



MĚSTO SEDLČANY

Z á p i s RM č. 50/2018-2022
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 21. října 2020
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys, Ing. Martin Havel.

Prizvaní hosté:

- -.

Příloha č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:06 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:10 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí padesáté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň devatenácté v roce 2020 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:06 hod. v uvedené zasedací síni.

Věcně se jedná o jednání RM podle schváleného Harmonogramu a hlavního bodu Programu.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města

Sedlčany. Z neúčasti na celé jednání se omluvil pan Ing. Jiří Burian. (Celkový počet členů RM je sedm.)

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Předsedajícím, případně referujícími zpravodaji byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (rozumí se, které by byly ukončeny usnesením).

Kromě hlavního bodu Programu bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta tedy zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 50/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 14. října 2020

2. Hlavní program jednání RM: „Výsledky hospodaření města Sedlčany za období I – IX / 2020“

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Žádost o koupi pozemku parc. č. 209 v k. ú. a obci Sedlčany

3.1.2 Zajištění přístupu (nezbytné cesty) na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany v k. ú. Oříkov

3.1.3 Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6026951/VB/01

3.1.4 Majetkoprávní vypořádání nově vytvořeného pozemku parc. č. 685/2 v k. ú. Libiň, obec Sedlčany

- 3.2 *Bytová problematika; užívání městského bytového fondu*
 - 3.2.1 *Přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 2/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany*
 - 3.2.2 *Prodloužení doby trvání užívatelského vztahu; Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany (ubyt. jednotka č. 11/IV. patro)*
- 3.3 *Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku*
 - 3.3.1 *Ukončení užívatelského vztahu nebytových prostor (kancelář v administrativní budově Sedlčany č. p. 482)*
 - 3.3.2 *Stanovení úlev úhrady nájemného (k vyhlášenému stavu nouze při druhé vlně pandemie)*

4. *Různé*

- 4.1 *Žádost o souhlas zřizovatele s použitím Investičního fondu organizace*
- 4.2 *Žaloba proti rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 31. srpna 2020, č. j. MMR-44755/2020-26*
- 4.3 *Informace starosty města o průběhu a výsledcích kontroly*
- 4.4 *MŮJ KRAJ – participativní rozpočet „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“*
- 4.5 *Analýza možností provozování a poradenské služby k zajištění provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany*
- 4.6 *Žádost Občanského sdružení AVALONE o poskytnutí podpory a čestné partnerství města; druhé projednávání*
- 4.7 *Zjišťovací řízení k žádosti o zřízení odběrného místa ve městě Sedlčany (testování na přítomnost nového koronaviru)*
- 4.8 *Zajištění napojení rozvojové lokality na Městskou vodovodní a kanalizační infrastrukturu Sedlčany*
- 4.9 *Projektový záměr „Rozšíření varovného systému a informačního systému města Sedlčany“; druhé projednávání*

5. *Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)*

- 5.1 *Stav povrchu silnice ve vlastnictví Středočeského kraje v městské zástavbě Sedlčany*
- 5.2 *Regulace nad rozvojovou lokalitou Sedlčany, Na Lhotce (zástavba objekty k bydlení)*

Další případné informace členů RM (soubor)

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 14. října 2020

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 49-856/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 49-857/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 49-858/2018-2022

Úkoly související v plnění.

RM 49-859/2018-2022

Úkoly související v plnění.

RM 49-860/2018-2022

Úkoly související v plnění.

RM 49-861/2018-2022

Úkol splněn.

RM 49-862/2018-2022

Úkol za strany města Sedlčany splněn.

RM 49-863/2018-2022

Úkol za strany města Sedlčany splněn.

RM 49-864/2018-2022

Úkol za strany města Sedlčany splněn.

RM 49-865/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 49-866/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 49-867/2018-2022

Úkol splněn.

RM 49-868/2018-2022

Úkol splněn.

RM 49-869/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 49-870/2018-2022

Úkol v plnění.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 14. října 2020 (RM č. 49/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-871/2018-2022**.

2. Hlavní program: „Výsledky hospodaření města Sedlčany za období I – IX / 2020“

Pan starosta předložil výsledky hospodaření města Sedlčany k uzávěrce období 30. září 2020, které na základě standardizované předlohy sestavil Odbor ekonomický, a členové RM jej

obdrželi před vlastním jednáním.

Pan starosta výsledky hospodaření věcně okomentoval a poukázal na největší hrozby, a to zejména s ohledem na přetrvávající nouzový stav vyhlášený s ohledem na pandemickou situaci.

Základní přehled (tabulka údajů) je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu jednání RM (členové RM obdrželi).

Vzhledem k této skutečnosti není většina rozhodných údajů (vyjma sumárních za jednotlivé kapitoly) v tomto Zápise a na tomto místě uváděna (duplicitně).

Referující přednesl Zprávu s patřičným komentářem, jak zmíněno výše, který byl zaměřen na předpokládaný vývoj vybraných položek, a to s akcentem na některé nadlimitní / podlimitní údaje, se kterými je třeba se podrobněji obeznámit a vědět o jejich důvodnosti, a to nejen pro případné přijetí žádoucích opatření, zejména vyplývajících z ochromení funkce a výkonu ekonomiky s dopadem na možnosti města své příjmy pozitivně a udržitelně ovlivnit.

Dosažené příjmy:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Daňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 90.997,62 tis. Kč, které představují 76,45 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Nedaňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 10.426,66 tis. Kč, které představují 64,76 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Kapitálové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši absolutní částky 761,20 tis. Kč, která představuje 163,70 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Dotace, půjčky, rezervy“ – dosažené příjmy ve výši 109.926,60 tis. Kč, které představují 95,26 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Dosažené příjmy celkem za uplynulé období kalendářního roku (I – IX / 2020) jsou ke dni účetní závěrky 30. září 2020 ve výši 212.112,08 tis. Kč, což představuje 84,51 % plnění schváleného rozpočtu na rok 2020 (doposud byly schváleny a realizovány tři rozpočtové opatření, a to RO č. 1 ze dne 9. března 2020; RO č. 2 ze dne 8. června 2020 a RO č. 3 ze dne 7. září 2020; všechny schváleny usnesením Zastupitelstva města Sedlčany).

Dosažené výdaje:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Zemědělství – lesní hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 1.554,58 tis. Kč, které představují 46,17 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 3.340,06 tis. Kč, které představují 46,64 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Služby obyvatelstvu“ – dosažené výdaje ve výši 54.648,47 tis. Kč, které představují 70,42 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Sociální věci, zdravotnictví“ – dosažené výdaje ve výši 2.594,26 tis. Kč, které představují 54,92 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „5.“ s názvem „Ochrana a bezpečnost“ – dosažené výdaje ve výši 6.373,41 tis. Kč, které představují 67,59 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „6.“ s názvem „Všeobecná veřejná správa“ – dosažené výdaje ve výši 117.291,12 tis. Kč, které představují 81,50 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Dosažené výdaje celkem za uplynulé období kalendářního roku (I – IX / 2020) jsou ke dni účetní závěrky 30. září 2020 ve výši 185.801,90 tis. Kč, což představuje 75,47 % schváleného předpokladu rozpočtu na rok 2020.

Pan starosta mimo jiné komentář zaměřil na následující údaje, a to za účasti dalších diskutujících členů RM.

Komentář a diskuse:

- výsledky za devět měsíců se podařilo zajistit; vedoucí Odboru ekonomického je v domácím léčení; v rekonvalescenci;
- pozitivní je zatím plnění výnosů z daní na upravený rozpočet; zatím nejsou k dispozici žádné predikce MF ČR, zatím bychom rozpočtu na příjmech nedosáhli;
- na RM dne 11. listopadu by byl k výsledovce předložen návrh RO č. 4 / 2020 a návrh k prvnímu čtení rozpočtu na rok 2021; schválení provozních rozpočtů příspěvkovým organizacím;
- ve výsledku zatím přebytek, ale nejsou uhrazeny další výdaje; přes 2 mil. Kč – akce povrchu komunikace v ulici Na Morávce (místní komunikace) do 30. listopadu 2020 je smluvní termín na vyhotovení díla;
- některé akce nebyly zahájeny; nízké plnění u výkupu pozemků; (Skládka K. Hora; vypořádání za Vodojem Šiberna; a další těžkosti);
- dotace na sociální problematiku (bude projednáno samostatně dnes);
- participativní (rozpočet) bude letos naplněn;
- oprava opěrné zdi Na Skalách je objednána;
- oprava archivu se nebude realizovat (pod DPS pro Městské muzeum Sedlčany);
- naplánované opravy osvětlení budou realizovány, potřebné a očekávané; Sedlčanské technické služby, s. r. o. dodělají;
- oprava střechy na objektu 2. základní školy realizována;
- revitalizace kašny na náměstí T. G. Masaryka (zatím odložena);
- areál v Luční ulici – prostředky nebyly doposud čerpány; v souvislosti s poskytnutou dotací bylo přesunuto na rok 2021;
- výdejna jídel v prostoru jídelny 2. ZŠ – akce byla vyškrtuta (obsahem úsporných opatření), nebude se realizovat;
- za tři týdny bude RM předložena aktualizace výsledků do RO 4 / 2020;
- nad vybranými statistickými údaji.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I – IX / 2020) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 30. září 2020 ve výši 212.112,08 tis. Kč, což představuje 84,51 % plnění schváleného rozpočtu a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 30. září 2020 ve výši 185.801,90 tis. Kč, což představuje 75,47 % schváleného předpokladu rozpočtu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-872/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Žádost o koupi pozemku parc. č. 209 v k. ú. a obci Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Žádost byla Městským úřadem Sedlčany přijata dne 14. října 2020 a zaevidována pod č. j.: OM/20837/2020.

Místní šetření provedeno s doporučujícím výsledkem (nepotřebnost; prodej možný). Zatížení VB ve vlastnictví města prozkoumáno s výsledkem (pouze přípojky, nikoli řad).

Identifikace žadatelů:

Provedena.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany nejprve projednala společnou Žádost manželů a další, jejímž předmětem je odprodej pozemku doposud ve vlastnictví města Sedlčany, tj. parc. č. 209, druhem pozemku zahrada, způsobem ochrany ZPF, výměra 88 m², v k. ú. a obci Sedlčany. Důvodem podání Žádosti je přístup k nemovitostem, které žadatelé vlastní v bezprostředním sousedství dotčeného pozemku (nemovitosti Sedlčany č. p. 468, č. p. 108 a č. p. 469), neboť dotčený pozemek v současné době užívají jako přístupovou cestu k uvedeným nemovitostem ve svém vlastnictví, přičemž v případě koupě by každý z žadatelů vlastnil id. ½ předmětné nemovitosti (rozumí se ½ FO do SJM + ½ FO). Vzhledem k tomu, že zmíněný pozemek parc. č. 209 je pro město Sedlčany nepotřebný a tento je od místní komunikace parc. č. 210 oddělen pozemkem parc. č. 208 ve vlastnictví ČR – Česká pošta, s. p., Rada města Sedlčany zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 209, druhem pozemku zahrada o výměře 88 m² v k. ú. a obci Sedlčany, a to žadatelům (podíl id. ½ pozemku do SJM) a dalším FO (podíl id. ½), za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 13.200,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad mapovými podklady a návrhem majetkového vypořádání;
- pozemek prakticky bez přístupu, pozemek pod částí komunikace před tímto pozemkem směrem od veřejného prostranství z ulice Nádražní je ve vlastnictví ČR (Česká pošta, s. p.), ovšem tvoří tzv. veřejné prostranství (není majetkově vypořádáno);
- nepotřebnost pozemku pro město Sedlčany (trvalá);
- další přístupy prověřeny (na jiné pozemky, resp. nemovitosti nejsou).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej nepotřebného pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 209, druhem pozemku zahrada, výměra 88 m², v k. ú. a obci Sedlčany, a to žadatelům.

Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-873/2018-2022**.

3.1.2 Zajištění přístupu (nezbytné cesty) na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany v k. ú. Oříkov

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Žádost byla na Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, podána dne 14. října 2020 a zaevidována byla Městským úřadem Sedlčany (Podatelna) pod č. j.: OM/20796/2020.

Identifikace žadatele:

Provedena.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s Žádostí o zřízení věcného břemene – služebnosti nezbytné cesty na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 63/5 a parc. č. 63/1, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, oba v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to za účelem umožnění přístupu na sousední pozemky parc. č. 89/12 a parc. č. 89/13, rovněž v k. ú. Oříkov, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Rada města Sedlčany zvažovala schválit, respektive vydat souhlas k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nezbytné cesty, mezi městem Sedlčany, jako povinným a žadatelem, trvale bytem Sedlčany, jako oprávněným, na základě které bude oprávněný užívat část pozemků ve vlastnictví města Sedlčany, tj. parc. č. 63/5 a parc. č. 63/1 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, jako přístupovou cestu na pozemky parc. č. 89/12 a parc. č. 89/13 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, které jsou ve vlastnictví oprávněného. Rozsah věcného břemene bude vymezen zmíněnou Smlouvou, a to pouze za účelem zpřístupnění pozemků žadatele a za podmínky trvání vlastnictví uvedených nemovitostí žadatelem.

Diskuse:

- nad mapovými podklady;
- smluvní ujednání nebude předmětem evidence katastru nemovitostí; lze charakterizovat jako dočasnou nepotřebnost; společné užívání, výjezd z hasičské zbrojnice, manipulační plocha;
- projednáno s Osadním výborem Oříkov, není doporučen prodej ani VB na dobu neurčitou.

Závěr: Rada města Sedlčany souhlasí s navrhovaným řešením, které bylo předloženo Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku, a to po provedených konzultacím s právním zástupcem města Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.3 Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6026951/VB/01

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6026951/VB/01, stavba: Sedlčany – NN pro p. č. 1508/7, je sestavena a navrhována uzavřít podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

Budoucí strana oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem ČR. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Žadatel (smluvní partner města Sedlčany) má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitosti, je provozovatel distribuční soustavy povinen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k této zatížené nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026951/VB/01“, stavba: Sedlčany – NN pro p. č. 1508/7, navrhovanou uzavřít mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 8. února 2019, evidenční č. PM/II-036/2019, společností ENERAGON Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 1530/20, parc. č. 1530/6, parc. č. 1504/16 a parc. č. 1504/1, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro zahrádku). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 35.100,00 Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- nad mapovými podklady;
- další aspekty lokality.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026951/VB/01“, stavba: Sedlčany – NN pro p. č. 1508/7, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 8. února 2019, evidenční č. PM/II-036/2019, společností ENERAGON Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 1530/20, parc. č. 1530/6, parc. č. 1504/16 a parc. č. 1504/1, vše v k. ú. a obci Sedlčany, za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro zahrádku). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 35.100,00 Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-874/2018-2022**.

3.1.4 Majetkoprávní vypořádání nově vytvořeného pozemku parc. č. 685/2 v k. ú. Libín, obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Na základě jednání Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, s předsedkyní Sdružení obcí Sedlčanska, které je investorem stavby „Křčínova cyklostezka“ a zástupcem zhotovitele stavby, byla Rada města Sedlčany informována, že při výstavbě cyklostezky došlo ke vstupu na cizí pozemek, který nebyl předmětem stavebního povolení, což bylo zjištěno při geometrickém zaměření pro kolaudační řízení. Jedná se o pozemek parc. č. 685, druhem pozemku vodní plocha, způsobem využití vodní nádrž přírodní, o výměře 8930 m² v k. ú. Libíň, obec Sedlčany, který je ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Dle zaslaného návrhu části geometrického plánu zasahuje stavba do zmíněného pozemku v rozsahu cca 37 m² (tj. pozemek parc. č. 685/2, oddělený z původní parc. č. 685).

Rada města Sedlčany v této souvislosti zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby vstoupil v jednání s ČR – Státním pozemkovým úřadem, a to za účelem majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku (nejlépe převod do vlastnictví města Sedlčany), což je nutné pro kolaudaci stavby.

Diskuse:

- nad zaměřením stavby;
- problematika odpovědnosti.

Závěr: Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby vstoupil do jednání s ČR – Státním pozemkovým úřadem, a to za účelem majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku (město preferuje převod do svého vlastnictví z vlastnictví ČR, a to s ohledem na charakter a funkci pozemku a jeho zastavěnost s podporou jeho určení ÚPD), což je nutné pro kolaudaci stavby. Uvedený závěr bude Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku, plně respektován.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 2/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 2/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, který byl uvolněn po zemřelé uživateli, byl nově přidělen podle potřebnosti vhodnému žadateli.

Seznam aktuálních žadatelů:

- projednán.

Diskuse:

- nad výběrem budoucího smluvního partnera.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 2/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, který byl uvolněn po zemřelém uživateli, byl nově přidělen vybranému žadateli.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-875/2018-2022**.

3.2.2 Prodloužení doby trvání užitelského vztahu; Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany (ubyt. jednotka č. 11/IV. patro)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Žádost o prodloužení doby trvání užitelského vztahu byla přijata Městským úřadem Sedlčany dne 16. října 2020 a zaevidována pod č. j.: OM/20956/2020.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 11/IV. patro), a to s žadatelkou, trvale bytem tamtéž (přidělení schváleno Radou města Sedlčany dne 22. července t. r.) na dobu určitou, tj. do 31. prosince 2020.

Diskuse:

- bez další rozsáhlejší diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení doby trvání Smlouvy o poskytnutí ubytování v Bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 11/IV. patro), která je uzavřena s žadatelkou, trvale bytem tamtéž (přidělení schváleno Radou města Sedlčany dne 22. července t. r.) na dobu určitou, tj. do dne 31. prosince 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-876/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Ukončení užitelského vztahu nebytových prostor (kancelář v administrativní budově Sedlčany č. p. 482)

Tato problematika byla do Programu RM zařazena dodatečně.

Dne 1. září 2016 uzavřelo město Sedlčany na užívání jedné kanceláře ve shora uvedené administrativní budově města Sedlčany Smlouvu o nájmu nebytových prostor s Advokátní kanceláří, se sídlem Praha, tj. kancelář v objektu multifunkční budovy Sedlčany č. p. 482 v ulici Kapitána Jaroše (celkové roční nájemné včetně služeb činí 26.625,00 Kč).

Prostřednictvím zaměstnance zmíněné advokátní kanceláře, obdržel Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, dne 20. října 2020 Žádost o ukončení nájemního vztahu, a to pokud možno dohodou v nejbližším možném termínu. Z tohoto důvodu je předkládána Žádost k rozhodnutí Radě města Sedlčany neprodleně.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit návrh na ukončení smluvního vztahu, tj. ukončení platnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. září 2016, která byla uzavřena se smluvním partnerem, Advokátní kanceláří se sídlem Praha, jako nájemcem, a to dohodou ke dni 31. října 2020. Město Sedlčany v uzavřeném smluvním vztahu vystupuje jako pronajímatel. Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr pronájmu uvolněných nebytových prostor (prostory sloužící k podnikání) v objektu Sedlčany č. p. 482 v ulici Kapitána Jaroše (tj. kancelář o výměře 25,70 m²), byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, a to za účelem využití těchto dočasně nepotřebných prostor.

Diskuse:

- nad žádostí;
- vypořádání; převzetí majetku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje ukončení smluvního vztahu, tj. ukončení platnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. září 2016 mezi Advokátní kanceláří, se sídlem Praha, jako nájemcem, a městem Sedlčany jako pronajímatelem, a to dohodou smluvních stran ke dni 31. října 2020.

Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr pronájmu uvolněných nebytových prostor (prostory sloužící k podnikání; administrativa) v objektu Sedlčany, Kapitána Jaroše č. p. 482 (tj. kancelář o výměře 25,70 m²), byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-877/2018-2022**.

3.3.2 Stanovení úlev úhrady nájemného (k vyhlášenému stavu nouze při druhé vlně pandemie)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit, aby v návaznosti na opatření, která přijala vláda ČR v rámci šířící se epidemie koronaviru zatím pro třetí čtvrtletí tohoto roku, bylo nájemcům, kteří na základě uzavřených smluvních vztahů provozují v nebytových prostorách města Sedlčany služby, které po vyhlášení nouzového stavu nebylo možno provozovat (uzavřené prodejny a provozovny), bylo prominuto nájemné za IV. čtvrtletí 2020, na které doposud vláda úlevy neposkytuje. Obdobně bude postupováno i v případě užívání veřejných prostranství u uzavřených provozoven.

RM dále zvažovala vydat doporučení ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany postupovat ve výše popsáných případech smluvního užívání na zajištění jim svěřeného majetku obdobným způsobem.

Je žádoucí respektovat představy MV ČR ve vztahu k užívání majetku obcí, které dlouhodoběji v tomto ohledu neúměrně zasahuje do samosprávy.

Program podpory podnikatelům spustilo Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR 21. října 2020. Žádosti o podporu je možné podávat tři měsíce prostřednictvím portálu ministerstva.

Podpora je poskytována za měsíce červenec, srpen a září. Stát proplatí žadatelům 50 procent nájemného za dané období. Na rozdíl od první fáze programu není k přiznání pomoci nutné, aby pronajímatel slevil 30 procent z nájmu.

Celkem jsou na program připraveny 3 miliardy českých korun. O podporu mohou žádat všichni podnikatelé, kterým vláda uzavřela nebo omezila provoz.

Komentář a diskuse:

- úlevy s ohledem na uzavřené Smlouvy nájemní;
- jak se stát postaví k této problematice (rozumí se k úlevám na poslední čtvrtletí; náhrady nájemného);
- zvažovaná výše úlevy až 100 % čtvrtého čtvrtletí; všem, kteří museli nuceně uzavřít provozovny (postižení nouzovým stavem) v důsledku rozhodnutí vlády;
- nad výčtem případů (příloha k usnesení).

Úkol mi o přijaté usnesení:

Dodat dřívější absolutní výši úlev z první vlny pandemie panu Ing. Josefu Soukupovi (výsledky a dopad dřívějšího rozhodnutí RM na rozpočet města); zajistí Odbor majetku ve spolupráci s Odborem ekonomickým.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje, aby v návaznosti na opatření, která přijala vláda ČR v rámci šířící se epidemie koronaviru, a to nájemcům, kteří na základě uzavřených smluvních vztahů s městem Sedlčany provozují v nebytových prostorách ve vlastnictví města Sedlčany služby, které v důsledku vyhlášení druhého nouzového stavu v roce 2020 (druhá vlna pandemie) nebylo možno provozovat (uzavřené prodejny a provozovny), bylo prominuto nájemné za IV. čtvrtletí roku 2020, a to postupem a způsobem, který umožňuje zákon o obecním zřízení. Obdobně bude postupováno i v případě užívání veřejných prostranství u uzavřených provozoven. Výčet případů je přílohou k tomuto usnesení.

Rada města Sedlčany dále doporučuje ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany postupovat obdobným způsobem, a to v případech smluvního užívání na zajištění jim svěřeného majetku města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-878/2018-2022**.

4. Různé

4.1 Žádost o souhlas zřizovatele s použitím Investičního fondu organizace

Problematiku přednesl referující pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Identifikace žadatele:

Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace, se sídlem Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 34, 264 01 Sedlčany; IČO 72554541.

Žádost předložil pan Pavel Bednář, ředitel subjektu.

Předmětem Žádosti je zajištění předchozího souhlasu zřizovatele příspěvkové organizace (města Sedlčany) s použitím finančních prostředků z tvořeného Investičního fondu příspěvkové organizace, a to na nákup nabíjecího přístroje na nabíjení baterií pro pohon rolby, v nabídkové ceně 40.051,00 Kč.

Stav Investičního fondu ke dni 30. září 2020 je 70.097,00 Kč.

Jedná se o plnohodnotnou náhradu stávajícího dobíjecího zařízení, které již dosloužilo, podle sdělení experta je toto zařízení již neopravitelné a tedy na vyvedení z majetku a účetnictví organizace. Bude ekologicky likvidováno.

Diskuse:

- nad předmětem Žádosti a potřebností.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s využitím prostředků Investičního fondu příspěvkové organizace Sportovní areály Sedlčany, a to na nákup nabíjecího přístroje na nabíjení baterií pro pohon rolby, v nabídkové ceně 40.051,00 Kč, neboť stávající zařízení na nabíjení pohonu stroje je dále neopravitelné.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-879/2018-2022**.

4.2 Žaloba proti rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 31. srpna 2020, č. j. MMR-44755/2020-26

Právní zástupkyně města Sedlčany předala návrh žaloby, který byl poskytnut členům RM k prostudování v rámci přípravy na dnešní jednání RM.

Stranou žalovanou je Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky; IČO 66002222, se sídlem Praha, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1.

Vedlejší účastník je Centrum pro regionální rozvoj ČR, státní příspěvková organizace MMR ČR; IČO 04095316, se sídlem Praha, U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3.

Věcně se jedná o žalobu proti rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 31. srpna 2020, č. j. MMR-44755/2020-26, na základě kterého byla městu Sedlčany krácena dotace na projekt „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany.“

Návrh žaloby obsahuje:

- specifikaci žalobou napadeného rozhodnutí;
- definovaný rozsah žaloby;
- místní příslušnost soudu;
- chronologii kauzy;
- podstatu rozhodnutí žalovaného;
- důkazní prostředky;
- žalobní návrh rozsudku;
- nezbytné přílohy.

Žalobní návrh je definován ve dvou výrocích, a to:

I. rozhodnutí žalovaného ze dne 31. 8. 2020, č. j. MMR-44755/2020-26 se ruší a věc se vrací žalovanému k dalšímu řízení.

II. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení, a to do tří dnů od právní moci rozsudku k rukám právní zástupkyně žalobce.

Diskuse:

- pan starosta sdělil, že je žádoucí ještě k dokumentu doplnit harmonogram celého průběhu veřejné zakázky, včetně průběhu výběru dodavatele (dokument bude svědčit o manipulaci a určitém zneužití zákona a lhůt v něm stanovených, a to ve vztahu k dalším předpisům a limitům poskytovatele dotace; v prosinci zbyly pouze dvě varianty, tj. varianta uzavřít Smlouvu o dílo a zahájit stavbu nebo Terminál nikdy nestavět;

- předložený text má k dispozici expert (u připomínkování); jedná se o expertní posouzení (soudní znalec na VZ a administrátor);
- nad termínem podání žaloby; (předpokládá se, že do dne 30. října 2020 bude žaloba podána bez vad).

Text žaloby je k dispozici na Městském úřadu Sedlčany, Sekretariátu. S textem disponuje právní zástupce města Sedlčany; bude v kontextu výše uvedeného upravován.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje podání žaloby proti rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 31. srpna 2020, č. j. MMR-44755/2020-26, s vedlejším účastníkem řízení, kterým je Centrum pro regionální rozvoj ČR, státní příspěvková organizace MMR ČR; IČO 04095316, se sídlem Praha, U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-880/2018-2022**.

4.3 Informace starosty města o průběhu a výsledcích kontroly

Pan starosta RM podrobněji informoval o tom, že dne 17. června 2020 proběhla kontrola finančně podpořené akce („Dopravní terminál Sedlčany“), a to ze strany poskytovatele dotace (MMR ČR, Centrum pro regionální rozvoj ČR, státní příspěvková organizace MMR ČR).

Kontrolováno bylo stavební provedení oproti dokumentaci stavby a další náležitosti akce s tímto související (dokumentace, shoda dokladů se skutečností, fakturace a další).

Pan starosta informoval o kontrolním nálezu a jeho vypořádání.

Informoval o třech „závadách“, které byly kontrolní skupinou nalezeny a jako závady označeny. Město Sedlčany nález rozporovalo (druhý označnický výstupní zastávky byl zhotovitelem instalován; vyrovnávací stěrka pod linoleem byla prokázána; doklad o existenci výparníku byl dodavatelem doložen).

Poskytovatel dotace původně do nálezu uvedl tři závady, které by znamenaly další krácení podpory z uznatelných nákladů (označení zastávky; vyrovnávací stěrka pod linoleem; kondenzační jednotka s výparníkem jako součást prvků klimatizace).

Pan starosta vysvětlil postup firmy provádějící stavbu a důvody ke změnám.

V původním rozhodnutí o kontrole bylo městu Sedlčany dne 21. září 2020 oznámeno, že poskytnutá dotace bude pokračena o 14.880,10 Kč.

Proti tomuto rozhodnutí město Sedlčany podalo námitky, které podložilo důkazními prostředky. Tyto po dalším „dohadovacím řízení“ byly nakonec uznány ku prospěchu města Sedlčany.

Původní rozhodnutí o krácení dotace bylo poskytovatelem (kontrolní skupinou) opraveno (změněno); námitky města Sedlčany byly uznány důvodnými.

Diskuse a komentář:

- k průběhu kontroly a dílčím zjištěním;
- k odstranění vad.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.4 MÚJ KRAJ – participativní rozpočet „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“

Dle usnesení RM 45-815/2018-2022 Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, zahájil výběrové řízení na uvedenou akci z participativního rozpočtu Středočeského kraje. Termín otevírání nabídek byl stanoven na den 2. října tohoto roku a v opakované výzvě pak na den 16. října. Odbor investic na dnešním jednání předložil Zprávu o otevírání a posouzení nabídek, jejíž přílohou jsou hodnocené nabídky včetně tabulky s bodovým hodnocením, které provedla hodnotící komise.

Komentář a diskuse:

- k vlastnímu výběru nejvýhodnějšího uchazeče;
- betonový podklad potažený umělou trávou – kobercem; volba povrchu „částečně hlouposti vzdorného“, nelze proslápnout; ovšem za cenu projektu lze realizovat „menší“ počet rekonstruovaných drah;
- celkem 9 drah je základ; to znamená vložit do smysluplné rekonstrukce z rozpočtu města dalších 200 tis. Kč (ovšem až z rozpočtu na příští rok 2021); 6 jamek – dotace; ještě tři učinit samostatně; najednou jednat s konkrétním zhotovitelem; standard činí 9 jamek;
- v ceně je i likvidace azbestových desek (nebezpečný odpad); podklad a důvod pro zapracování do rozpočtu města Sedlčany na rok 2021;
- další aspekty problematiky.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí zprávu o otevírání a posouzení nabídek v rámci akce „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ a rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky firmy Czech Minigolf, s. r. o., IČO 09149325 s nabídkovou cenou 330.578,00 Kč bez DPH, tj. 399.999,38 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednávat práci.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-881/2018-2022**.

4.5 Analýza možností provozování a poradenské služby k zajištění provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany

Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, akciová společnost; se sídlem Praha, Nábřeží č. p. 4, Praha 5, 150 56 Praha; IČO 47116901, v rámci svých podnikatelských aktivit poskytla městu Sedlčany následující nabídku.

Z textu nabídky je níže uveden částečný opis podstatného, neboť tento byl komentován a diskutován.

Členům RM byl text poskytnut před jednáním RM v kompletním obsahu.

Poradenské služby budou poskytovány ve dvou navazujících fázích:

1. fáze plnění bude zahrnovat zpracování analýzy možností provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Sedlčany (dále též jen „Analýza“),
2. fáze plnění budou poradenské služby pro zajištění provozování VHI města Sedlčany dle zvoleného způsobu provozování vč. organizačního a odborného zajištění výběru provozovatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pokud vybraným způsobem provozování bude oddílný model (event. servisní model).

Součástí analýzy provozování VHI je identifikace a popis všech existujících modelů provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v ČR (vlastnický, servisní, smíšený, oddílný) z pohledu vlastníka VHI, navazující posouzení proveditelnosti identifikovaných variant z hlediska právního, provozně – technického a časového při zohlednění omezujících podmínek a rizik jednotlivých variant. Závěry a doporučení z analýzy poslouží vlastníku vodohospodářské infrastruktury, tedy městu Sedlčany k rozhodnutí o dalším postupu pro zajištění plynulého provozování vodohospodářské infrastruktury v jeho majetku.

V závislosti na rozhodnutí města Sedlčany o volbě způsobu provozování vodohospodářské infrastruktury poskytne poradce odpovídající rozsah služeb podle vybraného modelu provozování.

Následně uvedený rozsah služeb odpovídá zajištění výběru provozovatele pro oddílný model provozování. Pro zadávací řízení jsou stanoveny tyto podmínky:

- zajištění výběru provozovatele bude realizováno postupem pro zadávání koncesí na služby podle § 174 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),
- zadávací řízení bude realizováno postupem podle § 180 a násl. ZZVZ v dvoukolovém řízení, kde k podání nabídek budou vyzváni účastníci, kteří se kvalifikovali na základě podaných žádostí o účast.

Nabídková cena (rekapitulace); dílčí plnění je rozděleno na tři složky, a to:

- Analýza provozování bez DPH činí 95.000,00 Kč, DPH činí 19.950,00 Kč, cena s DPH činí 114.950,00 Kč;
- Zadávací dokumentace pro výběr provozovatele bez DPH činí 165.000,00 Kč, DPH činí 34.650,00 Kč, cena s DPH činí 199.650,00 Kč;
- Organizační zajištění zadávacího řízení do fáze uzavření smlouvy, navazující činnosti vč. předání dokladů k archivaci bez DPH činí 130.000,00 Kč, DPH činí 27.300,00 Kč, cena s DPH činí 157.300,00 Kč.

Celkem bez DPH nabídka činí 390.000,00 Kč, DPH činí 81.900,00 Kč, celkem nabídková cena s DPH činí 471.900,00 Kč.

Nabídka obsahuje referenční list.

Diskuse a komentář:

- nad nabídkou obecně v předmětu, obsahu, potřebnosti;
- dne 31. 12. 2024 končí s provozovatelem infrastruktury smluvní ujednání (máme prostou smlouvu; prosti tedy možnosti získání dotace);
- zajištění a definování podmínek vlastníka;
- složitosti a podmínky koncesního řízení (složitý proces, který je rozplánován na dva roky, v roce 2022 se předpokládá zjištění provozovatele soutěží a rok 2023 by posloužil k předání infrastruktury vybranému uchazeči – odbornému správci);
- byly provedeny konzultace o tom, který subjekt za přiměřenou cenu umí připravit takovéto řízení (administrativa, právní úroveň, znalost problematiky a odbornost);
- reference oslovené firmy svědčí cca 100 provedených úspěšných koncesních řízení po celé ČR;
- případná objednávka aby byla směřována do rozpočtu příštího roku;
- vedení města Sedlčany bude ještě oslovovat další potenciální firmy nabízející tyto služby;
- vyhodnocení kvality nabízených služeb;
- nad tímto úkolem (souvislosti; cena k rozpočtu).

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Pan starosta po dalším zajištění potřebných informací podá v RM zprávu.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.6 Žádost Občanského sdružení AVALONE o poskytnutí podpory a čestné partnerství města; druhé projednávání

První projednávání Žádosti zaslané e-mailem proběhlo na minulém jednání RM (vizte bod v Zápisu z jednání RM označený číslem 4.8).

Jednající osoba za výše uvedený subjekt se města Sedlčany dotázala, zda se chce stát partnerem uvedeného subjektu a zároveň požádala o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Sedlčany na tisk nového nástěnného kalendáře s problematikou prevence proti úrazům (popáleninám dětí).

Věcně se jedná již o „druhý ročník tzv. preventivního kalendáře“. První kalendář byl nominován na cenu Kalendář roku 2020“, a to v soutěži „O nejhezčí, nejnápaditější, nejoriginálnější a nejefektivnější kalendář roku 2020“.

Nově připravený kalendář do tisku nese heslo „Pálí! 2021 – na životě dětí záleží“.

Celkové náklady na vydání 1.000 ks kalendáře jsou ve výši 90.000,00 Kč.

Diskuse:

- žádoucí je podat žádost o dotaci na předepsaném formuláři; podnět směrem k respektování zákona žadatelkou zajistí Sekretariát Městského úřadu Sedlčany;
- nad finanční podporou a její výší; lze realizovat; pan starosta doporučil projekt prevence podpořit částkou v možnostech města Sedlčany, tj. do cca 5.000,00 Kč;
- další aspekty problematiky.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí. O Žádosti bude rozhodnuto, jestliže bude podána na předepsaném formuláři (postup svázán legislativou).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.7 Zjišťovací řízení k žádosti o zřízení odběrného místa ve městě Sedlčany (testování na přítomnost nového koronaviru)

Pan starosta informoval o vyřizování požadavku, který na minulé RM vznesl jako podnět k jednání pan MUDr. Karel Marek, a to v předmětu výše uvedené problematiky.

RM přijala zprávu o stavu ohledně zajištění, resp. zřízení odběrného místa pro vzorky tkání (tekutin) na testování Covid-19 u našich občanů a občanů obce s rozšířenou působností, a to přímo ve městě Sedlčany:

- zajištění dislokace pracoviště (například v objektu Nemocnice Sedlčany); provozovatel bez problémů vyjádřil souhlas; pracoviště lze zřídit;
- personální zajištění (pro případ zřízení detašovaného pracoviště by odběry prováděli zaměstnanci odběrného místa Příbram, detailně projednáno s ředitelem Oblastní nemocnice Příbram); problematika financování složitá; vstřícné jednání;
- materiální zajištění – nejsou k dispozici v požadovaném (předpokládaném) množství odběrné sady;
- administrace k vyřízení záměru zřízení samostatného odběrného místa – jeví se jako velice náročná věcně a časově, v rozhodovacím procesu (schvalování) a finančně, záměr není v souladu s vládní koncepcí; prakticky právně a administrativně těžko

realizovatelný záměr – překážky nelze v rozumném čase překonat (dále v návaznosti na pojišťovny apod.);

- další náhradní řešení pro naše občany – nalezeno ve vyčlenění kapacit v Oblastní nemocnici na zřízeném odběrném místě (přislíbena kapacita v čase stanoveném odpovědným pracovníkem odběrného místa – 50 odběrů za den pro Sedlčany; vyžaduje dojezd do Příbrami; založeno na vůli praktického lékaře toho kterého občana města Sedlčany, a to s respektem určeného časového limitu odběrným místem;
- problematiky logistiky;
- pan starosta o této potenciální spolupráci jednal se zástupcem praktických lékařů, který dále s ostatními zástupci jednal a tedy všem praktickým lékařům ve městě Sedlčany, kteří pacienty v určitém sledu na odběrné místo budou odesílat (již odesílají) tuto informaci předal.

Dále pan starosta zmínil tzv. screening obyvatelstva, který by byl praktikován na způsob již Ministerstvem zdravotnictví ČR prováděných screeningů některých vybraných ložisek tkání v případě sledování stavu populace při vývoji některých jiných nemocí; záležitost by byla možná zajistit pro naše občany s určitou exkluzivitou; projednání financování a dalších nároků -úhrada z rozpočtu města a výsledky by posloužili jiným subjektům; otázka skutečného přínosu pro naše občany, když není k dispozici jednotný a účinný léčebný postup; dlouhodobý program; slouží pouze vědeckým a statistickým účelům, občany neuzdraví, pandemii (šíření) nezabrání; výsledky známy, resp. zpracovávány později; pouze pro výkaznictví, které by hradilo město;

Diskuse:

- chybovost výsledků zjištění při provádění tzv. „rychlotešť“ je značná, pohybuje se kolem 7 %; provádí se na základě výtěru z nosohltanu;
- nad dlouhými čekacími lhůtami (sedm dní od příznaků i delší);
- různý přístup hygieniků;
- pan MUDr. Karel Marek popsal zkušenosti se stávajícím systémem a průběhem testování; pozornost věnoval časové ose od oznámení příznaků vyšetřovaného pacienta praktikovi až po oznámení nákazy (lékař specialista – praktický lékař – pracoviště hygienické stanice – odběr – výsledek testů), vše v trvání i více jak pět dní; otázkou je, zda zřízení zdejšího odběrného místa by tuto osu zkrátilo;
- možnost zřízení odběrného místa na základě povolení příslušného ministerstva vyžádaného přímo provozovatelem Nemocnice Sedlčany;
- nad žádostí jednatele Nemocnice Sedlčany ohledně poskytnutí případného ubytování pro zdravotníky, kteří budou pozitivní a kterým bude nařízena izolace (tzv. bez příznaků); pan starosta jednal s ředitelem Sportovních areálů Sedlčany o vyčlenění turistické ubytovny; jsme v určitých limitech kapacity schopni pomoci.

Závěr jednání v předmětu zřízení odběrného místa ve městě Sedlčany (testování na přítomnost nového koronaviru) je ten, že pan MUDr. Jakub Šedivý, koordinátor praktických lékařů, mimo jiné pověřený dohledem nad vývojem pandemie, pokud se týká činěných kroků a organizací práce, zajistí propojení na praktické lékaře zde v oblasti působící s tím, že odběrné místo bude i pro testované z města a lokality Sedlčany ponecháno v Oblastní nemocnici Příbram. S neúměrně dlouhými čekacími lhůtami by neměly být dále problémy (prozatím jednoznačně trvají).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.8 Zajištění napojení rozvojové lokality na Městskou vodovodní a kanalizační infrastrukturu Sedlčany

Pan starosta lokalizoval území rozvojové lokality a promluvil o zájmu stavebníků zde stavět. Jedním z nich je investor (osoba nebyla blíže identifikována), který zakoupil parcelu od bývalého vlastníka nemovitosti (pan Hřma). Jedná se o rozvojovou lokalitu označenou v ÚP dokumentaci jako 31b; tato dále navazuje na lokality označené „24a“ a „25“ (Lhotka).

Pan starosta se správcem Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury Sedlčany (1. SčV, a. s.) projednal možnosti připojení na tyto městské sítě.

Pan starosta sdělil, že je potřebné objednat vyhotovení projektové dokumentace na vodovodní řad a kanalizaci v této lokalitě, kde se nacházejí čtyři stavební parcely.

Vlastní přípojné místo bylo určeno ve vzdálenosti cca 100 m (ulice Průběžná); po překonání této vzdálenosti by byla lokalita napojena na veřejnou síť.

Diskuse:

- model financování infrastruktury (dlouhodobá aplikace podílu 70:30 %);
- nad zajištěním případné nabídky vypracování PD.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Rada města Sedlčany pověřila pana starostu zajištěním cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace na odkanalizování lokality a na zajištění vodovodu.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.9 Projektový záměr „Rozšíření varovného systému a informačního systému města Sedlčany“; druhé projednávání

První projednávání nově upraveného projektového záměru proběhlo na minulém jednání RM (vizte bod v Zápisu z jednání RM označený číslem 4.5).

Pan starosta RM seznámil s plněním přijatého usnesení zn. RM 49-866/2018-2022, jehož výrok zní:

„Rada města Sedlčany schvaluje projektový záměr „Rozšíření varovného systému a informačního systému města Sedlčany“, jehož předmětem je především integrace stávajících prvků, rozšíření o obousměrné digitální bezdrátové hlásiče a doplnění stávajícího digitálního povodňového plánu o nové prvky, přičemž se předpokládá zajištění finanční podpory z vypsání dotačních titulů.

Rada města Sedlčany ukládá panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města, dále ve věci jednat, a to s ohledem za obdrženou nabídku spolupráce.“

V rámci plnění uvedeného usnesení byla RM seznámena s nabídkou firmy ACCON, která se týká jak technické dokumentace (tato bude zpracována společně s firmou VoiceSys, s. r. o.), tak vlastního zajištění podání žádosti o dotaci, tedy vše kompletně by v případě vydání souhlasu RM zajistila jedna firma.

Projekt by měl být podán v rámci dotačního titulu s názvem (určením) Operační program životní prostředí, aktivita 1.4.3. – „Vybudování digitálního povodňového plánu a varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro město Sedlčany“.

Cenová nabídka obsahuje:

- zpracování studie proveditelnosti za 40.000,00 Kč bez DPH;
- zpracování žádosti včetně vyplnění v IS KP14 za 30.000,00 Kč bez DPH.

Podrobnosti obsahu jsou uvedeny ve vlastním textu nabídky (dokument dostupný na Sekretariátu Městského úřadu Sedlčany).

Diskuse:

- nad potřebností dalšího kroku k realizaci projektového záměru s finanční podporou;
- předpoklad výše spoluúčasti projektu při jeho realizaci ze zdrojů města Sedlčany je podle odborného odhadu v částce 1,5 mil Kč.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje objednat zpracování a podání Žádosti o finanční podporu na projekt pod názvem „Vybudování digitálního povodňového plánu, varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro město Sedlčany, a to podle akceptované nabídky ze dne 19. října 2020, kterou podala firma ACCON managers & partners, s. r. o., se sídlem Praha, Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7 – Bubeneč; IČO 26724791, za celkovou cenu 70.000,00 Kč bez DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6 proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 50-882/2018-2022**.

5. Diskuse

5.1 Stav povrchu silnice ve vlastnictví Středočeského kraje v městské zástavbě Sedlčany; příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

Pan MUDr. Karel Marek upozornil na závadu v povrchu silnice ve vlastnictví Středočeského kraje. Závada je lokalizována při ústí komunikace směrem z náměstí T. G. Masaryka u chodníku při vchodu do obchodu „Maso, uzeniny“.

Dlažba komunikace je zborcena a uvolněna z podloží; v podloží je vytvořen výtluk.

Diskuse:

- nad kvalitou a potřebou opravy.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informaci na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Rada města Sedlčany pověřila pana starostu zajištěním podnětu ke správci silnice k odstranění zjevné závady povrchu na majetku, který není ve vlastnictví města Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Regulace nad rozvojovou lokalitou Sedlčany, Na Lhotce (zástavba objekty k bydlení); příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys se ve svém diskusním příspěvku připojil k názoru pana JUDr. Filipa Růzhy, který byl vysloven k regulaci výstavby nad jednou z rozvojových lokalit na veřejném zasedání ZM.

Jednalo se o prosazení regulace nad jednou z lokalit určených k zastavění, která byla předmětem Změny č. 1 ÚP města Sedlčany, nikoli z podnětu města.

Regulace by měla spočívat především v rozhodnutí o podmínce zastavěnosti tohoto prostoru určeného k individuální bytové výstavbě ve věci omezení možnosti výstavby pouze na řadové rodinné domky.

Otázka možnosti regulace nad již schváleným dokumentem byla diskutována na minulém jednání RM, kde bylo mimo jiné sděleno, že Odbor výstavby a územního plánování připraví

krátkou osvětovou prezentaci, určenou především pro členy RM, ve které budou stručně popsány možnosti zastupitelstva regulovat a usměrňovat urbanismus ve městě Sedlčany podle své vůle, případně podle názoru vybraných odborníků a dalších.

Diskuse:

- nad nástroji regulace obsahu schváleného dokumentu.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala názor člena RM na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

K problematice regulačních prvků ve výstavbě bude realizována informační schůzka.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru, případně s přijatým závěrem, zpravidla usnesením.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

▫ pan MUDr. Karel Marek upozornil na akci „Stavba roku 2020“, kde mezi osmi jmenovanými stavbami se objevila stavba „Společenského centra Sedlčany“.

Pan starosta na výše uvedené navázal úspěchem stavby v krajském kole a dále promluvil o této soutěži (různé kategorie; ocenění; přihlášené stavby atp.).

Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího padesátému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 50/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za účast na tomto zasedání RM.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil (11. listopadu 2020, středa).

Následné jednání RM bude podle schváleného Plánu jednání RM na 2. pololetí roku 2020 a podle vyjádření pana starosty, tedy v souladu se schváleným Harmonogramem jednání (RM č. 51/2018-2022) s upraveným Programem (jak uvedeno výše svoláno na den 11. listopadu 2020, středa v čase 16:00 hod.); místo konání jednání RM: administrativní budova I., Sedlčany č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře; na Programu problematika (hlavní bod; „Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2021, první čtení návrhu rozpočtu a další související problematika; provozní rozpočty příspěvkových organizací“). Případná změna termínu a Programu bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:10 hod.

Přílohy k Zázpisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Výsledky hospodaření města Sedlčany za období I – IX /2020 ve skladbě Příjmy, Výdaje (celkem 11 listů)
3. Příloha k Usnesení RM zn.: RM 50-878/2018-2022 (1 list)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

RM – Rada města Sedlčany

ÚP – územně plánovací dokumentace

VHI – vodohospodářská infrastruktura

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 27. října 2020