

Z á p i s RM č. 45/2018-2022
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 2. září 2020
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. František Hodys, Ing. Miroslav Hölzel, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na sedm.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Přizvaní hosté:

- k jednání RM nebyl přizván žádný host.

Příloha č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:04 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:14 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí čtyřicáté páté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň čtrnácté v roce 2020 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:04 hod. v uvedené zasedací síni.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na části jednání se předem omluvil pan Ing. Jiří Burian. (Celkový počet členů RM je sedm.)

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil. Tento Program byl v hlavních bodech rámcově odsouhlasen (hlavní body Programu byly avizovány a schváleny Harmonogramem termínů a hlavních programových bodů).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Jinými slovy Program jednání Rady města Sedlčany na období druhého pololetí roku 2020, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 39-686/2018-2022 ze dne 13. května 2020, a to výrokem: „Rada města Sedlčany schvaluje, a to na období druhého pololetí roku 2020 (1. července 2020 až 31. prosince 2020), Program jednání Rady města Sedlčany, kterým jsou stanoveny závazné termíny jednání tohoto orgánu města Sedlčany (harmonogram) a hlavní nosná programová témata jednání a dále návrh předběžných termínů pro svolání veřejných zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.“

Předsedajícím a referujícím byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM je problematika s názvem „Stavební akce města Sedlčany v roce 2020“ (*pojmenování hlavního bodu dále upraveno*).

Jednání RM bylo dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta tedy zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a širší blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 45/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 19. srpna 2020

2. Hlavní program jednání RM „Investiční a stavební akce města Sedlčany v roce 2020“

2.1 Zpráva o plnění úkolů na přípravě a realizaci akcí stavební a investiční povahy podpořených schváleným rozpočtem města Sedlčany na rok 2020

2.2 Projektová dokumentace; Červený Hrádek – studie odkanalizování

2.3 Projektová dokumentace pro novou účelovou komunikaci v lokalitě Roudný

2.4 Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč; zahájení výběrového řízení

- 2.5 Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany; zahájení výběrového řízení
- 2.6 MŮJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“, zahájení výběrového řízení
- 2.7 MŮJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“; zahájení výběrového řízení

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

- 3.1.1 Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) č. smlouvy 20/9991093/SZVB11; kogenerační jednotka Na Severním sídlišti
- 3.1.2 Zajištění uživatelského vztahu; Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1198/1 v k. ú. Sedlčany (zahrada ul. Církvičská při č. p. 396)
- 3.1.3 Zajištění kontinuity užívání nebytových prostor; Dodatek k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor se společností INNERA, s. r. o.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Informace o případném přidělení bytu v Bytovém domě Sedlčany

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku
Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

4. Různé

- 4.1 Řád pro pohřebiště v Sedlčanech
- 4.2 Aktualizovaný Platový výměr pro ředitele Městského muzea Sedlčany
- 4.3 Rozhodnutí k samostatně podaným Žádostem o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; vybrané Žádosti
- 4.4 Zpráva o užívání bezhotovostní platby parkovného (parkoviště na náměstí T. G. Masaryka)
- 4.5 Rozhodnutí o přislíbené podpoře (Modernizace dopravního terminálu Sedlčany)
- 4.6 Informace o jednání Krizového štábu města Sedlčany
- 4.7 Změna č. 1 ÚP dokumentace města Sedlčany

5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)

- 5.1 Informace k diskusnímu příspěvku o nevyhovujícím stavu venkovního schodiště
- 5.2 Problematika OZV o místním koeficientu k dani z nemovitých věcí
- 5.3 Podnět k prošetření ohledně obtěžování zápachem z provozovny

Další případné informace členů RM (soubor)

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 19. srpna 2020

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 44-782/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 44-783/2018-2022

Úkol ve věcné přípravě.

RM 44-784/2018-2022
Úkol ve věcné přípravě.

RM 44-785/2018-2022
V plnění.

RM 44-786/2018-2022
V plnění.

RM 44-787/2018-2022
V plnění.
V plnění.

RM 44-788/2018-2022
V plnění.

RM 44-789/2018-2022
V plnění.

RM 44-790/2018-2022
V plnění.

RM 44-791/2018-2022
V plnění.

RM 44-792/2018-2022
V plnění.

RM 44-793/2018-2022
Úkol splněn.

RM 44-794/2018-2022
Úkol splněn.

RM 44-795/2018-2022
Bez dalšího plnění.

RM 44-796/2018-2022
Úkol splněn.

RM 44-797/2018-2022
Úkol splněn.

RM 44-798/2018-2022
Úkol splněn.

RM 44-799/2018-2022
V plnění (věcném).

RM 44-800/2018-2022

V plnění (věcném).

RM 44-801/2018-2022

V plnění (věcném).

RM 44-802/2018-2022

V plnění (věcném).

RM 44-803/2018-2022

V plnění (věcném).

RM 44-804/2018-2022

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

RM 44-805/2018-2022

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

RM 44-806/2018-2022

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

RM 44-807/2018-2022

Bez dalšího plnění.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 19. srpna 2020 (RM č. 44/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-808/2018-2022**.

2. Hlavní program: „Investiční a stavební akce města Sedlčany v roce 2020“

2.1 Zpráva o plnění úkolů na přípravě a realizaci akcí stavební a investiční povahy podpořených schváleným rozpočtem města Sedlčany na rok 2020

Pan starosta RM seznámil s předanou Zprávou, která byla vypracována Odborem investic. Zpráva byla okomentována.

Z Přílohy č. 1 schváleného rozpočtu města Sedlčany:

Silnice – údržba a opravy místních komunikací

Nová komunikace Na Morávce (rozpočtováno 1.850.000,00 Kč) – připraveno výběrové řízení, akce poptána u 3 firem, výběrové řízení probíhá. Předmětem akce je provedení podkladních vrstev a povrchů komunikace v celé délce ulice Na Morávce.

Z Přílohy č. 2 schváleného rozpočtu města Sedlčany:

Obnova a opravy vodohospodářského majetku

Vodovod „šestidomky“ Na Potůčku (rozpočtováno 693.000,00 Kč) – předmětem akce je náhrada stávajících přípojních bodů za nové, odpovídající současným podmínkám provozování u zbývajících 4 řadových domů (v letech 2018 – 2019 provedeno u 3 řadových domů). Rozpočtovým opatřením č. 2 / 2020 byla akce pokračena. Dle žádostí majitelů domů došlo k náhradě akce s názvem „Geodetické zaměření vodovodů a kanalizací“ (160.000,00 Kč) za realizaci čtyř čísel popisných (u jednoho řadového domu). Tyto jsou objednány a realizovány.

Výměna šoupat Lhotecká a Na Vyhlídce (rozpočtováno 100.000,00 Kč) – akce byla realizována dle cenové nabídky.

Rekonstrukce osvětlení ČOV (rozpočtováno 331.000,00 Kč) – práce jsou v objednacím procesu.

Obnova žlabu – lapák písku ČOV (rozpočtováno 80.000,00 Kč) – práce jsou v objednacím procesu.

Opravy čerpadel ČOV (rozpočtováno 70.000,00 Kč) – práce jsou v objednacím procesu.

Podesta na čerpací stanici U Háječku (rozpočtováno 130.000,00 Kč) – práce jsou v objednacím procesu, došlo k zajištění levnějšího řešení, po schválení RM v rámci akce proveden komínový systém na ČOV za 88.000,00 Kč.

Obnova kanalizačních šachet (rozpočtováno 150.000,00 Kč) – práce jsou v realizačním procesu.

Odborný posudek – stav ČOV (rozpočtováno 98.000,00 Kč) – práce jsou v poptávkovém procesu.

Vodovodní řad Červený Hrádek (rozpočtováno 234.000,00 Kč) – práce jsou provedeny v rozpočtované hodnotě s nedodělkami nebránícími užívání stavby. Odbor investic zajišťuje doklady pro podání žádosti o souhlas s užíváním stavby na speciálním stavebním úřadu.

Kapitola rozpočtu města 3.4 f) „Investice a další akce charakteru oprav, st. úprav, údržby majetku města“:

LAS – umělé povrchy dráhy, sektory (rozpočtováno 8.570.000,00 Kč) – akce dokončena a předána s vadami a nedodělkami, probíhá odstraňování vad a nedodělků, jednání o méněpracích. Smlouva o dílo za 19.746.103,33 Kč. V roce 2019 zapláceno 11.181.031,04 Kč, zbývá 2.456.453,92 Kč.

Participativní rozpočet 2020 (rozpočtováno 500.000,00 Kč) – práce předány k realizaci Sedlčanským technickým službám, s. r. o.

Úprava vstupů do BD Sedlčany č. p. 1172-4 (prodej bytů); (rozpočtováno 95.000,00 Kč) – práce připraveny k realizaci panem Vovsíkem, dosud neobjednáno.

Oprava opěrné zdi u MK Na Skalách – havárie (rozpočtováno 375.000,00 Kč) – práce připraveny k realizaci panem Vovsíkem, dosud neobjednáno.

Výměna vchodových dveří do márnice – havárie (rozpočtováno 35.000,00 Kč) – práce předány k realizaci Sedlčanským technickým službám, s. r. o.

Osvětlení přechodů (Sedlecká ul., u pohostinství Vyšehrad, před pohostinstvím Krčín); (rozpočtováno 144.000,00 Kč) – práce předány k realizaci Sedlčanským technickým službám, s. r. o.

Vodovodní přípojka – Luční ulice (rozpočtováno 139.000,00 Kč) – provedeno v rozpočtované hodnotě 1. SčV, a. s.

Oprava střechy 2. ZŠ – havárie (rozpočtováno 900.000,00 Kč, po RO upraveno na 500.000,00 Kč) – akce je v realizaci (v hodnotě po snížení rozsahu prací). Při realizaci zjištěny skryté vady předchozího stavu. Jsou předpokládány vícepráce na doplnění tepelné izolace a opravu poškozených konstrukcí v hodnotě cca 100.000,00 Kč.

Park v Tyršově ul. (rozpočtováno 2.420.000,00 Kč) – akce dokončena a uzavřena na jaře tohoto roku.

Areál „Luční ulice“ – akce připravena k realizaci po dokončení výběrových řízení, výběrová řízení připravena k zahájení na 3. září 2020 (v případě schválení). V rámci akce dosud realizováno pítka. Projekt kompletně vypracován Ing. T. Langerem v rámci OI. Větší část plnění předpokládána na rok 2021, v tomto roce je poskytovatelem dotace požadováno zahájení prací.

Veřejné osvětlení – Havlíčkova ul. (rozpočtováno 645.000,00 Kč) – práce předány k realizaci Sedlčanským technickým službám, s. r. o.

Odhlučnění chodeb 2. ZŠ (rozpočtováno 80.000,00 Kč) – práce realizovány v 1. pol. tohoto roku (2020) v rozpočtované hodnotě.

Opravy a posílení rozvodu elektroinstalace 2. ZŠ (rozpočtováno 150.000,00 Kč) – práce realizovány v 1. pol. tohoto roku v rozpočtované hodnotě.

Rekonstrukce WC 2. ZŠ (rozpočtováno 40.000,00 Kč) – práce předány k realizaci 2. ZŠ Propojení.

1. ZŠ rekonstrukce elektroinstalace (rozpočtováno 415.000,00 Kč) – práce provedeny za rozpočtovanou hodnotu.

ŠJ 1. ZŠ – výměna dlažby ve varně (rozpočtováno 200.000,00 Kč) – bylo nalezeno vhodnější řešení, objednáno a provedeno v hodnotě 94.000,00 Kč.

Investiční akce neobsažené v přílohách rozpočtu:

Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech – projekt podpořený dotací z rozpočtu SK, OI provedena příprava výběrového řízení, připravena zadávací dokumentace pro jednání RM. Finanční plnění předpokládáno z rozpočtu na rok 2021, dle dokončených výběrových řízení. Podpora Středočeského kraje 400.000,00 Kč.

Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany – projekt podpořený dotací z rozpočtu Středočeského kraje. OI provedena příprava výběrového řízení, připravena zadávací dokumentace pro jednání RM. Finanční plnění předpokládáno z rozpočtu na rok 2021, dle dokončených výběrových řízení. Podpora SK 400.000,00 Kč.

Komentář:

Jedná se o investičně slabý rok. „Největší“ akcí je Rekonstrukce LAS Taverny; poslední fa zatím nebyla uhrazena; neodstraněny závady a nedodělky; zemina do trávníku mimo hrací plochu hřiště, vyšší procento kameniva; délka dráhy; soulad, pak případná dohoda o slevě.

Pan Mgr. Zdeněk Šimeček komentář doplnil (nedodělky – sektor technický; sekání travního porostu – vystávající kamenivo; propad dráhy v místě přejezdů – není přesná niveleta – doplnění kvalit. materiálem; délka běžeckého oválu je patrně o 90 cm; na kontrolním dni bude přítomen geodet (přesné doměření).

Užívání hřiště ovšem nic nebrání (barevnost tartanu).

Ve středu (příští) dne 9. září 2020 v 11:00 hod. proběhne slavnostní otevření stadionu (zatím venku akce do 500 lidí bez roušek). Vzhledem k hygienickým opatřením proběhne skromnější zahájení. Všichni členové RM jsou zváni; veřejnost, a to s ohledem na Covid – 19 nikoli.

Diskuse:

- nad vybranými tématy a akcemi.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů na všech akcích stavební a investiční povahy podpořených schváleným rozpočtem města Sedlčany na rok 2020 i stav obecné připravenosti a projektové podpory akcí uvedené povahy, které jsou plánovány k návrhu

realizace na další časové období, sestavenou Městským úřadem Sedlčany, Odborem investic a přednesenou panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-809/2018-2022**.

2.2 Projektová dokumentace; Červený Hrádek – studie odkanalizování

RM byla prostřednictvím referenční zprávy pana starosty seznámena s výše uvedenou problematikou.

Pro zpracování projektové dokumentace uvedené v Příloze č. 6 schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 ve výši 120 tis. Kč byl poptán projektant (firma) – KRB; IČO 16938402 (autorizovaný technik) spolu s projektantem (firmou) IČO 65598075 (kresličské práce). Poptaní předložili společně cenovou nabídku za práce subjektu KRB v částce 30.000,00 Kč bez DPH tj. 36.300,00 Kč vč. DPH a za kresličské práce firma za 30.000,00 Kč; neplátce DPH. V součtu se tedy jedná o hodnotu prací k fakturaci za celkovou částku ve výši 66.300,00 Kč. V rámci dosavadní přípravy bylo dříve provedeno geodetické zaměření firmou Hrdlička spol. s r. o. za cenu 48.400,00 Kč vč. DPH.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, po seznámení se s uvedenou problematikou vzala na vědomí předloženou cenovou nabídku na projekční práce v rámci akce „Červený Hrádek studie odkanalizování“ a zvažovala rozhodnout o objednání prací od subjektu KRB; IČO 16938402 a subjektu IČO 65598075, za cenu 30.000,00 Kč bez DPH pro subjekt KRB (plátce DPH) a 30.000,00 Kč bez DPH pro neplátce DPH; IČO 65598075, tj. celkem za 66.300,00 Kč vč. DPH, jak již uvedeno výše.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala vydat pověření pro pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na projekční práce v rámci akce „Červený Hrádek studie odkanalizování“, kterou akceptuje a rozhoduje o objednání prací od subjektu IČO 16938402 a subjektu IČO 65598075, za cenu 30.000,00 Kč bez DPH a pro subjekt (plátce DPH) za cenu 30.000,00 Kč bez DPH (neplátce DPH), tj. celkem za 66.300,00 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-810/2018-2022**.

2.3 Projektová dokumentace pro novou účelovou komunikaci v lokalitě Roudný

RM byla prostřednictvím referenční zprávy pana starosty seznámena s výše uvedenou problematikou.

Za účelem vybudování nové komunikace u osady Roudný byly FO v tomto roce darovány městu Sedlčany pozemky parc. č. 3136, parc. č. 3020/44 a parc. č. 3020/43, vše v k. ú. a obci

Sedlčany. Současně je platné povolení připojení zamýšlené účelové komunikace na silnici II/105. Pro zpracování projektové dokumentace za účelem vydání stavebního povolení na novou účelovou komunikaci byl osloven projektant již povoleného sjezdu, který předložil cenovou nabídku (dle přílohy k materiálům pro jednání RM) ve výši 43.500,00 Kč bez DPH, tj. 52.635,00 Kč vč. DPH. Dále byl osloven za stejným účelem konkurenční projektant, který předložil nabídku (dle přílohy k materiálům pro jednání RM) ve výši 31.326,00 Kč bez DPH, tj. 37.904,46 Kč vč. DPH.

Akce není uvažována a zahrnuta (v současné podobě) do rozpočtu města Sedlčany. Bez platného povolení stavby komunikace a alespoň částečného zpevnění komunikace nemohou stavebníci rodinných domů v lokalitě získat povolení ke stavbám.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, byla seznámena s projektovým záměrem, jeho smyslem a zejména předloženou cenovou nabídkou na projekční práce na projektu pro stavební povolení na vyhotovení účelové komunikace Roudný a zvažovala rozhodnout o objednání prací od IČO 45061319, za cenu ve výši 31.326,00 Kč bez DPH, tj. 37.904,46 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala vydat pověření pro pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na projekční práce na dokumentaci pro stavební povolení na vyhotovení povrchu účelové komunikace Roudný, kterou akceptuje a rozhoduje o objednání prací od firmy IČO 45061319, za cenu 31.326,00 Kč bez DPH, tj. 37.904,46 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-811/2018-2022**.

2.4 Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč; zahájení výběrového řízení

RM byla prostřednictvím referenční zprávy pana starosty seznámena s výše uvedenou problematikou.

Pro realizaci stavebních prací na akci s názvem „Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč bylo Odborem investic připraveno zadání výběrového řízení v souladu s usnesením RM 43-770/2018-2022. Předpokládaná hodnota zakázky byly určena dle projektové dokumentace ve výši 1.390.000,00 Kč bez DPH. Termín pro podání nabídek je do dne 21. září 2020 do 10:00 hod. Pro podání nabídek je navrhováno oslovit 3 dodavatele S-B, s. r. o., IČO 25652362; KPS stavby, spol. s r. o., IČO 24816752; GEFIRA stavby, s. r. o., IČO 07300263 a současně zakázku zveřejnit na profilu zadavatele.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, byla seznámena s předloženou

zadávací dokumentaci výběrového řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci s názvem: „Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč“ a zvažovala vyslovit souhlas s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany zvažovala vydat pověření pro Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na provedení výběrového řízení a všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání a hodnocení nabídek.

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci výběrového řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci s názvem „Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedením výběrového řízení a všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání a hodnocení nabídek.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-812/2018-2022**.

2.5 Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany; zahájení výběrového řízení

RM byla prostřednictvím referenční zprávy pana starosty seznámena s výše uvedenou problematikou.

Pro realizaci stavebních prací na akci s názvem „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“ bylo administrátorem připraveno zadání výběrového řízení. Výběrové řízení je rozděleno na 4 dílčí plnění dle příložené dokumentace. Předpokládaná hodnota zakázky určena dle projektové dokumentace je 3.472.761,49 Kč bez DPH. Termín pro podání nabídek je stanoven na den 18. září 2020 do 10:15 hod. Pro podání nabídek je navrhováno oslovit konkrétní dodavatele na předložení nabídek, a současně zveřejnit poptávkové řízení na profilu zadavatele.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci výběrového řízení pro výběr nejvhodnějšího dodavatele stavebních prací na akci s názvem „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany zvažovala pověřit Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, aby ve spolupráci s administrátorem B&P Research, s. r. o., IČO 60724269, provedl výběrové řízení včetně všech úkonů zadavatele ve výběrovém řízení spolu s otevíráním došlých obálek s nabídkami a jejich hodnocením.

Rada města Sedlčany schvaluje ustanovit komisi pověřenou hodnocením nabídek pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“, která bude pracovat ve složení Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Tomáš Langer, Ing. Eva Kropáčková. Náhradníky jsou Ing. Miroslav Hölzel, Ing. Aneta Šnellerová, Mgr. Hynek Fajmon.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci výběrového řízení pro výběr nejvhodnějšího dodavatele stavebních prací na akci s názvem „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, aby ve spolupráci s administrátorem B&P Research, s. r. o., IČO 60724269, provedl výběrové řízení včetně všech úkonů zadavatele ve výběrovém řízení potřebných, a to spolu s otevíráním došlých obálek s nabídkami a jejich hodnocením.

Rada města Sedlčany schvaluje ustanovit komisi pověřenou hodnocením nabídek pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“, která bude pracovat ve složení Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Tomáš Langer, Ing. Eva Kropáčková. Náhradníky jsou Ing. Miroslav Hölzel, Ing. Aneta Šnellerová, Mgr. Hynek Fajmon.

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-813/2018-2022**.

2.6 MŮJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“, zahájení výběrového řízení

RM byla prostřednictvím referenční zprávy pana starosty seznámena s výše uvedenou problematikou.

Pro realizaci prací na akci s názvem: „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“ bylo Odborem investic připraveno zadání výběrového řízení. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na 504.133,00 Kč bez DPH. Termín pro podání nabídek je do dne 2. října 2020 do 10:00 hod.

Pro podání nabídek je navrhováno oslovit 5 dodavatelů, a to IČO 26177358; IČO 47052121; IČO 47152532; DIČ CZ684306229 a IČO 26792699.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, byla seznámena s předloženým zadáním výběrového řízení pro výběr dodavatele prací na akci s názvem „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“ a zvažovala k uvedenému zadání vyslovit souhlas, jako i s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany dále zvažovala vydat pověření pro Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, a to k provedení výběrového řízení a dále všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání obálek s nabídkami a jejich hodnocením.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené zadání výběrového řízení pro výběr dodavatele prací na akci s názvem: „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.“

Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedením výběrového řízení a všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání obálek s nabídkami a jejich hodnocením.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-814/2018-2022**.

2.7 MÚJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“; zahájení výběrového řízení

Pro realizaci prací na akci s názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ bylo Odborem investic připraveno zadání výběrového řízení. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na 330.578,00 Kč bez DPH. Termín pro podání nabídek je stanoven (navrhován) na den 2. října 2020 v čase do 10:00 hod. Pro podání nabídek je navrhováno oslovit celkem pět potenciálních dodavatelů, a to IČO 70588775; IČO 09149325 a další vybrané, jejichž výběr zajistí Odbor investic.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, byla seznámena s předloženým zadáním výběrového řízení pro výběr dodavatele prací na akci s názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ a zvažovala vyslovit souhlas s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany dále též zvažovala vydat pověření pro Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedením výběrového řízení se všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání obálek s nabídkami spolu s jejich hodnocením.

Rada města Sedlčany zvažovala schválit navrhovanou komisi pověřenou k hodnocení nabídek, pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“, která by mohla pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel, Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Tomáš Langer, pan Jiří Daněk a Ing. Blanka Vilasová.

Náhradníky jsou Ing. Vojtěch Hlaváček, Ing. Aneta Šnellerová, pan Daniel Hamberger, pan Luboš Klouda a paní Iva Vohánková.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci výběrového řízení pro výběr dodavatele prací na akci s názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedením výběrového řízení se všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání obálek s nabídkami spolu s jejich hodnocením.

Rada města Sedlčany schvaluje ustanovit komisi pověřenou hodnocením nabídek, pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“, která bude pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel, Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Tomáš Langer, pan Jiří Daněk a další FO.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-815/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) č. smlouvy 20/9991093/SZVB11; kogenerační jednotka Na Severním sídlišti

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) č. smlouvy 20/9991093/SZVB11“, mezi ČEZ Energo, s. r. o., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zastoupené jednatelem, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, která se týká vyvedení elektrického výkonu z kogenerační jednotky typu TEDOM Quanto D600 s přípojným elektrickým výkonem 600 kWe (Sedlčany, Na Severním sídlišti č. p. 87), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Sedlčany parc. č. 1084/31 v k. ú. Sedlčany, a to za účelem umístění, zřízení a provozování podzemního kabelového vedení VN 22kV včetně chrániček, instalované do nadřazené distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu již dříve stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 2.500,00 Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- právní zajištění stavu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) č. smlouvy 20/9991093/SZVB11“, mezi ČEZ Energo, s. r. o., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zastoupená jednatelem společnosti, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, která se týká vyvedení elektrického výkonu z kogenerační jednotky typu TEDOM Quanto D600 s přípojným elektrickým výkonem 600 kWe (Na Severním sídlišti č. p. 87), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví a majetku města Sedlčany, pozemek parc. č. 1084/31 v k. ú. Sedlčany, a to za účelem umístění, zřízení a provozování podzemního kabelového vedení VN 22kV včetně chrániček, instalované do nadřazené distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 2.500,00 Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-816/2018-2022**.

3.1.2 Zajištění uživatelského vztahu; Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1198/1 v k. ú. Sedlčany (zahrada ul. Církvická při č. p. 396)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své dřívější usnesení č. RM 35-611/2018-2022 ze dne 19. února t. r. zvažovala schválit uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1198/1, druhem pozemku zahrada, o výměře 1072 m² v k. ú. Sedlčany (ul. Církvická č. p. 396) mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem a vlastníky bytů v objektu č. p. 396, jako nájemci, a to s účinností ode dne 1. ledna 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok, za cenu nájmu v místě a čase obvyklou, tj. 10.720,00 Kč, což představuje 5% z ceny pozemku, která v případě zahrady činí 200,00 Kč/m².

Diskuse:

- nad návrhem řešení;
- bez dalších příspěvků.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 35-611/2018-2022 ze dne 19. února t. r. schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1198/1, druhem pozemku zahrada, způsobem ochrany ZPF, o výměře 1 072 m² v k. ú. Sedlčany (Sedlčany, ul. Církvická č. p. 396) mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem a vlastníky bytů v objektu Sedlčany, ul. Církvická č. p. 396, jako nájemci, a to s účinností ode dne 1. ledna 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok, za cenu nájmu v místě a čase obvyklou, tj. 10.720,00 Kč, což představuje 5% z ceny pozemku, která v případě zahrady činí 200,00 Kč/m².“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-817/2018-2022**.

3.1.3 Zajištění kontinuity užívání nebytových prostor; Dodatek k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor se společností INNERA, s. r. o.

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany s ohledem na dříve podané informace, projednání před právním zástupcem města byla dále seznámena s tím, že Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, a to v souvislosti s oznámením lékařky o ukončení její činnosti (privátní lékařské praxe) ke dni 31. srpna 2020, řádně zveřejnil na úřední desce MěÚ Sedlčany tzv. adresný záměr o přechodu pronájmu nebytových prostor (prostory sloužící k podnikání; zajištění kontinuity lékařských služeb) na společnost INNERA, s. r. o., se sídlem Benešov, Tyršova č. p. 28, 256 01 Benešov, která dne 13. července 2020 uzavřela s lékařkou Smlouvu o prodeji lékařské praxe, dle které na tuto společnost přecházejí veškeré závazky a pohledávky náležející k převáděnému závodu – lékařské praxi, a to včetně závazků vyplývajících z uzavřených smluv, tudíž i ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterou uzavřela dosluhující lékařka s městem Sedlčany dne 30. června 2011.

V souladu se záměrem města Sedlčany o pronájmu nebytových prostor, a rovněž v návaznosti na výše uvedené skutečnosti Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření Dodatku k citované nájemní smlouvě, a to se společností INNERA, s. r. o., se sídlem Benešov, Tyršova č. p. 28, 256 01 Benešov, s účinností ode dne 1. září 2020 na dobu neurčitou za dosud platných podmínek (přechod smluvního ujednání v plném rozsahu).

Diskuse:

- nad postupem v souladu s občanských zákoníkem a zákonem o obcích;

- bez dalšího příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí, že Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, v souvislosti s oznámením lékařky o ukončení její činnosti k 31. srpnu 2020, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany adresný záměr o přechodu pronájmu nebytových prostor (prostory sloužící k podnikání) na společnost INNERA, s. r. o., se sídlem Benešov, Tyršova č. p. 28, 256 01 Benešov, která dne 13. července 2020 uzavřela s MUDr. I. Růzhovou Smlouvu o prodeji lékařské praxe, dle které na tuto společnost přecházejí veškeré závazky a pohledávky náležející k převáděnému závodu – lékařské praxi, a to včetně závazků vyplývajících z uzavřených smluvních ujednání, tudíž i ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterou uzavřela dosluhující lékařka s městem Sedlčany dne 30. června 2011.

V souladu se záměrem města Sedlčany o pronájmu nebytových prostor, a rovněž v návaznosti na výše uvedené skutečnosti Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Dodatku k citované Nájemní smlouvě, a to se společností INNERA, s. r. o., se sídlem Benešov, Tyršova č. p. 28, 256 01 Benešov, s účinností od 1. září 2020 na dobu neurčitou za dosud platných podmínek.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-818/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Informace o případném přidělení bytu v Bytovém domě Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, informoval o potenciálním podání Žádosti paní (FO) o přidělení bytu pro svoji dceru.

RM přijala informaci o problematice kázně a schopnosti dostát smluvním závazkům (ukončení pobytu v Dobřanech).

Jedná se o uživatele omamných látek.

RM přijala informaci na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení a dalších úkolů.

Za předpokladu, že bude podána skutečná Žádost, potom bude tato projednána se správcem MBF (Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o. a Odbor majetku připraví materiál k projednání do RM dle litery a obsahu podané Žádosti.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

4. Různé

4.1 Řád pro pohřebiště v Sedlčanech

Pan starosta odůvodnil potřebu náhrady dřívějšího předpisu, jeho právní kvalifikaci (Nařízení města) a okomentoval proces schvalování i genezi jeho tvorby.

Nařízení obsahuje (stručně z obsahu):

Článek 1: Úvodní ustanovení

Provozování pohřebiště je nedílnou součástí veřejné infrastruktury a službou ve veřejném zájmu v samostatné působnosti obce.

Článek 2: Působnost Řádu veřejného pohřebiště

Ustanovení tohoto Řádu se vztahuje na veřejné pohřebiště ve městě Sedlčany. Řád je závazný pro provozovatele/správce a dále pro subjekty, zajišťující pohřební služby, pro obstaravatele pohřebních a jiných úkonů, nájemce hrobových a urnových míst, objednavatele a zhotovitele služeb a návštěvníky pohřebiště.

Článek 3: Rozsah poskytovaných služeb a tlečí doba

Na veřejném pohřebišti jsou poskytovány doplňkové služby na žádost nájemce nebo vlastníka hrobového zařízení či hrobky, které nejsou kalkulovány v ceně nájmu. Tlečí doba je stanovena na základě hydrogeologického posudku a stanoviska okresního/krajského hygienika na dobu minimálně deseti let.

Článek 4: Doba zpřístupnění pohřebiště, povinnosti návštěvníků, způsob a pravidla užívání zařízení

Provozovatel/správce pohřebiště může z oprávněných důvodů přístup veřejnosti na pohřebiště nebo jeho část dočasně omezit nebo zakázat. Dětem do 10 let věku je povolen přístup pouze s doprovodem dospělé osoby, osobám pod vlivem návykových látek je vstup zakázán, motorová vozidla mohou na pohřebiště vjíždět jen s prokazatelným souhlasem provozovatele/správce, návštěvníci jsou povinni chovat se důstojně atp.

Článek 5: Povinnosti provozovatele a správce pohřebiště

Správce pohřebiště je povinen zejména: Všem osobám – zájemcům o nájem stanovit stejné podmínky pro sjednání nájmu dle typu hrobového místa.

Článek 6: Užívání hrobového místa

Nájem hrobového místa vzniká na základě smlouvy o nájmu hrobového místa uzavřené mezi pronajímatelem a pohřebiště a mezi nájemcem. V případě, že se jedná o nájem hrobového místa v podobě hrobu, musí být doba, na niž se smlouva o nájmu uzavírá, stanovena tak, aby od pohřbení mohla být dodržena tlečí doba stanovená pro pohřebiště minimálně 10 let.

Článek 7: Podmínky zřízení hrobky, náhrobku, hrobového zařízení

Ke zhotovení hrobky, náhrobku, hrobového zařízení na pohřebišti, nebo úpravě již existujících je oprávněn pouze vlastník nebo jím zmocněná osoba po prokazatelném předchozím souhlasu nájemce hrobového místa a provozovatele/správce za jím stanovených podmínek.

Článek 8: Ukládání lidských pozůstatků a exhumace lidských ostatků

Otevřít hrob nebo hrobku na pohřebišti, ukládat do nich lidské pozůstatky nebo provádět exhumaci je oprávněn pouze provozovatel nebo osoba uvedená v článku 1 tohoto Řádu nebo provozovatel pohřební služby, který na základě smlouvy s vypravitelem pohřbu hodlá na pohřebišti pohřbit lidské pozůstatky.

Článek 9: Podmínky pro otevření hrobu nebo hrobky provozovatelem pohřební služby

Zaměstnanec pohřební služby, který bude hrob nebo hrobku otevírat, musí být provozovatelem pohřebiště seznámen s Řádem pohřebiště, místními podmínkami a s jinými informacemi nezbytnými pro bezpečné a nezávadné otevření hrobu nebo hrobky.

Článek 10: Dřeviny a lavičky

Dřeviny lze na pohřebišti vysazovat pouze se souhlasem provozovatele/správce a nesmějí být vysazovány do pohřbívací plochy. Likvidovat vzrostlou zeleň lze jen při dodržování zvláštního předpisu. Pevné i přenosné lavičky instaluje na pohřebišti provozovatel/správce nebo osoba, které k tomu udělí provozovatel/správce souhlas.

Článek 11: Sankce

Porušení tohoto Řádu bude postihováno § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích jako přestupek proti veřejnému pořádku, zvláště pokud fyzická osoba poruší podmínky uložené v tomto Řádu při konání pohřbu nebo pietního aktu.

Článek 12: Ostatní ustanovení

Právní vztahy neupravené tímto Řádem, vztahující se k provozování pohřebiště, se řídí zákonem o pohřebnictví.

Článek 13: Zrušující ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto schváleného Řádu pohřebiště se zrušuje v celém rozsahu Řád pro pohřebiště ze dne 17. března 2010.

Článek 14: Závěrečné ustanovení

Tento Řád je účinný ode dne 5. září 2020, a to z důvodu naléhavého obecného zájmu.

Diskuse:

- vysvětlení postupu; bez dalších připomínek.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení výkonného orgánu provozovatele veřejného pohřebiště schvaluje a vydává, a to podle § 16 odst. 1 a v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Řád pro pohřebiště v Sedlčanech, formou Nařízení města Sedlčany č. 1/2020, které je účinné ode dne 5. září 2020, a to z důvodu naléhavého obecného zájmu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-819/2018-2022**.

4.2 Aktualizovaný Platový výměr pro ředitele Městského muzea Sedlčany

RM byla seznámena s návrhem aktualizovaného Platového výměru ředitele uvedeného subjektu.

Změna je vyvolána dosažením dalšího stupně podle délky odpracované a uznatelné praxe; změna od 1. září 2020.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje a vydává aktualizovaný Platový výměr pro Mgr. Davida Hrocha, ředitele Městského muzea Sedlčany, a to s aplikací k datu změny od 1. září 2020, vzhledem k postupu do vyššího platového stupně vyplývajícího z délky odpracované praxe.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-820/2018-2022**.

4.3 Rozhodnutí k samostatně podaným Žádostem o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; vybrané Žádosti

RM sumarizovala Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020, doručených průběžně subjekty v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony. Uvedeným Žádostem v současné době pro toto rozpočtové období nelze vyhovět. Alokované prostředky byly vyčerpány.

Město Sedlčany se s ohledem na dopady pandemie koronaviru, která způsobila dlouhodobé nenaplňování příjmové strany rozpočtu z rozpočtového přerozdělení daní, potýká s nedostatkem finančních prostředků a své vlastní závazky (výdaje) si muselo finanční prostředky zapůjčit, a to na základě rozhodnutí ZM.

Podrobnosti Žádostí jsou uvedeny ve spisu k řešené problematice.

Diskuse:

- nad důvody nevyhovění (nedostatek finančních prostředků).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to na základě samostatně podaných Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 v počtu desíti samostatných Žádostí, doručených průběžně osmi subjekty v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, těmto Žádostem nevyhovuje, a to z důvodů uvedených v příloze tohoto usnesení (údajová tabulka).

Jedná se o žadatele:

- Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb (Centrum sociálních a zdravotních služeb), se sídlem Nalžovice č. p. 14, 262 93 Nalžovice, IČO 42727243, Žádost č. j.: MST/2301/2020;
- Neslyšící s nadějí, z. s., se sídlem Na křečku č. p. 365, 109 04 Horní Měcholupy, IČO 22668276, č. j.: MST/2650/2020;
- Dračí lodě Sedlčany, z. s., se sídlem Sedlčany, Konečná č. p. 158, Sedlčany 264 01, IČO 06645984, č. j.: MST/3488/2020;
- Mašinův statek – památník tří odbojů, z. s., se sídlem Lošany č. p. 1, 280 02, IČO 7357737, č. j.: ST/1420/2020;
- Florbal Sedlčany, z. s., se sídlem Víška č. p. 35, 262 52 Vysoký Chlumec, IČO 8209910, č. j.: MST/2842/2020;
- (FO), trvale bytem Sedlčany, 264 01 Sedlčany, č. j.: MST/2203/2020;
- Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Sedlecká č. p. 55, 264 01 Sedlčany, IČO 61101371, č. j.: MST/21280/2019, č. j.: MST/21281/2019, č. j.: MST/21282/2019;
- SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Oříkov, se sídlem Sedlčany, osada Oříkov č. p. 30, 264 01 Sedlčany, IČO 66324777, č. j.: ST/3198/2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 45-821/2018-2022**.

4.4 Zpráva o užívání bezhotovostní platby parkovného (parkoviště na náměstí T. G. Masaryka)

Pan starosta RM seznámil s aktuální informací o vývoji placení parkovného na parkovišti v Sedlčanech výše uvedenou formou. Nyní jsou tržby již na úrovni 2,5 tis. Kč / měsíc (jedná se o placení parkovného pomocí SMS) placení. Tuto formu platby využilo více jak 100 klientů. Uvedená data jsou dokladem k tomu, že RM dříve doporučená forma úhrady parkovného, resp. alternativní služba funguje;
Podrobnosti jsou k dispozici v informativní písemnosti, kterou disponuje pan starosta, resp. Sekretariát Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.5 Rozhodnutí o příslibené podpoře (Modernizace dopravního terminálu Sedlčany)

Pan starosta RM seznámil s Rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve věci krácení finanční podpory.

Ministryně Ing. Klára Dostálová rozhodla ve shodě s dřívějším rozhodnutím poskytovatele dotace (Centra pro regionální rozvoj České republiky), tedy, že dotace bude krácena.

Na podporu svého rozhodnutí použila stejný výklad právního předpisu, který v době nedostatku finančních prostředků ve státní pokladně, svědčí o jednom z motivačních prvků.

Toto Rozhodnutí město Sedlčany předpokládalo.

Právní zástupce města Sedlčany trvá na svém stanovisku a výkladu příslušného ustanovení „zákonu o veřejných zakázkách“, tedy o možnosti zadavatele díla upravovat ceny zakázky s ohledem na změnu cen produktů, z nichž se dílo skládá, jako i změny hodnoty práce, a tak v podstatě umožnit dokončení díla vybranému zhotoviteli, který předložil nejvýhodnější nabídku, což potvrdil ve svém řízení Úřad na ochranu hospodářské soutěže.

Případ svědčí o nedostacích našich zákonů, neboť umožňuje dvojí výklad, což vnáší do právní praxe zmatek. Je třeba rozhodnutí správního soudu.

MMR ČR se v těchto případech vždy vydává restriktivní cestou...

Pan starosta doporučuje podat žádost města Sedlčany o prominutí, tedy krok, který je potřebné učinit. Lze předpokládat, že žádosti vyhověno nebude.

V přípravě je podání žaloby proti uvedenému Rozhodnutí.

Zatím není k dispozici obdobný judikát.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr:

RM vzala informaci na vědomí. RM se k problematice vrátí po rozkladu Mgr. Moniky Drábkové, právní zástupkyně města Sedlčany.

Vyhodnoceny byly předběžné náklady řízení (platba v rámci paušálu; správní poplatek při podání soudu).

Rozhodnutí zatím odloženo.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.6 Informace o jednání Krizového štábu města Sedlčany

Pan starosta sdělil, že s ohledem na přípravu voleb do Senátu Parlamentu ČR a do krajského zřízení, instrukce MV ČR, dostupné informace z médií a stav ve společnosti, svolal v mezičase

jednání RM (rozumí se v intervalu dní od posledního jednání RM dne 19. srpna 2020 do dnešního dne 2. září 2020) tři zasedání Krizového štábu města Sedlčany.

Krizový štáb města Sedlčany mimo jiné nařídil provést podrobnou inventarizaci zásob dezinfekčních prostředků a prostředků ochrany obyvatelstva proti šířícímu se koronaviru Covid-19.

Zásoby byly shledány jako dostatečné. Nicméně mohou být doplněny o některé vybrané ochranné prostředky (respirátory a další), které se s ohledem na zkušenosti ukázaly jako potřebné se zvýšenou mírou.

Krizový štáb rovněž zadal úkoly směrem k Městskému úřadu Sedlčany a Pečovatelské službě Sedlčany.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.7 Změna č. 1 ÚP dokumentace města Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, podal RM informaci ohledně vyhotovení zadaného dokumentu, který podle nejčerstvějších zpráv a vyslovených předpokladů Odboru výstavby a územního plánování bude vyhotoven do poloviny září 2020.

Informace o stavu zpracování předal pan Filip Novák, DiS., u něhož se informace vzhledem k uzavřenému smluvnímu ujednání o vyhotovení soustředují.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatelé rozhodnutí očekávají, je potřebné případně předaný dokument projednat na jednání RM a následně postoupit do schvalovacího procesu v ZM.

K tomuto bodu jednání pan starosta připravuje samostatné zasedání ZM. (Toto bude svoláno v co možná nejkratším termínu).

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr:

Po předání a převzetí dokumentu, bude tento „překontrolován“ podle zadání ZM Odborem výstavby a územního plánování, úsekem Územního plánování (odpovědný zaměstnanec pan Filip Novák, DiS.) a následně bude předán k projednání RM. Po provedení uvedeného výkonu budou připraveny materiály do ZM (Důvodová zpráva spolu s návrhem usnesení) za předpokladu předložení vyhotoveného díla zastupitelům.

Zastupitelstvo města Sedlčany s ohledem na svůj Jednací řád a zejména proceduru jednání, svázanou zákonem o obcích a názory MV ČR, bude svoláno nejdříve ke konci měsíce září.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

5.1 Informace k diskusnímu příspěvku o nevyhovujícím stavu venkovního schodiště; původní diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup; informace zajistil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany

Pan Ing. Josef Soukup na minulém jednání RM upozornil na špatný stavebně technický stav schodiště mezi objektem lékárny a DPS.

Jedná se o majetek města Sedlčany, konkrétně o součást objektů Sedlčany č. p. 176.

Pan starosta zajistil informace o nápravě stavu.

Stupně uvedeného schodiště budou opatřeny kamenným obkladem (podobně tomu bylo i v minulosti).

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr: Práce s tímto spojené budou zajišťovat Sedlčanské technické služby, s. r. o.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Problematika OZV o místním koeficientu k dani z nemovitých věcí; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup

Nejprve byla vzpomenu fakt a limity (časové a věcné) ohledně předpisu obce, jeho obsahu a vydání. Zároveň geneze názorů a postojů a dodatečné požadavky na informace.

Pan Ing. Josef Soukup sdělil, že je škoda, že k tomuto tématu nepodal vyjádření Finanční výbor Zastupitelstva města Sedlčany.

Pan Ing. František Hodys k uvedenému sdělil, že k zadání na vypracování návrhu změnové OZV k úpravě koeficientů a k zavedení tzv. místního koeficientu, jako předseda FV ve své aktivitě (nebylo úkolováno rozhodnutím ZM) vyzval všechny členy FV k zaslání stanoviska, respektive názoru. Ačkoli se tak stalo již dříve a všichni měli dostatek času na to se vyjádřit, svá sdělení zaslal pouze pan Ing. Martin Severa, pan Ing. Eduard Bubeníček a paní Eva Klauserová.

Doposud se nevyjádřila Ing. Miloslava Kelichová a Ing. Ivan Janeček.

O zájmu na řádném projednání všech možností a návrhů svědčí i účast na pracovním setkání zastupitelů.

Diskuse:

- nad postoji a dostupnými informacemi.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.3 Podnět k prošetření ohledně obtěžování zápachem z provozovny; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Martin Havel

Pan Ing. Martin Havel sdělil, že mnoho občanů, kteří mají své příbytky postaveny v lokalitě Sedlčany, Na Stínadlech, tak jsou poslední dobou, a to patrně vzhledem ke stávajícímu zpracování mořských plodů jinou technologií (výroba specialit z mořských ryb), obtěžováni v míře větší než dříve, někdy nesnesitelné, zápachem z nedaleké provozovny, která zpracovává ryby na další produkty. V případě vanoucího větru směrem od provozovny k městské zástavbě, se odtud line silný, nesnesitelný zápach, kterým jsou občané (vlastníci obytných domů) obtěžováni a je tak narušována pohoda jejich bydlení a odpočinek po celodenní námaze.

Identifikace subjektu:

- ATLANTIK PRODUKT Třešňák, s. r. o. se sídlem provozovny (údajného zdroje zápachu) Sedlčany, Zberazská ul. č. p. 1122.

Diskutující se dotázal, zda lze v kompetencích města Sedlčany (Městského úřadu Sedlčany) s tímto zápachem něco dělat, tak, aby byl eliminován, respektive je žádoucí vyslat jasný signál

k nápravě stavu směrem k provozovateli s cílem občany neobtěžovat a nenarušovat pohodu jejich bydlení.

Pan starosta uvedené obohatil o další informace z prostředí čištění odpadních vod (požadavek na předčištění od provozovatele ČOV Sedlčany, 1. SčV., a. s.); stanovení podmínek pro vypouštění odpadních vod (vedlejší produkt vzpomínané technologie).

Diskuse:

- nad podnětem.

Závěr:

Podnět bude předán na Městský úřad Sedlčany, Odbor životního prostředí. Ovšem jedná se o původce, který je právnickým subjektem. Podle dalšího zjištění se bude, a to podle kompetencí, problematikou (podnětem) zabývat Odbor životního prostředí, případně (spíše) Česká inspekce životního prostředí. Podnět na Českou inspekci životního prostředí mohou občané podat přímo, a to bez účasti města.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Bez dalšího samostatného obsáhlejšího diskusního příspěvku.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

- Informace o rozhodnutí Městského soudu v Praze v kauze 4T 2/2017.

- V současné době se jeví jako potřebné vyvěsit informační tabulku o zodpovědnosti subjektu za aktualizaci dat na digitální informační tabuli, která má informovat občany o příjezdech a odjezdech autobusových spojů.

Provozovatel zařízení změny v jízdách řádech ignoruje, neaktualizuje, a to ani u spojů, které jezdí pravidelně. Město v současné době nemá k datům přístup (realizovat změny).

Rada města Sedlčany informaci přijala, a to bez podmínek a omezení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Na jednání RM se v čase 18:10 hod. dostavil dříve omluvený pan Ing. Jiří Burian. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM sedm.

Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího čtyřicátému pátému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 45/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se předběžně z účasti na nejbližším plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil.

Následné jednání RM bude podle schváleného Plánu jednání RM na 2. pololetí roku 2020 a podle vyjádření pana starosty, tedy v souladu se schváleným harmonogramem jednání (RM č. 46/2018-2022), svoláno na den 16. září 2020 (středa v 16:00 hod.; administrativní budova I., Sedlčany č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře; na Programu problematika „Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; hospodaření a plnění úkolů“. Případná změna Programu bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:14 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Zpráva Městského úřadu Sedlčany, Odboru investic (bez uvedení počtu listů)
3. Řád pohřebiště v Sedlčanech (bez uvedení počtu listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

ČOV – čistírna odpadních vod
kWe – jednotka výkonu v kilowattech s upřesněním, že jde o výkon elektrický
MBF – městský bytový fond
MK – místní komunikace
OI – Odbor investic
OZV – obecně závazná vyhláška
RM – Rada města Sedlčany
RO – rozpočtové opatření
VN – vysoké napětí
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany
ZPF – zemědělský půdní fond

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 8. září 2020