



MĚSTO SEDLČANY
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 55/2018-2022 ze dne 27. ledna 2021

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 12 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. ledna 2021 (RM č. 54/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 55-952/2018-2022**);
- přednesenou Zprávu pod názvem „Závěrečný účet – Výsledky hospodaření za rok 2020 (ve skladbě „Příjmy“; „Výdaje“ včetně příloh a přehledu RO č. 1 – RO č. 6/2020)“. Příjmy, včetně zapojení rezerv a přijatých úvěrů, dosáhly ve sledovaném rozpočtovém období roku 2020 celkové výše 258.330,48 tis. Kč (101,90 %) a výdaje, včetně splátek jistin úvěrů a příslušenství úvěrů, dosáhly celkové výše 235.249,31 tis. Kč (94,12 %). Rozpočet města Sedlčany za rok 2020 byl uzavřen jako přebytkový v částce 23.081,17 tis. Kč (**RM 55-953/2018-2022**).

Rada města Sedlčany schválila:

- uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027406/VB/01“, stavba: Sedlčany, Nademlýnská – NN pro p. č. 1553/15, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ev. č. PM/II-036/2019 ze dne 8. února 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností ENERGO Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš, Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Sedlčany, parc. č. 1504/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro pozemek parc. č. 1553/15). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 25 200,00 Kč, včetně DPH (**RM 55-954/2018-2022**);
- uzavřít „Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 4121680524“, a to mezi ČEZ Distribuce, a. s., jako kupujícím a městem Sedlčany, jako prodávajícím, jejímž předmětem je budoucí výkup části pozemku parc. č. 103/54 v k. ú. a obci Sedlčany, tj. cca 44 m² pod trafostanicí, která bude vybudována v souvislosti s umístěním stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova, NN, TS p. č. 133-137. Cena zastavěného pozemku bude aplikována ve výši 500,00 Kč/m² (**RM 55-958/2018-2022**);
- uzavřít „Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, založenou podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.“, a to mezi městem Sedlčany, jako dodavatelem a obcí Štětkovice, jako odběratelem, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu jejich vodovodů, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří

provozně související soubor staveb a zařízení (tj. připojení obce Štětkovice na Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany); **(RM 55-959/2018-2022)**;

- na základě změny nařízení vlády ČR č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění nařízení vlády č. 263/2018 Sb., nařízení vlády č. 332/2018 Sb., nařízení vlády č. 158/2019 Sb., nařízení vlády č. 300/2019 Sb. a nařízení vlády č. 603/2020 Sb., s účinností dne 1. ledna 2021, platy ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany (aktualizované Platové výměry), na kterých má změna uvedeného nařízení přímý dopad, a to v částkách podle přílohy k tomuto usnesení **(RM 55-960/2018-2022)**;

- realizaci a financování akce s názvem „Oprava střechy č. p. 67 ZŠ Propojení“ v dotačním programu Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli, 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, číslo výzvy 2/2021/117D8220 a zároveň podání žádosti o dotaci v tomto Programu (v souboru výroků usnesení **RM 55-961/2018-2022**);

- na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 33 případů (podrobně uvedeno v příslušných spisech vedených na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí), poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dary budou vyplaceny na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 33 případů činí jejich výše 26.400,00 Kč); **(RM 55-963/2018-2022)**.

Rada města Sedlčany uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku:

- aby jednotlivým nájemcům, s kterými má město Sedlčany uzavřeny příslušné nájemní smlouvy, kde je smluvně ujednána možnost navýšení nájemného o meziroční míru inflace (především Smlouvy o nájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání), byla inflační doložka aktivována a s účinností od 1. dubna t. r. bylo navýšeno nájemné o částku zveřejněnou Českým statistickým úřadem ve výši 3,2 % **(RM 55-955/2018-2022)**;

- aby zamýšlená směna pozemků mezi městem Sedlčany a žadatelem v osadě Oříkov byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 55-956/2018-2022**).

Rada města Sedlčany doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit:

- směnu pozemků v osadě Oříkov tak, že žadatel převede do vlastnictví města Sedlčany pozemek parc. č. 716 o výměře 12 m², nově oddělený od původního pozemku parc. č. st. 16 a dále pozemek parc. č. 717 o výměře 1 m², nově oddělený z původního pozemku parc. č. st. 17/2, tj. celkem výměru obou pozemků ve výši 13 m². Náhradou za tyto dva pozemky převede město Sedlčany do vlastnictví žadatele pozemek parc. č. 660/10 o výměře 14 m², nově oddělený z původního pozemku parc. č. 660/1, což je ve skutečnosti zeleň přilehlá k pozemku parc. č. st. 16 a dále pozemek parc. č. 671/2 o výměře 2 m², nově oddělený od původního pozemku parc. č. 671 (připločená část původní komunikace), celkem tudíž výměru 16 m² uvedených pozemků, vše v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany (vizte geometrický plán č. 215-15/2021 ze dne 22. ledna 2021). Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků o výměře 3 m², bude vyrovnán za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tzn., že žadatel uhradí městu Sedlčany celkem částku 300,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 55-956/2018-2022**);

- výkup pozemků parc. č. 747/35 o výměře 1476 m² a parc. č. 747/37 o výměře 1145 m², oba druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití skládka, v k. ú. a obci Kosova Hora, a to z vlastnictví fyzické osoby, za jednotkovou cenu 200,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 524 200,00 Kč, neboť tato cena odpovídá současné ceně stanovené znaleckým posudkem (**RM 55-957/2018-2022**).

Rada města Sedlčany vydala souhlas:

- k zápočtu vzájemných pohledávek a závazků ve výši 1.562.218,00 Kč jako roční nájemné za rok 2020 snížené o městem Sedlčany odpuštěnou částku ve výši 526.462,00 Kč (zmírnění dopadu pandemie). Konečný stav pohledávek nájemce areálu Nemocnice Sedlčany, obchodní společnosti MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o., a to ke dni 31. prosince 2020, činí 7.905.935,56 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 55-962/2018-2022**).

Rada města Sedlčany revokovala:

- na základě upravené žádosti společnosti MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o. a výsledků šetření právního zástupce města Sedlčany, a to s náhradou, dříve přijaté usnesení zn. RM 53-923/2018-2022 ze dne 9. prosince 2020 (v souboru výroků usnesení **RM 55-962/2018-2022**).