



## MĚSTO SEDLČANY

### **Z á p i s RM č. 55/2018-2022 anonymizovaný a upravený z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 27. ledna 2021 od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno 6 členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na 7 členů.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): Ing. Jiří Burian.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. Josef Soukup, MUDr. Karel Marek.

Přizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

*Příloha k Zápisu č. 1: Prezenční listina*

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:05 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:21 hod.

#### **Program jednání (schválení):**

V pořadí padesáté páté plánované jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň druhé v roce 2021 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:05 hod. v uvedené zasedací síni.

Jednání RM proběhlo podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu jednání RM.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v průběhu zahájení jednání RM bylo přítomno 6 členů Rady města

Sedlčany. Z neúčasti na zahájení jednání RM a jeho formální ukončení se omluvil pan Ing. Jiří Burian, který byl přítomen na všechny body jednání, které byly ukončeny přijetím usnesení (specifického rozhodnutí RM), vyjma bodu označeného 1.1 s názvem „Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. ledna 2021“.

Pan Ing. Jiří Burian se na jednání RM dostavil v čase 16:20 hod.

Rada města Sedlčany od příchodu pana Ing. Jiřího Buriana v celém průběhu schůze jednala v počtu sedmi členů. (Celkový počet členů RM je sedm.)

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji, byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením RM a vyžadovaly řádnou přípravu jednání, spočívající zejména ve zpracování podkladů).

Kromě hlavního bodu Programu („Závěrečný účet – Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2020“) bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan místostarosta tedy zařadil problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a pan starosta a pan místostarosta blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na věcné požadavky občanů (žadatelů), vlastní aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce tohoto orgánu města, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

## ***Program RM č. 55/2018-2022***

### *1. Kontrola usnesení*

#### *1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. ledna 2021*

### *2. Hlavní program jednání RM*

#### *2.1 Závěrečný účet – Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2020*

### *3. Majetkové záležitosti města Sedlčany*

#### *3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany*

- 3.1.1 Zatížení pozemku ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027406/VB/01“, stavba: Sedlčany, Nademlýnská – NN, k. ú. a obec Sedlčany
- 3.1.2 Aplikace míry inflace za rok 2020; úprava nájemného ve sjednaných užitelských vztazích na základě aktivace inflační doložky
- 3.1.3 Návrh směny pozemků mezi žadatelem (FO) a městem Sedlčany; osada Oříkov
- 3.1.4 Vypořádání majetkových vztahů k nemovitostem areálu bývalé „Skládky TKO Kosova Hora“
- 3.1.5 Zatížení pozemku ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova, NN, TS p. č. 133-137
- 3.1.6 Právní zajištění bezproblémového zásobování pitnou vodou obce Štětkovice z Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany

### 3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

- 3.2.1 Podmínky doprodeje městských bytů v dříve privatizovaných bytových domech

### 3.3 Ostatní majetkové vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

- 3.3.1 Informace o periodách plateb nájemného za užívání nebytových prostor ve vlastnictví města Sedlčany

## 4. Různé

- 4.1 Platové výměry ředitelů škol s ohledem na změnu nařízení vlády
- 4.2 Návrh na zajištění financování akce „Oprava střechy č. p. 67 ZŠ Propojení“; podání žádosti o dotaci
- 4.3 Plnění Smlouvy o nájmu areálu Nemocnice Sedlčany; druhé projednávání k roku plnění 2020
- 4.4 Informace k odběrovému (testovacímu) místu Sedlčany, KDJS
- 4.5 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání druhé množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021

## 5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)

- 5.1 Distribuce periodika RADNICE
- 5.2 Zajištění primární lékařské péče; výběrové řízení Sedlčany
- 5.3 Parkování (státní) osobních automobilů v prostředí stavby obslužné komunikace

Další případné informace členů RM (soubor)

## **1. Kontrola usnesení**

### **1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. ledna 2021**

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

### **RM 54-928/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

**RM 54-929/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly. Drobné **úkoly** administrativní povahy s problematikou související **splněny**.

**RM 54-930/2018-2022**

Úkol v dlouhodobém **plnění**.

**RM 54-931/2018-2022**

Úkol v dlouhodobém **plnění**.

**RM 54-932/2018-2022**

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

**RM 54-933/2018-2022**

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

**RM 54-934/2018-2022**

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

**RM 54-935/2018-2022**

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

**RM 54-936/2018-2022**

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

**RM 54-937/2018-2022**

Úkoly související v **plnění**.

**RM 54-938/2018-2022**

Úkoly související v **plnění**.

**RM 54-939/2018-2022**

Úkol **splněn**.

**RM 54-940/2018-2022**

Úkol **splněn**.

**RM 54-941/2018-2022**

Úkol související **splněn**.

**RM 54-942/2018-2022**

Úkol **splněn**.

**RM 54-943/2018-2022**

Úkoly **splněny**.

**RM 54-944/2018-2022**

Úkol **splněn**.

**RM 54-945/2018-2022**

Úkoly související **splněny**.

**RM 54-946/2018-2022**

Úkoly související **splněny**.

**RM 54-947/2018-2022**

Úkoly související **splněny**.

**RM 54-948/2018-2022**

Úkol **splněn**.

**RM 54-949/2018-2022**

Úkoly související v **plnění**.

**RM 54-950/2018-2022**

Úkoly související **splněny**.

**RM 54-951/2018-2022**

Usnesení v **plnění**.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. ledna 2021 (RM č. 54/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-952/2018-2022**.

## **2. Hlavní program jednání RM**

Referující k uvedenému bloku jednání byla paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického (Městský úřad Sedlčany).

K tomuto bodu jednání členové RM obdrželi pracovní materiály v čase před vlastním zahájením jednání (v postavení původce listin obsahově zajistila referující).

Členové RM vyslechli komentář referující a pana starosty k problematice níže uvedené. Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2020 RM vzala na vědomí (vizte podrobněji poznamenáno níže).

### **2.1 Závěrečný účet – Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2020**

Problematiku uvedl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, předsedající dnešnímu jednání RM.

Následně předsedající přivítal paní Jitku Kadlecovou.

Referující se ujala slova a upřesnila záležitosti ohledně posledního RO č. 6, které přijala RM s ohledem na neočekávané a předem neavizované dotace v oblasti lesního hospodářství.

Nástrojem rozpočtových úprav byl rozpočet kontinuálně upravován; nad rozpočtem, a to jak nad příjmy, tak výdaji prostřednictvím tohoto nástroje dbala RM kontinuálně v průběhu

hospodářského roku. Tato dílčí upřesnění rozpočtu provedená v průběhu roku byla v počtu třech realizována ZM a v počtu třech RM.

Závěrečný účet je konečným upřesněním plnění schváleného předpokladu příjmů a výdajů.

*Na jednání RM se dostavil pan Ing. Jiří Burian, a to v čase 16:20 hod. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM celkem sedm.*

K projednávání této problematiky členové RM, mimo jiné, obdrželi dokument s názvem „Závěrečný účet 2020“, který sestavila referující a který před členy RM přednesla a okomentovala. Z tohoto důvodu je zde dále uveden.

Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo rozpočet na rok 2020 jako vyrovnaný v příjmové i výdajové části ve výši 239 314 tis. Kč (s ohledem na využití přebytku z roku 2019).

K rozpočtu roku 2020 bylo schváleno celkem šest rozpočtových opatření (úprav); tři rozpočtová opatření byla přijata v kompetenci RM a tři rozpočtová opatření schválilo ZM.

Rozpočtová opatření byla přebytková nebo vyrovnaná.

Nejvýznamnější pro další vývoj rozpočtu bylo RO č. 2, které bylo schváleno ZM dne 8. června 2020, a to ve vazbě na vyhlášení stavu nouze v ČR v souvislosti s vypuknutím pandemie Covid-19 a většinu vládních opatření přijatých v návaznosti na vyvíjející se pandemii a její dopad na hospodářství a produkci hodnot ČR. Tato skutečnost zasáhla negativně ekonomický vývoj státního rozpočtu, ale též podnikatelské prostředí a s tímto související dopad na snížení daňových výnosů municipalit.

V návaznosti na všechny výše uvedené obecné důvody, predikci výnosu daní vydanou MF ČR a zpracovanou pro město Sedlčany firmou Cityfinance byly sníženy rozpočtované daňové výnosy města o 16,5 mil. Kč. Takto razantní snížení daňových výnosů ovlivnilo rozpočtovou stránku města ve výdajové části vyřazením vybraných investičních akcí „Areál Luční ulice“; „Rekonstrukce prostoru výdeje jídel ve Školní jídelně 2. ZŠ“ a dále vyvolalo potřebu provedení množiny dalších úsporných opatření v rámci rozpočtu města Sedlčany jako celku. Nemalé výdaje byly alokovány na nákup ochranných prostředků a prostředků hygieny, dále na úpravy prostor města k zajištění protiepidemických opatření, na ochranu jednotek IZS (SDH Sedlčany II, Městská policie Sedlčany), bezpečný provoz Pečovatelské služby Sedlčany aj. další nutná opatření vyvolaná jarní a podzimní vlnou pandemie Covid-19. Proplacené a zaúčtované prostředky použité na tyto účely činí ke dni 31. prosince 2020 celkem 730 tis. Kč.

#### Vývoj skutečnosti rozpočtu 2020

Ze skutečně dosažených příjmů největší procento tvoří příjmy daňové, a to 47,5 %; příjmy z vlastní činnosti, tj. pronájmy NP (nebytové prostory), BF (bytový fond), příjmy z činností ekonomických 6,2 %; kapitálové příjmy 0,3 %; neinvestiční dotace na výkon státní správy, účelové dotace na výkon státní správy na úseku vybraných odborů vykonávajících tuto správu, průběžné dotace pro organizace zřízené městem, dotace k zajištění konání voleb, dotace na pěstební činnost v městských lesích 16,3 %; investiční dotace z OP EU na akce dokončené v roce 2019 „Modernizace přestupního terminálu“ (MPT), „Přístavba 2. ZŠ“ – proplaceno v roce 2020 celkem 16,1 %; přijatý úvěr na refinancování úvěru MPT celkem představuje 9,7 %; rezervy zapojení zůstatku účtu z roku 2019 činily 3,9 %.

Město Sedlčany v současné době veškerými dostupnými prostředky postupuje k dosažení získání části nevyplacené dotace na akci „Modernizace přestupního terminálu“ v částce 11,25 mil. Kč.

Ve výdajové části co do výše procentního objemu skutečně dosažených výdajů na rok 2020 tvoří:

- Zemědělství a lesní hospodářství 1,4 %;

- Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství 2,9 %;
- Služby obyvatelstvu 31,5 %, z této položky je investiční část, zhodnocení, údržba a péče o majetek města 54,5 %;
- Sociální věci, zdravotnictví 1,5 %;
- Ochrana a bezpečnost 3,7 %;
- Všeobecná veřejná správa, splátky jistiny úvěru vč. příslušenství k dřívějším investicím 59 %.

Konečný zůstatek na účtech města, tj. finanční rezerva do roku 2021 je ve výši **23 081 167,04 Kč**.

Příjmy vč. zapojení rezerv a přijatých úvěrů – procentní plnění skutečnost / SR vč. RO č. 1-6 / 2020 činí 101,90 %.

Výdaje vč. splátek jistin úvěrů a příslušenství – procentní čerpání skutečnost/SR vč. RO 1-5 činí 94,12 % (RO č. 6 se výdajů netýkalo).

Úspory, nedočerpané výdaje:

1. Zemědělství – lesní hospodářství + 226,11 tis. Kč

Ovlivněno prostředky na výkon státní správy na úseku OŽP – LHO, OLH; vyšší je také část příjmová, jedná se o průběžné prostředky neovlivňující konečný zůstatek účtu.

2. Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství - 1 232,75 tis. Kč

3. Služby obyvatelstva - 6 609,65 tis. Kč

4. Sociální věci, zdravotnictví - 1 190,12 tis. Kč

5. Ochrana a bezpečnost - 1 070,75 tis. Kč

6. Všeobecná veřejná správa - 4 828,53 tis. Kč

Úspory a nedočerpané výdaje ovlivnila celoroční situace vyplývající ze situace určité nejistoty plnění rozpočtu, v příjmové části hlavně plnění daňových výnosů dle predikce MF ČR a upraveného rozpočtu těchto příjmů RO č. 2 / 2020.

V samotném závěru roku 2020 byla připsána inkasa na účet města Sedlčany, převody daňových výnosů ve výši 6,4 mil. Kč; predikované výnosy daní SR / RO + 4,09 mil. Kč.

Z konečného zůstatku účtu tj. rezerv, které budou k dispozici na zapojení do rozpočtu roku 2021, je třeba počítat s úhradami faktur na dokončení akcí z roku 2020, tj. akce:

- „Umělé povrchy, dráhy, sektory LAS“;
- „Komunikace Na Morávce“.

Konečné faktury nebyly vyhotoveny ke dni 31. prosince 2020 dodavateli uvedených akcí.

Přes veškerá vládní opatření, která byla vyvolána mimořádnou situací postupující pandemie Covid-19 a změny rozpočtu města prováděné tak, aby byla zajištěna péče o majetek města, chod organizací zřízených městem, péče o veřejný pořádek, údržba komunikací, veřejných prostranství města a osad a v neposlední řadě bezpečnost občanů města, je konečný zůstatek účtu v dostatečné výši pro financování výdajů v počátku roku 2021.

Komentář a diskuse:

- nad vybranými údaji (Přílohy k rozpočtu – jednotlivosti);
- akce, které se nekonaly;
- dopad úsporných opatření (některé akce z investic vyjmuty);
- nevystavení faktur – povinnost spadá do roku 2021 (vizte výše dvě zásadní);
- zahraniční cesty a kulturní akce (většina) se neuskutečnily;
- u pronájmu některé částky doposud vymáháme;
- bližší vysvětlení k přijatému RO č. 6/2020 („průběžné dotace“);
- komentář k některým přílohám (rozklad kapitol do rozpočtovaných položek; jednotlivé akce);

- deponované prostředky na pěstounskou péči (převádějí se do dalších roků);
- úspora u Městské policie Sedlčany vlivem vládních opatření; (bez nákupů; nemocnost);
- správa MěÚ Sedlčany, úspory (některé pozice neobsazeny, organizační opatření; pracovní neschopnosti);
- vybavení pracovišť Odborů z pohledu hygieny a bezpečnosti pracovního prostředí, návštěvníků a úředníků (Covid-19);
- prostředky ICT, úspora;
- úvěry z úroků půjček – z obou úvěrů celkově poklesly; na oživení ekonomiky ČNB – extrémně nízké (sazby), řádně odvedeno;
- přebytek hospodaření je záměrně rozdělen na dvě položky; prostředky z položky MBF nepoužíváme – jen na opravy; rozdělené pro používání (čerpání z rezervy do rozpočtu 2021 – rozpuštění v RO č. 1 / 2021).

V další části otevřené diskuse k uvedené problematice pan starosta sdělil, že mezi pozitivní náleží skutečnost, kterou na straně příjmů je částka o cca 4 mil. Kč vyšších daňových výnosů, a dále to, že výdaje byly překročeny jen v kapitole „Zemědělství, lesní hospodářství...“; v dalších kapitolách jsou vykázány úspory.

Pandemie a spolu s ní přijatá vládní opatření mají na výsledky hospodaření zcela zásadní vliv; Pandemie Covid-19 rovněž vyžadovala náklady na straně města spojené s udržitelností provozu a základních funkcí a služeb města.

Přes všechny trampoty se výsledky hospodaření jeví jako pozitivní.

Pan starosta kvitoval dříve vyslovený názor, který se týkal investic do MBF, na které by měly být používány především prostředky z Fondu bydlení.

Pan Ing. Jiří Burian s ohledem všechny události roku 2020 (tento nazval jako děsivý), rok plný dramatu směřem k samosprávám a jejich rozpočtům. Sdělil, že s ohledem na populismus v ZM je na tomto jednání potřebné zdůraznit dosažené úspory.

K uvedenému pan starosta sdělil, že pokud jsou již k dispozici konečné výsledky, lze je uvést; pokud k dispozici na minulém jednání ZM nebyly, nebylo možné populismu věcně argumentovat. Lze počítat s tím, že populistická témata budou na zasedání ZM otevírána.

Obsáhlejší část diskuse byla věnována záležitostem, se kterými se bude město Sedlčany muset vypořádat v tomto rozpočtovém období. Jejich dopad (výdaje s nimi spojené) bude významný (LAS Taverny představuje potenciální výdaj cca 2,4 mil. Kč, řeší se konečná částka za účasti PZ města Sedlčany; komunikace v ulici Na Morávce za cca 1,2 mil. Kč a několik menších akcí). Pan starosta dále podrobněji referoval o ukončení a vypořádání akce na rekonstrukci atletického stadionu; zhotovitel akce (společnost VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY, s. r. o.) byla právním zástupcem města Sedlčany vyzvána k doložení údajů k závěrečné fakturaci; upozornění vztahené k financím – bylo odesláno včera, obsáhlé sdělení sestavila právní zástupkyně města Sedlčany; záležitosti odporující občanskému zákoníku; záležitosti vyplývající ze sjednaného smluvního závazku, na který zhotovitel přistoupil (podmínky); posuzování technických argumentů a právní vývoj; záležitost může skončit i u soudu, (nesplněno, nebo v horší kvalitě); o případném vývoji budou členové RM informováni.

Pan starosta zmínil, že cca 5 mil. Kč rezervu je žádoucí ponechat a zbývající částku ve výši cca 14 mil. Kč s rozvahou a postupně realizovat, rozpouštět v rozpočtových výdajích. Předpokládá se, že dne 8. března 2021 bude na veřejném zasedání ZM projednáno připravované RO č. 1 / 2021. Tímto opatřením by byly reflektovány výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2020; budou navrhovány vyšší výdaje, postupná realizace vybraných akcí, kterými bychom



plnili předpoklad dříve plánovaných akcí minulého roku, které byly s ohledem na úsporná opatření z rozpočtu města vyškrtuty, ovšem byly dříve schváleným rozpočtem již postoupeny k realizaci (2020). Finančně nejnáročnější je za cca 2,5 mil. Kč vyhotovení nového výdejního místa ve školní jídelně 2. ZŠ; dále dvě komunikace – nedodělky v ulici Pod Lesíkem a v ulici Profesora Plavce, dále komunikace v ulici Za Háječkem; sjezd u Roudného (do nové zástavby RD, souvisí s vydáním stavebního povolení).

Dokument ohledně RO č. 1/ 2021 je v přípravě a předpokládá se, že bude předložen na příští jednání RM.

Výsledky hospodaření budou zveřejněny po dnešním jednání RM; do Programu ZM budou zařazeny jako informace; k hlasování o výsledcích hospodaření (schválení) bude realizováno až po provedení a předložení Závěrečné zprávy o výsledcích auditu hospodaření města Sedlčany v roce 2020.

Pan starosta referující paní Jitce Kadlecové poděkoval.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou Zprávu pod názvem „Závěrečný účet – Výsledky hospodaření za rok 2020 (ve skladbě „Příjmy“; „Výdaje“ včetně příloh a přehledu RO č. 1 – RO č. 6/2020)“. Příjmy dosáhly ve sledovaném rozpočtovém období roku 2020 celkové výše 258.330,48 tis. Kč (101,90 %) a výdaje celkové výše 235.249,31 tis. Kč (94,12 %). Rozpočet města Sedlčany za rok 2020 byl uzavřen jako přebytkový v částce 23.081,17 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-953/2018-2022**.

*Příloha k Zápisu č. 2: Závěrečný účet – Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2020 (ve skladbě „Příjmy“; „Výdaje“ a přehledu RO č. 1 – RO č. 6/2020); (12 listů).*

### **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

#### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

Dokumentaci a základní údaje k této problematice v rámci umožnění řádné přípravy k jednání a přijetí případného rozhodnutí členové RM obdrželi před vlastním jednáním RM dne 25. ledna 2021, a to prostřednictvím chráněného služebního úložiště dat (osobní údaje).

##### **3.1.1 Zatížení pozemku ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027406/VB/01“, stavba: Sedlčany, Nademlýnská – NN, k. ú. a obec Sedlčany**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření navrhované „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6027406/VB/01“, stavba: Sedlčany, Nademlýnská – NN pro p. č. 1553/15, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je pro řešený případ zastoupena

na základě plné moci ev. č. PM/II-036/2019 ze dne 8. února 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností ENERAGON Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš, Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví a majetku města Sedlčany, parc. č. 1504/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro pozemek parc. č. 1553/15). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 25 200,00 Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- nad mapovými podklady a zatížením pozemku;
- bez dalších věcných příspěvků.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027406/VB/01“, stavba: Sedlčany, Nademlýnská – NN pro p. č. 1553/15, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ev. č. PM/II-036/2019 ze dne 8. února 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností ENERAGON Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš, Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Sedlčany, parc. č. 1504/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro pozemek parc. č. 1553/15). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 25 200,00 Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM; nepřítomen hlasování jeden člen RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-954/2018-2022**.

### **3.1.2 Aplikace míry inflace za rok 2020; úprava nájemného ve sjednaných užívatelských vztazích na základě aktivace inflační doložky**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s informací Českého statistického úřadu, podle které průměrná roční míra inflace za uplynulý rok 2020 činí 3,2 %. V této souvislosti RM zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby jednotlivým nájemcům, s kterými má město Sedlčany uzavřeny příslušné nájemní smlouvy, kde je smluvně ujednána možnost navýšení o uvedenou inflaci (především Smlouvy o nájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání), bylo s účinností od 1. dubna t. r. navýšeno nájemné o uvedených 3,2 %.

Diskuse:

- pan starosta doporučil ostatním členům RM rozhodnout o uplatnění a využití aktivace inflační doložky;
- není vhodné aplikovat nájemné mimo vývoj cen v oblasti pronájmu nemovitostí (aplikace tržní ceny nájemného);
- potřeba provedení další (opětovné) revize smluvních vztahů; případné zajištění smluvních vztahů s inflační doložkou; doporučení vyvolat jednání o případných dodatcích k již uzavřeným

smluvním vztahům, kterých předmětem by bylo zajištění inflační doložky; sjednocení prostředí, jednotný postup ve smluvních vztazích (Ing. Josef Soukup); Pan starosta přislíbil opětovné provedení revize uzavřených Nájemních smluv (možné rozdíly smluvních ujednání pro případy uzavřených smluv na dobu určitou; úkol: revizi provede Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku). RM bude následně informována.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany byla seznámena s informací Českého statistického úřadu, dle které průměrná roční míra inflace za uplynulý rok 2020 činí 3,2 %. V této souvislosti RM ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby jednotlivým nájemcům, s kterými má město Sedlčany uzavřeny příslušné nájemní smlouvy, kde je smluvně ujednána možnost navýšení o uvedenou inflaci (především Smlouvy o nájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání), bylo s účinností od 1. dubna t. r. navýšeno nájemné o uvedených 3,2 %.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni všichni členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-955/2018-2022**.

### **3.1.3 Návrh směny pozemků mezi žadatelem (FO) a městem Sedlčany; osada Oříkov**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 52-899/2018-2022 ze dne 25. listopadu 2020, kterým byla předběžně schválena směna pozemků v osadě Oříkov, mezi městem Sedlčany a žadatelem, trvale bytem Praha, zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit směnu pozemků s tím, že žadatel převede do vlastnictví města Sedlčany pozemek parc. č. 716 o výměře 12 m<sup>2</sup>, nově oddělený od původního pozemku parc. č. st. 16 a dále pozemek parc. č. 717 o výměře 1 m<sup>2</sup>, nově oddělený z původního pozemku parc. č. st. 17/2, tj. celkem výměru obou pozemků ve výši 13 m<sup>2</sup>. Náhradou za tyto dva pozemky převede město Sedlčany do vlastnictví žadatele pozemek parc. č. 660/10 o výměře 14 m<sup>2</sup>, nově oddělený z původního pozemku parc. č. 660/1, což je ve skutečnosti zeleň přilehlá k pozemku parc. č. st. 16 a dále pozemek parc. č. 671/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, nově oddělený od původního pozemku parc. č. 671 (připlocená část původní komunikace), celkem tudíž výměru 16 m<sup>2</sup> uvedených pozemků, vše v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany (vizte geometrický plán č. 215-15/2021 ze dne 22. ledna 2021). Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků, tj. 3 m<sup>2</sup>, bude vyrovnán za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tzn., že žadatel uhradí městu Sedlčany celkem částku 300,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedená směna byla řádně zveřejněna na úřední desce MěÚ Sedlčany.

Diskuse:

- nad návrhem; zobrazení návrhu na mapových podkladech (situační nákres).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 52-899/2018-2022 ze dne 25. listopadu 2020, přijaté k žádosti o směnu pozemků v osadě Oříkov, mezi městem Sedlčany a žadatelem, doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit směnu pozemků s tím, že žadatel převede do vlastnictví města Sedlčany pozemek parc. č. 716 o výměře 12 m<sup>2</sup>, nově oddělený od původního pozemku parc. č. st. 16 a dále pozemek parc. č. 717 o výměře 1 m<sup>2</sup>,

nově oddělený z původního pozemku parc. č. st. 17/2, tj. celkem výměru obou pozemků ve výši 13 m<sup>2</sup>. Náhradou za tyto dva pozemky převede město Sedlčany do vlastnictví žadatele pozemek parc. č. 660/10 o výměře 14 m<sup>2</sup>, nově oddělený z původního pozemku parc. č. 660/1, což je ve skutečnosti zeleň přilehlá k pozemku parc. č. st. 16 a dále pozemek parc. č. 671/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, nově oddělený od původního pozemku parc. č. 671 (připlocená část původní komunikace), celkem tudíž výměru 16 m<sup>2</sup> uvedených pozemků, vše v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany (vizte geometrický plán č. 215-15/2021 ze dne 22. ledna 2021). Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků o výměře 3 m<sup>2</sup>, bude vyrovnán za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tzn., že žadatel uhradí městu Sedlčany celkem částku 300,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedená směna byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-956/2018-2022**.

### **3.1.4 Vypořádání majetkových vztahů k nemovitostem areálu bývalé „Skládky TKO Kosova Hora“**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala dopis advokáta, ze dne 21. prosince 2020, který v zastoupení vlastníka pozemků navrhuje Mgr. Monice Drábkové, právní zástupkyni města Sedlčany, aby město Sedlčany vykoupilo pozemky parc. č. 747/35 a parc. č. 747/37 o celkové výměře 2621 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Kosova Hora, které se nacházejí v areálu bývalé skládky TKO v Kosově Hoře, a to za cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou částku 524 200,00 Kč.

Rada města Sedlčany s ohledem na dlouhodobá jednání vedená v této záležitosti, a rovněž po dohodě s paní Mgr. Monikou Drábkovou, právní zástupkyní města Sedlčany, zvažovala vydat doporučení k rozhodnutí Zastupitelstvu města Sedlčany, aby schválilo výkup výše uvedených pozemků parc. č. 747/35 o výměře 1476 m<sup>2</sup> a parc. č. 747/37 o výměře 1145 m<sup>2</sup>, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití skládka, oba v k. ú. a obci Kosova Hora, a to z vlastnictví FO za jednotkovou cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 524 200,00 Kč, neboť tato cena odpovídá současné ceně stanovené znaleckým posudkem.

Diskuse:

- pan starosta ve svém příspěvku doporučil postoupit záměr ke schválení ZM; poukázal na to, že jednání byla velice komplikovaná, v jeden čas se spíše jednání klonilo k soudnímu rozhodnutí o ceně nemovitostí; záležitost výkupu má přímý dopad do výdajové strany rozpočtu města Sedlčany na rok 2021;
- pan Ing. Jiří Burian promluvil o genezi případu; požadavkem původních vlastníků bylo pozemky odplotit, uvést do původního stavu a předat vlastníkům k užívání; pozemky jsou zatíženy stavbami v souladu s územním plánem obce Kosova Hora; zdůvodněn byl další postup města a vzpomenuty byly další aspekty případu a vývoj názorů vlastníků v čase projednávání; jedná se v podstatě o jediné přijatelné řešení;
- nad situací (mapové podklady).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany s ohledem na dlouhodobá jednání vedená v záležitosti konečného vypořádání majetkových vztahů k vlastnictví pozemků parc. č. 747/35 a parc. č. 747/37

o celkové výměře 2621 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Kosova Hora, které vlastní v areálu skládky TKO v Kosově Hoře FO, trvale bytem Praha, a to po dohodě s právními zástupci obou stran, doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany, aby schválilo výkup výše uvedených pozemků parc. č. 747/35 o výměře 1476 m<sup>2</sup> a parc. č. 747/37 o výměře 1145 m<sup>2</sup>, oba druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití skládka, v k. ú. a obci Kosova Hora, a to z vlastnictví FO, za jednotkovou cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 524 200,00 Kč, neboť tato cena odpovídá současné ceně stanovené znaleckým posudkem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno všech sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-957/2018-2022**.

### **3.1.5 Zatížení pozemku ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova, NN, TS p. č. 133-137**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 54-935/2018-2022 ze dne 13. ledna t. r., kterým bylo schváleno uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova, NN, TS p. č. 133-137, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Benešov, Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, zároveň zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121680524“, jejímž předmětem je budoucí výkup části pozemku parc. č. 103/54 v k. ú. Sedlčany, tj. cca 44 m<sup>2</sup> pod trafostanicí, která bude vybudována v souvislosti s výše uvedenou stavbou. Smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a. s., jako kupujícím a městem Sedlčany, jako prodávajícím, by byla schválena s tím, že jednotková cena zastavěného (převáděného) pozemku činí 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuse:

- nad mapovými podklady a rozsahem zatížení;
- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 54-935/2018-2022 ze dne 13. ledna t. r., kterým bylo schváleno uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova, NN, TS p. č. 133-137, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Benešov, Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121680524“, jejímž předmětem je budoucí výkup části pozemku parc. č. 103/54 v k. ú. Sedlčany, tj. cca 44 m<sup>2</sup> pod trafostanicí, která bude vybudována v souvislosti s výše uvedenou stavbou. Smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a. s., jako kupující a městem Sedlčany, jako prodávajícím, se schvaluje s tím, že cena zastavěného (převáděného) pozemku bude 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-958/2018-2022**.

### **3.1.6 Právní zajištění bezproblémového zásobování pitnou vodou obce Štětkovice z Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany se zabývala návrhem schválit uzavření „Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, navrhovanou uzavřít podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.“, a to mezi městem Sedlčany, jako dodavatelem a obcí Štětkovice, jako odběratelem, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu jejich vodovodů, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně související soubor staveb a zařízení (tj. připojení obce Štětkovice na Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany).

Diskuse:

- součást procedury, vypořádání vztahů;
- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, uzavíranou podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.“, a to mezi městem Sedlčany, jako dodavatelem a obcí Štětkovice, jako odběratelem, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu jejich vodovodů, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně související soubor staveb a zařízení (tj. připojení obce Štětkovice na Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-959/2018-2022**.

## **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

### **3.2.1 Podmínky doprodeje městských bytů v dříve privatizovaných bytových domech**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Jedná se o opakované projednávání s dalšími informacemi pro případné postoupení k rozhodnutí ZM.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své jednání dne 13. ledna t. r., kdy projednávala žádost FO o odprodej bytu velikostní kategorie 1+KK (č. bytu 10/III. patro) na výše uvedené adrese (vizte Zápis RM č. 54/2018-2022), opakovaně zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit, aby v případě žádostí současných smluvních nájemců byl prodej městských bytů, které město Sedlčany doposud vlastní v již prodaných bytových domech, resp.

v domech kde je město Sedlčany členem tzv. „Společenství vlastníků bytových jednotek“ (vizte Přílohu, která je nedílnou součástí minulého Zázpisu RM k této problematice), byl tento prodej realizován za původně schválené ceny navýšené o určité procento – např. 30 – 40 % (nejčastěji RM zvažováno), což je návrh k diskusi a případnému právnímu posouzení rizika prodeje (žádoucí reflexe právní praxe z obdobných případů jiných obcí).

Diskuse a komentář:

- procento předpokládaného (navrhovaného) neodpovídá současným prodejním cenám bytů (cena v místě a čase obvyklá); (pan Ing. František Hodys, předseda FV ZM);
- nad návrhem a výši navýšení původní ceny k prodeji smluvním nájemcům;
- prodejní ceny se navýšily cca o 50 % (rozlišení na inflaci spotřebitelských cen; ceny stavebních hmot – inflace; ceny práce a konkrétních produktů, bydlení a další);
- nad částkou 30.700,00 Kč/m<sup>2</sup>;
- za 10 let, které uplynuly od prvních prodejů bytů původního MBF Sedlčany do vlastnictví smluvních uživatelů je patrný rozdíl cen; žádoucí je prodejní cenu bytů minimálně o 30 % navýšit;
- sociální aspekty a dostupnost přiměřeného bydlení ve vlastnictví (nikoli nájemního); sociální citění; v rámci privatizace (realizace) bytů do vlastnictví nájemníků nikoli za tržní cenu; původní nájemníci, kteří v objektech zůstali v nájemním vztahu, byli dříve „zásadně“ informováni o tom, že v čase budoucím nemohou s původní jednotkovou kupní (prodejní) cenou bytů počítat;
- aspekt růstu příjmů (důchodů); důvody, resp. překážky tomu, proč smluvní uživatelé bytů neprojeví dříve o koupi zájem (v době privatizace); příjmy do domácností jsou vyšší oproti době privatizace;
- nad tím, že z bytu nájemníky město nevyhání; zůstávají smluvními partnery i nadále; není aplikováno ani tržní nájemné – nepoužívá se navýšení, nájemné je 40,00 Kč/m<sup>2</sup>, poplatné cenovým relacím dřívější doby;
- nad tím, z jakého důvodu byl stanoven strop pro kupní cenu ve výši 5 000,00 Kč/m<sup>2</sup>; nad reflexí požadavků nájemníků; aplikace ustanovení zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby; případný dopad zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění zákonů č. 227/1997 Sb., č. 126/1998 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 359/2005 Sb. a č. 132/2011 Sb.; k privatizaci bylo přistoupeno v bytových domech s více jak 50 % zájmem o převod vlastnictví bytů města do vlastnictví bytů smluvním FO; základním podkladem pro stanovení ceny byly ZP pro jednotlivé bytové domy; příjmy do rozpočtu města z prodeje byly strukturovány – významná část prostředků (tržeb z prodeje) se vrátila na úpravu privatizovaného MBF, oproti případům jiných obcí byly bytové domy předávány v kvalitním stavu společných prostor, zatepleny s novou omítkou, okny a opravenou střechou se všemi klempířskými prvky, případně s opravenými společnými prostory; konečnou prodejní cenu vždy stanovilo svým usnesením ZM – v „momentě“ prodeje; byl nastaven strop s ohledem na místní znalost poměrů a podmínek;
- z částky vybrané (prodejní cena) se ½ této tržby vracela zpět do privatizovaných domů (v době prodeje nebyly byty předávány v dezolátním stavu tak jako v jiných městech);
- nad návrhem zvýšení ceny bytů ve skladbě: tehdejší prodejní cena + 30 % navýšení;
- nad schválením a vyhlášením prodejní ceny bytů jen pro určité období, např. pro letošní rok 2021;
- pohled zákona o obcích – dívat se na realizaci zbylého MBF jinak, spektrem tohoto zákona; jedná se o úplatný převod majetku, aplikace ceny v místě a čase obvyklé; jedním z měřítek pro výši prodejní ceny mohou být údaje Českého statistického úřadu; tyto údaje jsou zveřejněny po jednotlivých okresech (rozdíly), pro okres Příbram a velikost měst 2 000 – 10 000 obyvatel

je uváděna cena 22 786,00 Kč/m<sup>2</sup>; dále zvažováno tzv. opotřebení bytů; jakákoli odchylka od ceny zjištěné ceny obvyklé by měla být v usnesení (rozhodnutí) ZM o prodejní ceně do vlastnictví smluvních uživatelů bytů řádně a přijatelně odůvodněna; ve zveřejněných údajích je cena 7 168 Kč/m<sup>2</sup> uváděna jako ta nejnižší; (pan Ing. Josef Soukup a další diskutující);

- nad doporučením schválit vyšší procento navýšení jednotkové ceny;
- opotřebení je minimální – domy jsou v pořádku, o což se dříve město postaralo; vlastní opotřebení – byty jsou v pořádku, (pan Ing. Jiří Burian);
- nad úvahou zajistit další rozhodné informace od nájemců (zájem o koupi bytů, možnosti cenové a další aspekty), (pan Ing. Jiří Burian);
- postupné navyšování prodejní ceny bytů (transparentní pro zájemce); schválení případného postupu a klíče ve vazbě na situaci – doba (rok); inflace a další rozhodné aspekty; (pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany);
- k dokončení privatizace zákon stanovil lhůtu šesti měsíců (i ve vztahu k udržitelnosti ceny);
- město Sedlčany vstoupilo do společenství vlastníků bytových jednotek (pokud možno nevstupovat, bylo a mělo by být cílem), za předpokladu, že v objektech nejsou nebytové prostory k podnikání;
- nad postupem a příklady bytů (velikost, výpočty ceny);
- nad zařazením této problematiky do návrhu březnového Programu ZM (příští RM bude návrh Programu projednáván);
- nad problémy přístupu – sociální (vycházet vstříc prostředí, občanům a jejich možnostem) oproti přístupu dobrého hospodáře.

Usnesení (rozhodnutí): (navrhované usnesení zatím odloženo).

Závěr:

Problematika prodejní ceny bytů v privatizovaných bytových domech města Sedlčany, které doposud vlastní město Sedlčany, bude dále projednávána.

### **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku**

#### **3.3.1 Informace o periodách plateb nájemného za užívání nebytových prostor ve vlastnictví města Sedlčany**

Pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany poskytl členům RM dříve vyžádané informace (Plnění úkolu z minulého jednání RM ze dne 13. ledna 2021).

Informace o úhradách nájemného od subjektů mimo město Sedlčany (vyjma subjektů zřízených nebo založených městem Sedlčany):

- 31 subjektů hradí čtvrtletní nájemné;
- 12 subjektů hradí měsíční platby nájemného.

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

## **4. Různé**

### **4.1 Platové výměry ředitelů škol s ohledem na změnu nařízení vlády**

Pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany, k projednání a schválení RM připravil a předložil Platové výměry ředitelů škol (příspěvkových organizací města Sedlčany), a to s ohledem na aplikaci změny nařízení vlády ČR č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění nařízení vlády č. 263/2018 Sb., nařízení



vlády č. 332/2018 Sb., nařízení vlády č. 158/2019 Sb., nařízení vlády č. 300/2019 Sb. a nařízení vlády č. 603/2020 Sb., s účinností dne 1. ledna 2021.

Podrobné údaje jsou uvedeny v jednotlivých dokumentech a souhrnné rekapitulaci údajů (k dispozici v agendě pana místostarosty, Sekretariát MěÚ Sedlčany).

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to s ohledem na změnu nařízení vlády ČR č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění nařízení vlády č. 263/2018 Sb., nařízení vlády č. 332/2018 Sb., nařízení vlády č. 158/2019 Sb., nařízení vlády č. 300/2019 Sb. a nařízení vlády č. 603/2020 Sb., s účinností dne 1. ledna 2021, schvaluje platy ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany (aktualizované Platové výměry), na kterých má změna uvedeného nařízení přímý dopad, a to v částkách podle přílohy k tomuto usnesení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7, proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-960/2018-2022**.

#### **4.2 Návrh na zajištění financování akce „Oprava střechy č. p. 67 ZŠ Propojení“; podání žádosti o dotaci**

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, připravil projektovou dokumentaci pro opravu zbývající části střechy budovy ve vlastnictví města Sedlčany, tj. 2. ZŠ Propojení. Jedná se o navazující práce na opravu střechy, které byly provedeny v roce 2020 (provedena byla oprava střechy nad západním křídlem staré budovy školy); aktuálně je řešena oprava jižního a východního křídla objektu školy.

Předmětem zamýšlených prací je rozebrání stávající krytiny, vyztužení konstrukcí krovu, vyčištění a oprava tepelných izolací, osazení nové izolace a skladby střešního pláště s plechovou krytinou. Projekt je připravován pro podání žádosti do dotačního programu „Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli, 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“; číslo výzvy 2/2021/117D8220.

Odkaz na výzvu naleznete zde: <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-rozvoje-regionu-2021/podpora-obci-s-3-001-10-000-obyvateli>.

Dotace bude poskytována do výše 70 % uznatelných nákladů. Limit dotace je 500 tis. Kč – 20 mil. Kč. Lhůta pro podání žádosti je stanovena na den 5. března 2021 v čase do 12:00 hod. Nejzazší termín zahájení realizace akce v září 2021, ukončení akce stanoveno do dne 31. prosince 2022. Předpokládaná cena prací je 1 240 tis. Kč vč. DPH.

Podle požadavků dotačního programu obdrželi členové RM předkládaný návrh (Projekt; Žádosti) ke schválení na jednání RM. Přiložena k podkladům pro rozhodnutí RM byla taktéž projektová část.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje realizaci a financování akce s názvem „Oprava střechy č. p. 67 ZŠ Propojení“ v dotačním programu Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli, 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, číslo výzvy 2/2021/117D8220. Rada města Sedlčany schvaluje podání žádosti o dotaci v tomto Programu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-961/2018-2022**.

### **4.3 Plnění Smlouvy o nájmu areálu Nemocnice Sedlčany; druhé projednávání k roku plnění 2020**

Pan starosta k věci obdržel neoznačenou písemnost, která je původcem listiny datována dnem vyhotovení 14. prosince 2020.

V písemnosti je uvedeno následovně:

„... žádáme Vás o odsouhlasení zápočtu vzájemných pohledávek a závazků ve výši 1 562 218 Kč (2 088 680 Kč jako roční nájemné a odpuštěná částka 526 462 Kč) za rok 2020. Konečný stav pohledávek MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o. k 31. 12. 2020 činí 7 905 935,56 Kč.“

Písemnost je podepsána Ing. Václavem Nedvídkem, ACCA, provozním ředitelem uvedeného žadatele.

Pro kontinuitu informací a jejich úplnost je zde dále v tomto Zápisu z jednání RM proveden opis Zápisu z jednání RM dne 9. prosince 2020 (bod Zápisu označený jako 4.8).

*(začátek opisu)*

Rada města Sedlčany přijala informace o obsahu písemnosti (č. j.: ST/23904/2020), přijaté Městským úřadem Sedlčany dne 2. prosince 2020.

Smluvní partner: MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany; zástupce žadatele Ing. Václav Nedvídek ACCA, provozní ředitel.

V souladu s odstavcem V. písmeno f) Smlouvy o nájmu areálu nemocnice v Sedlčanech ze dne 18. prosince 2017, může uživatel požádat o odsouhlasení provedených stavebních prací (charakteru technického zhodnocení budovy).

Dále uživatel může požádat o odsouhlasení zápočtu vzájemných pohledávek a závazků ve výši ročního nájemného (pro tentokrát za rok 2020).

Konečný stav pohledávek nájemce MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o. ke dni 31. prosince 2019 byl 9.468.153,56 Kč.

Konečný stav pohledávek nájemce MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o. ke dni 31. prosince 2020 je 7.901.643,56 Kč.

K této částce smluvní partner dospěl takto:

- částka 2.088.680,00 Kč je nájemné za rok 2020;
- částka odpuštěného nájemného za druhé čtvrtletí roku je 522.170,00 Kč (pandemie; uvedena v písemnosti původce, nájemce – žadatele);
- částka pro zápočet je ve výši 1.566.510,00 Kč;
- konečný stav pohledávek nájemce vůči pronajímateli ke dni 31. prosince 2020 tedy činí 7.901.643,56 Kč.

Diskuse:

- nad částkou odpočtu uvedenou v písemnosti;
- další souvztažnosti plnění smluvního ujednání;
- odpověď žadateli zajistí Sekretariát MěÚ Sedlčany, a to ve spolupráci s paní Jitkou Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického.

Případný souhlas s daňovým odepisováním zhodnocení objektu za rok 2020 bude proveden po předložení řádné Žádosti a případném vysvětlení.

Pan starosta se dále podělil s informacemi o úkolech souvisejících s investičním záměrem v prostředí areálu Nemocnice Sedlčany (souhlas ke stavebním úpravám Nemocnice Sedlčany), se kterým bylo seznámeno Zastupitelstvo města Sedlčany.

Sdělil, že v průběhu tvorby procesu a smluvního ujednání narážíme na některé rizikové faktory a jevy. Po několikerém jednání, a to „v dnešním prostředí pandemie“, která významně zasáhla do příjmů rozpočtu města, lze spatřovat i další hrozby při případném podrobném zpracování řešené problematiky. Rizika pro město Sedlčany spočívají především ve spojení se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Město musí primárně obstát před zákony ČR (vypsat VZ; soutěžit a investici financovat z bezúročných půjček, ...).

V této souvislosti pan Ing. Jiří Burian promluvil o zkušenostech z historie trvání smluvního vztahu a zkušenostech o dřívějších záměrech provozovatele (nájemce).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v souladu se Smlouvou o nájmu areálu nemocnice v Sedlčanech ze dne 18. prosince 2017, souhlasí s tím, aby provedené stavební práce za období roku 2020 byly započítány proti nájemnému v celkové částce 0,00 Kč.

Rada města Sedlčany souhlasí se zápočtem vzájemných pohledávek a závazků ve výši 1.566.510,00 Kč jako roční nájemné za rok 2020 snížené o odpuštěnou částku 522.170,00 Kč. Konečný stav pohledávek nájemce MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o. ke dni 31. prosince 2020 činí 7.901.643,56 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou RM 53-923/2018-2022.

*(konec opisu)*

Pan starosta vysvětlil pozměněné údaje v upravené – doplňující žádosti.

Proveden přepočtení nájemného na jednotlivé dny (92 dní), ze kterého vyplývá úprava částky.

Z tohoto důvodu je navrhováno provedení souladu rozhodnutí na žádané údaje.

Problematiku prověřila právní zástupkyně města Sedlčany.

Diskuse:

- nad naplněním návrhu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě upravené žádosti společnosti MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o. a výsledků šetření právního zástupce města Sedlčany revokuje s náhradou přijaté usnesení zn. RM 53-923/2018-2022 ze dne 9. prosince 2020, tak, že ve výrokové části tohoto usnesení, věta druhá, nově zní, že Rada města Sedlčany souhlasí se zápočtem vzájemných pohledávek a závazků ve výši 1.562.218,00 Kč jako roční nájemné za rok 2020 snížené o odpuštěnou částku 526.462,00 Kč. Konečný stav pohledávek nájemce MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o. ke dni 31. prosince 2020 činí 7.905.935,56 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-962/2018-2022**.

#### **4.4 Informace k odběrovému (testovacímu) místu Sedlčany, KDJS**

Pan starosta RM informoval o činnosti a zajištění funkčnosti odběrového místa pro testování přítomnosti viru v lidském organismu (čínská chřipka, „Sars-covid-19“).

V současné době je zatím garantován provoz odběrového místa do konce ledna (29. ledna 2021).

Dále referující promluvil o zařazení města Sedlčany mezi množinu očkovacích míst v rámci působnosti a pokrytí ve Středočeském kraji.

Vláda nyní pozastavila očkování na deset dní (nedostatek očkovací látky).

Podrobné a spolehlivé informace nejsou k dispozici.

Diskuse:

- pan Ing. František Hodys na konkrétním příkladu rodiny seniorů poukázal na nedostatky rezervačního systému objednávek seniorů na očkování občanů věkem 80+, který bez variantních možností vyžaduje vlastnictví techniky a určitý um objednávacího (mobilní telefon na patřičné úrovni a další dovednosti ohledně funkcionalit), s čímž mohou mít starší spoluobčané problémy (neodstranitelné překážky). Tímto jsou mnozí odkázáni na pomoc druhých spoluobčanů...

Pan starosta k uvedenému sdělil, že ze strany města Sedlčany byla všem seniorům poskytnuta a do jejich příbytků i věcně doručena, nabídka na zajištění objednávky do rezervačního systému očkování (zajištěno systémově; systém popsán na propagačních letáčích, zveřejněn a aplikován bez problémů). Městem Sedlčany byli osloveni všichni senioři (v součtu všech již 32 pomoc využilo). O mnoho z nich se postarali také jejich blízcí příbuzní.

Pan starosta soubor informací doplnil o aktivity společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., která disponuje svým rezervačním systémem, který údaje následně „překlápí“ do celostátního (centrálního) systému.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.5 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání druhé množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021**

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení Žádosti, celkem 33 ks Žádostí (případů potřeby) na rok 2021, kterým by mohly být potenciálně poskytnuty „příspěvky“ (dar) v plné výši.

Připomenuta je zde definovaná kategorie potřebných, která se pro rok 2021 ve srovnání s předchozím obdobím let nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících s jejich životní situací, zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 Kč/rok), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.

Rada města Sedlčany, neposuzovala Žádosti individuálně. Akceptovala doporučení Odboru sociálních věcí Žádostem vyhovět. Žadatelům je doporučeno vyhovět, přiznat finanční dar v max. výši 800,00 Kč.

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil 33 ks Žádostí.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápise č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 Kč/rok/nemovitost. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané Žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.“

Na dnešním jednání byly předloženy následující Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 33 ks konkrétního dokumentu – Žádosti předkládány dnes 27. ledna 2021 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/662/2021;
- č. j.: SOC/800/2021;
- č. j.: SOC/873/2021;
- č. j.: SOC/875/2021;
- č. j.: SOC/876/2021;
- č. j.: SOC/878/2021;
- č. j.: SOC/879/2021;
- č. j.: SOC/880/2021;
- č. j.: SOC/860/2021;
- č. j.: SOC/861/2021;
- č. j.: SOC/996/2021;
- č. j.: SOC/1084/2021;
- č. j.: SOC/1239/2021;
- č. j.: SOC/1242/2021;
- č. j.: SOC/1422/2021;
- č. j.: SOC/1423/2021;
- č. j.: SOC/1425/2021;
- č. j.: SOC/1426/2021;
- č. j.: SOC/1432/2021;
- č. j.: SOC/1434/2021;
- č. j.: SOC/1437/2021;
- č. j.: SOC/1438/2021;
- č. j.: SOC/1449/2021;
- č. j.: SOC/1451/2021;
- č. j.: SOC/1551/2021;
- č. j.: SOC/1552/2021;
- č. j.: SOC/1553/2021;
- č. j.: SOC/1637/2021;
- č. j.: SOC/1696/2021;
- č. j.: SOC/1737/2021;
- č. j.: SOC/1740/2021;

- č. j.: SOC/1741/2021;
- č. j.: SOC/1775/2021.

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny Odborem sociálních věcí, a to v samostatné působnosti. Rada města Sedlčany tyto předložené Žádosti uznala důvodnými, podmínky pro schválení daru byly splněny; Odborem sociálních věcí navrhován a schválen dar sazbou ve výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost. Mezi darujícíím a obdarovaným bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 33 x 800,00 Kč = 26.400,00 Kč.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM na rok 2021:

- dne 13. ledna 2021 se jedná o 20 případů x 800,00 Kč = 16.000,00 Kč.
- dne 27. ledna 2021 se jedná o 33 případů x 800,00 Kč = 26.400,00 Kč.

Celkem doposud na darech – v 53 případech schválených Žadostí bylo (bude) vyplaceno 42.400,00 Kč.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Na základě uplatněných Žadostí fyzických osob v počtu 33 případů (podrobně uvedeno v příslušných spisech vedených na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; č. j.: SOC/662/2021; č. j.: SOC/800/2021; č. j.: SOC/873/2021; č. j.: SOC/875/2021; č. j.: SOC/876/2021; č. j.: SOC/878/2021; č. j.: SOC/879/2021; č. j.: SOC/880/2021; č. j.: SOC/860/2021; č. j.: SOC/861/2021; č. j.: SOC/996/2021; č. j.: SOC/1084/2021; č. j.: SOC/1239/2021; č. j.: SOC/1242/2021; č. j.: SOC/1422/2021; č. j.: SOC/1423/2021; č. j.: SOC/1425/2021; č. j.: SOC/1426/2021; č. j.: SOC/1432/2021; č. j.: SOC/1434/2021; č. j.: SOC/1437/2021; č. j.: SOC/1438/2021; č. j.: SOC/1449/2021; č. j.: SOC/1451/2021; č. j.: SOC/1551/2021; č. j.: SOC/1552/2021; č. j.: SOC/1553/2021; č. j.: SOC/1637/2021; č. j.: SOC/1696/2021; č. j.: SOC/1737/2021; č. j.: SOC/1740/2021; č. j.: SOC/1741/2021; č. j.: SOC/1775/2021), Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dary budou vyplaceny na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 33 případů činí jejich výše 26.400,00 Kč).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 55-963/2018-2022**.

## **5. Diskuse**

### **5.1 Distribuce periodika RADNICE; příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup**

Diskutující sdělil, že náhledem na poštovní schránky v objektu bytového domu, ve kterém je přihlášen k trvalému pobytu, se lze domnívat, že donáška Radnice na toto určené místo byla realizována do cca poloviny schránek (polovička lidí z panelového domu Sedlčany č. p. 176 periodikum patrně obdržela a druhá polovina nikoli). I když jsou některé schránky označeny oznámením ve smyslu „Nevhazovat reklamní letáky“, tak toto přání pro obdržení periodika RADNICE není překážkou. Rodina pana Ing. Josefa Soukupa rovněž periodikum neobdržela. Pan starosta přislíbil záležitost prověřit a případně zajistit nápravu.

Závěr (úkol): Distribuce bude prověřena u roznášející osoby. Tato bude vytěžena. RM bude o roznášce informována.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **5.2 Zajištění primární lékařské péče; výběrové řízení Sedlčany; příspěvek přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany a pan MUDr. Karel Marek**

V pondělí dne 25. ledna 2021 bylo Krajským úřadem Středočeského kraje (Odbor zdravotnictví) vypsáno (zveřejněno) výběrové řízení na uzavření smlouvy o poskytování a úhradě hrazených zdravotních služeb v oboru – ambulantní primární péče „všeobecné praktické lékařství“.

Území, pro které mají být služby poskytovány, je město Sedlčany.

Příhlašku v rámci tohoto výběrového řízení lze písemně podat do dne 8. března 2021, tj. do uplynutí minimální zákonné lhůty třiceti pracovních dnů ode dne vyhlášení.

K přihlášce uchazeč doloží:

- a) rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb v příslušném oboru (v případě, kdy oprávnění nebylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje);
- b) záměr na zajišťování hrazených služeb v oboru zdravotní péče, který je předmětem výběrového řízení.

Podle dostupných údajů s předpokladem zahájení provozu ordinace praktického lékaře dnem 1. dubna 2021.

Dále byl zmíněn dřívější odchod dlouhodobě zde působící kožní lékařky, která ordinovala zde ve městě Sedlčany a odešla bez náhrady.

Pan MUDr. Karel Marek sdělil zkušenosti se zrušením ambulantního lékaře (problematika kožního lékaře) ve Vlašimi; dále bylo sděleno, že např. ve městě Benešov také působí pouze jeden kožní lékař; zde ve městě Sedlčany MUDr. K. Starková působila nezávisle na společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., a to jako privátní lékař s podporou zdravotních pojišťoven.

Lékařka odešla bez náhrady do Příbrami, kde ordinaci zachovala (provozovala dvě ordinace); zde v Sedlčanech ordinovala na „dílčí pracovní úvazek“ přes pojišťovny.

K problematice dřívějšího uzavření jedné z ordinací praktického lékaře ve městě Sedlčany pan MUDr. Karel Marek rovněž sdělil, že jej kontaktovali starostliví občané města s výzvou, aby město podniklo s ordinací MUDr. O. Burianové nějaké kroky ve prospěch obnovení provozu; ovšem v této záležitosti město (obce obecně) nedisponuje žádnými zásadními pravomocemi, což bylo ze strany dotazovaného pana doktora občanovi vysvětleno.

Jedná se o záležitost krajského zřízení (Středočeský kraj), který pravděpodobně záležitost stávajícího stavu provozu (pozastavení praxe) vyhodnotil jako neplnění smlouvy uzavřené s pojišťovnou; zřizovatelem zdravotní praxe je Středočeský kraj (Krajský úřad Středočeského kraje) – ten poskytuje – vydává rozhodnutí o registraci ordinace; sjednané podmínky ordinace dnes patrně nesplňuje.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Příspěvek nevyžaduje další vypořádání.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **5.3 Parkování (státní) osobních automobilů v prostředí stavby obslužné komunikace; příspěvek přednesl pan Ing. Martin Havel**

Pan Ing. Martin Havel se k ulici Profesora Plavce dotázal na osazení dopravního značení. V této ulici je realizována výstavba RD a správním orgánem povolena výstavba obslužné komunikace. Ulice bezprostředně navazuje na zástavbu bytových domů, která není nikterak odcloněna (zelení, valem, charakterem pozemku apod.), a to tak, aby nedocházelo k narušování pohody

bydlení RD, případně opačně z RD směrem k bytovým domům. Výškový charakter bytových domů za této situace nikterak nepřispívá pohodě a komfortu bydlení v RD.

Podstatou problému, se kterým je třeba se vypořádat, je legalita stávajícího dočasného parkování vozidel a dopravního značení (staveniště a přístupová komunikace k objektům RD), dokončení povrchu komunikace (obalovaná směs), osazení příslušného trvalého dopravního značení, určujícího optimální dopravní režim užívání (obousměrná, jednosměrná komunikace apod.), charakter a případné parkování vozidel.

Jeden z vlastníků RD žádá zamezení stávajícího parkování a průjezdu nákladních vozidel (zákaz vjezdu; zákaz stání).

Pan starosta vysvětlil genezi případu i parciální zájmy uživatelů, které nejsou shodné. Dále byl připomenut veřejný zájem na udržitelnosti společného zařízení. Dříve bylo pro uklidnění situace na místě samém osazeno přenosné (dočasné) dopravní značení, a to správcem místních komunikací (zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou „dopravní obsluze vjezd povolen“). V tuto chvíli ovšem komunikace není správci předána, nebyla uvedena do provozu.

Místo lze vnímat jako dočasně uzavřené staveniště (odpovědnost osoby, která si jej převzala). Této nedokončené komunikace využívají řidiči (vlastníci vozidel) zejména ti, kteří obývají tzv. IV. panelák (lokalita Na Severním sídlišti, Sedlčany) k parkování osobních vozidel, což bytostně vadí stěžovateli.

Nabízí se řešení posunout stávající dopravní značení o cca 20 m, čímž by se umožnilo řidičům částečné parkování. Městská policie Sedlčany prozatím k této problematice přistupuje s napomenutím těch, kteří se přestupku dopouštějí a s velkou mírou tolerance. Konečné řešení by mělo nabídnout stavební dokončení povrchu vozovky (předpoklad rozpočtu tohoto roku) s konečným dopravním označením podle PD.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

*Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru.*

#### **Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):**

▫ **Náklady spojené s výkonem státní správy;** příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup  
Pan Ing. Josef Soukup vzpomněl zveřejněnou metodiku Ministerstva vnitra ČR k problematice výpočtu nákladů pověřených obcí na přenesenou působnost státu na obce (platy, včetně odvodů; koeficient na přepočty), podle které lze rámcově zajistit některé údaje s problematikou související. Konstatoval, že náklady na přenesenou působnost by byly vyšší oproti těm, které byly prezentovány výpočtem Odboru ekonomického.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí dalších úkolů.

Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický, se bude problematikou dále zabývat.

▫ **Vývoj počtu obyvatel trvale hlášených ve městě Sedlčany;** příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup

Pan Ing. Josef Soukup sdělil některé informace (údaje) o počtu obyvatel a jeho vývoji vztaheném především k uplynulému roku 2020.

Konstatoval nelichotivost těchto údajů; z dostupných zdrojů je patrný pokles (především údaje MV ČR) počtu obyvatel ve městě Sedlčany, kteří jsou zde hlášeni k trvalému pobytu (přímý vliv na rozpočet města – příjmy). V současné době se jeví jako rozumné vyčkat aktualizovanému zápočtu údajů z matriky do statistických údajů ve sběru dat ČSÚ, případně dalších subjektů, které by měly být následně zveřejněny.

Podle dostupných údajů je pokles počtu obyvatel poměrně veliký; konečné údaje roku 2020, případně pro porovnání další údaje z let minulých budou k dispozici ke konci dubna 2021.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí dalších úkolů.



*Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru.*

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů RM již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího padesátému pátému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 55/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (jednání RM se předpokládá dne 10. února 2021 v čase 16:00 hod.).

Následné jednání RM bude svoláno podle schváleného Plánu jednání RM na 1. pololetí roku 2021 (Plán schválen na jednání RM 53 dne 9. prosince 2020), tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 56/2018-2022; místo konání jednání RM: administrativní budova I, Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře budovy; na Programu problematika hlavního bodu jednání „Projednání materiálů na veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany“ a „Zprávy o činnosti komisí RM v roce 2020“.

Případná změna termínu a Programu jednání RM bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:21 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Závěrečný účet – Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2020 (ve skladbě „Příjmy“; „Výdaje“ a přehledu RO č. 1 – RO č. 6/2020); (12 listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

ČSÚ – Český statistický úřad  
FO – fyzická osoba  
NN – nízké napětí  
MV ČR – Ministerstvo vnitra ČR  
PD – projektová dokumentace  
RD – rodinný dům  
RM – Rada města Sedlčany  
RO – rozpočtové / rozpočtová opatření  
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 3. února 2021