



**MĚSTO SEDLČANY**  
náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

## **Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 52/2018-2022 ze dne 25. listopadu 2020**

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 21 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

### **Rada města Sedlčany vzala na vědomí:**

- zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 11. listopadu 2020 (RM č. 51/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 52-892/2018-2022**).

### **Rada města Sedlčany doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit:**

- předložený návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2021. Rozpočet je koncipován na straně příjmů a výdajů v částce rovné 171 358 tis. Kč. Návrh rozpočtu předpokládá zapojení finančních rezerv ve výši 5 000 tis. Kč (**RM 52-893/2018-2022**);

- Rozpočtový výhled města Sedlčany na rozpočtové období let 2022-2023. Rozpočtový výhled je koncipován v částkách rovných v příjmové a výdajové části a svým obsahem zajišťuje běžné provozní výdaje a činnost města a organizací jím zřízených a finanční prostředky na opravy, údržbu a rekonstrukce majetku města Sedlčany (**RM 52-894/2018-2022**);

- uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti cesty mezi městem Sedlčany, jako povinným a FO, trvale bytem Sedlčany, jako oprávněným, která se týká zřízení služebnosti cesty na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 63/5, parc. č. 63/1 a parc. č. 89/28, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to za účelem umožnění přístupu na sousední pozemky parc. č. 89/12 a parc. č. 89/13, rovněž v k. ú. Oříkov, které jsou ve vlastnictví žadatele, tj. oprávněného (v souboru výroků usnesení **RM 52-900/2018-2022**);

- navržený Program jednání 13. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro toto volební období (2018 – 2022), které se bude konat v pondělí dne 14. prosince 2020 v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany (**RM 52-907/2018-2022**);

- Dlouhodobý strategický plán prevence kriminality města Sedlčany na léta 2020 – 2022, který byl navržen slečnou Ludmilou Farovou, preventistkou patologických jevů dětí a mládeže města Sedlčany spolu s Odborem sociálních věcí a Odborem krizového řízení (**RM 52-910/2018-2022**);

- návrh ceny vodného a stočného pro rok 2021, a to dle kalkulace předložené provozovatelem vodárenské soustavy 1. SčV, a. s. takto:

- konečná cena vodného pro domácnosti i ostatní odběratele je ve výši 48,17 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH;

- konečná cena stočného pro domácnosti i ostatní odběratele je ve výši 36,28 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH;

souhrnná cena vodného a stočného pro rok 2021 je ve výši 84,45 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH (**RM 52-911/2018-2022**);

▪ a to postupem podle ustanovení § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádné odměny ve výši jedné měsíční odměny, která za výkon funkce na základě ustanovení § 73 uvedeného zákona uvolněnému členu zastupitelstva náleží, a to panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města Sedlčany, za jeho aktivity ve prospěch obce vykonané nad rámec povinností vyplývajících z výkonu funkce starosty, tj.:

- podpora, koordinace a řízení pracovních kolektivů v oblasti publikační činnosti města Sedlčany, nad rámec běžné činnosti a povinností vyplývajících z plnění funkce starosty;
- řízení a řešení činnosti pracovních kolektivů a skupin, organizace práce a činnosti orgánů města Sedlčany při vyhlášených nouzových stavech v jejich mimopracovní době koordinace činnosti dobrovolníků, podpůrné programy na podporu a posílení imunity ohrožených skupin, organizace činnosti na zmírnění dopadu nařízení vlády; udržitelnost sociální komunikace a úroveň společenství občanů, zejména v osadách

a panu Mgr. Zdeňkovi Šimečkovi, místostarostovi města Sedlčany, za jeho aktivity ve prospěch obce vykonané nad rámec povinností vyplývajících z výkonu funkce místostarosty, tj.:

- významný podíl na podpoře, koordinaci a řízení pracovních kolektivů v oblasti publikační činnosti města Sedlčany, nad rámec běžné činnosti a povinností vyplývajících z plnění funkce místostarosty;
- aktivity na kontrolních dnech a prohlídkách staveniště na investiční akci „LAS Taverny – umělé dráhy, povrchy, sektory“;
- odborný podíl na rozvojových projektech a záměrech města Sedlčany v oblasti sportu a volnočasových aktivit, prevence negativních jevů (kriminality); vybavenost vhodnými prvky;
- podíl na organizaci práce a činnosti orgánů města Sedlčany při vyhlášených nouzových stavech (elektronizace a další); (**RM 52-912/2018-2022**).

### **Rada města Sedlčany schválila:**

▪ návrh rozpočtu příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany na rok 2021, rozpočet jejich hospodaření ve zřízených a spravovaných fondech organizací na rok 2021, odpisové plány těchto subjektů na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města Sedlčany na období let 2022 – 2023, vše dle předložených návrhů, zpracovaných v součinnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru ekonomického s řediteli příspěvkových organizací.

Tímto se příspěvek na činnost subjektů pro rok 2021 schvaluje v následující výši:

1. základní škola Sedlčany	3.100,00 tis. Kč
2. základní škola Sedlčany – Škola Propojení Sedlčany	2.650,00 tis. Kč
Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany	670,00 tis. Kč
Školní jídelna 2. základní školy Sedlčany	690,00 tis. Kč
Mateřská škola Sedlčany	2.538,00 tis. Kč
Základní umělecká škola Sedlčany	395,00 tis. Kč
Městská knihovna Sedlčany	5.072,00 tis. Kč
Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany	6.121,00 tis. Kč
Městské muzeum Sedlčany	3.284,00 tis. Kč
Sportovní areály Sedlčany (činnost / opravy)	5.921,00 tis. Kč / 800,00 tis. Kč.

Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města Sedlčany na období let 2022 – 2023 se schvaluje v následující výši:

	(rok 2022)	(rok 2023)
1. základní škola Sedlčany	3.100,00 tis. Kč	3.100,00 tis. Kč
2. základní škola Sedlčany – Škola Propojení Sedlčany	2.650,00 tis. Kč	2.650,00 tis. Kč
Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany	690,00 tis. Kč	720,00 tis. Kč
Školní jídelna 2. základní školy Sedlčany	710,00 tis. Kč	750,00 tis. Kč
Mateřská škola Sedlčany	2.500,00 tis. Kč	2.500,00 tis. Kč
Základní umělecká škola Sedlčany	395,00 tis. Kč	395,00 tis. Kč
Městská knihovna Sedlčany	5.592,00 tis. Kč	5.826,00 tis. Kč
Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany	6.300,00 tis. Kč	6.300,00 tis. Kč
Městské muzeum Sedlčany	3.464,00 tis. Kč	3.601,00 tis. Kč
Sportovní areály Sedlčany (činnost)	5.882,00 tis. Kč	6.176,00 tis. Kč
Sportovní areály Sedlčany (opravy)	1.000,00 tis. Kč	1.000,00 tis. Kč

**(RM 52-895/2018-2022);**

▪ a to v návaznosti na své usnesení č. RM 50-877/2018-2022 ze dne 21. října t. r., na základě kterého byl na úřední desce Městského úřadu Sedlčany zveřejněn záměr města Sedlčany o pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 482 v ulici Kapitána Jaroše v Sedlčanech (kancelářské prostory o výměře 25,70 m<sup>2</sup> ve II. patře budovy), aby na základě jediné podané Žádosti byl tento nebytový prostor pronajat vítězné uchazečce, a to za účelem podnikatelské činnosti – výživové poradenství a sportovní konzultace (v souboru výroků usnesení **RM 52-896/2018-2022**);

▪ žádost smluvního uživatele, Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, o prodloužení Smlouvy o nájmu věci nemovité (garáže) a Žádosti o prodloužení doby trvání Dohody o dodávce vody a odvádění odpadních vod (v souboru výroků usnesení **RM 52-897/2018-2022**);

▪ uzavření „Dodatku č. 16 ke Smlouvě o užívání stožárů“, na základě kterého se mění čl. IV. „Doba užívání“ původní Smlouvy ze dne 26. listopadu 1999, uzavřené mezi vlastníkem, tj. městem Sedlčany a uživatelem, IČO 45869677. Užívání předmětu Smlouvy, tj. sloupových stožárů veřejného osvětlení u silnice I/18 za účelem umístění reklamních tabulí se prodlužuje na dobu určitou ode dne 1. ledna 2021 do dne 31. prosince 2021 s podmínkou, že v případě požadavku ze strany města Sedlčany na okamžité odstranění reklamních tabulí z důvodů legislativních i z jiných mimořádných důvodů, a to v době sjednaného užívání, budou reklamní tabule na náklady nájemce neprodleně odstraněny. Náhrada za užívání stožárů s účinností 1. ledna 2021 se stanoví ve výši 250,00 Kč/rok/stožár, to znamená, že roční nájemné činí 2.000,00 Kč (**RM 52-898/2018-2022**);

▪ uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6012959/01“, stavba: Sedlčany kNN pro p. č. 370/2, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 8. února 2019, evid. č. PM/II-283/2019, společností REMONT Šerák, spol. s r. o., resp. firmou INSAT, spol. s r. o., se sídlem Praha, Hellichova 11a, 110 00 Praha 1, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města parc. č. 368, v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. zemního kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka pro RD v ulici Baxova). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,00 Kč, bez DPH (**RM 52-901/2018-2022**);

▪ uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6013068/01“, stavba: Sedlčany kNN pro p. č. 3020/3, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 8. února 2019, evid. č. PM/II-283/2019, společností REMONT Šerák, spol. s r. o., resp. firmou INSAT, spol. s r. o., se sídlem Praha, Hellichova 11a, 110 00 Praha 1, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města parc. č. 3030, v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. zemního kabelového vedení NN 0,4 kV (elektro přípojka). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,00 Kč bez DPH (**RM 52-902/2018-2022**);

▪ v návaznosti na své usnesení č. RM 44-797/2018-2022 ze dne 19. srpna 2020 prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (2 místnosti v přízemí), a to s uživatelem, trvale bytem tamtéž. Dosavadní smluvní vztah uzavřený na dobu určitou končí ke dni 31. prosinci 2020, a tudíž se doba užívání (přístřeší) prodlužuje opět na dobu určitou, a to od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 (**RM 52-904/2018-2022**);

▪ v souladu s Žádostí Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o., prodloužení jednotlivých smluv o poskytnutí ubytování v Bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to se všemi současnými uživateli ubytovacích jednotek dle předloženého seznamu (vizte Příloha č. 1 Žádosti a tohoto Usnesení).

U všech výše uvedených uživatelů ubytovacích jednotek se doba užívání (nájmu) prodlužuje na dobu určitou 1 rok, a to od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 (**RM 52-905/2018-2022**);

▪ návrh mimořádných odměn vedoucím pracovníkům za plnění úkolů nad rámec svých pracovních povinností za období druhého pololetí roku 2020, tj. jednatelům obchodních společností (Sedlčanské technické služby, s. r. o.; Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.) a ředitelům příspěvkových organizací města Sedlčany (1. základní škola Sedlčany; 2. základní škola - škola Propojení Sedlčany; Základní umělecká škola Sedlčany; Mateřská škola Sedlčany; Školní jídelna 1. ZŠ Sedlčany; Školní jídelna 2. ZŠ Sedlčany; Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany; Městské muzeum Sedlčany; Městská knihovna Sedlčany a Sportovní areály Sedlčany), přičemž pololetní odměny pro ředitele Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany; Městského muzea Sedlčany; Městské knihovny Sedlčany a Sportovních areálů Sedlčany jsou schváleny podle předloženého schématu, a to s ohledem na realizovaná opatření (**RM 52-908/2018-2022**).

#### **Rada města Sedlčany uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku:**

▪ aby s uchazečkou o užívání kancelářských prostor o výměře 25,70 m<sup>2</sup> ve II. patře budovy Sedlčany č. p. 482 v ulici Kapitána Jaroše byla uzavřena příslušná Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. ledna 2021 (v souboru výroků usnesení **RM 52-896/2018-2022**);

▪ aby se Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje byl uzavřen Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu věci nemovité (garáže) a obdobně byla uzavřena i nová Dohoda o dodávce vody a odpadních vod s tím, že v obou případech se smluvní vztah uzavírá na dobu určitou, tj. od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2022, a to za stávajících podmínek (v souboru výroků usnesení **RM 52-897/2018-2022**);

- aby zajistil vyhotovení potřebného geometrického plánu a následně záměr směny návrhu na majetkoprávní vypořádání vlastnictví k pozemkům mezi městem Sedlčany (parc. č. 660/1 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 671 o výměře 2 m<sup>2</sup>, oba druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace) a vlastníkem nemovitostí parc. č. st. 16 a parc. č. st. 17/2, oba druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (**RM 52-899/2018-2022**);
- zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr zřízení služebnosti přístupové cesty na pozemcích parc. č. 63/5, parc. č. 63/1 a parc. č. 89/28 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to na pozemky parc. č. 89/12 a parc. č. 89/13 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 52-900/2018-2022**);
- v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami (vizte Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 3. září 2020, č. j.: SPU 189055/2020), aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil adresný záměr města Sedlčany (Zemědělská společnost Sedlčany, spol. s r. o., IČO 47052422) propachtovat pozemky v k. ú. Doubravice u Sedlčan, obec Sedlčany, o celkové výměře 2,9292 ha, tj. parc. č. 323, parc. č. 327, parc. č. 329, parc. č. 417, parc. č. 418, parc. č. 433, parc. č. 503, parc. č. 511 a parc. č. 534 (v souboru výroků usnesení **RM 52-903/2018-2022**);
- zveřejnit záměr pronájmu pozemku parc. č. 310/5 v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 52-903/2018-2022**).

#### **Rada města Sedlčany stanovila:**

- termín pro svolání 13. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022 na pondělí dne 14. prosince 2020 v čase od 17:00 hod. Veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany se uskuteční ve Společenském sále KDJS Sedlčany (**RM 52-906/2018-2022**).

#### **Rada města Sedlčany vydala souhlas:**

- příspěvkové organizaci k vyřazení 4 kusů dataprojektorů využívaných k výuce žáků ve 2. základní škole – Škole Propojení Sedlčany a k jejich předání k ekologické likvidaci odborně způsobilé osobě, vše na základě Žádosti uvedené příspěvkové organizace (písemnost označená č. j. příjemce MST/23411/2020); (**RM 52-909/2018-2022**).