



MĚSTO SEDLČANY

Z á p i s RM č. 48/2018-2022 anonymizovaný a upravený z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 30. září 2020 od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. František Hodys, Ing. Miroslav Hölzel, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na sedm.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys, Ing. Martin Havel.

Přizvaní hosté:

- pan Ondřej Sůva, jednatel Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.

Příloha č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:03 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 17:55 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí čtyřicáté osmé jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň sedmnácté v roce 2020 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:03 hod. v uvedené zasedací síni.

Věcně se jedná o jednání RM podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na jednání se na jeho počátek omluvil pan Ing. Jiří Burian. (Celkový počet členů RM je sedm.)

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. V průběhu projednávání hlavního bodu Programu se na jednání RM dostavil pan Ing. Jiří Burian.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn.

Kromě hlavního bodu Programu bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta tedy zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 48/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 23. září 2020

2. Hlavní program jednání RM: „Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; hospodaření a plnění úkolů“

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Směna lesních pozemků v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany

3.1.2 Informace o zajištění smluvního užívání „Rekreačního zařízení Častobor“

3.1.3 Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky vodovodu k vodojemu na pozemku parc. č. 250/4 v k. ú. Bezmiř, obec Vojkov

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Žádost o přidělení ubytovací jednotky (přístřeší) v Bytovém domě Sedlčany č. p. 791

3.3 *Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku*
Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

4. *Různé*

4.1 *Informace o provozu Mateřské školy Sedlčany, Odloučené pracoviště Na Severním sídlišti*

4.2 *Zpřístupnění funkcionality portálu pro poskytování informací obcím ohledně nákazy (stavy nakažených a vyléčených)*

4.3 *Jednání Krizového štábu města Sedlčany*

4.4 *Případ krácení dotace; výklad ustanovení § 222 zákona o veřejných zakázkách*

4.5 *Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany; zimní období od 1. listopadu 2020 do 31. března 2021*

4.6 *Informace o prodeji bývalého areálu „Mlékárna Sedlčany“*

4.7 *Informace o návrhu na udělení čestného občanství města Sedlčany panu Karlovi Vodňanskému*

5. *Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)*

Problematika tohoto charakteru a rozsahu nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

Další případné informace členů RM (soubor)

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 23. září 2020

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 47-841/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 47-842/2018-2022

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn.**

RM 47-843/2018-2022

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn.**

RM 47-844/2018-2022

Úkol ve věcném plnění.

RM 47-845/2018-2022

Úkol **splněn.**

RM 47-846/2018-2022

Úkol **splněn.**

RM 47-847/2018-2022

Úkol **splněn.**

RM 47-848/2018-2022

Úkol **splněn.**

RM 47-849/2018-2022

Úkol splněn.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 23. září 2020 (RM č. 47/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno všech sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 48-850/2018-2022**.

2. Hlavní program: „Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; hospodaření a plnění úkolů“

Pan starosta na jednání přivítal pana Ondřeje Sůvu, jednatele obchodní společnosti Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.

Zpráva, kterou jednatel vypracoval, byla členům RM předána.

Zpráva byla referujícím jednatelem okomentována s akcentem na hlavní disciplíny a problematiku činnosti.

Vzhledem k tomu, že je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu, není její obsah zde duplicitně uváděn.

Komentář k přednesené zprávě:

- k provozu kogeneračních jednotek, které běží bez přerušení tak, aby byla účinnost přes léto (mimo topnou sezónu) co největší;
- montáž dálkově odečitatelných měřidel ve 30 % je již provedena; opatření EU znamená, že do roku 2027 musí být investice do tohoto zařízení realizována podle předpisů (s ohledem na nařízení z Bruselu); zatíží provoz, v ceně tepla konečného spotřebitele;
- veškerá nařízení provoz komplikují a mnohdy zbytečně bez efektu zdražují;
- v pátek dne 25. září 2020 byla zahájena topná sezóna, a to pro objekty s trvalým bydlením; dále se postupně uvádějí do provozu další objekty (zde na Městském úřadu Sedlčany byla topná sezóna zahájena včera, dne 29. září 2020).
- letos byla s ohledem na klimatické podmínky (venkovní teplotu) dosažena zatím nejnižší výroba tepla v celé historii společnosti; jinak informace koresponduje s tou, že při porovnání s náklady na zimní údržbu byly i tyto 4x menší.

Poznámka: Na jednání RM se dostavil dříve omluvený pan Ing. Jiří Burian. Předchozí bod jednání („Kontrola přijatých usnesení“) byl do Programu (pořadu) v čase projednávání zařazen až za hlavní bod Programu.

- pro tzv. „Středisko byty“ platí, že se pokračuje v činnosti obdobně jako v minulých letech; řešení přeplatků a nedoplatků limitováno do konce července; některé případy dále v řešení (minimum);
- indikátory vytápění a bytové vodoměry – opět se vztahuje Směrnice EU; opět znamená zátěž; dálkový odečet od roku 2022 bude realizován 12x ročně i s vyúčtováním (měsíčně), zátěž pro SVJ; nákup přístrojů; pro správce zátěž s informovaností a administrativou; programové vybavení v rámci agendy (směřováno na teplou užitkovou vodu i topení; instaluje se i na vodu s možností dálkového odečtu).

Bude vydán MMR ČR prováděcí předpis – zatím nevyšel; v periodě každých pět let se musí vodoměr měnit;

- komentář k opravám za 1. pololetí roku 2020; porucha výtahu; podařilo se za 15 dní opravit; věcně jednalo se o poruchu na řídicím systému; Pečovatelská služba Sedlčany pomohla zajistit lidem žádaný komfort, zejména s dodávkami léčiv a nákupy; (řešení mobility; další související problémy; dva vozíčkáři;
- k rekonstrukci 3 byty na Strojírenské; na jednu byt. jednotku potřeba cca 300 tis. Kč; počet bytů nezměněn;
- dlužníci – celková zadluženost klesá; řešeno v Bytovém domě Strojírenská, odklady nájemného, (jeden dva nájmy, již uhrazeny);
- u Střediska Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany bylo provedeno vyčištění hlavních vodojemů; šachty byly předělány (izolace); dne 30. září 2020 končí komplexní záruka (uplyne dnes);
- informace k objednané studii – kapacitní údaje o vodovodu; připojování; úroveň dosavadního zpracování; napojení obcí Božkovice, Nesvačily (místní části města Bystřice);
- kapacitní studie z Přivaděče Javorník do Benešova; údaje se neshodují; jiná vstupní data pro zpracování (jiné uvažované hodnoty);
- na základě pracovního jednání zpracovatelé obou studií sladili data – návaznost; probíhá dokončování studií;

Již nyní lze s velkou pravděpodobností konstatovat, že asi nebude možné více lokalit již připojovat. Nebude možné nikoho dalšího uspokojit; kapacity vyčerpány. Proběhla aktualizace dat města Bystřice; počítáno je stále s původní kapacitou na připojení obcí na trase;

- projekt tzv. Přivaděče pitné vody kolem trasy D 3.

Diskuse:

- rozsáhlá diskuse nad některými otázkami zásobování jiných obcí (lokality okolo Přivaděče) pitnou vodou a nad projevy zájmu o připojení;
- nad podmínkami uvolnění kapacit;
- nad podstatou přístupu k uvedené problematice – podmínkou je dodržet původní stavební povolení (hodnoty kapacity; množství; držet linii v první řadě pro město Sedlčany, přičemž se kapacitně počítalo s připojením obcí na trase Přivaděče; ostatní případně zbývající potenciál pro připojení posoudí projektant (na trase);
- v případě dostatečné kapacity je další technickou podmínkou pro připojení vlastní akumulace vody zajištěná investorem připojení;
- v souvislosti s výstavbou tělesa D3 se předpokládá, že obce přijdou o vlastní zdroje pitné vody (Krajský úřad Středočeského kraje); ve stopě (trase) dálnice (v ochranných pásmech) se počítá s uložením Přivaděče D3.
- nad nedokončenou kapacitní studií.

Závěrem diskuse pan starosta referujícím jednatelem poděkoval za přednesení Zprávy a provedení komentář.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o činnosti a plnění úkolů Městské teplárenské společnosti, s. r. o. za první pololetí roku 2020 a zprávu o připravenosti zařízení na topnou sezónu 2020 / 2021, sestavenou a přednesenou panem Ondřejem Sůvou, jednatelem uvedené městské obchodní společnosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 48-851/2018-2022**.

Jednání RM opustil přizvaný host, pan Ondřej Šíva, a to v čase 16:47 hod.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Směna lesních pozemků v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své jednání dne 16. září t. r. (vizte Zápis č. RM 46/2018-2022) byla seznámena s vyjádřením žadatelů, oba trvale bytem Sedlčany, kterým na místo požadovaného prodeje pozemku parc. č. 516/2, druhem pozemku lesní pozemek, způsobem ochrany LPF, o výměře 207 m² v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany (vizte LV 10001), byla nabídnuta směna pozemků, a to za pozemek parc. č. 528/3, rovněž druhem pozemku lesní pozemek o výměře 121 m² v jejich vlastnictví (vizte LV 2040 pro k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany).

Vzhledem k tomu, že žadatelé s návrhem směny pozemků vyslovili souhlas, Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit směnu pozemků, tj. pozemek parc. č. 516/2, druhem pozemku lesní pozemek o výměře 207 m², ve vlastnictví města Sedlčany, směnit za pozemek parc. č. 528/3, druhem pozemku lesní pozemek o výměře 121 m², ve vlastnictví žadatelů o směnu, oba pozemky v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, a to s finančním vyrovnáním dle znaleckého posudku, jehož zhotovení si na vlastní náklady zajistí žadatelé.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby uvedený záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad finančním vyrovnáním;
- nad řešením v lokalitě.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit směnu pozemků, tj. pozemek parc. č. 516/2, druhem pozemku lesní pozemek, způsobem ochrany LPF, o výměře 207 m², ve vlastnictví města Sedlčany, směnit za pozemek parc. č. 528/3, druhem pozemku lesní pozemek, způsobem ochrany LPF, o výměře 121 m², ve vlastnictví žadatelů o směnu (dříve koupi), manželů, oba trvale bytem Sedlčany, Zahradní č. p. 577, 264 01 Sedlčany, oba pozemky v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, a to s finančním vyrovnáním dle znaleckého posudku, jehož zhotovení si na vlastní náklady zajistí žadatelé.

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby uvedený záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 48-852/2018-2022**.

3.1.2 Informace o zajištění smluvního užívání „Rekreačního zařízení Častoboř“

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla informována, že v souladu s uzavřeným Dodatkem č. 3 ze dne 9. listopadu 2017 k původní „Nájemní smlouvě“ ze dne 10. prosince 2009, končí k 31. prosinci 2020 doba nájmu, na základě které obec Nalžovice, jako pronajímatel, pronajímá městu Sedlčany pozemky v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, za účelem provozování „Rekreačního zařízení Častoboř“. Z výše uvedeného důvodu byla prostřednictvím Odboru majetku MěÚ Sedlčany požádána obec Nalžovice o prodloužení doby nájmu (nejlépe na dva roky), tj. do 31. prosince 2022, a to za stávajících podmínek, včetně zachování stávající výše nájemného 209.574,00 Kč/rok.

O výsledku jednání, resp. o rozhodnutí Zastupitelstva obce Nalžovice bude Rada města Sedlčany neprodleně informována, aby v případě kladného vyjádření schválila uzavření Dodatku č. 4 k citované Nájemní smlouvě.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.3 Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky vodovodu k vodojemu na pozemku parc. č. 250/4 v k. ú. Bezmíř, obec Vojkov

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany ke schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a městem Sedlčany, dle které se schvaluje vybudování přeložky vodovodu k vodojemu na pozemku parc. č. 250/4 v k. ú. Bezmíř, obec Vojkov, ve vlastnictví města Sedlčany, tj. stavbu přeložky SO 304.343 Přeložka vodovodu DN 250 v km 45,100 dle projektové dokumentace stavby „D3 0304 Václavice – Voračice“.

K návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o realizační přeložky (část) č. j.: ŘSD ČR: 8450/21/20-21620/Hor.

Smluvní strany:

město Sedlčany, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32,264 80 Sedlčany;

zastoupené panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou

IČO: 00243272

DIČ: CZ00243272

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Praha, Na Pankráci 546/56, Praha 4, 140 00 Praha,
jejímž jménem jedná ředitel Závodu Praha;
zřízené rozhodnutím MDS ČR č. j. 12164/96-KM ze dne 4. 12. 1996, Zřizovací listina ze dne
11. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků;
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

V tzv. „Úvodním ustanovení se konstatuje, že ŘSD realizuje veřejně prospěšnou stavbu
s názvem „D3 0304 Václavice – Voračice“.

V souvislosti se stavbou bude nutné realizovat vynucenou přeložku vodovodu v majetku obce,
označené v dokumentaci stavby jako „SO 304.343 Přeložka vodovodu DN 250 v km 45,100“.
Přeložka je vyvolána uvedenou stavbou. Bude realizována v souladu se stavební dokumentací
vyhotovenou spol. SUDOP PRAHA, a. s., č. zakázky 13 372 202.

Město by mimo jiné ve Smlouvě prohlásilo, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno.
Rovněž dále, že vodovod včetně části, která má být přeložena, je v jeho výlučném vlastnictví
a neváznou na něm práva třetích osob. Majetek města, tj. vodovod, k jehož přeložce (úprava,
přesun) dojde, zůstane po provedení přeložky i nadále ve vlastnictví města Sedlčany. Na této
konstataci nemění nic ani skutečnost, že město Sedlčany případně takto dotčený majetek
(realizovanou Přeložku) protokolárně nepřevzme.

Předmětem Smlouvy je tedy realizace Přeložky, kterou na své náklady zajistí ŘSD ČR
(vlastním nákladem).

Diskuse:

- podmínkou pro vydání souhlasu města je naplnění technických a kvalitativních parametrů
přeložky (materiál apod.);
- veškeré náklady uhradí investor (záruka na dílo);
- součinnost při provádění stavby s Městským úřadem Sedlčany, Odborem investic a správcem
vodovodu (Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany), tj. Městská teplárenská Sedlčany, a to
již v době přípravy nutná;
- podmínka nepřerušování dodávky pitné vody do Sedlčan;
- nad potřebou vyjasnění záboru (čitelná PD);
- další podmínky podle stavu věci (lze uplatnit do případně vypsání správního řízení)
- potřeba vyjasnění dalších atributů.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření Smlouvy
o smlouvě budoucí o realizaci přeložky mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a městem
Sedlčany, podle které se schvaluje vybudování přeložky vodovodu k vodojemu na pozemku
parc. č. 250/4 v k. ú. Bezmíř, obec Vojkov, ve vlastnictví města Sedlčany, tj. stavba přeložky
označená investorem jako SO 304.343 Přeložka vodovodu DN 250 v km 45,100, dle projektové
dokumentace stavby „D3 0304 Václavice – Voračice“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů
RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 48-853/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Žádost o přidělení ubytovací jednotky (přístřeší) v Bytovém domě Sedlčany č. p. 791

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Žádost byla doručena na Městský úřad Sedlčany dne 17. srpna 2020; zaevidována pod č. j.: OM/16648/2020.

Níže identifikovaný žadatel požádal o přidělení ubytovací jednotky (přístřeší) v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.

Jméno a příjmení žadatele: známo;

Rodinný stav: znám;

Zaměstnavatel: živnostník.

Identifikovaný žadatel požádal o přidělení celé ubytovací jednotky; poplatek za ubytování je 4.300,00 Kč + záloha za elektřinu.

Osoby, které budou žít s žadatelem po přidělení ubyt. jednotky ve společné domácnosti:

Jméno a příjmení osoby: identifikována;

Zaměstnavatel: znám;

Vztah k žadateli: přítelkyně.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit výše uvedenou Žádost.

Diskuse:

- nad podstatou a předmětem Žádosti; důsledky při naplnění (jejímu vyhovění);
- žadatelé jsou zaměstnání; nyní pobývají na internátu na učilišti; dříve na adrese Sedlčany, Havlíčkova č. p. 13;
- volné jsou nyní tři byt. jednotky, ovšem mají se rekonstruovat, již dříve v neobyvatelném stavu určeny do rekonstrukce; žadatelé by si byt na své náklady uvedli do užitelského stavu, a to bez ohledu na nájemné; společně se na byt byli podívat se správcem MBF;
- v úvahu připadá byt ve čtvrtém patře č. 9;
- bez dalšího příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě podané Žádosti FO, trvale bytem Slovenské Várechovce, tomuto přiděluje bytovou jednotku ve čtvrtém patře č. 9, a to v Bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany s tím, že společná domácnost bude sdílena s dalším nájemníkem, a to na dobu určitou do 31. prosince 2020, počínaje dnem 1. října 2020.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 48-854/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

4. Různé

4.1 Informace o provozu Materské školy Sedlčany, Odloučené pracoviště Na Severním sídlišti

Ředitelka subjektu, Materská škola Sedlčany, Šafaříkova 1070, 264 01 Sedlčany, na Městský úřad Sedlčany, respektive svému zřizovateli, podala Oznámení o omezení provozu MŠ, Odloučené pracoviště Na Severním sídlišti, a to z důvodu nařízené karantény.

V Oznámení je uvedeno, že ode dne 23. září 2020 je uzavřena jedna třída na uvedeném pracovišti Mateřské školy Sedlčany, a to v objektu na adrese Na Severním sídlišti č. p. 740, 264 01 Sedlčany. Jedná se o třídu „Sluníček“. K uzavření došlo na pokyn KHS Příbram z důvodu nařízené karantény.

Dle informací KHS Příbram byly v této třídě pozitivní testy na onemocnění Covid 19 u dvou dětí a třídní učitelky.

Rodiče dětí ze třídy „Sluníček“ a třídní učitelka byli vedením mateřské školy neprodleně informováni o nastalé situaci a byly jim zaslány písemné pokyny od KHS Příbram. Prostory třídy „Sluníček“ a vstupních chodeb byly neprodleně dezinfikovány. Dle nařízení KHS Příbram budou děti za třídy „Sluníček“ i třídní učitelka podrobeni testu dne 27. září 2020 a do Mateřské školy Sedlčany (na uvedené pracoviště do dislokovaných prostor) mohou opětovně nastoupit až po obdržení negativního výsledku testu. K datu jednání RM o předmětu Oznámení nebyly výsledky testu známy.

Diskuse:

- bez obsáhlejšího diskusního příspěvku.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.2 Zpřístupnění funkcionality portálu pro poskytování informací obcím ohledně nákazy (stavy nakažených a vyléčených; Covid 19)

Pan starosta informoval ostatní členy RM o množině údajů, které jsou přístupny starostovi obce (města Sedlčany) a které se týkají počtu nakažených (pozitivně testovaných) a počtu vyléčených, a to v prostředí města Sedlčany a dalších obcí ORP.

K dnešnímu dni byl uvedený počet pro město Sedlčany aktuálně 20 uzdravených a aktuálně 18 nemocných.

Diskuse:

- bez obsáhlého diskusního příspěvku.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.3 Jednání Krizového štábu města Sedlčany

Pan starosta RM informoval, že na pátek v čase 8:00 hod. 2. října 2020 bylo svoláno zasedání Krizového štábu. Počínaje dnem 5. října 2020 bude aplikován na území ČR nouzový stav.

V prostředí pracoviště Městské policie Sedlčany byl zaveden tzv. bezkontaktní systém střídání služeb.

Do prostředí Městského úřadu Sedlčany je připraven k aplikaci systém práce z domova.

Dále pan starosta informoval o záležitostech kolem zásobování ochrannými prostředky a prostředky určenými k dezinfekci.

Veškerá opatření město Sedlčany plní.

Informační portál, jak již uvedeno v předchozím bodě z Krajské hygienické stanice funguje.

Poslední sumární údaje za celou dobu trvání pandemie (resp. ke včerejšku bylo 272 uzdravených, 403 nemocných).

Diskuse:

- bez obsáhlého diskusního příspěvku.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.4 Příklad krácení dotace; výklad ustanovení § 222 zákona o veřejných zakázkách

Pan starosta RM informoval ohledně sumarizace podkladů pro podání správní žaloby ohledně krácení dotace ze strany jejího poskytovatele pro případ akce: „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“.

Do Programu jednání RM v následujícím termínu bude ze strany vedení města (právního zástupce) předložen návrh v plném znění (ustanovení výkladu § 222 odst. 4 zákona o zadávání veř. zakázek).

Město Sedlčany nesouhlasí s výkladem zákonného ustanovení MMR ČR. Jestliže se změní podnikatelské prostředí spolu se změnou minimální mzdy, což má nesporný vliv na změnu hodnoty práce a vliv na DPH, potom jsou důvodné počiny města v uvedeném případě veřejné zakázky.

V současné době absentuje jakýkoli výklad právní autority k výše uvedenému ustanovení zákona.

Město Sedlčany zastává názor, že navýšení ceny v našem případě ve výši zákona do 15 % není významnou změnou a nezakládá povinnost vypsát nové VŘ.

MMR ČR nesouhlasí s naším výkladem a neakceptuje náš argument, který je podložen vyhotoveným znaleckým posudkem.

Za předpokladu, že bychom vypsali nové VŘ, bychom nemohli postupovat podle podmínek dotace, která byla vypsána.

Výklad ustanovení § 222 byl žádán u některých autorit se závěrem, že město Sedlčany zákon neporušilo.

V pátek dne 2. října 2020 se uskuteční setkání zástupce města Sedlčany, pana Ing. Jiřího Buriana, s expertem pro zákon veřejných zakázkách.

V dalším postupu města byla právním zástupcem zformulována žádost o prominutí. Tato je RM považována za krok důležitý (využití všech zákonných možností k vymožení práva), ovšem tento krok lze považovat za počín, který nepovede k potřebnému úspěchu a nelze si od něj nic slíbovat, zejména s ohledem na neochotu vyslyšet naše argumenty.

Na rozhodnutí RM dále bude, zda město Sedlčany podá nebo nepodá správní žalobu. Tuto sice může starosta města podat sám, je však podstatné, jak k této problematice přistupují i ostatní zástupci města. Za měsíc končí zákonná lhůta pro její podání.

Předpokládáme, že paní Mgr. Monika Drábková, advokátka s právním zastupováním města Sedlčany, text žaloby za účelem projednání předloží nejpozději v den konání RM dne 14. října 2020.

Diskuse:

- bez obsáhlého diskusního příspěvku.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.
Hlasování: bezpředmětné.

4.5 Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany; zimní období od 1. listopadu 2020 do 31. března 2021

RM projednala výše uvedený dokument, Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany s aktualizací provádění prací na zimní období v čase od 1. listopadu 2020 do 31. března 2021.

Současně se jedná o změnu dřívějšího Nařízení města Sedlčany.

Změna Nařízení byla konzultována s Krajským úřadem Středočeského kraje, konkrétně s paní JUDr. J. Malou.

Tímto Nařízením (dokumentem) bude v plném rozsahu nahrazen dřívější dokument v té samé záležitosti.

Diskuse:

- doplnění nových ulic k zimní údržbě.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje a vydává Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany, vypracovaný na zimní období od 1. listopadu 2020 do 31. března 2021, zpracovaný Městským úřadem Sedlčany, Odborem dopravy a silničního hospodářství ve spolupráci s jednatelem Sedlčanských technických služeb, s. r. o., které provádějí správu místních komunikací ve smyslu zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a schůdnosti chodníků a průjezdných úseků silnic, vzniklých povětrnostními vlivy a jejich důsledky tak, aby zimní údržba byla zajišťována s přihlédnutím ke společenským potřebám a ekonomickým možnostem vlastníka místních komunikací, tj. města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; nehlasoval 1 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 48-855/2018-2022**.

Poznámka: Schválený text dokumentu je Přílohou č. 3 k tomuto Zápisu RM.

4.6 Informace o prodeji bývalého areálu „Mlékárna Sedlčany“

Pan starosta RM informoval o včerejším jednání ve věci podání informace o změně vlastnictví bývalého areálu Mlékárna Sedlčany.

Kupní smlouva byla uzavřena (oboustranně podepsána). Kupní cena byla v plné výši složena v bance; celý areál včetně bytovek za 35 mil. Kč.

Předpokládáme, že v brzké době nový vlastník podá informace o představě další spolupráce s městem Sedlčany.

Vlastníkem uvedeného majetku se stala firma Pilecký, s. r. o., jejímž výrobním programem jsou plotové systémy (oplocení). Firma je na trhu již od roku 1994, kdy začínala s tradiční nabídkou drátěného oplocení, která byla postupem času rozšiřována až po dnešní moderně řízenou společnost s ucelenou nabídkou klasických i vysoce uživatelsky orientovaných typů plotů.

Ing. Josef Soukup doplnil, že od zítřka (dne 1. října 2020) nový majitel areál přebírá.

Diskuse:

- bez obsáhlejšího příspěvku.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno (formulováno a předneseno).

Hlasování: bezpředmětné.

4.7 Informace o návrhu na udělení čestného občanství města Sedlčany panu Karlovi Vodňanskému

RM byla seznámena s návrhem na udělení čestného občanství panu Karlu Vodňanskému, který se významnou měrou zasloužil o vybudování ve světě známého průmyslového podniku ve městě Sedlčany (Sedlčanské strojírna; STROS). Tento podnik byl za největšího rozkvětu největším zaměstnavatelem ve městě a širším okolí.

Podnět, respektive návrh s odůvodněním, podal občan města Sedlčany (předkladatel návrhu nebyl blíže identifikován).

Město Sedlčany ve své novodobé historii možnost využití udělení čestného občanství využilo pouze jednou.

V komentáři k návrhu zaznělo, že v poválečné éře by se našlo více osobností, které se zasloužily o rozvoj města.

Město Sedlčany nemá vyhotoven „manuál pro objektivizaci hodnocení individuálních zásluh“, které přesahovaly běžnou starostlivost a byly vkladem pro obohacení veřejně prospěšného života.

Město by pravděpodobně nemělo k udělování těchto individuálních ocenění přistupovat nikterak unáhleně a nahodile.

Případné žádosti (návrhy) by měly obsahovat řádné odůvodnění a další atributy charakterizující osobnost a její přínos pro město Sedlčany.

K problematice je žádoucí přistupovat se vší odpovědností a vážností.

K návrhu zazněl i názor, že do nedávné minulosti, která ještě není s dostatečným odstupem vyhodnocena, se není třeba v tomto ohledu vracet.

Předkladateli je potřeba zaslat odpověď s uvedením následného.

S ohledem k absenci potřebného vyhodnocení a vypořádání se s historií poválečné doby na republikové i místní úrovni a s ohledem k zatím nezjištěným informacím bude město Sedlčany na své významné rodáky, případně osobnosti, jejichž činnost a život měl podstatný vliv na rozvoj města, přistupovat zveřejňováním jejich medailonků v periodiku Radnice. Zde jsou již dlouhodoběji jednotlivé osobnosti představovány, a to zejména při výročích spojených s jejich životem (narození, úmrtí). Radnice skýtá dostatečný prostor, jak lidem ve městě vhodně a vlídně připomenout naše osobnosti, jejichž činnosti si vážíme.

Významné osobnosti si lze připomínat i bez udělování čestných občanství, resp. bez využití této zákonné možnosti.

Pan starosta v odpovědi poděkuje za návrh. Lze přidělení čestného občanství zvažovat s tím, že je potřeba nalézt vhodný mechanismus, jak tyto osobnosti vygenerovat.

V periodiku Radnice je třeba využít prostoru pro připomenutí zásluh významných osobností.

Diskuse:

- o dalších aspektech problematiky;
- o stavu připravenosti na udělování uvedeného ocenění.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Pan starosta zajistí odpověď předkladateli návrhu.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

Bez příspěvku uvedeného charakteru (rozsáhlejší charakteru, případně s usnesením).

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

▫ Pan Ing. Josef Soukup poskytl některé informace o stavu majetkoprávních vztahů k vlastnictví objektu „Mlékárna Sedlčany“.

▫ Pan Ing. Josef Soukup poukázal na praxi města Písek, které zveřejňuje materiály pro jednání RM, dle jeho názoru v „šikovné struktuře“ předem na www stránkách města Písek. K dispozici jsou tak nejen pro RM, ale i pro občany města, kteří si mohou udělat představu o projednávaných tématech.

Poukázal na komfort, který je tímto vytvořen. Apeloval na ostatní členy RM, a to za účelem nalezení případné inspirace a použitelnosti do prostředí města Sedlčany této praxe.

▫ Pan Ing. Josef Soukup sdělil, že by členové RM měli dostávat zápisy z jednání Komise RM (poradních orgánů). RM by měla být informována o tom, co se děje v těchto orgánech. Pro tyto příklady opět odkázal na dobrou praxi města Písek.

▫ Pan Ing. František Hodys konstatoval, že v umělé vodní nádrži Na Potůčku byl dosažen vlivem posledních dešťů nejvyšší stupeň výšky hladiny akumulované vody. Dotázal se, zda se bude voda v nádrži upouštět (regulovat), a to s ohledem na připravované práce. Zmíněna byla přípojka el. energie k této nádrži, resp. k zařízení na provzdušňování vody zejména v letních měsících.

Dále diskutující promluvil o stavu dna nádrže, propustnosti podloží (dno je pokryto dlažbou) a spodních pramenech i o tlaku spodní vody a výšce kolísající hladiny spodních vod.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, na uvedený příspěvek navázal informací o instalaci provzdušňování a dále na tazatelova slova ohledně regulace hladiny vody v nádrži. S odkazem na zahradníka (expert z oboru vodních rostlin) sdělil, že jestliže nebude zajištěna pro nádrž trvalá dotace vody, a její průtok, pak do prostředí tohoto biotopu nelze sázet okrasné vodní rostliny s očekáváním efektu okrášlení a skutečného rozvinutí potenciálu rostlin.

Zavedením přípojky el. energie byl proveden rozhodný krok k zajištění napájení zařízení na provzdušňování. Nádrž se stala domovem pro okrasné živočichy (ryby), které pro případ zásahu do dna nádrže, tedy při vypuštění, musely být vyloveny a přetransportovány jinam.

Těleso nádrže se v současné době s ohledem k situaci (finanční, roční období i další) nebude zásadně upravovat.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího čtyřicátému osmému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 48/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližše plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil.

Následné jednání RM bude podle schváleného Plánu jednání RM na 2. pololetí roku 2020 a podle vyjádření pana starosty, tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 49/2018-2022) s upraveným Programem (svoláno na den 14. října 2020, středa v čase 16:00 hod.); místo konání jednání RM: administrativní budova I., Sedlčany č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře; na Programu problematika (hlavní bod; „Sedlčanské technické služby, s. r. o.; hospodaření a plnění úkolů“. Případná změna termínu a Programu bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 17:55 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o. (Zpráva); (bez uvedení počtu listů)
3. Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany, vypracovaný na zimní období od 1. listopadu 2020 do 31. března 2021 (bez uvedení počtu listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

LPF – lesní půdní fond

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

PD – projektová dokumentace

RM – Rada města Sedlčany

SVJ – společenství vlastníků bytových jednotek

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 7. října 2020