



**MĚSTO SEDLČANY**  
náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

## **Informace o veřejném zasedání a přijatých usneseníh z 11. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ze dne 7. září 2020; soubor anonymizovaných usnesení (volební období 2018 – 2022)**

Zastupitelé města Sedlčany přijali soubor celkem 15 usnesení, resp. specifických rozhodnutí, a to v následném členění:

### **Zastupitelstvo města Sedlčany vzalo na vědomí:**

- zprávu o kontrole plnění usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se konalo dne 8. června 2020, předloženou panem Mgr. Zdeňkem Šimečkem, místostarostou města Sedlčany, s aktuálními údaji plnění, a to v plném rozsahu, bez připomínek (**usnesení 169/2018-2022**);
- předloženou a doplněnou zprávu panem Mgr. Zdeňkem Šimečkem, místostarostou města Sedlčany, o jednání a činnosti Rady města Sedlčany za uplynulé období v intervalu dní 9. června až 7. září 2020, ve kterém se v termínu, a to dne 10. června, 24. června, 22. července, 19. srpna a 2. září 2020 konala řádná zasedání tohoto orgánu města Sedlčany (**usnesení 170/2018-2022**);
- informace o plnění realizace úspěšného projektu s názvem „Úprava a vybavení tzv. pískovny u 2. ZŠ Propojení herními prvky“ (**usnesení 176/2018-2022**);
- informace o plnění realizace úspěšných projektů podaných v rámci PaR Středočeského kraje s názvem „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ a „Pořízení prvku pro skatepark v Sedlčanech“ (**usnesení 177/2018-2022**).

### **Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo:**

- Rozpočtové opatření č. 3/2020, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je zvýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 o částku ve výši 9.328,00 tis. Kč a zvýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 o částku 4.533,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 250.995,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 246.200,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 (včetně RO č. 1/2020 a RO č. 2/2020) bude přebytkový částkou 4.795,00 tis. Kč (**usnesení 171/2018-2022**);
- obecně závaznou vyhlášku města Sedlčany č. 2/2020, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se zároveň ruší platná obecně závazná vyhláška města Sedlčany č. 21/1996, o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 12. června 1996 (**usnesení 172/2018-2022**);

- projektový záměr „Nástavba nad operačními sály a další související úpravy (etapa 1 – 4; objekt č. p. 161)“ s tím, že projekt bude realizován ve čtyřech kontinuálně navazujících etapách, s předpokladem ukončení nejpozději v prosinci roku 2025, a financován smluvním nájemcem, tj. společností MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., a to pod podmínkou splnění následujícího:
  - před započítáním přípravy investiční akce (tedy již od stadia administrace a zadání zhotovení projektové dokumentace k vydání stavebního povolení) bude uzavřena písemná dohoda o ošetření předmětu investičního záměru, jejímž předmětem budou otázky administrace, zhotovení projektové dokumentace a její schválení vlastníkem objektu, výběr zhotovitele dle kritéria nejvýhodnější cenové nabídky, výstavba, určení podílu na financování projektu a zhodnocení majetku města a předložení rozpočtu předjednaného s vybraným dodavatelem k předchozímu odsouhlasení pronajímateli, přičemž nad rámec částky nezbytně vynaložených nákladů, která bude odsouhlasena pronajímatelem, bude investice provedena výhradně na náklady nájemce bez nároku na náhradu investice;
  - vyhotovení aktualizace uživatelského vztahu se zohledněním nově vytvořených podmínek pro podnikání (zejména zvýšení užívané plochy), formou závazné smlouvy o smlouvě budoucí, která bude součástí výše uvedené smlouvy;
  - provedení zápočtu výše investice oproti upravenému a sjednanému nájemnému, počínaje rokem následujícím po uvedení nových prostor do trvalého provozu a současně za splnění podmínky vyrovnání stávajícího závazku o zápočtu nájemného (celkové předběžné náklady 27.207,00 tis. Kč bez DPH); (**usnesení 173 a/2018-2022**);
  
- uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro účel „Podpora domácí paliativní péče v Sedlčanech a blízkém okolí“ pro subjekt Diakonie Apoštolské církve, středisko Domácí hospic Křídla Sedlčany, se sídlem Polní 1105/15, 737 01 Český Těšín, IČO 26521385, ve výši 60.000,00 Kč (v souboru výroků **usnesení 174/2018-2022**);
  
- realizaci záboru veřejného prostranství k podnikatelským účelům na vytvoření předzahrádky k provozovněm pohostinství na náměstí T. G. Masaryka, přičemž předzahrádky dočasně začleněné do zeleně v nejvýše přípustném rozsahu specifikovaném v návrhu Manuálu pro zřizování restauračních zahrádek na náměstí T. G. Masaryka musí být zřízeny v souladu s Manuálem při maximálním zachování zeleně a využití plochy musí být v případě ukončení provozování předzahrádky navráceny do původního stavu (**usnesení 175/2018-2022**);
  
- prodej pozemku parc. č. 305/11 o výměře 1431 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 305/5, vše druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF, v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany (vizte geometrický plán č. 213-64/2020), a to manželům, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 143.100,00 Kč (v souboru výroků **usnesení 178/2018-2022**);
  
- uzavření Směnné smlouvy č. S 679/19, mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a městem Sedlčany, jejímž předmětem je směna pozemku parc. č. 219/3 o výměře 233 m<sup>2</sup>, odděleného z původního pozemku parc. č. 219, v k. ú. Třebnice ve vlastnictví města Sedlčany, a to za pozemky parc. č. 774/3 o výměře 230 m<sup>2</sup> a parc. č. 774/4 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělené z původního pozemku parc. č. 774 v k. ú. Třebnice, ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. (vizte geometrický plán č. 324-81/2019 ze dne 7. května 2019). Hodnota směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem, a to u pozemku ve vlastnictví města Sedlčany ve výši 36.020,00 Kč, a u pozemků ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. ve výši 43.584,00 Kč. Rozdíl hodnot směňovaných pozemků ve výši 7.564,00 Kč, který uhradí město Sedlčany ve prospěch Lesů ČR, s. p. bude následně přeúčtován žadateli (FO), trvale bytem Hroznětín, včetně dalších výdajů města Sedlčany souvisejících se

směnou pozemků, a to v souvislosti s následným prodejem pozemků parc. č. 219/2 a parc. č. 774/3, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o celkové výměře 604 m<sup>2</sup> v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany (v souboru výroků **usnesení 179/2018-2022**);

- uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/3547/2020-SPBM mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Nové Město – Praha 2, jako převodcem a městem Sedlčany, jako nabyvatelem, na základě které se do vlastnictví města Sedlčany bezúplatně převádí pozemky parc. č. 3051/16, parc. č. 3051/17 a parc. č. 3051/18, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití silnice v k. ú. a obci Sedlčany (tj. pozemky v chodníku podél silnice I/18 – mezi potokem Mastník a ul. K. H. Máchy, resp. areálem Sedlčanských technických služeb, s. r. o.); (v souboru výroků **usnesení 180/2018-2022**);

- v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, název veřejného prostranství nacházejícího se v sousedství objektu Nemocnice Sedlčany č. p. 159 – č. p. 160 a obytných domů Sedlčany č. p. 1057 – č. p. 1058 a č. p. 1059 – č. p. 1061, tj. mezi ulicemi Lidická a Tyršova na pozemcích parc. č. 103/80 a parc. č. 103/68, vše v k. ú. a obci Sedlčany. Název veřejného prostranství je „park Pod Nemocnicí“ (**usnesení 182/2018-2022**).

#### **Zastupitelstvo města Sedlčany uložilo:**

- Radě města Sedlčany, za účasti právního zástupce města, zpracovat návrh smluvního ujednání mezi městem Sedlčany a společností MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., které je rámcově definováno ve výrokové části usnesení ZM zn. 173 a/2018-2022 a tento po zpracování předložit na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Sedlčany (**usnesení 173 b/2018-2022**).

#### **Zastupitelstvo města Sedlčany vydalo souhlas:**

- s bezúplatným převodem nově vytvořeného pozemku díl „a“ o výměře 116 m<sup>2</sup> (pozemek zastavěný stavbou – přístavbou dvou učeben 2. ZŠ „Propojení“), který byl oddělen z pozemku parc. č. 962/1 ve vlastnictví Středočeského kraje. Tento pozemek bude bezúplatně převeden do vlastnictví města Sedlčany s tím, že bude nově sloučen do pozemku parc. č. 966/1 ve vlastnictví města Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2688-53/2019 ze dne 7. dubna 2020); (**usnesení 181/2018-2022**).