jiří Burian. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM celkem šest, a to až do konce jednání.

RM byla prostřednictvím vedoucí Odboru vnitřních věcí předložena Žádost snoubenců o uzavření manželství dne 28. května 2021 v čase 18:00 hod. v rekreačním středisku Oboz. Původně byl telefonicky snoubenci zarezervován termín dne 28. května 2021 v čase 13:00 hod.; místo Oboz. Dne 22. února 2021 se snoubenci dostavili k tzv. předoddavkovému řízení, při kterém podali Žádost s požadavkem obřadu v 18:00 hod.

Snoubenci byli seznámeni se stanovenými dny a oddacími hodinami podle schváleného Kalendáře oddacích dnů, z něhož se vychází při organizaci práce na pracovišti. Snoubenci trvali na podání Žádosti s uvedenými parametry.

Následně bylo vedoucí Odboru vnitřních věcí zahájeno předoddavkové řízení.

Rada města Sedlčany na začátku volebního období 2018-2022 (RM 1/2018-2022, dne 21. listopadu 2018) schválila oddací dny pátek a sobotu v časovém rozmezí činnosti 10 – 14 hod., Kalendář oddacích dnů (výběr možností – pátků a sobot z celého kalendářního roku) na rok 2021 byl schválen dne 16. září 2020. Tento byl zveřejněn na www stránkách města Sedlčany.

Den snoubenci v Žádosti o svatební obřad uvedený, je v souladu se schváleným Kalendářem oddacích dnů, dnem oddacím, bohužel není ve stanoveném časovém rozsahu podle uvedeného dokumentu. Ve zmiňovaný den jsou stále volné termíny v jiném čase. Povolení uzavřít manželství na jiném vhodném místě nebo mimo stanovený čas (tímto se ovšem rozumí pátek; prostor Radnice Sedlčany v čase od 10:00 – 14:00 hod. – sňatek bez správního poplatku) a dále v mezích (limitech) Kalendáře oddacích dnů, povoluje matrika dle správního řádu. V případě vyhovění, již nelze další obřady mimo stanovené dny a hodiny odmítat a Kalendář oddacích dnů by pozbyl svého významu (plán práce s dopadem i na volené zástupce města – oddávající). Dále není v možnostech matriky tento čas personálně obsadit.

Diskuse:

- nad prolomením stanovené doby;
- smysl pro organizaci práce;
- možnosti poplatků a další;
- další aspekty problematiky.

Závěr s diskuse, se kterým se dále při jednání RM pracovalo:

Kalendář oddacích dnů nebude dále rozšiřován o další termíny, a to s ohledem na organizaci práce na pracovišti a plnění dalších úředních výkonů Odboru sociálních věcí (matrika). Rada města Sedlčany (volení zástupitelé) plní i další úkoly, které vyžadují tomu úměrný prostor a čas a jsou pro občany města (ochrana veřejného zájmu) podstatné.

Dřívější výrok usnesení (zn. RM 46-838/2018-2022) zní:

„Rada města Sedlčany na návrh Městského úřadu Sedlčany, Odboru vnitřních věcí, schvaluje upravený Kalendář oddacích dnů na rok 2021, ve kterých bude zajištěna služba oddávajících a v jehož časových limitech bude správním orgánem závazně rozhodováno.“

Nad tímto výchozím usnesením byla provedena úvaha (revize), a to v kontextu podané žádosti. Návrh usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě individuální Žádosti snoubenců rozšiřuje dříve schválený Kalendář oddacích dnů na rok 2021, ve kterých bude zajištěna služba oddávajících a v jehož časových limitech bude správním orgánem závazně rozhodováno, a to o termín jedné svatby konané v dříve stanovený oddací den, pátek 28. května v nově stanoveném čase 18:00 hod., o který Kalendář oddacích dnů rozšiřuje. Ostatní oddací dny a oddací časy zůstávají nedotčeny.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 2; proti 2; zdržel se 2 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení nebylo přijato.

Závěr:

Dřívější rozhodnutí RM ve znění výroku „Rada města Sedlčany na návrh Městského úřadu Sedlčany, Odboru vnitřních věcí, schvaluje upravený Kalendář oddacích dnů na rok 2021, ve kterých bude zajištěna služba oddávajících a v jehož časových limitech bude správním orgánem závazně rozhodováno.“, zůstává neprolomeno a bude dále v jeho kontextu rozhodováno správním orgánem.

Poznámka: Vzhledem k tomu, že výše uvedené usnesení nebylo přijato, není součástí konečného souboru přijatých výroků usnesení.

4.4 Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“; Spolek LUNGTA

Pan starosta přítomné členy RM seznámil s obsahem Žádosti o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ (identifikace: písemnost ST 3968/2021 ze dne 11. ledna 2021, přijata (resp. došla) dne 23. února 2021).

Žádost se týká nezbytného projednání a případného sdělení stanoviska k mezinárodní akci „Vlajka pro Tibet“, obdobně jako tomu bylo v předchozích obdobích s periodou jednoho roku. Tuto akci na území ČR každoročně pořádá Spolek LUNGTA.

Identifikace žadatele:

Spolek Lungta, se sídlem Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1; IČO 67775845; registrace MV ČR dne 5. listopadu 1997 číslo II/s-OVS/1-33980/97-R.

Pan starosta pro informaci uvedl, že se jedná o organizované projevení hromadné solidarity a soucítění s lidem vzdáleného Tibetu, které mohou být projeveny vyvěšením tibetské vlajky na některé z administrativních budov (radnice), a to dne 10. března 2020, kdy si připomeneme již 62. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. Při následném povstání Tibeťanů, dle některých dostupných pramenů, zemřelo nejméně 80 000 domorodých obyvatel tohoto národa. Paradoxně se Čína zavázala, kam územně nyní Tibet spadá, k dodržování Deklarace lidských práv již v roce 1948, tedy cca rok před napadením do té doby svobodného Tibetu. Akci lze tedy podpořit předem nadefinovaným aktem – vyvěšením tibetské vlajky výše uvedeného dne, a to v souladu se zákonem č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky. Občané i představitelé města jistě soucítí s každým utrpením jedinců i skupin, které je stále na mnohých místech světa neblahým důsledkem boje za pravdu a svobodu. Je na zvážení

každého, zda své myšlenky, vnitřní pocity a projevy solidarity, uzná za vhodné vložit do jednoho demonstrativního okamžiku.

V roce 1996 se k akci připojila první čtyři česká města, v loňském roce (2020) už to bylo 844 měst, obcí a městských částí nebo krajů.

Členové Rady města Sedlčany se shodli v názoru, že akci podpoří jako obvykle písemným sdělením podpory, a to výše uvedenému subjektu, čímž se vhodným způsobem připojí k podpoře práv obyvatel Tibetu.

Závěr (úkol):

Příprava odpovědi bude zajištěna obdobně jako v roce 2020 Sekretariátem Úřadu.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.5 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání čtvrté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení Žádosti, celkem 10 ks Žádostí (případů potřeby) na rok 2021, kterým by mohly být potenciálně poskytnuty „příspěvky“ (dar) v plné výši.

Připomenuta je zde definovaná kategorie potřebných, která se pro rok 2021 ve srovnání s předchozím obdobím let nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících s jejich životní situací, zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 Kč/rok), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.

Rada města Sedlčany, neposuzovala Žádosti individuálně. Akceptovala doporučení Odboru sociálních věcí Žádostem vyhovět. Žadatelům je doporučeno vyhovět, přiznat finanční dar v max. výši 800,00 Kč.

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil 10 ks Žádostí.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 Kč/rok/nemovitost. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně

osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané Žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.“

Na dnešním jednání byly předloženy následující Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 10 ks konkrétního dokumentu – Žádosti předkládány dnes 24. února 2021 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/1906/2021;
- č. j.: SOC/2890/2021;
- č. j.: SOC/3046/2021;
- č. j.: SOC/3327/2021;
- č. j.: SOC/3329/2021;
- č. j.: SOC/3331/2021;
- č. j.: SOC/3332/2021;
- č. j.: SOC/3336/2021;
- č. j.: SOC/3846/2021;
- č. j.: SOC/3847/2021.

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny Odborem sociálních věcí, a to v samostatné působnosti. Rada města Sedlčany tyto předložené Žádosti uznala důvodnými, podmínky pro schválení daru byly splněny; Odborem sociálních věcí navrhován a schválen dar sazbou ve výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost. Mezi darujícím a obdarovaným bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 10 x 800,00 Kč = 8.000,00 Kč.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM na rok 2021:

- dne 13. ledna 2021 se jedná o 20 případů x 800,00 Kč = 16.000,00 Kč;
- dne 27. ledna 2021 se jedná o 33 případů x 800,00 Kč = 26.400,00 Kč;
- dne 10. února 2021 se jedná o 12 případů x 800,00 Kč = 9.600,00 Kč;
- dne 24. února 2021 se jedná o 10 případů x 800,00 Kč = 8.000,00 Kč.

Celkem doposud na darech – v 75 případech schválených Žádostí bylo (bude) vyplaceno 60.000,00 Kč.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 10 případů (podrobně uvedeno v příslušných spisech vedených na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; č. j.: SOC/1906/2021; č. j.: SOC/2890/2021; č. j.: SOC/3046/2021; č. j.: SOC/3327/2021; č. j.: SOC/3329/2021; č. j.: SOC/3331/2021; č. j.: SOC/3332/2021; č. j.: SOC/3336/2021; č. j.: SOC/3846/2021; č. j.: SOC/3847/2021), Rada města Sedlčany **schvaluje** poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dary budou vyplaceny na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 10 případů činí jejich výše 8.000,00 Kč).“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-991/2018-2022**.

5. Diskuse

5.1 Příjmy města Sedlčany; daň z nemovitostí v prostředí města Sedlčany; příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup

Pan Ing. Josef Soukup na modelu s využitím příslušného SW prezentoval možnosti města Sedlčany ve věci rozhodnutí o platbách daně z nemovitostí, resp. o výnosech daně při využití legislativních možností změny místního koeficientu.

Daňová soustava ČR totiž umožňuje obcím zasahovat, např. prostřednictvím místního koeficientu u daně z nemovitostí, resp. stanovením jeho hodnoty, do výběru daní, a tím ovlivňovat příjmy města, které jsou následně přerozdělovány prostřednictvím dalších nástrojů výkonné moci samosprávy do prostředí k užítku občanům města (úroveň společných zařízení). Jmenovaný, mimo jiné, poukázal na změnu legislativního prostředí s dopadem na výše uvedené, dále apeloval na práci s podněty na dlouhodobější udržitelnost příjmové strany rozpočtu a další.

Navrhl provedení základní analýzy příjmové strany rozpočtu města Sedlčany. Tohoto úkolu by se mohly zhostit některé orgány města.

Diskuse:

- obsáhlá nad vytvořením a zajištěním analýzy příjmové strany rozpočtu (např. SWOT analýza);
- nad činností a postojem FV ZM Sedlčany;
- nad potřebností a smyslem i politickou vůlí;
- nad zátěží poplatníků a nad dalšími aspekty problematiky;
- stav majetku (chodníky, komunikace a další veřejná prostranství), financování jejich udržitelnosti.

Závěr:

Městský úřad Sedlčany nejprve připraví základní materiál pro práci RM a případně FV ZM, nad kterým bude možné provést další úvahu o stabilitě a udržitelnosti příjmové strany rozpočtu. Doporučena byla forma SWOT analýzy, případně její vhodná obdoba.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Informovanost veřejnosti v oblasti zajištění statistických dat; příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup

Pan Ing. Josef Soukup požádal o zajištění vhodné propagace činnosti Českého statistického úřadu ve věci sčítání obyvatel, které bude realizováno v tomto roce.

Soupis obyvatelstva (případně domů, bytů atd...) je proces získávání údajů o jednotlivých příslušnících obyvatelstva v podmínkách ČR. Součástí sčítání bývá zjišťování dalších údajů, týkajících se sociálních a kulturních znaků (např. jazyka, náboženství, atd.).

V tomto roce bude realizováno (vhodnou formou v prostředí pandemie) státní sčítání obyvatelstva a domácností.

Toto sčítání v sobě bude obsahovat určité prvky nad rámec běžného sociologického výzkumu tím, že bude čerpat informace od celého národa. Tento akt představuje způsob shromažďování statistických dat a plní důležitou roli při uplatňování demokracie (např. volby). Údaje ze sčítání jsou také běžně používány pro vědecké účely, obchod (marketing), plánování a v neposlední řadě při realizaci vzorkového výzkumu a samozřejmě budou mít dlouhodobější dopad na tzv. rozpočtové určení daní, prostřednictvím kterého se zajišťuje financování každé obce. Podstata

spočívá v tom, že z určitých daní, které stát vybere, dostanou obecní rozpočty určité procento. Výši obdržené částky pro jednotlivé obce ponejvíce ovlivňuje počet trvale hlášených osob na jejím území, počet osob samostatně výdělečně činných se sídlem na území obce, velikost katastru obce a přidělené koeficienty v závislosti na velikosti obce.

Diskuse:

- nad návrhem a splněním požadavku;
- povinnosti zveřejnění některých dokumentů na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Závěr:

Rada města Sedlčany ukládá Kulturní a redakční radě zajistit vhodnou interpretaci váhy a propagace sčítání obyvatel v roce 2021 do periodika Radnice (nejbližšího vydání).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

▫ Stav evidence a projednávání Žádostí o finanční podporu subjektům občanské společnosti z rozpočtu města; příspěvek přednesl pan Ing. Martin Havel
Pan Ing. Martin Havel se dotázal, zda dřívější koncepce přijímání Žádostí platí i pro rok 2021, tzn., že jsou Žádosti přijímány kontinuálně, v pořadí jejich podání a případně úměrně podpořeny finanční částkou z rozhodnutí RM, případně ZM.

Diskuse:

- další aspekty problematiky;
- rozhodovací proces;
- očekávané úkoly FV ZM a Sportovní komise;
- zajištění předání kopií Žádostí směrem k poradním orgánům města Sedlčany s cílem vydat doporučení pro rozhodnutí.

Závěr (úkol):

Žádosti subjektů budou předány příslušným orgánům města k posouzení, a to obvyklou formou, jako v roce 2020.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů RM již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího padesátému sedmému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 57/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (jednání RM se předpokládá dne 10. března 2021 v čase od 16:00 hod.).

Následné jednání RM bude svoláno podle schváleného Plánu jednání RM na 1. pololetí roku 2021 (Plán schválen na jednání RM 53 dne 9. prosince 2020), tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 58/2018-2022; místo konání jednání RM: administrativní budova I, Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře budovy; na Programu problematika hlavního bodu jednání „Sport; Výroční zpráva Sportovních areálů Sedlčany, p. o.“.

Případná změna termínu a Programu jednání RM bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:49 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Prezentace činnosti provozovatele Nemocnice Sedlčany (bez uvedeného počtu listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FV ZM – Finanční výbor Zastupitelstva města Sedlčany
RM – Rada města Sedlčany
RO – rozpočtové / rozpočtová opatření
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 3. března 2021