



MĚSTO SEDLČANY

**Z á p i s RM č. 54/2018-2022
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 13. ledna 2021
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno pět členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian, MUDr. Karel Marek.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Prizvaní hosté:

- -.

Příloha k Zápisu č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:06 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:05 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí padesáté čtvrté plánované jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň první v roce 2021 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:06 hod. v uvedené zasedací síni.

Jednání RM proběhlo podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu jednání RM.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v průběhu zahájení jednání RM bylo přítomno pět členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na jednání RM se omluvil pan Ing. Jiří Burian a pan MUDr. Karel Marek. Rada města Sedlčany v celém průběhu schůze jednala v počtu pěti členů. (Celkový počet členů RM je sedm.)

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji, byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením RM a vyžadovaly řádnou přípravu jednání, spočívající zejména ve zpracování podkladů).

Kromě hlavního bodu Programu („Výkon státní správy v roce 2020“; „Systemizace pracovních míst na rok 2021“) bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan místostarosta tedy zařadil problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a pan starosta a místostarosta blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 54/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 9. prosince 2020

2. Hlavní program jednání RM

2.1 Výkon státní správy Městského úřadu Sedlčany (města Sedlčany v postavení ORP Sedlčany) za rok 2020

2.2 Systemizace pracovních míst zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany a organizační struktury města Sedlčany na rok 2021

2.3 Systemizace organizačních složek města Sedlčany (Správa budov a zařízení města Sedlčany a Pečovatelská služba Sedlčany) a Městské policie Sedlčany na rok 2021

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

- 3.1.1 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6002459/01 Sedlčany NN ul. Zberazská*
- 3.1.2 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027188/VB/01“, stavba: Solopysky kNN pro p. č. 273/7*
- 3.1.3 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027277/VB/2“, stavba: Sestrouň*
- 3.1.4 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova*
- 3.1.5 Rekreační zařízení Častoboř; Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti; smluvní partner (pronajímatel) ZO OS KOVO INTER STROS, s. r. o.*
- 3.1.6 Vypořádání nemovitostí za účelem sjednocení vlastnictví (veřejná cesta; pěšina); směna pozemků na základě žádosti FO*
- 3.1.7 Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města Sedlčany (parc. č. 601/3, částí parc. č. 740/1 a parc. č. 602/1 vše v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany)*
- 3.1.8 Dohoda o vypořádání nákladů vzniklých v souvislosti se schváleným prodejem nemovitostí (Kupní smlouva); lokalita Sedlčany, Štíleček*
- 3.1.9 Zajištění užívání nemovitostí ve vlastnictví města Sedlčany; Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu pozemků (resp. pachtovní smlouva) se Zemědělskou společností Sedlčany, spol. s r. o.*
- 3.1.10 Upřesňující jmenování člena dílčí inventarizační komise*
- 3.1.11 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009852/VB/1 (P-2020-203)“, stavba: Sedlčany, VN – ul. Na Potůčku – Příkrá*

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

- 3.2.1 Žádost smluvního uživatele o odprodej bytu v dříve privatizovaném bytovém domě Sedlčany, Na Severním sídlišti I/647, 264 01 Sedlčany (byt velikostní kategorie 1+KK, č. bytu 10/III. patro)*
- 3.2.2 Přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 18/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, smluvnímu žadateli*

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

- 3.3.1 Žádost smluvního nájemce nebytových prostor v administrativní budově Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 34 (tělocvična) o prominutí platby nájemného a platby za služby*

4. Různé

- 4.1 Souhlas zřizovatele s přijetím daru pro příspěvkovou organizaci; případ 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany*
- 4.2 Přijetí dotace ze zdrojů státního rozpočtu (Ministerstvo zemědělství ČR)*
- 4.3 Návrh Rozpočtového opatření č. 6/2020 v kompetenci RM*
- 4.4 Návrh na svoz a likvidaci tříděného odpadu (textilie) pro město Sedlčany; poskytovatel služeb Diakonie Broumov, sociální družstvo*

4.5 Analýza možností provozování a poradenské služby k zajištění provozovatele Vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany, zahájení výběrového řízení

4.6 Soubor informací k zajištění testování a očkování (pandemie Covid-19) ve městě Sedlčany

4.7 Sazebník (ceník) úhrad za poskytované služby rozmnoženin městem Sedlčany

4.8 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání první množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021

5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)

Další případné informace členů RM (soubor)

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 9. prosince 2020

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 53-913/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 53-914/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 53-915/2018-2022

Úkoly související **splněny**.

RM 53-916/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 53-917/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 53-918/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 53-919/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 53-920/2018-2022

Úkol **v plnění**.

RM 53-921/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 53-922/2018-2022

Úkoly **splněny**.

RM 53-923/2018-2022

Úkoly související **splněny**.

RM 53-924/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 53-925/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 53-926/2018-2022

Úkol **splněn**.

RM 53-927/2018-2022

Úkol **splněn**.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 9. prosince 2020 (RM č. 53/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-928/2018-2022**.

2. Hlavní program jednání RM

Referujícím k uvedenému bloku jednání (souboru programových bodů) byl pan starosta a tajemník MěÚ Sedlčany.

K tomuto bloku jednání členové RM obdrželi pracovní materiály v čase před vlastním zahájením jednání, a to dne 8. ledna 2021.

2.1 Výkon státní správy Městského úřadu Sedlčany (města Sedlčany v postavení ORP Sedlčany) za rok 2020

RM obdržela dílčí Zprávy z jednotlivých Odborů (útvářů) MěÚ Sedlčany, které svědčí o statistickém zpracování vybraných dat a údajů dosažených v roce 2020 (většinou výkonové parametry).

Tyto zprávy jsou součástí pracovních materiálů (spisu) k jednání RM. V případě potřeby jsou k dispozici u původců listin, kde jsou založeny (odpovědní vedoucí útvarů), jako i u předaných materiálů k jednání RM (Sekretariát MěÚ Sedlčany).

Některá vybraná data, zejména v rozdílech výkonů (rozumí se meziročních), byla referujícím okomentována.

Výkon státní správy byl do určité míry, formy a úrovně limitován nařízenými nouzovými stavy, které byly vyhlášeny Vládou ČR, a to proti omezení šíření viru označeného jako Covid – 19 (čínská chřipka 2020). Vládní nařízení, která trvají doposud (2021), nařizují úřadům obcí množství hodin otevřených veřejnosti omezit do dvou dnů po pěti hodinách s jistou možností aplikace výjimky při omezování práv osob (žadatelů).

Jednání RM bylo doplněno tabulkou s údaji příjmů a výdajů bezprostředně spojených s výkonem státní správy, kterou vypracoval Odbor ekonomický (vedoucí Odboru), a to

v dlouhodoběji užívaném formátu a obsahu zpracování, který ve vybraných údajích zaručuje možnost meziročních porovnání.

Údaje byly referujícím stručně okomentovány.

Diskuse:

- nad příjmy a výdaji spojenými bezprostředně s výkonem státní správy v roce 2020; strukturu výdajů a příjmů lze rozložit podrobněji dle subkapitol rozpočtu, případně na zájmové položky (Odbor ekonomický);
- specifické příspěvky nad započítanými výdaji na výkon státní správy a jejich výši; vysloveny pochybnosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí dílčí Zprávy útvarů (odborů) Městského úřadu Sedlčany ve věci výkonu státní správy za obec s rozšířenou působností Sedlčany v roce 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-929/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 2: Souhrnná tabulka příjmů a podílů výdajů na výkon státní správy v roce 2020

2.2 Systemizace pracovních míst zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany a organizační struktury města Sedlčany na rok 2021

Členové RM obdrželi dokument k systemizaci do rozkladu personálního obsazení jednotlivých útvarů organizační struktury města Sedlčany, a to spolu s porovnáním se schválenou systemizací na rok 2020 a jejím naplněním.

Vzpomenuta byla omezení a formy výkonů souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem.

Diskuse a komentář:

- k vybraným údajům a principu přístupu (počet pracovních úvazků a pracovních míst);
- návrh systemizace pro rok 2021 totožný s rokem předchozím (diskuse nad důvody).

Usnesení:

„V rámci organizace činnosti a uspořádání pracovníků do pracovních pozic, zařazených do struktury Městského úřadu Sedlčany a Turistického informačního centra Sedlčany, Rada města Sedlčany rozhoduje stanovit v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany, včetně zaměstnanců Turistického informačního centra Sedlčany a technické podpory (systemizovaných míst), na 77 zaměstnanců, při naplnění předpokladu 75,6187 pracovního úvazku. Konkretizace členění pracovních míst je obsahem Systemizace pracovních míst zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany a organizační struktury města Sedlčany, kterou tímto Rada města Sedlčany pro rok 2021 schvaluje.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-930/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 3: Tabulkové zpracování údajů systemizace MěÚ Sedlčany a TIC Sedlčany

2.3 Systemizace organizačních složek města Sedlčany (Správa budov a zařízení města Sedlčany a Pečovatelská služba Sedlčany) a Městské policie Sedlčany

Členové RM obdrželi dokument k systemizaci uvedených subjektů.

Pan starosta jej stručně okomentoval (porovnání údajů).

Návrh odpovídá stávající „objednávce“ města na vykonávané činnosti a kompetence.

Diskuse:

- plnění vybraných úkolů; stabilizace personálií a jejich očekávaných výkonů; vyřízení případných nároků a požadavků;
- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na rok 2021 rozhoduje stanovit celkový počet zaměstnanců zařazených do organizačních složek města Sedlčany (Správa budov a zařízení města Sedlčany a Pečovatelská služba Sedlčany) a Městské policie Sedlčany na 25 zaměstnanců při naplnění 22,6000 pracovních úvazků.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-931/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 4: Tabulkové zpracování údajů systemizace organizačních složek města Sedlčany a Městské policie Sedlčany

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

Dokumentaci a základní údaje k této problematice v rámci umožnění řádné přípravy k jednání a přijetí případného rozhodnutí členové RM obdrželi před vlastním jednáním RM dne 11. ledna 2021, a to prostřednictvím chráněného služebního úložiště dat (osobní údaje).

3.1.1 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6002459/01 Sedlčany NN ul. Zberazská

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6002459/01 Sedlčany NN ul. Zberazská“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě vydané plné moci evid. č. PM/II-283/2019 společností REMONT Šerák, spol. s r. o., se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 – Žižkov, resp. firmou INSAT spol. s r. o., Hellichova 11a, 110 00 Praha 1, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví a majetku města Sedlčany parc. č. 1930/1 a parc. č. 1930/3, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. zemního kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka u fotbalového hřiště s umělým povrchem v ul. Zberazské). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,00 Kč, včetně DPH, a to v návaznosti na uzavřenou

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu ze dne 2. července 2014.

Diskuse:

- nad mapovými podklady (zobrazení trasy el. vedení);
- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6002459/01 Sedlčany NN ul. Zberazská“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci evid. č. PM/II-283/2019 společností REMONT Šerák, spol. s r. o., se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 – Žižkov, resp. firmou INSAT spol. s r. o., Hellichova 11a, 110 00 Praha 1, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany, parc. č. 1930/1 a parc. č. 1930/3, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. zemního kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka u fotbalového hřiště s umělým povrchem v ul. Zberazské). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,00 Kč, včetně DPH, a to v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu ze dne 2. července 2014.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM, nepřítomen hlasování 1 člen RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-932/2018-2022**.

3.1.2 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027188/VB/01“, stavba: Solopysky kNN pro p. č. 273/7

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027188/VB/01“, stavba: Solopysky kNN pro p. č. 273/7, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města parc. č. 144/1 a parc. č. 409/1, vše v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro pozemek parc. č. 273/7). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 8 700,00 Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- k problematice VB.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027188/VB/01“, stavba: Solopysky kNN pro p. č. 273/7, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 144/1 a parc. č. 409/1, vše v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro pozemek parc. č. 273/7 k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 8 700,00 Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM, nepřítomen hlasování 1 člen RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-933/2018-2022**.

3.1.3 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027277/VB/2“, stavba: Sestrouň

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027277/VB/2“, stavba: Sestrouň, NN pro p. č. 601/14, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, Děčín 405 02, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Sedlčany parc. č. 740/1 v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro parcelu č. 601/14). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 7 800,00 Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- nad trasováním vedení (barevné podklady).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027277/VB/2“, stavba: Sestrouň, NN pro p. č. 601/14, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Sedlčany, parc. č. 740/1 v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro pozemek parc. č. 601/14 k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 7 800,00 Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM, nepřítomen hlasování 1 člen RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-934/2018-2022**.

3.1.4 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova, NN, TS p. č. 133-137, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 103/54, parc. č. 146/1, parc. č. 1639/1, parc. č. 1639/4, parc. č. 176/8, parc. č. 176/1, parc. č. 176/6, parc. č. 176/4 a parc. č. 176/2 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN, NN 0,4 kV, včetně sítě pro elektronickou komunikaci, trafostanice VN/NN (elektro přípojka pro stavbu bytového domu v ul. Tyršova). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 91 000,00 Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- nad případným omezením provozu autobusového nádraží a souvisejícími opatřeními; provoz by neměl být významně narušen; omezení spojů se nepředpokládá; využití technologie podvrtání vozovky; trasování kabelu v zeleni;
- úprava konečného povrchu; hutnění podkladových vrstev podle normy; další opatření.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova, NN, TS p. č. 133-137, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, Děčín 405 02, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 103/54, parc. č. 146/1, parc. č. 1639/1, parc. č. 1639/4, parc. č. 176/8, parc. č. 176/1, parc. č. 176/6, parc. č. 176/4, parc. č. 176/2 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN, NN 0,4 kV, včetně sítě pro elektronickou komunikaci, trafostanice VN/NN (elektro přípojka pro stavbu bytového domu v ul. Tyršova, Sedlčany). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 91 000,00 Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM, nepřítomen hlasování 1 člen RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-935/2018-2022**.

3.1.5 Rekreační zařízení Častoboř; Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti; smluvní partner (pronajímatel) ZO OS KOVO INTER STROS, s. r. o.

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 23. května 2002 mezi ZO OS KOVO INTER STROS, s. r. o., jako pronajímatelem a městem Sedlčany, jako nájemcem, která se týká pronájmu nemovitosti – rekreační chaty ev. č. 50 postavené na pozemku parc. č. st. 186, v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, a to za účelem provozování „Rekreačního zařízení Častoboř“. Smluvní vztah se prodlužuje na dobu určitou, tj. od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2022, při zachování stávající výše nájemného, která činí 55 000,00 Kč/rok.

Diskuse:

- souvisí s dříve Zastupitelstvem obce Nalžovice schválenou Smlouvou o nájmu na uvedený areál;
- nad potřebou právního zajištění pokračování služeb.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 23. května 2002 mezi ZO OS KOVO INTER STROS, s. r. o., jako pronajímatelem a městem Sedlčany, jako nájemcem, která se týká pronájmu nemovitosti – rekreační chaty ev. č. 50 postavené na pozemku parc. č. st. 186, vše v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, a to za účelem provozování „Rekreačního zařízení Častoboř“. Smluvní vztah se prodlužuje na dobu určitou, tj. do 31. prosince 2022, při zachování stávající výše nájemného, která činí 55 000,00 Kč/rok.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-936/2018-2022**.

3.1.6 Vypořádání nemovitostí za účelem sjednocení vlastnictví (veřejná cesta; pěšina); směna pozemků na základě žádosti FO

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na přijaté usnesení č. RM 53-919/2018-2022 ze dne 9. prosince 2020, na základě kterého byl v době od 10. prosince do 28. prosince 2020 zveřejněn záměr města Sedlčany o směně pozemků, zvažovala vydat doporučení pro vrcholový orgán města – Zastupitelstvo města Sedlčany, schválit směnu pozemků mezi žadatelkou, trvale bytem Sedlčany a městem Sedlčany s tím, že žadatelka převede do vlastnictví města Sedlčany svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ pozemku parc. č. 1862/4, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 325 m², a město Sedlčany převede ze svého vlastnictví do vlastnictví žadatelky pozemek parc. č. 3145, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF, o výměře 70 m², oba pozemky v k. ú. a obci Sedlčany, a to vše bez finančního vyrovnání.

Tento záměr byl již na jednání RM podrobněji projednáván.

Diskuse:

- nad mapovými podklady; zájem města na vypořádání (potřeba pozemku užívaného veřejností);
- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 53-919/2018-2022 ze dne 9. prosince 2020, na základě kterého byl v době od 10. prosince do 28. prosince 2020 zveřejněn záměr města Sedlčany o směně pozemků, doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit směnu pozemků mezi žadatelkou, trvale bytem Sedlčany a městem Sedlčany s tím, že žadatelka převede do vlastnictví města Sedlčany spoluvlastnický podíl id. ¼ pozemku parc. č. 1862/4, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 325 m², a město Sedlčany převede do vlastnictví žadatelky, žadatelky pozemek parc. č. 3145, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF, o výměře 70 m², vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to bez finančního vyrovnání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-937/2018-2022**.

3.1.7 Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města Sedlčany (parc. č. 601/3, částí parc. č. 740/1 a parc. č. 602/1 vše v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany nejprve projednala žádost FO o odprodej částí pozemků ve vlastnictví města Sedlčany, tj. část, případně celý pozemek parc. č. 601/3, druhem pozemku trvalý travní porost, o výměře 37 m²; část pozemku parc. č. 740/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 7839 m² a část pozemku parc. č. 602/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 10537 m², vše v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany. Rada města Sedlčany v souladu se schválenou Změnou č. 1 územního plánu města Sedlčany předběžně doporučuje žádost dále projednávat, neboť neshledává důvody, které by svědčily proti realizaci a pro potřebnost veřejnoprávní korporace. Požadované části výše uvedených pozemků (Odborem majetku předběžně zakresleny do mapových podkladů na základě upřesnění předmětu žádosti), by po procesním řízení mohly být uvedeným návrhem realizovány do vlastnictví žadatele, tj. část parc. č. 740/1 o výměře cca 17 m², část parc. č. 602/1 o výměře cca 332 m² a celý pozemek parc. č. 601/3 o výměře 37 m², a to z důvodu zvětšení výměry pozemku a uspořádání jeho tvaru za účelem realizace zamýšlené výstavby rodinného domu.

Rada města Sedlčany v této souvislosti dále zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby za účelem prodeje pozemků byl vyhotoven potřebný geometrický plán na oddělení žádaných částí pozemků a následně byl záměr prodeje konkrétního majetku města Sedlčany řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad lokalitou (mapové podklady);
- nad nepotřebností zájmových nemovitostí.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v souvislosti s žádostí fyzické osoby ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby za účelem případné budoucí nabídky k prodeji pozemků (tj. část parc. č. 740/1 o výměře cca 17 m², část parc. č. 602/1 o výměře cca 332 m² a celý pozemek parc. č. 601/3 o výměře 37 m², vše v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany) byl vyhotoven potřebný geometrický plán a záměr prodeje byl poté řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-938/2018-2022**.

3.1.8 Dohoda o vypořádání nákladů vzniklých v souvislosti se schváleným prodejem nemovitostí (Kupní smlouva); lokalita Sedlčany, Štíleček

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit předložený návrh „Dohody o vypořádání nákladů vzniklých v souvislosti s Kupní smlouvou“ mezi městem Sedlčany a kupujícím žadatelem, trvale bytem Praha, která se týká Kupní smlouvy uzavřené mezi městem Sedlčany, jako prodávajícím a FO, jako kupujícím, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Sedlčany č. 199/2018-2022 ze dne 14. prosince 2020. Po vzájemné dohodě smluvních stran uhradí kupující náklady v celkové výši 10 239,00 Kč, které vznikly městu Sedlčany v souvislosti s prodejem pozemků parc. č. 219/2 a parc. č. 774/3 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany (na Štílečku), vizte citované usnesení Zastupitelstva města Sedlčany č. 199/2018-2022.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje předložený návrh „Dohody o vypořádání nákladů vzniklých v souvislosti s Kupní smlouvou“ mezi městem Sedlčany a kupujícím, trvale bytem Praha, která se týká Kupní smlouvy uzavřené mezi městem Sedlčany, jako prodávajícím a žadatelem, jako kupujícím, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Sedlčany č. 199/2018-2022 ze dne 14. prosince 2020. Po vzájemné dohodě smluvních stran uhradí žadatel městu Sedlčany náklady v celkové výši 10 239,00 Kč, které vznikly městu Sedlčany v souvislosti s prodejem pozemků parc. č. 219/2 a parc. č. 774/3 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany (lokalita Štíleček).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-939/2018-2022**.

3.1.9 Zajištění užívání nemovitostí ve vlastnictví města Sedlčany; Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu pozemků (resp. pachtovní smlouva) se Zemědělskou společností Sedlčany, spol. s r. o.

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 52-903/2018-2022 ze dne 25. listopadu 2020, na základě kterého byl v době od 27. listopadu do 14. prosince 2020 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany adresný záměr města Sedlčany pronajmout (propachtovat) pozemky v k. ú. Doubravice u Sedlčan, obec Sedlčany, o celkové výměře 2,9292 ha, tj. pozemek parc. č. 323, druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF; pozemek parc. č. 327, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF; pozemek parc. č. 329, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF; pozemek parc. č. 417, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF; pozemek parc. č. 418, druhem pozemku vodní plocha, způsobem využití koryto vodního toku umělé; pozemek parc. č. 433, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace; pozemek parc. č. 503, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace; pozemek parc. č. 511, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace; pozemek parc. č. 534, trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF; včetně pozemku parc. č. 310/5 v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, zvažovala schválit uzavření navrhovaného Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu pozemků (resp. pachtovní smlouva) mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem (propachtovatelem) a Zemědělskou společností Sedlčany, spol. s r. o., se sídlem Sedlčany, K Cihelně č. p. 383, 264 01 Sedlčany, jako nájemcem (pachtýřem).

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 52-903/2018-2022 ze dne 25. listopadu 2020, na základě kterého byl v době od 27. listopadu 2020 do 14. prosince 2020 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany adresný záměr města Sedlčany pronajmout (propachtovat) pozemky v k. ú. Doubravice u Sedlčan, obec Sedlčany, o celkové výměře 2,9292 ha (tj. parc. č. 323, druhem pozemku orná půda; parc. č. 327, parc. č. 329, parc. č. 417 a parc. č. 534, všechny druhem pozemku trvalý travní porost; dále parc. č. 418, druhem pozemku vodní plocha, způsobem využití koryto vodního toku umělé; parc. č. 433, parc. č. 503 a parc. č. 511, všechny druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace) a dále pozemku parc. č. 310/5, který se nachází v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, schvaluje uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu pozemků (resp. Pachtovní smlouvu) mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem (propachtovatelem) a Zemědělskou společností Sedlčany, spol. s r. o., se sídlem Sedlčany, K Cihelně č. p. 383, 264 01 Sedlčany, jako nájemcem (pachtýřem).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-940/2018-2022**.

3.1.10 Upřesňující jmenování člena dílčí inventarizační komise

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany s odvoláním na své usnesení č. RM 51-886/2018-2022, které bylo přijato dne 11. listopadu 2020 a kterým byl schválen plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany k 31. prosinci 2020, včetně jmenování inventarizačních komisí, zvažovala z objektivních důvodů potřebu upřesnit jmenování inventarizační komise “DIK I. č. p. 32 +

sklad TIC“ tak, že z důvodu překážky na straně zaměstnance, by byla na místo paní Aleny Caltové nově jmenována paní Markéta Dohnalová.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany s odvoláním se na své usnesení č. RM 51-886/2018-2022 ze dne 11. listopadu 2020, kterým byl schválen Plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany k 31. prosinci 2020, včetně jmenování inventarizačních komisí, upřesňuje (mění) jmenování inventarizační komise “DIK I. č. p. 32 + sklad TIC“ tak, že z důvodu překážky na straně zaměstnance, je na místo paní Aleny Caltové nově jmenována paní Markéta Dohnalová.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-941/2018-2022**.

3.1.11 Zatížení pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009852/VB/1 (P-2020-203)“, stavba: Sedlčany, VN – ul. Na Potůčku – Příkrá

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009852/VB/1 (P-2020-203)“, stavba: Sedlčany, VN – ul. Na Potůčku - Příkrá, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě vydané plné moci ze dne 8. února 2019 společností ENERAGON Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš, Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany, parc. č. 994/1, parc. č. 948/1, parc. č. 988/1, parc. č. 974/1 a parc. č. 975 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN 22 kV, včetně přípolože trubky HDPE a kabelového vedení NN 0,4kV + rozpojovací skříňe. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 40 400,00 Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- nad zatížením.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009852/VB/1 (P-2020-203)“, stavba: Sedlčany, VN – ul. Na Potůčku – Příkrá, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 8. února 2019 společností ENERAGON Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš, Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany, parc. č. 994/1, parc. č. 948/1, parc. č. 988/1, parc. č. 974/1, parc. č. 975 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem

zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN 22 kV, včetně přípoje trubky HDPE a kabelového vedení NN 0,4kV + rozpojovací skříňe. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 40 400,00 Kč, včetně DPH.“ Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-942/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Žádost smluvního uživatele o odprodej bytu v dříve privatizovaném bytovém domě Sedlčany, Na Severním sídlišti I/647, 264 01 Sedlčany (byt velikostní kategorie 1+KK, č. bytu 10/III. patro)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Žádost byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována pod č. j.: OM/24145/2020 dne 7. prosince 2020.

Činnost RM:

Zvažované řešení návrhu ve variantě č. I

Rada města Sedlčany projednala žádost o odprodej bytu velikostní kategorie 1+KK (č. bytu 10/III. patro) na výše uvedené adrese, který dlouhodobě obývá smluvní nájemce. Prodej bytů v bytovém domě Sedlčany č. p. 647 byl realizován v roce 2012 za jednotkovou cenu 4 900,00 Kč/m².

Žadatelka zároveň požádala o sdělení podmínek, za jakých by tento odprodej byl množný.

Rada města Sedlčany v souladu se svými předcházejícími usneseními týkající se dodatečného prodeje bytů (vizte naposledy usnesení RM č. 25-447/2018-2022 ze dne 2. října 2019) zvažovala navrhnout ZM odprodej za jím dříve schválenou jednotkovou cenu ve výši 4 900,00 Kč/m² (vizte usnesení Zastupitelstva města Sedlčany č. 132a) ze dne 28. května 2012), tj. 32 m² za celkovou cenu 156 800,00 Kč. Tato varianta byla v diskusi odmítnuta.

Zvažované řešení návrhu ve variantě č. II

S ohledem na současné ceny nemovitostí (bytů) Rada města Sedlčany zvažovala přijmout usnesení o tom, že řešení předmětu žádosti bude v současné době odloženo.

V této souvislosti Rada města Sedlčany zvažovala, že Zastupitelstvu města Sedlčany bude doporučeno, aby schválilo podmínky prodeje městských bytů, které město Sedlčany dosud vlastní v již prodaných bytových domech (vizte Přílohu č. 6 s názvem „Inventární seznam bytů města Sedlčany v již privatizovaných bytových domech“, která je nedílnou součástí tohoto Zápisu).

Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit, aby v případě žádostí současných nájemců byl prodej realizován za původně schválené ceny navýšené o určité procento (např. 20 %) původní hodnoty, které je žádoucí objektivně zjistit.

Diskuse a komentář:

- obsáhla o tvorbě a zjištění prodejní ceny;
- vliv inflace cen spotřebního zboží; vliv inflace cen stavebních hmot jako samostatných komodit na cenu bytů; pořizovatelská cena; lokalita Sedlčany;
- spekulace a prodej bytů;
- správný výpočet inflace (nikoli prostým součtem hodnot);

Usnesení:

„Rada města Sedlčany projednala žádost nájemce bytu o dodatečný odprodej bytu a sdělení podmínek tohoto odprodeje (byt velikostní kategorie 1+KK; č. bytu 10/III. patro).

Rada města Sedlčany další kroky v procesu rozhodnutí o žádosti odkládá, a to s ohledem na dlouhodobý vývoj a současné ceny nemovitostí (bytů) a správu majetku obce s péčí řádného hospodáře.

Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zajistit, a to pro další proces rozhodování o prodeji zbylých městských bytů v dříve privatizovaných bytových domech, cenu obvyklou s ohledem na jednotlivé velikosti bytů, případně cenu obvyklou diferencovanou podle dalších aspektů kvality bytového fondu, který by měl být případně realizován.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-943/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 5: Inventární seznam bytů města Sedlčany v již privatizovaných bytových domech

3.2.2 Přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 18/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, smluvnímu žadateli

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě předložených údajů a přijatých referencí zvažovala schválit, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 18/III. patro) situovaný v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, 264 01 Sedlčany, který byl uvolněn po zemřelé osobě, byl nově přidělen nejpotřebnějšímu ze žadatelů.

Diskuse:

- nad seznamem žadatelů;
- nad hodnocením potřeby.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 18/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 175 v Sedlčanech, který byl uvolněn po zemřelé smluvní uživateli, byl nově přidělen identifikovanému žadateli.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-944/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkové právní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Žádost smluvního nájemce nebytových prostor v administrativní budově Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 34 (tělocvična) o prominutí platby nájemného a platby za služby

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Činnost RM:

RM byla prostřednictvím referenční zprávy seznámena s obsahem tzv. „Čestného prohlášení“ pronajímatele, které nájemce dokládá k žádosti o podporu s názvem „COVID nájemné – výzva 2“, uplatňovanou u ČR (Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, se sídlem Praha 1, Na Františku 32110 15); pořadové číslo žádosti 70773.

Čestné prohlášení obsahuje identifikaci pronajímatele, identifikaci žadatele a vlastní strukturovaný obsah s údaji o platnosti a účinnosti nájemního vztahu a další údaje.

Současně žadatel (smluvní nájemce) požádal RM o další podporu podnikání formou odpuštění alespoň nájemného, lépe i služeb, které údajně nevyužívá, protože podpora státu OSVČ pro jeho případ činí 15 500,00 Kč/měsíc a přitom stálé platby související s podnikáním činí 34.000,00 Kč/měsíc. Žadatel také poukázal na to, že základní příjem na celý rok tělocvična vydělává v zimních měsících, což v současné době není možné (vyhlášený nouzový stav).

Diskuse:

- nájemné např. na třetí čtvrtletí roku 2020 činilo 46 036,00 Kč;
- v současné době nelze o žádosti rozhodovat; jednotný systém a postup; není známo trvání omezení v podnikání v těchto službách; rovné zacházení; konkurenční prostředí;
- další aspekty problematiky.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Úkol: Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, připraví přehled úhrad nájemného, které vycházejí z předpisů nájemného Odborem ekonomickým na základě uzavřených smluvních ujednání (rozdělit na platby měsíční, čtvrtletní, popř. jiné), a to s termínem na některé z následujících jednání RM.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4. Různé

4.1 Souhlas zřizovatele s přijetím daru pro příspěvkovou organizaci; případ 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany

RM projednala Žádost příspěvkové organizace, která byla do podatelny Městského úřadu Sedlčany doručena a zaevidována dne 6. ledna 2021, a to pod č. j.: MST/257/2021.

Předmětem Žádosti podepsané panem PaedDr. Jaroslavem Nádvorníkem, ředitelem subjektu, je schválení přijetí finančního daru zřizovatelem, respektive jeho výkonným a odpovědným orgánem, Radou města Sedlčany.

Finanční dar po případném schválení jeho přijetí bude využit pro „program kolegiální podpory a na nákup knih pro účely vzdělávání“. Finanční dar je ve výši 70.000,00 Kč.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení zřizovatele schvaluje přijetí daru ve výši 70.000,00 Kč od subjektu Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4; IČO 29005469, který je určen pro program kolegiální podpory a na nákup knih pro účely vzdělávání ve prospěch obdarované příspěvkové organizace, 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004.“

Hlasování:

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-945/2018-2022**.

4.2 Přijetí dotace ze zdrojů státního rozpočtu (Ministerstvo zemědělství ČR)

Pan starosta s ohledem na uzávěrku rozpočtu města Sedlčany za rok 2020 a souvisejících vazeb na rozpočet ČR ve vztahu k resortům (Ministerstvo zemědělství ČR) informoval o potřebě přijetí dotace, neboť tato byla městu Sedlčany poukázána ve dvou částkách:

- 164 070,00 Kč pro účely „Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích“;
- 71 400,00 Kč na program s názvem „Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku“.

Diskuse:

- nad potřebností a vlastním přijetím dotace; věcně záležitosti lesního hospodáře;
- bez dalšího příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje přijetí dotací od poskytovatele finančních prostředků, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR ve výši 235 470,00 Kč, a to za účelem „Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích“ a za účelem „Obnova zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku“.

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-946/2018-2022**.

4.3 Návrh závěrečného Rozpočtového opatření č. 6/2020 v kompetenci RM

Panem starostou byla přednesena a okomentována tzv. Důvodová zpráva k tomuto návrhu. V souvislosti s přijetím dotace (vizte předchozí bod tohoto Zápisu) je potřebné přijmout Rozpočtové opatření č. 6/2020, kterým budou aktualizovány příjmy města Sedlčany v roce 2020.

V samotném závěru roku byla na účet města Sedlčany, vedený u ČNB č. 94-6816211/0710, poukázána dotace od Ministerstva zemědělství ČR ve výši 164 070,00 Kč pro účel „Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích“ a dále částka ve výši 71 400,00 Kč na program „Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku“. Celková částka těchto dotací činí 235 470,00 Kč.

Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický, neobdržel předem avízo o poukázání těchto dotací, pokud se týká výše a ani doby platby.

Protože se jedná o dotační tituly, je nutné o tuto částku provést rozpočtovou změnu, a to nejpozději ke dni 31. prosince 2020.

Rozpočtové opatření č. 6/2020

Příjmy + 235,47 tis. Kč
Zemědělství lesní hospodářství + 235,47 tis. Kč

Výdaje + 0,00 tis. Kč

Příjmy SR vč. RO č. 1-6/2020 částka 253 291,00 tis. Kč + 235,47 tis. Kč, tj. celkem částka 253 526,47 tis. Kč

Výdaje SR vč. RO č. 1-6/2020 částka 249 955,00 tis. Kč (nezměněny)

SR vč. všech RO č. 1-6/2020 přebytkový částkou 3 571,47 tis. Kč

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje navrhované Rozpočtové opatření č. 6/2020, a to v plném rozsahu aktuálně navržené rozpočtové změny. Předmětem tohoto opatření je zvýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 (ke dni 31. prosince 2020) o obdrženou částku ve výši 235,470 tis. Kč. Výdaje rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 zůstávají beze změny. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 253.526,47 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 249.955,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 bude přebytkový částkou 3.571,47 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-947/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 6: Rozpočtové opatření č. 6/2020 (Příjmy; Výdaje); (celkem 11 listů při pořízení jednostranného tisku)

4.4 Návrh na svoz a likvidaci tříděného odpadu (textilie) pro město Sedlčany; poskytovatel služeb Diakonie Broumov, sociální družstvo

Pan starosta RM seznámil s problematikou shromažďování, svozu a likvidace uvedeného druhu odpadů. RM obdržela informace o anabázi s dodavatelem služeb, jejich naplněnými kontejnery, smluvních ujednáních, informace o umístění nádob na svozových místech a další.

Nabídkou, která je dnes předkládána k rozhodnutí RM, se podrobně zabýval odpadový hospodář Sedlčanských technických služeb, s. r. o. a rovněž jednatel této obchodní společnosti, kteří ji doporučují přijmout.

Komentář:

- skládkovné za jednu tunu textilu je 2 260,00 Kč; vytřídí se cca 25 tun za rok;
- další firma Helptex, z. s. rozmístila kontejnery na sběr textilu na svozová místa po městě Sedlčany před svátky vánočními (21. prosince 2020); může fungovat paralelně;
- Diakonie Broumov, sociální družstvo, jezdí do města Sedlčany pro odložený textil pravidelně, s periodou každých 14 dnů.

Většina poskytovatelů uvedené služby, kteří jsou sdruženi v Asociaci recyklace použitého odpadu, nově zavádí zpoplatnění svých služeb.

Nabídka:

Diakonie Broumov, sociální družstvo, doposud službu provádělo pro město Sedlčany zdarma. Model poskytování služby zdarma je již neudržitelný, a to s ohledem na růst minimální mzdy, dále s ohledem na protiepidemická opatření, hrozící ekonomickou recesi a změnu cen skládkovného.

Veřejná sbírka v roce 2020 ani redukce nákladů nepřinesla, jako ani optimalizace fungování sociálního družstva taktéž, očekávané výsledky.

Cena služeb uvedena níže v diskusi.

Diskuse:

- nad umístěním sběrných kontejnerů na svozových místech tohoto poskytovatele (např. u KDJS, ulice Zberazská, u křižovatky ulic Víta Nejedlého a Petra Bezruče), jejich počet (4 ks), označení kontejnerů – bílé; případné rozšíření služeb;
- sjednávaná cena služeb (nabídka za 1 000,00 Kč/měsíc); doporučení akceptovat;
- vývoj svozu; využití tohoto odpadu a další;
- reference ohledně firmy (partnera) veskrze pozitivní;
- nad formou spolupráce (právní zakotvení; objednávka; smlouva).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany za účelem udržení nastaveného systému svozu textilního odpadu a jeho recyklaci, případně likvidaci, schvaluje poskytování platby ve výši 1.000,00 Kč/měsíc, a to ve prospěch poskytovatele služeb Diakonie Broumov, sociální družstvo, se sídlem Broumov, Husova č. p. 319, Velká Ves, 550 01 Broumov; IČO 49289977.

Rada města Sedlčany ukládá starostovi města Sedlčany ve spolupráci s právním zástupcem města připravit vhodné smluvní ujednání, na základě kterého budou platby poskytovány.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-948/2018-2022**.

4.5 Analýza možností provozování a poradenské služby k zajištění provozovatele Vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany, zahájení výběrového řízení

Referujícím k uvedené problematice byl pan starosta.

Pro výběr dodavatele služeb k zajištění analýzy možností provozování Vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany (dále jen „VHI“) a služeb k zajištění provozovatele VHI byla připravena Výzva k podání nabídek.

Předmětem zadání je:

- analýza VHI;
- výběr provozovatele VHI s předpokládanou hodnotou služeb za tyto práce 390 tisíc Kč.

Předpokládaný harmonogram prací duben – září 2021; analýza, do konce roku 2022 potom výběr provozovatele.

Pro tyto služby je navržen požadavek referencí nejméně tří obdobných zakázek za posledních pět let. Lhůta pro podání nabídek je do 22. února 2021 do 10:00 hod. do elektronického nástroje nen.nipez.cz.

Je navrženo provedení uzavřené Výzvy s oslovením tří dodavatelů:

- Karo, Lašmanský & Partners, s. r. o., advokátní kancelář, Klimentská 2062/6, 11000 Praha 1, info@karolas.cz, www.karolas.cz;
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, drbola@vrv.cz, www.vrv.cz;
- Grant Thornton Advisory s.r.o., Jindřišská 937/16, 110 00 Praha1, david.pirner@cz.gt.com, www.grantthornton.cz.

Referující některé vybrané záležitosti podrobněji okomentoval (zejména reference).

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené zadání výběrového řízení pro výběr dodavatele služby s názvem „Analýza možností

provozování a poradenské služby k zajištění provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedením výběrového řízení a všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání a hodnocení nabídek, a to s podmínkou oslovení nejméně tří dodavatelů (Karo, Lašmanský & Partners, s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Praha, Klimentská 2062/6, 11000 Praha 1; Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., se sídlem Praha, Nábřeží č. p. 4, 150 56 Praha 5; Grant Thornton Advisory, s. r. o., se sídlem Praha, Jindřišská 937/16, 110 00 Praha1).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-949/2018-2022**.

4.6 Soubor informací k zajištění testování a očkování (pandemie Covid-19) ve městě Sedlčany

Pan starosta podal některé informace o stavu personálií, a to s ohledem na pandemii, vyhlášený nouzový stav a potřebu kontinuálního zajištění souboru služeb (např. pořádku Městskou policií Sedlčany; služeb Pečovatelské služby Sedlčany a další).

V současné době je mezi zaměstnanci města počet nakažených a v karanténě celkem 3 osoby.

Od 18. prosince 2020 v Sedlčanech funguje odběrové antivirové centrum, kde jsou testovány osoby na přítomnost viru v organismu. Centrum provozně náleží pod Oblastní nemocnici Příbram, personálně jej zajišťuje po odborné stránce HZS Středočeského kraje a Městský úřad Sedlčany, který se podílí jednou administrativní silou, jejíž plat je hrazen z rozpočtu města Sedlčany.

Funkčnost služby pro občany je zatím potvrzena do 25. ledna 2021 s možností prodloužení. Otevírací doba je od 08:00 hod. do 12:00 hod. v pracovní dny; přijímání k testování jsou předem registrované osoby.

Společnost MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o. nabízí mobilní testovací vůz s posádkou s dojezdem do jednotlivých obcí regionu. Kontaktování starostové obcí. Zaveden systém.

Dále je ve vyřizování očkovací místo, které by mohlo být zřízeno v Nemocnici Sedlčany, případně město nabízí prostory v KDJS, a to s ohledem na hygienické nároky. I zde bude působit odborný personál provozovatele Nemocnice Sedlčany, kterým je MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.

Nemocnice Sedlčany byla zařazena Středočeským krajem mezi očkovací místa (celkem ve Středočeském kraji bude k dispozici patnáct očkovacích míst, z toho pět v tzv. oblastních nemocnicích, kam se lze objednat).

K dispozici bude objednávkový systém.

Diskuse:

- nad počtem očkovacích dávek a systémem očkování (objednávání);
- další aspekty problematiky.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.7 Sazebník (ceník) úhrad za poskytované služby rozmnoženin městem Sedlčany

Rada města Sedlčany obdržela informaci o materiálových a dalších nákladech na pořizování rozmnoženin na základě žádostí občanů.

Tyto kalkulovala paní Bc. Markéta Křivská, vedoucí Turistického informačního centra Sedlčany.

Diskuse:

- nad potřebností.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje sazebník úhrad za poskytované služby rozmnožením dokumentů a jejich nosičů, které jsou poskytovány na recepci Městského úřadu Sedlčany a na Turistickém informačním centru Sedlčany za úplat. Sazebník pro obě pracoviště spolu s diferencovaným rozsahem poskytovaných služeb uvedeného charakteru je přílohou k tomuto usnesení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-950/2018-2022**.

Příloha k Zápisu č. 7: Sazebník úhrad za poskytované služby rozmnožením dokumentů a jejich nosičů městem Sedlčany (pro pracoviště recepcie – podatelna a pro pracoviště TIC); (2 listy)

4.8 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání první množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2021

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení Žádosti, celkem 20 ks Žádostí (případů potřeby) na rok 2021, kterým by mohly být potenciálně poskytnuty „příspěvky“ (dar) v plné výši.

Připomenuta je zde definovaná kategorie potřebných, která se pro rok 2021 ve srovnání s předchozím obdobím let nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících s jejich životní situací, zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 Kč/rok), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.

Rada města Sedlčany, neposuzovala Žádosti individuálně. Akceptovala doporučení Odboru sociálních věcí Žádostem vyhovět. Žadatelům je doporučeno vyhovět, přiznat finanční dar v max. výši 800,00 Kč.

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil 20 ks Žádostí.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 Kč/rok/nemovitost. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství,

nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané Žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.“

Na dnešním jednání byly předloženy následující Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 20 ks konkrétního dokumentu – Žádosti předkládány dnes 13. ledna 2021 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/44/2021;
- č. j.: SOC/86/2021;
- č. j.: SOC/88/2021;
- č. j.: SOC/111/2021;
- č. j.: SOC/305/2021;
- č. j.: SOC/306/2021;
- č. j.: SOC/356/2021;
- č. j.: SOC/370/2021;
- č. j.: SOC/587/2021;
- č. j.: SOC/589/2021;
- č. j.: SOC/625/2021;
- č. j.: SOC/628/2021;
- č. j.: SOC/634/2021;
- č. j.: SOC/639/2021;
- č. j.: SOC/640/2021;
- č. j.: SOC/642/2021;
- č. j.: SOC/661/2021;
- č. j.: SOC/667/2021;
- č. j.: SOC/749/2021;
- č. j.: SOC/750/2021.

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny Odborem sociálních věcí, a to v samostatné působnosti. Rada města Sedlčany tyto předložené Žádosti uznala důvodnými, podmínky pro schválení daru byly splněny; Odborem sociálních věcí navrhován a schválen dar sazbou ve výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost. Mezi darujícími a obdarovaným bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 20 x 800,00 Kč = 16.000,00 Kč.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM na rok 2021:

- dne 13. ledna 2021 se jedná o 20 případů x 800,00 Kč = 16.000,00 Kč.

Celkem doposud na darech – ve 20 případech schválených Žádostí bylo (bude) vyplaceno 16.000,00 Kč.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 20 případů (podrobně uvedeno v příslušných spisech vedených na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; č. j.: SOC/44/2021; č. j.: SOC/86/2021; č. j.: SOC/88/2021; č. j.: SOC/111/2021;

č. j.: SOC/305/2021; č. j.: SOC/306/2021; č. j.: SOC/356/2021; č. j.: SOC/370/2021;
č. j.: SOC/587/2021; č. j.: SOC/589/2021; č. j.: SOC/625/2021; č. j.: SOC/628/2021;
č. j.: SOC/634/2021; č. j.: SOC/639/2021; č. j.: SOC/640/2021; č. j.: SOC/642/2021;
č. j.: SOC/661/2021; č. j.: SOC/667/2021; č. j.: SOC/749/2021; č. j.: SOC/750/2021, Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dary budou vyplaceny na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 20 případů činí jejich výše 16 000,00 Kč).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 54-951/2018-2022**.

5. Diskuse

Bez příspěvku významnějšího charakteru, případně s přijatým závěrem, zpravidla usnesením nebo samostatným úkolem, který bývá zadán podle výkonu svěřených kompetencí.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

▫ pan Ing. Josef Soukup vyjádřil potřebu realizace nátěru zábradlí na mostku přes potok Mastník, který se nachází v lokalitě zvané „Na Chalupách“. Zde promlouval s jedním starousedlíkem, který na tento problém (potřeby obnovy nátěru) pana radního upozornil.

K uvedenému pan starosta sdělil, že i jemu byl tento požadavek sdělen.

Úkol provedení údržby a ošetření zábradlí nátěrem bude zadán správci tohoto městského majetku (Sedlčanské technické služby, s. r. o.), které v době příznivého počasí nátěr obnoví.

▫ pan Ing. Martin Havel upozornil na ceny vodného a stočného v lokalitách jiných měst, které jsou významně vyšší oproti cenám ve městě Sedlčany (např.):

- Sedlčany 84,45 Kč;
- Benešov 86,85 Kč;
- Příbram 87,70 Kč;
- Nymburk 88,45 Kč;
- Kladno 107,90 Kč.

▫ pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, oznámil nově přijatý systém doručování periodika Radnice. Radnice bude doručována svépomocí města Sedlčany (určená doručovací skupina s definovanými úkoly s cílem převzetí, rozvozu a distribuce na doručovací adresy).

▫ pan Ing. František Hodys, předseda Finančního výboru ZM, upozornil na cca 50 % zvýšení cen bytů v bytových domech v časovém období počítaném od roku 2012 doposud.

Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího padesátému čtvrtému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 54/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližším plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (jednání RM se předpokládá dne 27. ledna 2021 v čase 16:00 hod.).

Následné jednání RM bude svoláno podle schváleného Plánu jednání RM na 1. pololetí roku 2021, tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 55/2018-2022; místo konání jednání RM: administrativní budova I, Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře budovy; na Programu problematika „Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2020“. Případná změna termínu a Programu jednání RM bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:05 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Souhrnná tabulka příjmů a podílů výdajů na výkon státní správy v roce 2020 (1 list)
3. Tabulkové zpracování údajů systemizace MěÚ Sedlčany a TIC Sedlčany (1 list)
4. Tabulkové zpracování údajů systemizace organizačních složek města Sedlčany a Městské policie Sedlčany (1 list)
5. Inventurní seznam bytů města Sedlčany v již privatizovaných bytových domech (2 listy)
6. Rozpočtové opatření č. 6/2020 (Příjmy; Výdaje); (celkem 11 listů při pořízení jednostranného tisku)
7. Sazebník úhrad za poskytované služby rozmnoženin dokumentů a jejich nosičů městem Sedlčany (pro pracoviště recepce – podatelna a pro pracoviště TIC); (2 listy)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FO – fyzická osoba
NN – nízké napětí
ORP – obec s rozšířenou působností
RM – Rada města Sedlčany
VB – věcné břemeno
VN – vysoké napětí
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany
ZPF – zemědělský půdní fond

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 18. ledna 2021