

Z á p i s RM č. 46/2018-2022
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 16. září 2020
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. František Hodys, Ing. Miroslav Hölzel, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zázpisu: Ing. Martin Havel, Ing. Josef Soukup.

Přizvaní hosté:

- Pan Filip Novák, DiS., referent Odboru výstavby a územního plánování, Úseku územního plánování.

Příloha č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:03 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:21 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí čtyřicáté šesté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň patnácté v roce 2020 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:03 hod. v uvedené zasedací síni.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na části jednání se předem omluvil pan Ing. Jiří Burian. (Celkový počet členů RM je sedm.)

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně

seznámil. Tento Program byl v hlavních bodech rámcově odsouhlasen (hlavní body Programu byly avizovány a schváleny Harmonogramem termínů a hlavních programových bodů).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Jinými slovy Program jednání Rady města Sedlčany na období druhého pololetí roku 2020, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 39-686/2018-2022 ze dne 13. května 2020, a to výrokem: „Rada města Sedlčany schvaluje, a to na období druhého pololetí roku 2020 (1. července 2020 až 31. prosince 2020), Program jednání Rady města Sedlčany, kterým jsou stanoveny závazné termíny jednání tohoto orgánu města Sedlčany (harmonogram) a hlavní nosná programová témata jednání a dále návrh předběžných termínů pro svolání veřejných zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.“

Pan starosta s dodržením harmonogramu, ovšem oproti dříve definovanému hlavnímu bodu jednání RM, provedl změnu v Programu, a to zařazením hlavního programového bodu pod názvem: „Změna č. 1 ÚP města Sedlčany, seznámení RM se zpracovaným dokumentem“. Hlavním důvodem je urychlení schvalovacího procesu nad tímto dokumentem. Investoři očekávají konečné rozhodnutí. K tomuto bodu jednání byl přizván pan Filip Novák, DiS, referent Odboru výstavby a územního plánování, Úseku územního plánování, odpovědný za tvorbu ÚP dokumentace na území města Sedlčany.

Předsedajícím a referujícími zpravodaji byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn.

Kromě hlavního bodu Programu bylo jednání RM dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta tedy zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a širší blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 46/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 2. září 2020

2. *Hlavní program jednání RM „Změna č. 1 ÚP dokumentace města Sedlčany; seznámení RM se zpracovaným dokumentem“*

3. *Majetkové záležitosti města Sedlčany*

3.1 *Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany*

3.1.1 *Žádost manželů o koupi pozemku ve vlastnictví města Sedlčany; pozemek parc. č. 516/2, druhem pozemku lesní pozemek o výměře 207 m² v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany*

3.1.2 *Žádost o změnu projektové dokumentace a zatížení nemovitostí města Sedlčany v souvislosti s akcí „Vodovod Dublovice“*

3.1.3 *Užívání parkovacího místa na náměstí T. G. Masaryka*

3.1.4 *Došetření majetkoprávních vztahů; dodatečné finanční vypořádání pozemků zatížených linií stavbou „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“*

3.1.5 *Žádost o vypořádání majetkoprávních vztahů (pozemek parc. č. 1462/2 k. ú. Sedlčany)*

3.2 *Bytová problematika; užívání městského bytového fondu*

Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

3.3 *Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku*

Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

4. *Různé*

4.1 *Řád pro pohřebiště v Sedlčanech; informace o formě a způsobu vydání*

4.2 *Zajištění organizace výkonu samosprávy; Harmonogram a Programu jednání Rady města Sedlčany; stanovení termínu a programu 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany*

4.3 *Přijetí finančního daru; obdarovaná 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany*

4.4 *Žádost o předfinancování projektu č. 3 výzvy č. 02 20 080 (Šablony III); 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany*

4.5 *Vyúčtování spotřeby energií – záloha na vodné a stočné za rok 2019; případ 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany; druhé projednávání*

4.6 *Žádost o předfinancování projektu č. 02 20 080 – Šablony III; 1. základní škola Sedlčany*

4.7 *Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany v roce 2020; žadatel FO*

4.8 *Zajištění zhotovení díla – „Nová komunikace Na Morávce“*

4.9 *Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany, pověřená komise*

4.10 *Revokace dílčí části usnesení zn. RM 45-815/2018-2022*

4.11 *Dohody o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem na vodné a stočné*

4.12 *Kalendář oddacích dnů; schválení dokumentu*

4.13 *Plnění usnesení ZM 175/2018-2022; restaurační předzahrádky*

4.14 *Zajištění provozu tzv. odbavovací haly Dopravního terminálu Sedlčany*

5. *Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)*

Problematika tohoto charakteru a rozsahu nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

Další případné informace členů RM (soubor)

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 2. září 2020

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 45-808/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 45-809/2018-2022

Bez dalšího plnění.

RM 45-810/2018-2022

Úkol ve věcném plnění.

RM 45-811/2018-2022

Úkol ve věcném plnění.

RM 45-812/2018-2022

Úkol ve věcném plnění.

RM 45-813/2018-2022

Úkol ve věcném plnění. Usnesení je navrhováno upravit v části personálního zajištění komise.

RM 45-814/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 45-815/2018-2022

Schválený výrok usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci výběrového řízení pro výběr dodavatele prací na akci s názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedením výběrového řízení se všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání obálek s nabídkami spolu s jejich hodnocením.

Rada města Sedlčany schvaluje ustanovit komisi pověřenou hodnocením nabídek, pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“, která bude pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel, Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Tomáš Langer, pan Jiří Daněk a Ing. Blanka Vilasová.

Náhradníky jsou Ing. Vojtěch Hlaváček, Ing. Aneta Šnellerová, pan Daniel Hamberger, FO a FO.“

Přednesený výrok usnesení při jeho kontrole:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci výběrového řízení pro výběr dodavatele prací na akci s názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedením výběrového řízení se všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání obálek s nabídkami spolu s jejich hodnocením.

Rada města Sedlčany schvaluje ustanovit komisi pověřenou hodnocením nabídek, pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“, která bude pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel, Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Tomáš Langer, pan Jiří Daněk a FO.

Náhradníky jsou Ing. Vojtěch Hlaváček, Ing. Aneta Šnellerová, pan Daniel Hamberger, FO a Ing. Blanka Vilasová.“

Námitka:

- Ing. Josef Soukup proti provedené záměně person v textu o ustanovení komise pověřené hodnocením došlých nabídek.

Vypořádání:

Platný je RM schválený výrok usnesení.

RM 45-816/2018-2022

Úkol splněn.

RM 45-817/2018-2022

Úkol splněn.

RM 45-818/2018-2022

Úkoly související splněny.

RM 45-819/2018-2022

Výrok přijatého usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení výkonného orgánu provozovatele veřejného pohřebiště schvaluje a vydává, a to podle § 16 odst. 1 a v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Řád pro pohřebiště v Sedlčanech, formou Nařízení města Sedlčany č. 1/2020, které je účinné ode dne 5. září 2020, a to z důvodu naléhavého obecného zájmu.“

Úkoly související splněny.

Diskuse:

- nad formou a způsobem vydání dokumentu (Nařízení x Opatření veřejné povahy);
- dříve vydáváno jako Nařízení; právní názory;
- případné zhojení právní vady; vizte dále bod 4.1 Programu RM.

RM 45-820/2018-2022

Úkol splněn.

RM 45-821/2018-2022

Úkoly související splněny.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 2. září 2020 (RM č. 45/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-822/2018-2022**.

2. Hlavní program: „Změna č. 1 ÚP dokumentace města Sedlčany; seznámení RM se zpracovaným dokumentem“

Pan starosta na jednání přivítal přizvaného hosta, který RM seznámil se zpracovaným materiálem.

V referenční Zprávě jinými slovy zazněly níže uvedené informace (poskytl zpravodaj a pan starosta).

Současný platný Územní plán města Sedlčany byl vydán Zastupitelstvem města Sedlčany dne 25. února 2013 pod usnesením zn. ZM č. 182/2013. Územní plán města Sedlčany nabyl účinnosti dne 15. března 2013.

Zastupitelstvo města Sedlčany rozhodlo dne 28. listopadu 2016 pod usnesením zn. ZM 144/2014-2018 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany (dále také v tomto Zápisu uváděna „Změna č. 1 ÚP“), v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

Ke Změně č. 1 ÚP byly podány Žádosti fyzických a právnických osob o zařazení pozemků, popř. Žádosti další změny / úpravy ve stávající ÚP dokumentaci, do projednání ve Změně č. 1 ÚP. Požadavky vyšlé z Žádostí (celkem 48 Žádostí) byly převedeny do plošného vyjádření (celkem 40 lokalit), popř. byly následně vhodně upraveny tak, aby vyhovovaly urbanistickým zásadám vymezení ploch a limitům využití území.

Navržené řešení bylo pořizovatelem předloženo na jednání Rady města Sedlčany, a to k předběžnému předjednání ve dnech 8. února 2017 a 1. března 2017. Předjednané řešení bylo následně Radou města Sedlčany doporučeno k projednání v Zastupitelstvu města Sedlčany, které je příslušné k rozhodnutí o jednotlivých návrzích obsažených v Žádostech.

Zastupitelstvo města Sedlčany rozhodlo dne 20. března 2017 pod usnesením č. 178/2014-2018 o zařazení celkem 32 lokalit do projednání ve Změně č. 1 ÚP. Zastupitelstvo města Sedlčany současně zamítlo zařazení celkem 8 navržených lokalit do projednání ve Změně č. 1 ÚP.

Citace (opis):

„Zastupitelstvo města Sedlčany:

a) schvaluje zařazení ploch uvedených v Tabulce č. 1 (neredukovaný předmět Žádostí) a v Tabulce č. 2 (upravený obsah původních Žádostí) a znázorněných v grafické části dokumentace na mapovém podkladu, které tvoří společně nedílnou Přílohu k tomuto usnesení, do Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany.

b) neschvaluje zařazení ploch uvedených v Tabulce č. 3 a znázorněných v grafické části dokumentace na mapovém podkladu, které tvoří společně nedílnou Přílohu k tomuto usnesení, do Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany.“

V dubnu 2017 se dostala Změna č. 1 ÚP do režimu, kdy musí být zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu (§ 55 odst. 1 stavebního zákona), která obsahuje vyhodnocení využívání zastavěného území, zastavitelných ploch k výstavbě, vyhodnocuje fungování územního plánu, tempo výstavby a v návaznosti na to může obsahovat i zadání Změny č. 1 ÚP. V létě 2017 bylo zřejmé, že plánovaná novela stavebního zákona přinese důležité legislativní

změny a umožní pořizování změn územních plánů na základě tzv. zkráceného postupu pořízení a časově tak výrazně zkrátí tento složitý proces. Zároveň je podstatné, že dochází k úpravě znění § 55 odst. 4, kdy se již nemusí vyhodnocovat účelnost využití zastavěného území a zastavitelných ploch ve spojení s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch. Proto se proces pořízení „pozdržuje“, vzhledem k následné časové výhodnosti a obsahovému zjednodušení.

Ke dni 1. ledna 2018 začala platit novela vyhlášky č. 225/2017 Sb., (prováděcí předpis k zákonu), nabývající účinnost v polovině února 2018.

V mezidobí od 05/2017 do 07/2018 bylo podáno několik dalších žádostí fyzických osob o změny v platném Územním plánu města Sedlčany – doručeno bylo dalších 17 Žádostí, které zahrnovaly 11 nových lokalit. Vzhledem k možnostem po novele stavebního zákona, nespatřuje pořizovatel (úřad územního plánování na Městském úřadu Sedlčany) problém s doplněním předchozích, Zastupitelstvem města Sedlčany již schválených, ploch o další účelově vymezené plochy do Změny č. 1 ÚP, vzhledem k značnému časovému odstavu pořizování změn platného Územního plánu města Sedlčany (změna ÚP cca. 1 x za 5 let).

Tyto Žádosti byly projednány v Radě města Sedlčany dne 25. července 2018 s přijatým usnesením (přepis výroku usnesení):

„Rada města doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany projednat a schválit soubor nových Žádostí subjektů, uplatněných v období 05/2017 – 07/2018, které by byly předmětem Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany, včetně navržených a předložených nezbytných úprav v návrhu, a to dle dokumentu, který pro jednání vypracoval úřad územního plánování (RM 91-1554/2014-2018).“

Úřad územního plánování zpracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Sedlčany (dále též „Zpráva“) za uplynulé období pěti let od účinnosti Územního plánu města Sedlčany dle ustanovení § 55 stavebního zákona. Zpráva ve své druhé části obsahuje Pokyny pro zpracování změny územního plánu, které nahrazují návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany, ve kterém jsou mimo jiné obsaženy požadavky pro řešení ve Změně č. 1 ÚP. Zpráva obsahuje formulaci, že Změna č. 1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ustanovení § 55a – 55c stavebního zákona.

Návrh Zprávy byl projednán postupem dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedícími obcemi a veřejností. Návrh Zprávy byl zveřejněn na webu města a k nahlédnutí ve fyzické podobě dokumentu na úřadu územního plánování. Návrh Zprávy byl zveřejněn formou veřejné vyhlášky v období ode dne 10. srpna 2018 až do dne 10. září 2018. V tomto časovém úseku mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska a vyjádření, sousední obce pak mohly uplatnit podněty a kdokoliv z řad veřejnosti mohl podat připomínky k předložené Zprávě.

Úřad územního plánování po uplynutí stanovené lhůty zajistil úpravu Zprávy v souladu s obdrženými stanovisky a rovněž úpravu podle zajištěných vyjádření dotčených orgánů. Úřad územního plánování neobdržel k projednávanému návrhu podněty od sousedních obcí ani připomínky z řad veřejnosti.

Úřad územního plánování předložil nové Žádosti o zařazení do Změny č. 1 ÚP Zastupitelstvu města Sedlčany a zároveň předložil také vyhotovenou a s dotčenými orgány a veřejností projednanou a upravenou Zprávu o uplatňování ÚP Sedlčany.

Následně bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato usnesení schvalující nově předložené Žádosti a dále bylo přijato usnesení schvalující (s dotčenými orgány projednanou a dle těchto stanovisek upravenou) Zprávu o uplatňování ÚP Sedlčany, včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlčany, které nahrazují zadání změny ÚP.

Citace (opis):

„Zastupitelstvo města Sedlčany:

a) schvaluje zařazení ploch uvedených v Tabulce navrhovaných lokalit do Změny č. 1 ÚP města Sedlčany uplatněných v období 05/2017 – 07/2018 a znázorněných v grafické části dokumentace na mapovém podkladu, která tvoří společně nedílnou Přílohu k výroku tohoto usnesení, do Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany;

b) schvaluje, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, tzv. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu obsažené ve Zprávě o uplatňování územního plánu.

c) bere na vědomí předloženou Zprávu o uplatnění Územního plánu města Sedlčany v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

(Poznámka: usnesení ZM č. 273/2014-2018 ze dne 24. září 2018.)

V první fázi pořizování bylo Zastupitelstvu města Sedlčany předloženo (k schválení / neschválení) zařazení do projednání v rámci Změny č. 1 ÚP celkem 57 navrhovaných ploch (obsažených v celkem 70 podaných Žádostech FO / PO o změnu v ÚP – návrhy na porřízení změny ÚP). V této první fázi bylo na základě doporučení úřadu územního plánování zcela vyřazeno z dalšího projednání v rámci Zprávy o uplatňování ÚP celkově 8 navrhovaných ploch, přičemž se jednalo buď o jednoznačně urbanisticky nevhodné návrhy ploch (izolovanost), popř. výskyt cenných půd II. třídy ochrany ZPF. U některých dalších ploch (celkem 16 ploch) došlo k jejich úpravám, ať už k plošné redukci (příliš velká výměra, cenná půda II. třídy ochrany ZPF a další limity využití území), zarovnání z důvodu nevhodného tvaru, popř. došlo ke spojení sousedících ploch v jednu.

Ve druhé fázi, respektive ve Zprávě o uplatňování ÚP Sedlčany, která obsahuje ve své druhé části Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlčany, bylo původně zahrnuto celkem 46 ploch z fáze první a následně v důsledku projednání s dotčenými orgány a organizacemi bylo na základě jejich stanovisek a vyjádření nutno vyřadit celkem 8 ploch, a to z důvodů urbanistických – neodůvodnitelného rozsahu navržených ploch, srůstání sídel, nebo např. z hlediska ochrany přírody a krajiny (ÚSES, ochrana krajiny apod.). V tomto rozsahu byla Zpráva o uplatňování ÚP, obsahující zadání Změny č. 1 ÚP Zastupitelstvem města Sedlčany schválena.

Následně byl zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Sedlčany. V návrhu Změny č. 1 ÚP bylo v návaznosti na fázi 2 obsaženo / řešeno celkem 37 návrhových ploch, vizte následující text.

Po schválení Pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Sedlčany byl realizován výběr osoby zpracovatele a dne 15. dubna 2019 byla uzavřena Smlouva o dílo na zakázku malého rozsahu. Vybranou zpracovatelskou firmou se stal Ateliér T - plan, s. r. o. (zpracovatel platného ÚP Sedlčany). Smluvní cena zakázky / díla činí 326.000,00 Kč s DPH (270.000,00 Kč bez DPH). Cena zahrnuje zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP v zákonném rozsahu a také zpracování požadovaných souvisejících dokumentací Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Následně byl vyhotoven návrh Změny č. 1 ÚP města Sedlčany oprávněnou autorizovanou osobou, který byl předán pořizovateli v říjnu 2019. Součástí návrhu byla také dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), obsahující ve své části „A“ dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Dokumentace VVURÚ byla zpracována na základě požadavku příslušného orgánu posuzování vlivů, jelikož tento nevyloučil při projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Sedlčany, možný vliv navrhovaného

zadáni Změny č. 1 ÚP Sedlčany na ŽP. Pořizovatel poté řádně oznámil konání řízení, zajistil doručení a zveřejnění v souladu s § 55b odst. 1 a 2 „stavebního zákona“ a o zpracovaném návrhu Změny č. 1 ÚP, včetně VVURÚ se konalo veřejné projednání dne 2. prosince 2019 v zasedací místnosti na Městském úřadě Sedlčany. K návrhu Změny č. 1 ÚP byla v řádném termínu uplatněna stanoviska dotčených orgánů a organizací. K návrhu Změny č. 1 ÚP nebyly uplatněny námitky, ani připomínky. V návaznosti na uplatněná stanoviska byly realizovány úpravy dokumentací návrhu Změny č. 1 ÚP, vzhledem k uplatněným požadavkům dotčených orgánů (mj. stanovisko KÚSK z hlediska zákona o posuzování vlivů na ŽP – nepřesnosti v dokumentaci SEA a nesouhlas s navrženým záborem lesních pozemků) a byla na základě podaných žádostí změněna některá stanoviska dotčených orgánů.

V důsledku projednání návrhu Změny č. 1 ÚP s dotčenými orgány došlo k vyřazení jedné navržené plochy (plocha s označením P35 nacházející se u Dolního rybníka v osadě Solopysky v sousedství nemovité kulturní památky – tvrz Solopysky), se kterou vyslovil nesouhlas dotčený správní orgán státní památkové péče, vzhledem k narušení kulturních hodnot prostředí nemovité kulturní památky v případě výstavby v lokalitě. Dále musela být provedena redukce navržené plochy s označením P37 (rozšíření dobývacího prostoru lomu Deštno), a to z důvodu nesouhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF (KÚSK, odbor ŽP a zemědělství) se záborem cenné půdy II. třídy ochrany ZPF, navrhovaná plocha těžby se proto zmenšila o tuto část (2,73 ha) na výslednou výměru 5,12 ha. Dále byly do dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP zapracovány podmínky obsažené ve stanoviscích pro jednotlivé vybrané navržené plochy.

K dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) bylo příslušným orgánem vyhodnocení vlivů následně vydáno samostatné souhlasné stanovisko k posouzení vlivů navržené koncepce dle § 55b odst. 5 stavebního zákona (podrobnosti předmětného stanoviska vizte kapitola „j“ a „k“ odůvodnění Změny č. 1 ÚP).

Poté bylo zažádáno o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování na KÚSK v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, z hlediska souladu pořizování Změny č. 1 ÚP se stavebním zákonem, souvisejícími právními předpisy a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a Politiky územního rozvoje ČR. V únoru 2020 bylo vydáno nesouhlasné stanovisko s ohledem na nutnost prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve Změně č. 1 ÚP, vzhledem k negativnímu demografickému vývoji v území, tempu výstavby v území a velkému množství vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v platném ÚP Sedlčany. Pořizovatelem byly dopracovány rozsáhlé pasáže odůvodnění Změny č. 1 ÚP a realizovány konzultace na KÚSK; souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování potvrzující odstranění rozporů a nedostatků v dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP bylo vydáno v březnu 2020. Poté byly pořizovatelem doplněny zákonné pasáže odůvodnění a v souladu s výsledky projednání a požadavky na úpravu bylo vše předáno Ateliéru T - plan, s. r. o. k provedení finální úpravy v dokumentaci, respektive vyhotovení finální verze návrhu dokumentu, tak aby mohlo dojít k vydání Změny č. 1 ÚP Zastupitelstvem města Sedlčany.

Konečná verze dokumentace Změny č. 1 ÚP Sedlčany byla zpracovatelem Změny č. 1 ÚP vyhotovena a předána pořizovateli v září 2020. Pořizovatel ji nyní předkládá Zastupitelstvu města Sedlčany k vydání dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona s návrhem na usnesení. Projednání nad dokumentem si vyžádala RM, prostřednictvím vedení města.

Následuje návrh usnesení pro přijetí dokumentu a rozhodnutí (Zastupitelstvo města Sedlčany):
„Zastupitelstvo města Sedlčany:

I. konstatuje ověření souladu Změny č. 1 Územního plánu Sedlčany s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 3, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění po Aktualizaci č. 2, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Kraje, a to ve smyslu

ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

II. rozhoduje v postavení správního orgánu, příslušného ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a za použití ustanovení § 43 odst. 4 výše stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu města Sedlčany.“

Referující zpravodaj výše uvedené okomentoval.

Činnost RM:

Na základě dostupných materiálů a předloženého komentáře vydat případné doporučení pro ZM.

Diskuse:

- nad finální verzí návrhu Změny č. 1 ÚP (promítnuty všechny lokality – předmět úpravy, resp. změny ÚP);
- nad vývojem v čase až do konečného předání;
- nad počtem Žádostí a jejich osudem (základní důvody pro nevyhovění);
- nad obsahem a vyjádřením, které bude poskytnuto ZM jako podkladový materiál pro rozhodnutí; (Koordinační výkres s odkazem na možnost vyžádat si další podklady – např. výkresy, a to u pana F. Nováka, DiS.; srovnávací text a odůvodnění);
- je potřebné dodat zastupitelům upravený návrh usnesení.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a postupem podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydat Změnu č. 1 Územního plánu města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-823/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Žádost manželů o koupi pozemku ve vlastnictví města Sedlčany; pozemek parc. č. 516/2, druhem pozemku lesní pozemek o výměře 207 m² v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Projednávaná písemnost doručena dne 2. září 2020; evidována pod č. j.: 17621/2020.

Věcně se jedná o Žádost o koupi pozemku.

Identifikovaní žadatelé požádali tímto Městský úřad Sedlčany (město Sedlčany) o prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, který je veden na LV 10001 pro k. ú. Sestrouň, obec

Sedlčany, parc. č. 516/2, o výměře 207 m², druhem pozemku lesní pozemek, způsobem ochrany LPF.

Koupí pozemku žadatel hodlá získat dostatečný prostor pro umístění rybářské boudy. Pozemek, na kterém uvažuje rybářskou boudu umístit, je veden na LV 2040 pro k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, parc. č. 516/1, výměra 446 m², druhem pozemku neplodná půda.

Účastníci (žadatelé):
Identifikováni.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost manželů, oba trvale bytem Sedlčany, o odprodej pozemku parc. č. 516/2, druhem pozemku lesní pozemek o výměře 207 m² v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany (vizte LV 10001). Pozemek se nachází mino zástavbu. Vzhledem k tomu, že žadatelé jsou v dané lokalitě (rybník pod Hradišťkem ve směru na Prosenickou Lhotu) vlastníci, mimo jiných, pozemku parc. č. 528/3, rovněž druhem pozemku lesní pozemek, o výměře 121 m² (vizte LV 2040 pro k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany), který bezprostředně navazuje na lesní pozemek města Sedlčany parc. č. 528/1, Rada města Sedlčany prodej požadovaného pozemku nedoporučuje, přičemž ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby manželům (žadatelé) byla nabídnuta směna výše uvedených pozemků, tj. pozemku parc. č. 516/2 ve vlastnictví města Sedlčany za pozemek parc. č. 528/3 ve vlastnictví žadatelů, a to s finančním vyrovnáním dle znaleckého posudku, jehož zhotovení si na vlastní náklady zajistí žadatel.

Diskuse:

- nad mapovými podklady a situací;
- nad postupem v právním zajištění stavu a vypořádáním Žádosti.

Závěr:

Rada města Sedlčany doporučuje shora uvedenou směnu pozemků za uvedených podmínek (úhrady nákladů se směnou spojených, výše definovaných). V tomto smyslu ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, dále s žadatelem jednat a zajistit jejich názor. RM bude o výsledcích jednání informována.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.2 Žádost o změnu projektové dokumentace a zatížení nemovitostí města Sedlčany v souvislosti s akcí „Vodovod Dubovice“

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Projednávaná písemnost a její obsah

Žadatelem a původcem písemnosti je Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s.; Divize 03 se sídlem pracoviště Praha, Nábřeží č. p. 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov; www.vrv.cz, Tel.: 257 110 318, fax: 257 322 121, email: dep3@vrv.cz; ID datové schránky: 4qfgxx3

Písemnost byla doručena dne 7. září 2020.

Č. j.: OM/18028/2020

Značka původce dokumentu 03 – DP/1265/20.

Předmětem písemnosti je tedy problematika konstrukce řešení a zejména provedení vypouštění odpadních (čisticích vod) z „Vodojemu Dublovice“.

Dále též Žádost o souhlas vlastníka pozemku (město Sedlčany) se změnou stavby před dokončením a změnou rozsahu dotčení pozemku.

V zastoupení obce Dublovice, která je investorem stavební akce „Vodovod Dublovice“, bylo město Sedlčany požádáno o vyslovení souhlasu s navrženou změnou provedení stavby Vodojemu Dublovice, a s tím souvisejícím provedení odpadu z vodojemu. Navrženou změnou dojde ke změně rozsahu dotčení pozemků parc. č. 612/2 k. ú. Příčovy a parc. č. 186/1 k. ú. Solopysky u Třebnic. Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Sedlčany.

Stavba „Vodovod Dublovice“, jejíž součástí je výstavba vodojemu, byla povolena Rozhodnutím Městského úřadu Sedlčany č. j.: ŽP/17223/2018-40 ze dne 4. března 2019.

Tímto je tedy požádáno, jak již uvedeno výše, o souhlas vlastníka stavbou dotčených pozemků s navrženou změnou. Změna stavby bude následně projednána na vodoprávním úřadu Městského úřadu Sedlčany, který vydá změnové rozhodnutí ve správním řízení (předpokládá žadatel).

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem Žádosti společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. (dále jen „VRV“), která je dodavatelem stavby s názvem „Vodovod Dublovice“, jejímž investorem je obec Dublovice. Součástí této stavby, která je napojena na Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany, je vybudování vodojemu na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, tj. parc. č. 61/2 v k. ú. Příčovy a parc. č. 186/1 v k. ú. Solopysky u Třebnic (lokalita Deštno), k jehož stavbě dalo město Sedlčany souhlas (vizte uzavřená Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene). Odpad z původně navrženého dvoukomorového vodojemu v délce potrubí 1472 m² měl být zaústěn do potoka (rybníka) Musík. V důsledku navržené změny vodojemu (původně navržený dvoukomorový se navrhuje nahradit šestikomorovým) je nově navrhována i změna provedení odpadu z vodojemu, tj. v délce pouze 123 m s vyústěním do příkopu podél cesty. VRV v zastoupení investora, tj. obce Dublovice tudíž žádá město Sedlčany jako vlastníka pozemků o schválení změny stavby před jejím dokončením.

Rada města Sedlčany z pozice vlastníka pozemků dotčených stavbou s výše uvedenou změnou stavby souhlasí, a to za předpokladu, že Městský úřad Sedlčany, Odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad vydá k této změně kladné vyjádření.

Diskuse:

- nad návrhem řešení, nad mapovými podklady; další aspekty problematiky;
- bez dalších příspěvků.

Závěr: Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, vydá podmíněný souhlas k uvedené Žádosti (vizte výše), který bude podkladem pro podání Žádosti o konečné rozhodnutí ve věci na vodoprávní úřad.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.3 Užívání parkovacího místa na náměstí T. G. Masaryka

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Projednávaná písemnost a její obsah
Písemnost byla doručena dne 7. září 2020.
Zaevidována byla pod č. j.: OM/18011/2020.

Žadatel požádal o prodloužení užívání parkovacího místa povolené pod č. j.: OM/16505/2019/Ku, které se nachází před domem Sedlčany č. p. 133 (náměstí T. G. Masaryka), a to z důvodu nedokončené rekonstrukce kolny ve dvorním traktu, jako jediné možnosti k nakládání, vykládání materiálu a obsluhu pro výše uvedenou stavbu. Užívání parkovacího místa s ohledem na malou frekvenci a umístění přečerpávací stanice kanalizace ve vlastnictví města v lokalitě Háječek na pozemku parc. č. 2973/40 vyslovil žadatel předpoklad bezplatného užívání parkovací plochy.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě Žádosti FO, a s odvoláním se na své původní rozhodnutí (vizte Zápis z jednání dne 7. srpna 2019, zn. RM 21/2018-2022) schválila prodloužení dočasného (bezplatného) užívání parkovacího místa definovaného na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech. Jedná se o užívání parkovacího místa před budovou Sedlčany č. p. 133, a to po dobu nezbytně nutnou k nakládce a vykládce materiálu potřebného na rekonstrukci kolny ve dvorním traktu objektu Sedlčany č. p. 133, neboť se jedná o jediný možný přístup do zmíněného dvorního traktu. Tento souhlas se vydává na dobu určitou, tj. do dne 31. prosince 2020.

Diskuse:

- nad postupem v souladu s občanských zákoníkem a zákonem o obcích;
- bez dalšího příspěvku.

Závěr: Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, bude postupovat na základě výše uvedeného rozhodnutí RM, a to bez přijatého výroku usnesení (hlasováním).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.4 Došetření majetkoprávních vztahů; dodatečné finanční vypořádání pozemků zatížených liniovou stavbou „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Prostřednictvím Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, byla Rada města Sedlčany informována o potřebě dodatečného finančního vypořádání pozemků zatížených liniovou stavbou „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“, kdy po zemřelé paní Zdeňce Křemenové (spoluvlastnický podíl id. ¼), a ukončeném dědickém řízení byl dne 18. srpna 2020 proveden zápis do evidence katastru nemovitostí a současní vlastníci v souladu s původní uzavřenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 5. prosince 2013, požádali o finanční náhradu, která dle citované Smlouvy představuje celkovou částku 115.600,00 Kč, která bude vyplacena dle spoluvlastnických podílů jednotlivým spoluvlastníkům.

Obdobným způsobem je třeba vypořádat pozemek se Zemědělskou společností Kosova Hora, a. s., na kterou bylo převedeno vlastnické právo k pozemku parc. č. 784/27, neboť původní spoluvlastníci, kteří uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, převedli postupně své spoluvlastnické podíly na zmíněnou ZS Kosova Hora, a. s., která se tak stala výlučným vlastníkem zatíženého pozemku parc. č. 784/27 v k. ú. a obci Kosova Hora.

Nyní je nutno uhradit ZS Kosova Hora, a. s., jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.745,00 Kč.

Na základě uvedených skutečností Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby se spoluvlastníky pozemku a ZS Kosova Hora, a. s. byly uzavřeny příslušné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, na základě kterých bude uvedeným vlastníkům vyplacena jednorázová náhrada v celkové výši 118.345,00 Kč.

Diskuse:

- nad postupem v souladu s občanských zákoníkem a zákonem o obcích;
- bez dalšího příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě uzavřeného dědického řízení a dalších změn v uspořádání podílového spoluvlastnictví, ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby se spoluvlastníky pozemků, které jsou zatíženy tělesem Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany, evidovaných na LV 8 pro k. ú. Nesvačily u Bystřice, obec Bystřice, a dále k pozemku parc. č. 784/27 (vizte LV 43 evidované pro k. ú. a obec Kosova Hora), kterého vlastníkem je ZS Kosova Hora, a. s., byly uzavřeny příslušné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, na základě kterých bude uvedeným vlastníkům vyplacena jednorázová náhrada v celkové výši 118.345,00 Kč, a to v souladu s dříve uzavřeným smluvním vztahem (smlouva o smlouvě budoucí).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-824/2018-2022**.

3.1.5 Žádost o vypořádání majetkoprávních vztahů (pozemek parc. č. 1462/2 k. ú. Sedlčany)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 1462/2 o výměře 50 m², druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Sedlčany, žadatelům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu ve výši 500,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 25.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- digitalizace, upřesnění;
- nad postupem v souladu s občanských zákoníkem a zákonem o obcích;
- bez dalšího příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 1462/2 o výměře 50 m², druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Sedlčany, a to žadatelům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 25.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-825/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

4. Různé

4.1 Řád pro pohřebiště v Sedlčanech; informace o formě a způsobu vydání

Pan starosta zmínil způsob a formu vydání uvedeného předpisu, který na minulém jednání RM schválila.

Komentována byla právní kvalifikace formy a její zákonné založení v možnostech zákona o obcích a správního řádu, případně dalších předpisů.

Dříve se výhradně tento dokument vydával s využitím tzv. nařízení obce.

V současné době je aplikováno opatření obecné povahy.

Dále byl komentován proces schvalování i geneze tvorby dokumentu ve vztahu ke krajskému zřízení.

Přijatý výrok usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení výkonného orgánu provozovatele veřejného pohřebiště schvaluje a vydává, a to podle § 16 odst. 1 a v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Řád pro pohřebiště v Sedlčanech, formou Nařízení města Sedlčany č. 1/2020, které je účinné ode dne 5. září 2020, a to z důvodu naléhavého obecného zájmu.“

Závěr:

Záležitost formy a způsobu projednání a vydání dokumentu bude dále konzultována a případně sjednán způsob zhojení procesních a formálních vad, jestliže budou shledány.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.2 Zajištění organizace výkonu samosprávy; Harmonogram a Programu jednání Rady města Sedlčany; stanovení termínu a programu 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany

Pan starosta RM seznámil se změnou předmětu hlavního bodu jednání RM, a to s ohledem na potřeby města Sedlčany a návaznost na zasedání ZM.

Navrhované zásahy do Harmonogramu a Programu jednání RM jsou uvedeny níže, jako i termíny veřejného zasedání ZM.

Na jednání RM dne 11. listopadu 2020 budou projednány návrhy provozních rozpočtů příspěvkových organizací města Sedlčany.
Projednány byly navrhované termíny ZM.

ZBÝVAJÍCÍ (schválený) HARMONOGRAM A PROGRAM JEDNÁNÍ Rady města Sedlčany na 2. pololetí roku 2020

- XV. 16. září 2020; RM č. 46/2018-2022
- Činnost Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.
- XVI. 30. září 2020; RM č. 47/2018-2022
- Činnost Sedlčanských technických služeb, s. r. o.
- XVII. 14. října 2020; RM č. 48/2018-2022
- Projednání návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2021
- XVIII. 21. října 2020; RM č. 49/2018-2022
- Výsledky hospodaření města Sedlčany za období 1-9/2020
- XIX. 11. listopadu 2020; RM č. 50/2018-2022
- Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2021
 - Schválení provozních rozpočtů příspěvkových organizací města Sedlčany na rok 2021
- XX. 25. listopadu 2020; RM č. 51/2018-2022
- Výsledky hospodaření města Sedlčany za období 1-10/2020
- XXI. 9. prosince 2020; RM č. 52/2018-2022
- Ocenění reprezentantů města Sedlčany za rok 2020

Předpokládané termíny veřejných zasedání ZM:

- ZM č. 11/2018-2022 7. září 2020
- ZM č. 12/2018-2022 30. listopadu 2020

Výše uvedený Harmonogram a hlavní bod Programu pan starosta navrhl upravit, a to následovně:

UPRAVENÝ NÁVRH HARMONOGRAMU A PROGRAMU JEDNÁNÍ Rady města Sedlčany na zbytek 2. pololetí roku 2020

- XV. 16. září 2020; RM č. 46/2018-2022
- Změna č. 1 ÚP dokumentace města Sedlčany; seznámení RM se zpracovaným dokumentem
- XVI. 30. září 2020; RM č. 47/2018-2022
- Činnost Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.
- XVII. 14. října 2020; RM č. 48/2018-2022
- Činnost Sedlčanských technických služeb, s. r. o.
- XVIII. 21. října 2020; RM č. 49/2018-2022
- Výsledky hospodaření města Sedlčany za období 1-9/2020
 - Projednání návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2021

- XIX. 11. listopadu 2020; RM č. 50/2018-2022
- Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2021
 - Schválení provozních rozpočtů příspěvkových organizací města Sedlčany na rok 2021
- XX. 25. listopadu 2020; RM č. 51/2018-2022
- Výsledky hospodaření města Sedlčany za období 1-10/2020
- XXI. 9. prosince 2020; RM č. 52/2018-2022
- Ocenění reprezentantů města Sedlčany za rok 2020

Předpokládané termíny veřejných zasedání ZM:

- ZM č. 12/2018-2022 5. října 2020
- ZM č. 13/2018-2022 14. prosince 2020

Na Programu ZM dne 5. října 2020 bude zejména projednána Změna č. 1 ÚP města Sedlčany a připravená majetkoprávní problematika. Podána bude Zpráva o plnění přijatých usnesení a Zpráva o jednání a činnosti RM.

Diskuse:

- nad odůvodněním navržených změn.

Samostatné výroky usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje, a to na období zbytku druhého pololetí roku 2020 (16. září 2020 až 31. prosince 2020), upravený Program jednání Rady města Sedlčany (původní usnesení zn. RM 39-686/2018-2022), kterým jsou stanoveny závazné termíny jednání tohoto orgánu města Sedlčany (harmonogram) a hlavní nosná programová témata jednání a dále návrh předběžných termínů pro svolání veřejných zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-826/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany stanovuje termín pro svolání 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022 na pondělí dne 5. října 2020 v čase od 17:00 hod. Veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany se uskuteční ve Společenském sále KDJS Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-827/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit a projednat navržený Program jednání 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro toto volební období (2018 – 2022), které se bude konat v pondělí dne 5. října 2020 v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-828/2018-2022**.

4.3 Přijetí finančního daru; obdarovaná 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany

RM byla prostřednictvím zpravodaje k tomuto bodu jednání dnešního Programu, pana

Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarosta města, seznámena s obsahem písemnosti doručené na Městský úřad Sedlčany dne 16. září 2020; č. j.: MST/18863/2020.

Identifikace žadatele: (uvedena níže v návrhu Smlouvy).

Předmět Žádosti:

Ředitel školy požádal o schválení finančního daru škole od subjektu „Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s.“ ve výši 41 tis. Kč, který je určen pro program kolegiální podpory a na nákup knih za účely vzdělávání. Smlouva se subjektem Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s. byla k Žádosti přiložena.

Smlouva o poskytnutí daru

Smluvní strany:

2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, Příkrá 67, 264 01 Sedlčany

IČO: 48954004

Zastoupená: PaedDr. Jaroslavem Nádvorníkem, ředitelem školy

Bankovní spojení: č. ú. 700226684/0600

a

Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s.

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4

IČO: 29005469

zaps. v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 702

zastoupená Bc. Ilonou Urbanovou, ředitelkou o. p. s.

Bankovní spojení: č. ú. 2011370006/6000 (PPF banka, a. s.)

čl. I. Preambule

Cílem činnosti dárce je podpora vzdělávání a zlepšování kvality výuky a prostředí na základních a středních školách.

čl. II. Předmět smlouvy

Dárce má v úmyslu darovat obdarovanému finanční prostředky až do celkové výše 41.000,00 Kč. Dárce touto smlouvou poskytuje Dar obdarovanému za níže uvedených podmínek a obdarovaný Dar za těchto podmínek přijímá.

čl. III. Účel a forma poskytnutí Daru

Dar dárce předá obdarovanému prostřednictvím bankovního převodu na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy. Dar bude obdarovanému poukázán na jeho bankovní účet nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

čl. IV. Informační povinnost obdarovaného

Na požádání dárce je obdarovaný povinen dárce řádně prokázat, že Dar užil.

čl. V. Ostatní ujednání

V případě, že obdarovaný nevyužije Dar v plné výši nejpozději do 31. ledna 2021 pro Účel určený i jmenovitě dle jednotlivých částí Daru, je povinen Dar nebo jeho část dárce vrátit.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn smlouvu podepsat a že přijetí Daru bylo schváleno zřizovatelem školy.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení zřizovatele schvaluje přijetí daru ve výši 41.000,00 Kč od subjektu Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4; IČO 29005469, který je určen pro program kolegiální podpory a na nákup knih pro účely vzdělávání ve prospěch obdarované příspěvkové organizace, 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-829/2018-2022**.

4.4 Žádost o předfinancování projektu č. 3 výzvy č. 02 20 080 (Šablony III); 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany

Referující k uvedené problematice, pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany, RM seznámil s předmětem projednávané písemnosti (došla dne 3. září 2020; č. j.: MST/17790/2020).

Žadatel (identifikace): 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; (tel.: 318 822 403, 318 821 022, fax. 318 822 403; www.propojeni.cz, zs@propojeni.cz, j.nadvornik@propojeni.cz; IČO 48954004, číslo účtu: 700226684/0600.

Předmětem písemnosti je Žádost o předfinancování projektu č. 3 výzvy č. 02 20 080 (Šablony III).

Ředitel příspěvkové organizace požádal o předfinancování projektu Šablony III, konkrétní šablony 3. II/1 školní asistent v celkové výši 117 tis. Kč včetně odvodů. Po obdržení finančních prostředků z MŠMT ČR (ředitel vyslovil předpoklad v měsíci dubnu 2021), by škola (žadatel) vrátila částku zpět do rozpočtu města Sedlčany.

Diskuse:

- nad problematikou financování; opožděné platby.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s předloženým návrhem ředitele 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany, na předfinancování projektu MŠMT ČR pod názvem „Šablony III, konkrétní šablony 3. II/1 školní asistent“ ve výši 117.000,00 Kč z rozpočtu žadatele (školy), který bude sanován uvedenou částkou rozpočtem města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-830/2018-2022**.

4.5 Vyúčtování spotřeby energií – záloha na vodné a stočné za rok 2019; případ 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany; druhé projednávání

Zápis RM č. 39/2018-2022 ze dne 13. května 2020 svědčí o prvním projednávání Žádosti ředitele základní školy.

Pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany, RM informoval o již dříve projednávané Žádosti a návrhu pana PaedDr. Jaroslava Nádvorníka, ředitele základní školy, na využití finančních prostředků původem z úspor na zaplacených zálohách – vyúčtování nastavených záloh za vodné a stočné (provoz školy).

Po seznámení se s problematikou a zejména s ohledem na ponechání možnosti přijetí komplexního a stejného přístupu zřizovatele ke všem příspěvkovým organizacím a přijetí společného řešení, bylo projednání tohoto bodu Programu na výše uvedeném jednání RM nakonec odloženo.

RM byla dnes opakovaně seznámena s problematikou uvedené Žádosti, která byla doručena a přijata Městským úřadem Sedlčany a řádně zaevidována.

Identifikace žadatele:

2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO: 48954004.

Žádost je návrhem na využití finančního přeplatku.

Škola žádá Radu města Sedlčany o schválení využití finančního přeplatku za vodné a stočné.

Přeplatek je v celkové výši 29.989,00 Kč (zjištění ze dne 28. dubna 2020). Částka již byla použita do zapojení rozpočtu školy na rok 2020 z důvodů výpadku výnosů (nařízení vlády – uzavření školy) za školní družinu a školní klub, se kterými škola počítala do zapojení čerpání rozpočtu školy.

Diskuse:

- nad účelným využitím finančního přeplatku; návrh ředitele školy akceptovat;
- čitelnost a doba rozhodnutí jako v případě 1. základní školy Sedlčany.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje pro případ Žádosti 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, využití finančního přeplatku záloh za vodné a stočné v celkové výši 29.989,00 Kč za rok 2019, který dle návrhu subjektu bude použit v souladu se Žádostí školy a její potřebou.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-831/2018-2022**.

4.6 Žádost o předfinancování projektu č. 02 20 080 – Šablony III; 1. základní škola Sedlčany

RM byla seznámena s obsahem Žádosti č. j.: MST/18917/2020, doručenu na Městský úřad Sedlčany dne 1. června 2020.

Identifikace žadatele: 1. základní škola Sedlčany, Primáře Kareše 68, 264 01 Sedlčany; tel.: 318 822 572, 605 202 218; fax. 318 822 572; www.1zs-sedlcany.cz, email: skola@1zs-sedlcany.cz; IČO 47074299; číslo účtu: 700525-684/0600.

Předmětem písemnosti je žádost o předfinancování projektu č. 02 20 080 – Šablony III; OP VVV č. 02 20 080 Šablony III „Využití ICT ve vzdělávání v ZŠ“ ve výši 200.000,00 Kč na nákup 20 ks výukových tabletů. Cílem projektu je rozvoj kompetencí pedagogických pracovníků v oblasti využívání nových výukových metod s využitím informačních a komunikačních technologií. Individualizace výuky a rozvoj digitálních kompetencí a kreativity žáků. Po obdržení finančních prostředků z MŠMT ČR (3-4/2021), by žadatel vrátil neprodleně částku 200.000,00 Kč zpět na účet města Sedlčany.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s předloženým návrhem ředitele 1. základní školy Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Primáře Kareše 68, 264 01 Sedlčany, na předfinancování projektu MŠMT ČR pod názvem č. 02 20 080 – Šablony III; OP VVV č. 02 20 080 Šablony III „Využití ICT ve vzdělávání v ZŠ“ ve výši 200.000,00 Kč na nákup 20 ks výukových tabletů z rozpočtu žadatele (školy), který bude sanován uvedenou částkou rozpočtem města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-832/2018-2022**.

4.7 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany v roce 2020; žadatel FO

RM byla seznámena s Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany v roce 2020 (Memoriál Bóži Karlíka – nákup věcných cen pro děti), která byla na Městský úřad Sedlčany doručena dne 8. září 2020 a zaevidována pod č. j.: MST/18254/2020.

Identifikace žadatele provedena.

Právní forma: fyzická osoba.

Požadovaná částka v Kč: 5.000,00 Kč.

Název akce/projektu: závody mládeže rychlostní kanoistika

Účel použití dotace: Memoriál Bóži Karlíka – Častoboř 2020, nákup věcných cen pro děti, umístění dle věkových kategorií.

Doba dosažení účelu: 19 září 2020.

Odůvodnění žádosti: Podpora nákupu věcných cen pro děti.

Návrh RM pro podporu je 3.000,00 Kč – rezerva na sport.

Diskuse:

- nad částkou a jejím využitím.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 (č. j.: 18254/MST//2020), doručené žadatelem v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, Žádosti vyhovuje, a to za podmínek a ve schválené výši finanční podpory, která je uvedena v individuálním návrhu sestavené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na činnost a aktivity žadatelů v roce 2020.

Rada města Sedlčany tímto schvaluje finanční podporu žadatelů, právní forma: fyzická osoba; v částce podpory 3.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany za tímto účelem pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory v roce 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-833/2018-2022**.

4.8 Zajištění zhotovení díla – „Nová komunikace Na Morávce“

Pro realizaci komunikace v ulici Sedlčany, Na Morávce, bylo Městským úřadem Sedlčany, Odborem investic, provedeno poptávkové šetření dle přijatého usnesení zn. RM 44-802/2018-2022.

Pro jednání RM byla přiložena zpráva z hodnocení nabídek, jejíž součástí je stanovení pořadí nabídek podle nejnižší nabídkové ceny:

- 1. v pořadí se umístila nabídka, resp. firma Údržba silnic, s. r. o.; IČO 61681199; v hodnotě nabídkové ceny za zhotovení díla bez vad a nedodělků 1.776.604,06 Kč bez DPH;
- 2. v pořadí se umístila nabídka, resp. firma B E S, s. r. o.; IČO 43792553; v hodnotě nabídkové ceny za zhotovení díla bez vad a nedodělků 1.776.610,60 Kč bez DPH;
- 3. v pořadí se umístila nabídka, resp. firma SWIETELSKY stavební, s. r. o.; IČO 48035599; v hodnotě nabídkové ceny za zhotovení díla bez vad a nedodělků 1.795.467,18 Kč bez DPH.

Diskuse:

- nad stanoveným kritériem (možnosti dalších kritérií) výběru nejvhodnějšího uchazeče (Ing. Josef Soukup); rozdíl minimální hodnoty; otázky záruční doby – není v jednom případě uvedena (u případu s nejnižší nabídkovou cenou); doporučeno do budoucna vhodné definování a používání dalších kritérií pro hodnocení výhodnosti;
 - pro tento případ zadavatel využil pouze jednoho hodnotícího kritéria – nabídkové ceny;
 - cena obvyklá v tomto prostředí (Metrostav); dříve se obvykle používala tři kritéria – cena; doba výstavby; délka záruky, a to s přiřazením různé váhy pro definovaná kritéria výběru.
- Pro tento případ měli uchazeči stanoven zadavatelem termín ukončení díla do začátku listopadu 2020;
- další aspekty.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí předloženou zprávu o hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavebních prací na komunikaci v ulici Na Morávce a v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky subjektu Údržba silnic, s. r. o.; IČO 61681199, v hodnotě 1.776.604,06 Kč bez DPH, tj. 2.149.690,91 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-834/2018-2022**.

4.9 Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany, pověřená komise

Z důvodu nepřítomnosti schválených členů komise k hodnocení nabídek a jejich náhradníků je Městským úřadem Sedlčany, Odborem investic, navrhována komise nová (nové složení hodnotící komise).

Na minulém jednání RM bylo přijato usnesení zn. RM 45-813/2018-2022, které zní:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci výběrového řízení pro výběr nejvhodnějšího dodavatele stavebních prací na akci s názvem „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, aby ve spolupráci s administrátorem B&P Research, s. r. o., IČO 60724269, provedl výběrové řízení včetně všech úkonů zadavatele ve výběrovém řízení potřebných, a to spolu s otevíráním došlých obálek s nabídkami a jejich hodnocením.

Rada města Sedlčany schvaluje ustanovit komisi pověřenou hodnocením nabídek pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“, která bude pracovat ve složení Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Tomáš Langer, Ing. Eva Kropáčková. Náhradníky jsou Ing. Miroslav Hölzel, Ing. Aneta Šnellerová, Mgr. Hynek Fajmon.“

Z uvedeného vyplývá, že třetí odstavec výrokové části usnesení je třeba nahradit (revokovat).

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany revokuje s náhradou část usnesení zn. RM 45-813/2018-2022 (třetí odstavec), kterým byla mimo jiné ustanovena komise pověřená hodnocením nabídek pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“, s tím, že nově schvaluje ustanovit komisi pověřenou k hodnocení nabídek, pro výběr dodavatele výše uvedené stavby, která bude pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel, Ing. Martin Havel, pan Petr Kuthan. Náhradníky jsou Ing. Aneta Šnellerová, Ing. Vojtěch Hlaváček a pan Jiří Daněk.

Ostatní části výroku zn. RM 45-813/2018-2022 zůstávají nezměněny (první dva odstavce).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-835/2018-2022**.

4.10 Revokace dílčí části usnesení zn. RM 45-815/2018-2022

Schválený výrok usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci výběrového řízení pro výběr dodavatele prací na akci s názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ a souhlasí s realizací tohoto řízení.

Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedením výběrového řízení se všemi úkony zadavatele ve výběrovém řízení včetně otevírání obálek s nabídkami spolu s jejich hodnocením.

Rada města Sedlčany schvaluje ustanovit komisi pověřenou hodnocením nabídek, pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“, která bude pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel, Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Tomáš Langer, pan Jiří Daněk a Ing. Blanka Vilasová.

Náhradníky jsou Ing. Vojtěch Hlaváček, Ing. Aneta Šnellerová, pan Daniel Hamberger, FO a FO.“

Diskuse:

- nad důvody návrhu změny třetího odstavce původního usnesení.

Přednesený změnový výrok usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje ustanovit komisi pověřenou hodnocením nabídek, pro výběr dodavatele stavby pod názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“, která bude pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel, Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Tomáš Langer, pan Jiří Daněk a FO.

Náhradníky jsou Ing. Vojtěch Hlaváček, Ing. Aneta Šnellerová, pan Daniel Hamberger, pan Luboš Klouda a Ing. Blanka Vilasová.

Ostatní části výroku zn. RM 45-815/2018-2022 zůstávají nezměněny (první dva odstavce).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-836/2018-2022**.

4.11 Dohody o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem na vodné a stočné

Rada města Sedlčany byla seznámena s doručenou písemností (dne 7. září 2020; č. j.: 18061/2020); zn. zhotovitele písemnosti: GFŘ/020800094433/20; vyřizuje: Ing. Ivan Eis; tel./fax: 318 494 204; email: ieis@lscv.cz; ze dne 2. září 2020.

Společnost (1. SčV, a. s.) uzavřela s městem Sedlčany dne 30. dubna 1997 Smlouvu o komplexním provozování infrastrukturního majetku, která mimo jiné stanoví také smluvně dohodnutou výši zisku obsaženého v kalkulaci ceny pro vodné a stočné.

Na základě stávající provozní smlouvy je žadatel provozovatelem vodohospodářské infrastruktury města Sedlčany. Provozovatel v souladu s požadavky Ministerstva financí ČR, počínaje Výměrem Ministerstva financí č. 01/2017 ze dne 25. listopadu 2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami č. j. MF – 33093/2016/1601-1 (dále jen „Cenový výměr“) vyvstala potřeba každoročního formálního potvrzení výše zmíněných smluvních ujednání o výši zisku uzavřením Dohody o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu dle vzorové dohody předkládané k projednání RM.

V této souvislosti provozovatel infrastruktury žádá o připojení podpisu statutárního zástupce města Sedlčany na příložené Dohodě, přičemž úroveň přiměřeného zisku – tak jak vyplývá z výše zmíněné Smlouvy a z předchozích městem Sedlčany schvalovaných kalkulací, zůstává zachována i na příští období platnosti kalkulace (tj. na rok 2021). Jedná se o stejný postup, který již byl praktikován pro rok 2018, 2019 a 2020.

Návrh Dohody o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu byl součástí projednávané dokumentace.

Diskuse:

- nad legislativní povinností.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Dohody o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem (město Sedlčany) a provozovatelem Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury Sedlčany pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu pro vodné a Dohody o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu pro stočné, a to pro rok 2021, za podmínek ve smluvních ujednáních uvedených.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-837/2018-2022**.

4.12 Kalendář oddacích dnů; schválení dokumentu

Městský úřad Sedlčany, Odbor vnitřních věcí, a to po konzultaci s vedením města Sedlčany, předložil na dnešní jednání RM tzv. Kalendář oddacích dnů na rok 2021.

Pan starosta jej okomentoval.

RM dále obdržela informace o výkonech zastupitelů v postavení oddávajících.

Diskuse:

- nad rozvržením v čase.

- problematika přístupu k plnění veřejné funkce.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na návrh Městského úřadu Sedlčany, Odboru vnitřních věcí, schvaluje upravený Kalendář oddacích dnů na rok 2021, ve kterých bude zajištěna služba oddávajících a v jehož časových limitech bude správním orgánem závazně rozhodováno.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-838/2018-2022**.

4.13 Plnění usnesení ZM 175/2018-2022; restaurační předzahrádky

Zastupitelstvo města Sedlčany na svém zasedání, které se konalo dne 8. června 2020 (ZM 11/2018-2022), přijalo usnesení zn. ZM 175/2018-2022, které ve svém výroku zní:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje realizaci záboru veřejného prostranství k podnikatelským účelům na vytvoření předzahrádky k provozovněm pohostinství na náměstí T. G. Masaryka, přičemž předzahrádky dočasně začleněné do zeleně v nejvýše přípustném rozsahu specifikovaném v návrhu Manuálu pro zřizování restauračních zahrádek na náměstí T. G. Masaryka musí být zřízeny v souladu s Manuálem při maximálním zachování zeleně a využití plochy musí být v případě ukončení provozování předzahrádky navraceny do původního stavu.“

Pro naplňování tohoto usnesení je potřebné dopracovat tzv. „Manuál“, který by měl být opakovaně zadán k vypracování návrhu Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zpracovat návrh tzv. Manuálu pro zábor veřejného prostranství (zeleně), a to k podnikatelským účelům na vytvoření předzahrádky k provozovněm pohostinství na náměstí T. G. Masaryka, v termínu předložení nejpozději do zahájení jednání Rady města Sedlčany dne 14. října 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-839/2018-2022**.

4.14 Zajištění provozu tzv. odbavovací haly Dopravního terminálu Sedlčany

Pan starosta RM seznámil s problematikou provozu odbavovací haly na autobusovém nádraží Sedlčany (Dopravní terminál Sedlčany), a s tím souvisejícím provozem WC.

Doba provozu pro poskytování informací v pracovní dny pondělí až pátek je od 07:30 – 15:00 hod., což koresponduje s pokrytím významné části provozní doby vnímané jako otevření odbavovací haly pro veřejnost spolu s dostupností WC.

Jednou z variant je otevření v čase od 06:00 – 20:00 hod.; ve dnech SO a NE zavřeno; WC jen od 7:30 – 15:00 hod.

Sedlčanské technické služby, s. r. o., jako správce veřejného prostranství vně objektu, a to s ohledem na mimořádná opatření (problematika pandemie), instalovaly v čase od 14. září 2020 jeden kus mobilního WC, které bude v provozu po dobu 24 hod. denně, a to bezplatně.

Mincovní zámky na dveře od WC uvnitř haly nainstalovány.

Pan Ing. František Hodys promluvil o podmínkách dotace, které upřesnil pan starosta (zákaz jen pro komerční věci, které nesmí „na podpořeném projektu“ být realizovány).

Ode dne 21. září 2020 bude aplikována platba skrze tzv. mincovní zámky za částku 10 Kč; pak by hala zůstávala otevřena např. od 5:00 hod. do 20:00 hod. do večera, sedm dní v týdnu; placený záchod a dále zdarma TOI-TOI.

Navrhovaná a usnesením schválená (vizte níže) provozní doba, resp. doba otevřená veřejnosti bude ještě prověřena z pohledu příjezdu a odjezdu spojů (přestupy).

Lze aplikovat i letní a zimní provoz, případně upravit dobu otevření haly podle dopravních spojů.

Diskuse:

- nad jednotlivými návrhy otevírací doby.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje s termínem od 21. září 2020 navrhovanou změnu provozní doby odbavovací haly Dopravního terminálu Sedlčany v čase od 05:00 hod. do 20:00 hod., a to sedm dní v týdnu (pondělí až neděle).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 46-840/2018-2022**.

5. Diskuse

Bez samostatného obsáhlejšího diskusního příspěvku.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

- informace o návrhu smluvního ujednání na aktualizaci údajů a na provozování světelné informační tabule s údaji o jednotlivých autobusových spojích;

- problematika zavedení tzv. místního koeficientu k dani z nemovitých věcí; Ing. Josef Soukup apeloval na potřebu nadále pracovat na přípravě OZV, která by s tímto koeficientem pracovala; poukázáno bylo na časové souvislosti a vůli zastupitelů;

- Ing. František Hodys se dotázal, zda bude zasedat v termínu do voleb do krajského zřízení Zastupitelstvo Středočeského kraje; pan starosta odpověděl, že poslední zasedání tohoto volebního období proběhlo již minulý čtvrtek; další svoláno nebude;

- Ing. František Hodys promluvil o aktivitách a postojích pana Romana Andrese (Vrchotovy Janovice), manažera iniciativy pro alternativu dálnice D3; záležitosti řešení základní varianty – stabilizovaná varianta.

Rada města Sedlčany přijala výše uvedené příspěvky na vědomí, a to bez přijetí specifických závěrů (usnesení).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího čtyřicátému šestému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 46/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému Programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se předběžně z účasti na nejbližše plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil.

Následné jednání RM bude podle schváleného Plánu jednání RM na 2. pololetí roku 2020 a podle vyjádření pana starosty, tedy v souladu se schváleným harmonogramem jednání (RM č. 47/2018-2022) s upraveným Programem svoláno na den 30. září 2020 (středa v 16:00 hod.); administrativní budova I., Sedlčany č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře; na Programu problematika „Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; hospodaření a plnění úkolů“. Případná změna termínu a Programu bude včas avizována.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:21 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Kalendář oddacích dnů na rok 2021 (bez uvedení počtu listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FO – fyzická osoba
LPF – lesní půdní fond
OZV – obecně závazná vyhláška
PO – právnická osoba
RM – Rada města Sedlčany
ÚP – územně plánovací dokumentace
ÚSES – územní systém ekologické stability
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany
ZPF – zemědělský půdní fond

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 22. září 2020