



MĚSTO SEDLČANY
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 54/2018-2022 ze dne 13. ledna 2021

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 24 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 9. prosince 2020 (RM č. 53/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 54-928/2018-2022**);
- dílčí zprávy útvarů (odborů) Městského úřadu Sedlčany ve věci výkonu státní správy za obec s rozšířenou působností Sedlčany v roce 2020 (**RM 54-929/2018-2022**).

Rada města Sedlčany stanovila:

- v rámci organizace činnosti a uspořádání pracovníků do pracovních pozic, zařazených do struktury Městského úřadu Sedlčany a Turistického informačního centra Sedlčany, a to v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany, včetně zaměstnanců Turistického informačního centra Sedlčany a technické podpory (systemizovaných míst) pro rok 2021, na 77 zaměstnanců, při naplnění předpokladu 75,6187 pracovního úvazku. Konkretizace členění pracovních míst je obsahem Systemizace pracovních míst zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany a organizační struktury města Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 54-930/2018-2022**);
- celkový počet zaměstnanců zařazených do organizačních složek města Sedlčany (Správa budov a zařízení města Sedlčany a Pečovatelská služba Sedlčany) a Městské policie Sedlčany na 25 zaměstnanců při naplnění 22,6000 pracovních úvazků (**RM 54-931/2018-2022**).

Rada města Sedlčany schválila:

- uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6002459/01 Sedlčany NN ul. Zberazská“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci evid. č. PM/II-283/2019 společností REMONT Šerák, spol. s r. o., se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 – Žižkov, resp. firmou INSAT spol. s r. o., Hellichova 11a, 110 00 Praha 1, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany, parc. č. 1930/1 a parc. č. 1930/3, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. zemního kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka u fotbalového hřiště s umělým povrchem v ul. Zberazské). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,00 Kč, včetně DPH, a to v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu ze dne 2. července 2014 (**RM 54-932/2018-2022**);

▪ uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027188/VB/01“, stavba: Solopysky kNN pro p. č. 273/7, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 144/1 a parc. č. 409/1, vše v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro pozemek parc. č. 273/7 k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 8 700,00 Kč, včetně DPH (**RM 54-933/2018-2022**);

▪ uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027277/VB/2“, stavba: Sestrouň, NN pro p. č. 601/14, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Sedlčany, parc. č. 740/1 v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro pozemek parc. č. 601/14 k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 7 800,00 Kč, včetně DPH (**RM 54-934/2018-2022**);

▪ uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027282/VB/1“, stavba: Sedlčany, Tyršova, NN, TS p. č. 133-137, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, Děčín 405 02, zastoupené na základě plné moci ze dne 15. dubna 2019, ev. číslo: PM/II-176/2019 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská č. p. 2326, 256 01 Benešov, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 103/54, parc. č. 146/1, parc. č. 1639/1, parc. č. 1639/4, parc. č. 176/8, parc. č. 176/1, parc. č. 176/6, parc. č. 176/4, parc. č. 176/2 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN, NN 0,4 kV, včetně sítě pro elektronickou komunikaci, trafostanice VN/NN (elektro přípojka pro stavbu bytového domu v ul. Tyršova, Sedlčany). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 91 000,00 Kč, včetně DPH (**RM 54-935/2018-2022**);

▪ uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 23. května 2002 mezi ZO OS KOVO INTER STROS, s. r. o., jako pronajímatelem a městem Sedlčany, jako nájemcem, která se týká pronájmu nemovitosti – rekreační chaty ev. č. 50 postavené na pozemku parc. č. st. 186, vše v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, a to za účelem provozování „Rekreačního zařízení Častoboř“. Smluvní vztah se prodlužuje na dobu určitou, tj. do 31. prosince 2022, při zachování stávající výše nájmného, která činí 55 000,00 Kč/rok (**RM 54-936/2018-2022**);

▪ návrh „Dohody o vypořádání nákladů vzniklých v souvislosti s Kupní smlouvou“ uzavřenou mezi městem Sedlčany a žadatelem, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Sedlčany č. 199/2018-2022 ze dne 14. prosince 2020. Po vzájemné dohodě smluvních stran uhradí žadatel městu Sedlčany náklady v celkové výši 10 239,00 Kč, které vznikly městu Sedlčany v souvislosti s prodejem pozemků parc. č. 219/2 a parc. č. 774/3 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany (lokalita Štíleček); (**RM 54-939/2018-2022**);

▪ uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu pozemků (resp. Pachtovní smlouvu) mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem (propachtovatelem) a Zemědělskou společností Sedlčany, spol. s r. o., se sídlem Sedlčany, K Cihelně č. p. 383, 264 01 Sedlčany, jako nájemcem (pachtýřem). Předmětem Smlouvy jsou pozemky v k. ú. Doubravice u Sedlčan, obec Sedlčany, o celkové výměře 2,9292 ha (tj. parc. č. 323, druhem pozemku orná půda; parc. č. 327, parc. č. 329, parc. č. 417 a parc. č. 534, všechny druhem pozemku trvalý travní porost; dále parc. č. 418, druhem pozemku vodní plocha, způsobem využití koryto vodního toku umělé; parc. č. 433, parc. č. 503 a parc. č. 511, všechny druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace) a dále pozemek parc. č. 310/5, který se nachází v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany (**RM 54-940/2018-2022**);

▪ uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009852/VB/1 (P-2020-203)“, stavba: Sedlčany, VN – ul. Na Potůčku – Příkrá, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 8. února 2019 společností ENERCON Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš, Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany, parc. č. 994/1, parc. č. 948/1, parc. č. 988/1, parc. č. 974/1, parc. č. 975 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN 22 kV, včetně přípoje trubky HDPE a kabelového vedení NN 0,4kV + rozpojovací skříně. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 40 400,00 Kč, včetně DPH (**RM 54-942/2018-2022**);

▪ přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 18/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 175 v Sedlčanech (**RM 54-944/2018-2022**);

▪ přijetí daru ve výši 70.000,00 Kč od subjektu Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4; IČO 29005469, který je určen pro program kolegiální podpory a na nákup knih pro účely vzdělávání ve prospěch obdarované příspěvkové organizace, 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004 (**RM 54-945/2018-2022**);

▪ přijetí dotací od poskytovatele finančních prostředků, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR, ve výši 235 470,00 Kč, a to za účelem „Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích“ a za účelem „Obnova zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku“ (**RM 54-946/2018-2022**);

▪ Rozpočtové opatření č. 6/2020, a to v plném rozsahu aktuálně navržené rozpočtové změny. Předmětem tohoto opatření je zvýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 (ke dni 31. prosince 2020) o obdrženou částku ve výši 235,470 tis. Kč. Výdaje rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 zůstávají beze změny. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 253.526,47 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 249.955,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 bude přebytkový částkou 3.571,47 tis. Kč (**RM 54-947/2018-2022**);

▪ za účelem udržení nastaveného systému svozu textilního odpadu a jeho případné recyklace a likvidace poskytování platby ve výši 1.000,00 Kč/měsíc, a to ve prospěch poskytovatele služeb, Diakonie Broumov, sociální družstvo, se sídlem Broumov, Husova č. p. 319, Velká Ves, 550 01 Broumov; IČO 49289977 (v souboru výroků usnesení **RM 54-948/2018-2022**);

- sazebník úhrad za poskytované služby rozmnoženin dokumentů a jejich nosičů, které jsou poskytovány na recepci Městského úřadu Sedlčany a v Turistickém informačním centru Sedlčany za úplat. Sazebník pro obě pracoviště spolu s diferencovaným rozsahem poskytovaných služeb uvedeného charakteru je přílohou k tomuto usnesení (**RM 54-950/2018-2022**);

- na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 20 případů (podrobně uvedeno v příslušných spisech vedených na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2021/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dary budou vyplaceny na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 20 případů činí jejich výše 16 000,00 Kč); (**RM 54-951/2018-2022**).

Rada města Sedlčany doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit:

- směnu pozemků mezi žadatelkou, trvale bytem Sedlčany a městem Sedlčany s tím, že žadatelka převede do vlastnictví města Sedlčany spoluvlastnický podíl id. ¼ pozemku parc. č. 1862/4, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 325 m², a město Sedlčany převede do vlastnictví žadatelky, pozemek parc. č. 3145, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF, o výměře 70 m², vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to bez finančního vyrovnání (**RM 54-937/2018-2022**).

Rada města Sedlčany uložila:

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby za účelem případné budoucí nabídky k prodeji pozemků (tj. část parc. č. 740/1 o výměře cca 17 m², část parc. č. 602/1 o výměře cca 332 m² a celý pozemek parc. č. 601/3 o výměře 37 m², vše v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany) byl vyhotoven potřebný geometrický plán a záměr prodeje byl poté řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (**RM 54-938/2018-2022**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zajistit, a to pro další proces rozhodování o prodeji zbylých městských bytů v dříve privatizovaných bytových domech, cenu obvyklou s ohledem na jednotlivé velikosti bytů, případně cenu obvyklou diferencovanou podle dalších aspektů kvality bytového fondu, který by měl být případně realizován (v souboru výroků usnesení **RM 54-943/2018-2022**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, provedení výběrového řízení se všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání a hodnocení nabídek, a to s podmínkou oslovení nejméně tří dodavatelů (Karo, Lašmanský & Partners, s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Praha, Klimentův náměstí 2062/6, 11000 Praha 1; Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., se sídlem Praha, Nábřeží č. p. 4, 150 56 Praha 5; Grant Thornton Advisory, s. r. o., se sídlem Praha, Jindřišská 937/16, 110 00 Praha1); (v souboru výroků usnesení **RM 54-949/2018-2022**).

Rada města Sedlčany upřesnila:

- usnesení č. RM 51-886/2018-2022 ze dne 11. listopadu 2020 o jmenování inventarizační komise "DIK I. č. p. 32 + sklad TIC" tak, že z důvodu překážky na straně zaměstnance, je na místo paní Aleny Caltové nově jmenována paní Markéta Dohnalová (**RM 54-941/2018-2022**).