

Z á p i s RM č. 43/2018-2022
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 22. července 2020
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. František Hodys.

Přizvaní hosté:

- Paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického na Městském úřadu Sedlčany;
- Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic na Městském úřadu Sedlčany;
- JUDr. Filip Růzha, zastupitel města Sedlčany.

Příloha č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:04 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:39.

Program jednání (schválení):

V pořadí čtyřicáté třetí jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň dvanácté v roce 2020 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:04 hod. v uvedené zasedací síni.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na části jednání se nikdo předem neomlouval; na celé jednání omluven pan Ing. Jiří Burian.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně

seznámil. Tento Program byl v hlavních bodech rámcově odsouhlasen (hlavní body Programu byly avizovány a schváleny Harmonogramem termínů a hlavních programových bodů).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Jinými slovy Program jednání Rady města Sedlčany na období druhého pololetí roku 2020, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 39-686/2018-2022 ze dne 13. května 2020, a to výrokem: „Rada města Sedlčany schvaluje, a to na období druhého pololetí roku 2020 (1. července 2020 až 31. prosince 2020), Program jednání Rady města Sedlčany, kterým jsou stanoveny závazné termíny jednání tohoto orgánu města Sedlčany (harmonogram) a hlavní nosná programová témata jednání a dále návrh předběžných termínů pro svolání veřejných zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.“

Předsedajícím a referujícími byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM je problematika s názvem „Výsledky hospodaření města za 1. pololetí roku 2020“.

Jednání RM bylo dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta tedy zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a širší blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 43/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. června 2020

2. Hlavní program jednání RM „Výsledky hospodaření města za 1. pololetí roku 2020“

2.1 Hospodaření města Sedlčany; plnění rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; Výsledky hospodaření města Sedlčany za 1. čtvrtletí roku 2020

2.2 Návrh na změnu OZV č. 21/1996 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/3547/2020-SPBM

3.1.2 Návrh na uzavření Směnné smlouvy č.: S 679/19, mezi Lesy České republiky, s. p.; lokalita k. ú. Třebnice

3.1.3 Návrh na realizaci pozemku parc. č. 305/11 v k. ú. Oříkov prodejem žadatelům

3.1.4 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6026275-1; k. ú. Oříkov, obec Sedlčany

3.1.5 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009185/P001; k. ú. a obec Sedlčany

3.1.6 Doplňující Žádost provozovatele Nemocnice Sedlčany o odpuštění nájemného

3.1.7 Informace o termínu pořádání Dne zdraví; zajištění veřejného prostranství

3.1.8 Informace o změně uživatele ambulance s ohledem na oznámení o prodeji lékařské praxe

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Domov s pečovatelskou službou Sedlčany; přidělení bytu č. 24/IV. patro)

3.2.2 Přidělení bytu v Bytovém domě Sedlčany; (ubyt. jednotka č. 11/IV. patro)

3.2.3 Zajištění smluvního užívání bytu v Bytovém domě Sedlčany; (ubyt. jednotka č. 5/IV. patro)

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku
Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

4. Různé

4.1 Zábor veřejného prostranství k podnikatelským účelům; předzahrádka k provozovněm pohostinství na náměstí T. G. Masaryka

4.2 Zajištění funkčnosti nového depozitáře a badatelny Městského muzea Sedlčany

4.3 Městská knihovna Sedlčany; Žádost o schválení daru knihovnických dokumentů

4.4 Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč

4.5 Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany

4.6 Rekonstrukce dráhy a sektorů Taverny, Sedlčany

4.7 MŮJ KRAJ – participativní rozpočet; podpořený projekt „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“

4.8 MŮJ KRAJ – participativní rozpočet; podpořený projekt „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“

4.9 Sokolovna Sedlčany; studie stavebních úprav

4.10 Odpověď vlastníka pozemku Savencia Fromage & Dairy na Žádost města Sedlčany

4.11 Žádost I. základní školy Sedlčany na využití finančního přeplatku na zálohách za vodné, stočné a elektrickou energii za rok 2019

4.12 OZV č. 1/2020 o stanovení kratší doby nočního klidu; sdělení MV ČR

4.13 Výroční zpráva společnosti I. SčV, a. s.

4.14 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání sedmé množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2020

4.15 Informace a Žádost o údržbu zeleně; akce ReGenerace, z. s.

4.16 Žádost o poskytnutí podpory na Domovní čistírnu odpadních vod č. j.: ŽP/12679/2020

4.17 Žádost o uvolnění finančních prostředků (č. j.: ŽP/14288/2020); případ Smlouvy o poskytnutí podpory ev. č.: ŽP/8420/2020

5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)

5.1 Nevhodné parkování automobilů při severní (horní) části náměstí T. G. Masaryka

5.2 Informace o nepřístupnosti odeslané pošty ve služební e-mailové schránce

5.3 Informace a podnět pro vylepšení sjednané služby údržby veřejné zeleně na pohřebišti Sedlčany, Na Církvičce

Další případné informace členů RM (soubor)

Bez dalšího samostatného příspěvku.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. června 2020

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 42-740/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 42-741/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 42-742/2018-2022

Úkol splněn.

RM 42-743/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 42-744/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 42-745/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 42-746/2018-2022

Informace předány. Úkol splněn.

RM 42-747/2018-2022

Úkoly související splněny.

RM 42-748/2018-2022

Úkol splněn.

RM 42-749/2018-2022

Úkol splněn.

RM 42-750/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 42-751/2018-2022

Úkol splněn.

RM 42-752/2018-2022

Bez definování úkolů.

RM 42-753/2018-2022

Úkoly související splněny.

RM 42-754/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 42-755/2018-2022

Úkol v plnění.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. června 2020 (RM č. 42/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-756/2018-2022**.

2. Hlavní program: „Výsledky hospodaření města za 1. pololetí roku 2020“

2.1 Hlavní dlouhodobě plánovaný program: Hospodaření města Sedlčany; plnění rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; Výsledky hospodaření města Sedlčany za 1. čtvrtletí roku 2020

K předložení výsledů hospodaření ke dni 30. června 2020 a k přednesení komentáře o stavu účtování byla přizvána paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, kterou předsedající jednání RM přivítal a po úvodním slovu do projednávané problematiky ji vyzval k přednesení Zprávy, kterou jmenovaná sestavila a následně okomentovala.

Základní přehled (tabulka údajů) je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu jednání RM (členové RM obdrželi).

Vzhledem k této skutečnosti není většina údajů v Zápisu na tomto místě uváděna (duplicitně). Referující přednesla Zprávu s patřičným komentářem, který byl zaměřen na předpokládaný vývoj vybraných položek, a to s akcentem na některé nadlimitní / podlimitní údaje, se kterými je třeba se podrobněji obeznámit a vědět o jejich důvodnosti, a to nejen pro případné přijetí žádoucích opatření (žádost o dotaci a její (ne)priznání; zásah nouzového stavu a další).

Dosažené příjmy:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Daňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 60.377,71 tis. Kč, které představují 50,72 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Nedaňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 6.313,77 tis. Kč, které představují 39,23 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Kapitálové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši absolutní částky 333,30 tis. Kč, která představuje 111,10 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Dotace, půjčky, rezervy“ – dosažené příjmy ve výši 92.376,26 tis. Kč, které představují 86,95 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Dosažené příjmy celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – VI. / 2020) jsou ke dni účetní závěrky 30. června 2020 ve výši 159.401,04 tis. Kč, což představuje 65,96 % plnění schváleného rozpočtu na rok 2020 (doposud nebylo schváleno a realizováno ani jedno rozpočtové opatření).

Dosažené výdaje:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Zemědělství – lesní hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 1.406,53 tis. Kč, které představují 41,77 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 1.340,65 tis. Kč, které představují 27,02 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Služby obyvatelstvu“ – dosažené výdaje ve výši 38.625,13 tis. Kč, které představují 49,79 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Sociální věci, zdravotnictví“ – dosažené výdaje ve výši 1.542,94 tis. Kč, které představují 34,08 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „5.“ s názvem „Ochrana a bezpečnost“ – dosažené výdaje ve výši 4.163,60 tis. Kč, které představují 44,63 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „6.“ s názvem „Všeobecná veřejná správa“ – dosažené výdaje ve výši 98.821,53 tis. Kč, které představují 69,64 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Dosažené výdaje celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – VI. / 2020) jsou ke dni účetní závěrky 30. června 2020 ve výši 145.900,38 tis. Kč, což představuje 60,37 % schváleného předpokladu rozpočtu na rok 2020.

Paní Jitka Kadlecová mimo jiné komentář zaměřila na následující údaje, a to za účasti dalších diskutujících členů RM, zejména pana starosty.

Pan starosta referující poděkoval za průvodní slovo k jednotlivým položkám a za provedený komentář k vybraným subkapitolám, případně rozpočtovým položkám.

Diskuse:

- vhodnost přijatého opatření;
- vyřazení invest. akcí naprosto nezbytné;

- daňové výnosy nedosahují předpokladu výnosu MF ČR;
- běžný provoz zatím zachován; uvidíme 2. pololetí;
- pan Ing. Josef Soukup se dotázal na položku Městská policie Sedlčany; čím je „úspora“ způsobena; pololetní mzdy nejsou propláceny – započítány; přechod na systém služeb podle zákoníku práce; naplnění kontroly – méně přesčasů a pohotovostí – úspory; čerpání dovolených – nedá se zcela přesčasům vyhnout; personální změny;
- nad vybranými statistickými údaji.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – VI. / 2020) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 30. června 2020 ve výši 159.401,04 tis. Kč, což představuje 65,96 % plnění schváleného rozpočtu a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 30. června 2020 ve výši 145.900,38 tis. Kč, což představuje 60,37 % schváleného předpokladu rozpočtu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-757/2018-2022**.

2.2 Návrh na změnu OZV č. 21/1996 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

RM obdržela statistické vyhodnocení stavu z daňového prostředí některých vybraných měst a obcí.

RM byly seznámena se základními možnostmi obce a prostředky k dosažení případných změn, budou-li žádány a projevem vůle zastupitelů.

Diskuse:

- nad možnostmi;
- nad důvody a potřebností;
- další aspekty (koeficienty a jejich výše).

Závěr:

Na jednání RM na dne 19. srpna bude připraven návrh změnové OZV.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/3547/2020-SPBM

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.

UZSVM/SPB/3547/2020-SPBM mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město – Praha 2, jako převodcem a městem Sedlčany, jako nabyvatelem, na základě které se do majetku města Sedlčany bezúplatně převádí pozemky parc. č. 3051/16, parc. č. 3051/17 a parc. č. 3051/18, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití silnice v k. ú. a obci Sedlčany (tj. pozemky v chodníku podél silnice I/18 – mezi potokem Mastník a areálem Sedlčanských technických služeb, s. r. o.).

Diskuse:

- nad situací dříve známou;
- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/3547/2020-SPBM mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město – Praha 2, jako převodcem a městem Sedlčany, jako nabyvatelem, na základě které se do majetku města Sedlčany bezúplatně převádí pozemky parc. č. 3051/16, parc. č. 3051/17 a parc. č. 3051/18, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití silnice, v k. ú. a obci Sedlčany (tj. pozemky v chodníku podél silnice I/18 – mezi potokem Mastník a areálem Sedlčanských technických služeb, s. r. o.).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-758/2018-2022**.

3.1.2 Návrh na uzavření Směnné smlouvy č.: S 679/19, mezi Lesy České republiky, s. p.; lokalita k. ú. Třebnice

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření Směnné smlouvy č.: S 679/19, mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a městem Sedlčany, jejímž předmětem je směna pozemku parc. č. 219/3 o výměře 233 m², odděleného z původního pozemku parc. č. 219, v k. ú. Třebnice (vizte geometrický plán č. 324-81/2019 ze dne 7. května 2019) ve vlastnictví města Sedlčany, a to za pozemky parc. č. 774/3 o výměře 230 m² a parc. č. 774/4 o výměře 3 m², oddělených z původního pozemku parc. č. 774 v k. ú. Třebnice (vizte výše uvedený geometrický plán) ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. Hodnota směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem, a to u pozemku ve vlastnictví města Sedlčany ve výši 36.020,00 Kč, a u pozemků ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. ve výši 43.584,00 Kč. Rozdíl ve výši 7.564,00 Kč, který uhradí město Sedlčany ve prospěch Lesů ČR, s. p. bude následně přeúčtován žadateli, včetně další výdajů souvisejících se směnou pozemků, a to v souvislosti s následným prodejem pozemků parc. č. 219/2 a parc. c. 774/3, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o celkové výměře 604 m² v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření Směnné smlouvy č.: S 679/19, mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a městem Sedlčany, jejímž předmětem je směna pozemku parc. č. 219/3 o výměře 233 m², odděleného z původního pozemku parc. č. 219, v k. ú. Třebnice (vizte geometrický plán č. 324-81/2019 ze dne 7. května 2019) ve vlastnictví města Sedlčany, a to za pozemky parc. č. 774/3 o výměře 230 m² a parc. č. 774/4 o výměře 3 m², oddělených z původního pozemku parc. č. 774 v k. ú. Třebnice (vizte výše uvedený geometrický plán) ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. Hodnota směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem, a to u pozemku ve vlastnictví města Sedlčany ve výši 36.020,00 Kč, a u pozemků ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. ve výši 43.584,00 Kč. Rozdíl hodnot ve výši 7.564,00 Kč, který uhradí město Sedlčany ve prospěch Lesů ČR, s. p. bude následně přeúčtován žadateli, včetně dalších výdajů souvisejících se směnou pozemků, a to v souvislosti s následným prodejem pozemků parc. č. 219/2 a parc. č. 774/3, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o celkové výměře 604 m² v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-759/2018-2022**.

3.1.3 Návrh na realizaci pozemku parc. č. 305/11 v k. ú. Oříkov prodejem žadatelům

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 305/11 o výměře 1431 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 305/5, vše druhem pozemku orná v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany (vizte geometrický plán č. 213-64/2020, který vyhotovila společnost ENGIE Services, a. s., se sídlem Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4), a to manželům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 143.100,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, uložit, aby záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad situací (mapové podklady);
- další aspekty problematiky (terén, rozvojové možnosti).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 305/11 o výměře 1431 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 305/5, vše druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF, v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany (vizte geometrický plán č. 213-64/2020), a to manželům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 143.100,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr prodeje pozemku parc. č. 305/11 byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-760/2018-2022**.

3.1.4 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6026275-1; k. ú. Oříkov, obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026275-1“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. ledna 2019 evid. č. PM/II-051/2019 Krásnohorskou elektro, s. r. o., se sídlem Krásná Hora nad Vltavou 172, PSČ 262 56, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, která se týká stavby: Sedlčany, Oříkov, kNN pro p. č. 321/3, IV-12-6026275, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města parc. č. 660/1, parc. č. 671, parc. č. 697 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 45.000,00 Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- nad návrhem ujednání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6026275-1“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 28. ledna 2019 evid. č. PM/II-051/2019 Krásnohorskou elektro, s. r. o., se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, 262 56 Krásná Hora, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, která se týká stavby s názvem „Sedlčany, Oříkov, kNN pro p. č. 321/3, IV-12-6026275“, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 660/1, parc. č. 671 a parc. č. 697, vše v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 45.000,00 Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-761/2018-2022**.

3.1.5 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009185/P001; k. ú. a obec Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009185/P001“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená na základě pověření č. POV/ODS/0310/2018, technikem přípravy projektu, jako budoucím

oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, která se týká stavby: Sedlčany – výměna DTS PB 6753 Policie, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města parc. č. 1175/1 a parc. č. 1110/4 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN a NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3.000,00 Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- nad návrhem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-6009185/P001“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě pověření č. POV/ODS/0310/2018 technikem přípravy projektu, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, která se týká stavby s názvem „Sedlčany – výměna DTS PB 6753 Policie“, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 1175/1 a parc. č. 1110/4 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN a NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3.000,00 Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-762/2018-2022**.

3.1.6 Doplnující Žádost provozovatele Nemocnice Sedlčany o odpuštění nájemného

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Doplnující Žádost byly Městským úřadem Sedlčany přijata dne 13. července 2020 a zaevidována pod č. j.: ST/14093/2020.

Identifikace žadatele:

MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany.

Jedná se o Žádost o dodatečné odpuštění nájemného za pronájem areálu Nemocnice Sedlčany za měsíc květen 2020.

V Žádosti je uvedeno, že jako nájemci a provozovateli Nemocnice Sedlčany bylo subjektu odpuštěno nájemné za pronájem areálu Nemocnice Sedlčany za měsíce březen a duben 2020 (usnesení Rady města Sedlčany RM č. 40/2018-2022). Subjekt žádá o dodatečné odpuštění nájemného i za měsíc květen 2020.

Uvádí tyto důvody:

Zvýšené náklady na ochranné pomůcky a ostatní náklady k zabránění šíření koronavirové infekce i v květnu, snaha o plné zachování zaměstnanosti ambulancí i přes jejich téměř nulovou vytíženost (personální náklady), výrazný propad návštěvnosti ambulancí (propad výnosů i v květnu), záměr subjektu odpuštění podnájemného svým podnájemcům na dobu 3 měsíců v souvislosti s usnesením Rady města Sedlčany RM 39/2018-2022.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 42-752/2018-2022 ze dne 24. června t. r., kterým vzala na vědomí informační zprávu provozovatele o aktuální činnosti, podnikatelských záměrech, stabilizace služeb a rozvoje nemocnice Sedlčany, zvažovala uložit

Odboru majetku MěÚ Sedlčany, aby v souladu se zveřejněným záměrem (zveřejněno v době od 26. června do 13. července t. r.) uzavřel s MEDITERROU-Sedlčany, s. r. o., Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu areálu Nemocnice v Sedlčanech ze dne 3. prosince 2001, spočívající ve snížení nájemného o alikvótní výši nájemného za měsíce březen a duben 2020, a to v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá Vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-Co-V-2v ČR.

V této souvislosti Rada města Sedlčany dále zvažovala schválit Žádost společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., o dodatečné odpuštění nájemného za měsíc květen 2020 (s tím, že je nutno tento záměr dodatečně zveřejnit a následně společně s odpuštěním nájemného za měsíce březen a duben 2020 zapracovat do Dodatku č. 4).

Diskuse:

- nad Žádostí.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 42-752/2018-2022 ze dne 24. června t. r., kterým vzala na vědomí informační zprávu provozovatele o aktuální činnosti, podnikatelských záměrech, stabilizace služeb a rozvoje nemocnice Sedlčany, ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu se zveřejněným záměrem (zveřejněno v době od 26. června do 13. července t. r.) uzavřel se subjektem MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu areálu nemocnice v Sedlčanech ze dne 3. prosince 2001, spočívající ve snížení nájemného o alikvótní výši nájemného za měsíce březen a duben 2020, a to v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá Vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-Co-V-2v ČR.

V této souvislosti Rada města Sedlčany schválila Žádost společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., o dodatečné odpuštění nájemného za měsíc květen 2020 s tím, že je nutno tento záměr dodatečně zveřejnit a následně společně s odpuštěním nájemného za měsíce březen a duben 2020 zapracovat do Dodatku č. 4 k uvedenému smluvnímu vztahu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 1 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-763/2018-2022**.

3.1.7 Informace o termínu pořádání Dne zdraví; zajištění veřejného prostranství

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Informace a Žádost byla MěÚ Sedlčany přijata dne 13. července 2020; zaevidována pod č. j.: OM/14171/2020.

Žadatel: MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany.

Podstatou je Žádost o bezúplatné užívání části hlavního náměstí.

Subjekt žádá o bezplatný pronájem náměstí dne 9. září 2020 z důvodu pořádání akce Den Zdraví, která bude zaměřena na prevenci. Na akci bude opět připraven speciální program pro žáky ZŠ a MŠ.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s Žádostí pořadatele a zpracovanou informací od Odboru majetku Městského úřadu Sedlčany o konání akce „Den zdraví“ dne 9. září t. r., kterou pořádá společnost MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., na veřejném prostranství, respektive na části hlavního náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech.

Rada města Sedlčany v této souvislosti obdobně jako v minulých letech zvažovala Žádosti vyhovět a s ohledem na charakter akce, která je zaměřena na prevenci (měření hladiny cukru, krevního tlaku apod.), v souladu s ustanovením čl. 7 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 5/2019, osvobodit ji od úhrady místního poplatku.

Diskuse:

- nad termínem (jarní se pro překážku pandemie neuskutečnil);
- součinnost správce veřejného prostranství, zajištění odpadového hospodářství.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí informaci Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, o konání akce „Den zdraví“ dne 9. září 2020, kterou pořádá společnost MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech. Rada města Sedlčany v této souvislosti obdobně jako v minulých letech Žádosti vyhovuje a s ohledem na charakter akce, která je zaměřena na prevenci (měření hladiny cukru, krevního tlaku apod.), v souladu s ustanovením čl. 7 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 5/2019, osvobozuje tuto akci od místního poplatku.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-764/2018-2022**.

3.1.8 Informace o změně uživatele ambulance s ohledem na oznámení o prodeji lékařské praxe

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Informace byla přijata dne 13. července 2020 a zaevidována pod č. j.: OM/14227/2020.

Smluvní partner oznamuje prodej obchodního závodu – lékařské praxe.

V návaznosti na odchod odesílatelky z aktivního pracovního života a za účelem zajištění kontinuity ambulantního poskytování zdravotních služeb v oboru endokrinologie a diabetologie, vnitřní lékařství došlo k prodeji závodu – lékařské praxe provozované v ordinaci na adrese na adrese Sedlčany, Tyršova č. p. 159 (dříve č. p. 160), 264 01 Sedlčany, společnosti INNERA, s. r. o., IČO 27403114, se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 828, 256 01 Benešov, jakožto kupujícímu na základě Smlouvy o prodeji lékařské praxe ze dne 13. července 2020.

Na společnost INNERA, s. r. o. tak přešly závazky a pohledávky náležející k převáděnému závodu – lékařské praxi, včetně závazků a uzavřených smluv (tedy i Nájemní smlouva na nájem nebytových prostor uzavřená s městem Sedlčany dne 30. června 2011), které budou dále plněny výhradně společností INNERA, s. r. o.

Odesílatelka dále žádá o vystavení potvrzení o tom, že město Sedlčany bere na vědomí přechod nájemního vztahu k ordinaci na adrese Sedlčany, Tyršova č. p. 159, 264 01 Sedlčany na společnost INNERA, s. r. o.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany bere na vědomí oznámení o prodeji obchodního závodu – lékařské praxe v oboru endokrinologie a diabetologie a vnitřního lékařství, a to společnosti INNERA, s. r. o., se sídlem Benešov, Tyršova č. p. 28, 256 01 Benešov, čímž přecházejí závazky a pohledávky náležející k převáděnému závodu – lékařské praxi, včetně závazků z uzavřených smluv (tedy i z Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 159 uzavřené s městem Sedlčany dne 30. června 2011, na zmíněnou společnost INNERA, s. r. o.

Diskuse:

- vhodná forma aktualizace smluvního závazku.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Domov s pečovatelskou službou Sedlčany; přidělení bytu č. 24/IV. patro)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

V materiálu ze dne 17. července 2020 obsahuje návrh Odboru majetku na přidělení bytu 0+1 v DPS v č. p. 175, č. bytu 24, 4. patro.

Žadatelé (potřební uchazeči) uvedeni.

Diskuse:

- nad výběrem a potřebností.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje, aby volný byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 24/IV. patro) v Domově s pečovatelskou službou, na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, byl nově přidělen žadatelce, dosud trvale bytem Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-765/2018-2022**.

3.2.2 Přidělení bytu v Bytovém domě Sedlčany; (ubyt. jednotka č. 11/IV. patro)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit návrh na přidělení ubytovací jednotky a uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 11/IV. patro).

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 11/IV. patro).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-766/2018-2022**.

3.2.3 Zajištění smluvního užívání bytu v Bytovém domě Sedlčany; (ubyt. jednotka č. 5/IV. patro)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit návrh na prodloužení doby trvání Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 5/IV. patro).

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 5/IV. patro).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-767/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

4. Různé

4.1 Zábor veřejného prostranství k podnikatelským účelům; předzahrádky k provozním pohostinství na náměstí T. G. Masaryka

K tomuto bodu jednání byli přizváni jako hosté:

- Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic na Městském úřadu Sedlčany;
- JUDr. Filip Růzha, zastupitel města Sedlčany.

V úvodu do problematiky pan starosta sdělil k dřívějšímu návrhu pana JUDr. F. Růzhy (předložil jej na jednání ZM; z tohoto důvodu zde není návrh popisován, neboť je k dispozici všem zastupitelům i veřejnosti) informace o jeho posouzení (stanovisko) Architektonickým studiem – Ing. arch. Košťál, který je spoluvůdcem stávajícího řešení náměstí T. G. Masaryka. Studio s předzahrádkami souhlasí; nepovažuje ovšem za vhodné řešení je realizovat na úkor zelených ploch, na kterých je činit nedoporučuje.

JUDr. F. Růzha poděkoval za pozvání na jednání RM. Zopakoval svůj návrh, kde se soustředil na podstatné s argumentací použitou na ZM.

Uvedl, že mu nebyl zaslán materiál – technický materiál, který vypracoval Odbor investic.

Ve svém vystoupení se věnoval i některým detailním aspektům řešení:

- (stávající obrubníky; nutnost vyjádření správců sítě; snaha oživit a doplnit náměstí – jak trávit čas a vizuální doplnění podle manuálu; přidání dalšího rozměru);
- ošetření nájemní smlouvou;
- novelizace OZV – osvobození;
- otázky zeleně;
- vyjádření ekonomickým způsobem;
- podpora manuálu;
- umožnění využití prostoru dalším způsobem.

Obsáhlá diskuse (základní témata):

- problematika redukce zeleně (ostatní záhony; vymezení konkrétních ploch); situace zde nás nutí jít do záhonů;
- normativy průchodnosti (chodník, záhon, komunikace; ... místa oddělená parkovištěm);
- náměstí je urbanistický celek; celistvé vnímání;
- prostorové dispozice – preference možností na místě;
- komplexní vnímání problematiky (vymezení ploch na náměstí);
- nad tím, zda tzv. Manuál potřebujeme, (nezbytnost, zkušenosti z jiných měst); prostředek regulace; právní vymahatelnost;
- v době projektování se toto neřešilo; potenciál tímto směrem nebyl zakomponován; záhony jako určitá územní rezerva;
- dva póly, zeleň – předzahrádka;
 - regulace;
- další.

Na jednání RM dále pan Ing. T. Langer, vedoucí Odboru investic, představil návrh tzv. Technických podmínek pro umístění a provedení restauračních předzahrádek v katastrálním území Sedlčany, na veřejných prostranstvích města a pro provádění záborů veřejných prostranství za účelem drobného prodeje.

Návrh byl sestaven na základě zadání vedení města.

Technické podmínky zahrnují základní zásady pro území města a zpřesňující zásady pro zónu č. 1 – náměstí T. G. Masaryka. Zásady vycházejí z technických předpisů, ČSN, praktického a estetického působení v rámci urbanistických a architektonických podmínek města. Zásady se týkají zařízení zřizovaných sezónně, tedy na delší časový úsek.

Závěr:

1. Rada města Sedlčany, bere na vědomí návrh předložených Technických podmínek pro umístění a provedení restauračních předzahrádek v katastrálním území Sedlčany, na veřejných prostranstvích města a pro provádění záborů veřejných prostranství za účelem drobného prodeje. Jednání o případném stanovení těchto podmínek není uzavřeno.
2. Rada města Sedlčany Městskému úřadu Sedlčany ukládá připravit podklady pro rozhodnutí ZM ve věci záboru veřejného prostranství na náměstí T. G. Masaryka za účelem vyhotovení předzahrádek (redukce zeleně při západní straně náměstí).

Hlasování: nebylo navrhováno.

Usnesení: bezpředmětné.

4.2 Zajištění funkčnosti nového depozitáře a badatelny Městského muzea Sedlčany

Pan Mgr. David Hroch, ředitel Městského muzea Sedlčany požádal RM o zajištění chybějících finančních prostředků na uvedení do provozu prostor nového depozitáře a badatelny Městského muzea Sedlčany, které jsou ve vlastnictví města Sedlčany a nacházejí se při Obchodním domu Rozvoj Sedlčany.

Prostory je nutno uvést do stavu hodnému k plnění funkcí výše uvedených.

Předmět (Žádost o rozhodnutí v RM):

- instalatérské práce – odhadní cena za vyhotovení 3.000,00 Kč;
- zámečnické práce – odhadní cena za vyhotovení 5.000,00 Kč;
- vymalování – odhadní cena za vyhotovení 5.000,00 Kč;
- montáž elektrického zabezpečovacího zařízení (podle předaného rozpočtu) – cena 35.000,00 Kč; (dvě varianty, bezdrátového, případně drátového zabezpečení)

Diskuse:

- o potřebnosti podpory a rozvrhu finančního pokrytí akce (zdroje Městského muzea Sedlčany a rozpočtu města na rok 2020); pan starosta doporučuje zabezpečit částkou 35 tis. Kč.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje na zajištění funkčnosti a uvedení do provozu nového depozitáře a badatelný Městského muzea Sedlčany akci podpořit částkou ve výši 35 tis. Kč z rozpočtu města, a to na zakoupení a montáž zabezpečovacího zařízení do objektu na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 876, 264 01 Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-768/2018-2022**.

4.3 Městská knihovna Sedlčany; Žádost o schválení daru knihovních dokumentů

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím referenční zprávy pana Mg. Zdeňka Šimečka, místostarosty města Sedlčany, seznámena s došlou Žádostí o schválení daru knihovních dokumentů, která byla na Městský úřad Sedlčany doručena dne 13. července 2020 a zaevidována byla pod č. j.: MST/13163/2020.

Identifikace žadatele:

Městská knihovna Sedlčany, příspěvková organizace, se sídlem Sedlčany, Kapitána Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany; IČO 71294694.

Paní Blanka Tauberová, ředitelka Městské knihovny Sedlčany, požádala o schválení daru, který bude následně vložen do půjčovního procesu, aplikovaném v uvedeném subjektu. Jedná se o dar dokumentů, který Městská knihovna Sedlčany dále použije pro výkon hlavní činnosti dle zřizovací listiny vydané městem Sedlčany.

Dar je v celkové hodnotě 26.980,67 Kč (138 svazků; z toho 138 knih).

Přílohou Žádosti je rovněž seznam těchto dokumentů.

Diskuse:

- nad obsahem připraveného dokumentu;
- další aspekty obvyklého procesu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje přijetí darů do vlastnictví Městské knihovny Sedlčany, Kapitána Jaroše 482, 264 01 Sedlčany; IČO 71294694, které obdarovaný subjekt použije pro výkon hlavní činnosti dle Zřizovací listiny. Celková hodnota darů je 26.980,67 Kč (celkem 138 svazků, z toho 138 knih).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-769/2018-2022**.

4.4 Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč

V prosinci roku 2019 byla podána Žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu číslo výzvy: 402/06_16_075/CLLD_16_01_099, název výzvy: 4. výzva MAS Sedlčansko-IROP-Infrastruktura vzdělávání II, název projektu CZ: Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s. V Žádosti o podporu jsou uváděny předpokládané náklady projektu ve výši 2.305.588,00 Kč.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a vybavení části budovy Sedlčany č. p. 580 užívané Centrem Petrklíč v přízemní části a části hygienického zázemí v prvním patře. Dne 12. června 2020 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. 32709/2020-55/1 ve výši podpory akce částkou 1.829.549,90 Kč (95 % způsobilých výdajů). Předpokládané ukončení projektu je dne 30. června 2022.

Administrátor Žádosti o dotaci předložil cenovou nabídku na navazující administrativní práce, tj.:

- administrace dotace do vyplacení dotace 70.000,00 Kč bez DPH,
- změny a monitoring po dobu udržitelnosti 800,00 Kč/hod;
- výběrové řízení na stavební práce 30.000,00 Kč bez DPH.

Přílohou k jednání byla nabídka spolupráce.

Pro výběrové řízení zhotovitele lze poplat dalšího administrátora, případně realizovat v rámci činnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru investic. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu do 6 mil. Kč; nutno dodržet podmínky poskytovatele dotace a vnitřní směrnici města Sedlčany.

V Příloze č. 6 rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 je pro tuto akci předpokládáno 60 tis. Kč, a to v části administrace projektů OP EU a 40 tis. Kč v části administrace výběrových řízení.

Diskuse:

- VŘ provede Městský úřad Sedlčany, Odbor investic;
- nad případným snížením nabídnuté ceny administrace (pan Ing. Josef Soukup);
- zajištění poptávkového řízení za účelem zjištění ceny administrace.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zajistit výběrové řízení na nejvhodnějšího uchazeče na realizaci zakázky malého rozsahu pod názvem projektu „Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s.“, který byl podpořen z Integrovaného regionálního operačního programu částkou 1.829.549,90 Kč (95 % způsobilých výdajů).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-770/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zajistit cenové nabídky na spolupráci při administraci projektu „Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč, z. s.“, případně na potenciální změny a monitoring po dobu udržitelnosti projektu po jeho vyhotovení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-771/2018-2022**.

4.5 Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany

V únoru roku 2020 byla podána Žádost o dotaci z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu 117D72100, název projektu: „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany“.

V Žádosti o finanční podporu jsou uvedeny předpokládané náklady projektu ve výši 4.332.177,00 Kč.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy sportovního areálu v Luční ul. (modul hygienického zařízení 975 tis. Kč, přístřešek 80 tis. Kč, mobiliář pro aktivity dětí 278 tis. Kč, parkour a workout 2.176.000,00 Kč, mobiliář 321 tis. Kč, propagační aktivity 130 tis. Kč). Akci lze rozdělit na jednotlivé části.

Pro zakázky nad 100 tis. Kč musí být výběr dodavatele (lze administrovat vlastními silami všechny zakázky, případně nejdražší s administrátorem). Platba dotace je v tuto chvíli ex-post, lze nastavit průběžně. Z rozpočtu letošního roku (2020) byla akce vyřazena. Lze provést výběrová řízení a realizaci připravit na rok 2021 nebo provést levnější části a dražší nechat na rok 2021, předpokládané ukončení projektu dle Žádosti je dne 30. listopadu 2021.

Dne 10. července 2020 byla vydána registrace akce č. j.: 6003/2020-57 na dotaci ve výši 2.166.088,00 Kč (50 % způsobilých výdajů).

Diskuse:

- nad záležitostí změny ukončení projektu (vyhotovení díle); Žádost o prodloužení projektu do 30. listopadu 2021 by byla nutná; při problému nevyhovění musíme odstoupit (nedisponujeme fin. prostředky na vyhotovení).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zajistit cenové nabídky na spolupráci při zajištění výběrového řízení na realizaci a dále samostatně na administraci projektu pod názvem „Výstavba sportovně rekreační zóny Luční ul., Sedlčany (2. etapa)“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-772/2018-2022**.

4.6 Rekonstrukce dráhy a sektorů Taverny, Sedlčany

Stavba s názvem Rekonstrukce dráhy a sektorů Taverny, Sedlčany byla s vadami a nedodělky předána k užívání dne 30. května 2020 s aktuální lhůtou pro odstranění vad a nedodělků do dne 22. července 2020. V průběhu dosavadního provozování předané stavby nastávají problémy se zanášením filtru u čerpadla vody pro závlahu z potoka. Odborná firma navrhla realizovat nádrž o objemu 25 m³ na přečerpání vody z potoka s vloženou pískovou filtrací k předčištění používané vody. Zhotovitel stavby VYSSPA Sports Technology, s. r. o. odmítl z kapacitních důvodů tyto práce mimo rámec Smlouvy realizovat (respektive předložil neakceptovatelnou nabídku). Pro realizaci byla oslovena poddodavatelská firma ECO AQUA Solution, s. r. o. (zhotovitel závlahy na hřišti), která předložila projektový návrh a cenovou nabídku na realizaci za cenu 259.401,30 Kč bez DPH, tj. 313.876,00 Kč vč. DPH.

Nabídka byla k jednání přiložena. Při kontrole skutečně provedených prací je na základě předaného pracovního zaměření dokončeného díla předpokládán dostatečný rozsah tzv. méněprací pro finanční pokrytí nákladů na realizaci díla.

Diskuse:

- uplatnění slev ve výši 600 – 700 tis. Kč; střízlivěji 500 tis. Kč;
- umělá – nucená závlaha; problematické jsou nasávané nečistoty z vodního zdroje (potoka); ucpávání filtrace; neustálé čištění;
- nad navrhovaným řešením (vada projektu); akumulární vyrovnávací nádrž o objemu 25 m³ vody s čistícím pískovým filtrem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na filtraci AZS Sedlčany – přečerpávání vody do nádrže a rozhoduje o objednání prací od firmy ECO AQUA Solution, s. r. o.; IČO 02522373, za nabídkovou cenu 259.401,30 Kč bez DPH, tj. 313.876,00 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednááním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-773/2018-2022**.

4.7 MŮJ KRAJ – participativní rozpočet; podpořený projekt „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“

Na základě úspěšně předloženého projektu do participativního rozpočtu Středočeského kraje byla schválena participace Středočeského kraje při realizaci akce s názvem „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“ ve výši podpory 399.921,00 Kč.

Předpokládané náklady z projektu včetně provozních nákladů jsou 639.921,00 Kč. Předmětem projektu je pořízení betonových prvků pro tento sport a osazení na stávající asfaltovou plochu ve sportovním areálu Taverny. Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace, již zahájila přípravné práce pro vyklizení plochy a oslovila místní komunitu skateboardistů k upřesnění požadavků na prvky tak, aby sloužily potřebám jejich výkonnostní úrovně. Zahájení realizace akce má být do 12 měsíců od vyhlášení výsledků hlasování a dokončení akce do 30 měsíců od vyhlášení výsledků hlasování (červen 2020).

Středočeský kraj předkládá ke schválení text veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování projektů podaných v rámci MŮJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje.

Diskuse:

- nad realizací.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí informaci Městského úřadu Sedlčany, Odboru investic, o akci „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“. Rada města Sedlčany bere na vědomí předložený návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování projektů podaných v rámci programu MŮJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje; akce: „Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech“ a souhlasí s jejím zněním a uzvřením. Rada města Sedlčany pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, ve spolupráci se Sportovními areály Sedlčany, příspěvkovou organizací, další přípravou realizace akce.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-774/2018-2022**.

4.8 MŮJ KRAJ – participativní rozpočet; podpořený projekt „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“

Na základě podaného projektu do participativního rozpočtu Středočeského kraje (občané) byla schválena participace Kraje při realizaci akce: „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ na pozemcích města Sedlčany v hodnotě „veškerých“ předpokládaných nákladů akce 400.000,00 Kč. Předmětem projektu je oprava stávajícího rekreačního sportoviště. Zahájení realizace akce má být do 12 měsíců od vyhlášení výsledků hlasování a dokončení akce do 30 měsíců od vyhlášení výsledků hlasování (červen 2020). Pracovník Středočeského kraje dle pokynů předkladatelek projektu kontaktoval k další realizaci Odbor investic a předkládá

ke schválení text veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování projektů podaných v rámci MÚJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje (příloženo). Navrhovatelky projektu předaly Odboru investic obsah zamýšleného projektu (příloženo) a požádaly o možnost být přítomny procesu zadání realizace a dohledu nad realizací.

Diskuse.

- nad realizací a garancí.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí informaci o akci „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“. Rada města Sedlčany, bere na vědomí předložený návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování projektů podaných v rámci programu MÚJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje; akce: „Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany“ a souhlasí s jejím zněním a uzavřením. Rada města Sedlčany pověřuje Odbor investic další přípravou realizace akce.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-775/2018-2022**.

4.9 Sokolovna Sedlčany; studie stavebních úprav

Pro zpracování projektové dokumentace uvedené v Příloze č. 6 rozpočtu města s názvem „Sokolovna Sedlčany, studie stavebních úprav“ je v rozpočtu města na rok 2020 vyhrazeno 100 tis. Kč.

Poptán byl projektant k provedení prací spočívajících ve zpracování dokumentace současného stavebně technického stavu budovy (vlastník budovy je povinen podle stavebního zákona uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby), stavebně technický průzkum konstrukcí (zejména posouzení krovu a konstrukcí ve styku se zemí – vlhkost a izolace), návrh záchranných opatření v případě zjištění havarijního stavu s odhadem investičních nákladů.

Projektant, S-B s. r. o.; IČO 25652362, předložil cenovou nabídku na práce v hodnotě 120.000,00 Kč bez DPH, tj. 145.200,00 Kč vč. DPH. Termín zpracování dokumentace do konce roku 2020.

Diskuse:

- s ohledem na stav a potřebnost pan starosta doporučuje zhotovení nezbytné dokumentace schválit (jedná se o první krok k záchraně chátrajícího objektu);
- pokrytí financování; přesun financí v rámci podkapitoly rozpočtu; nevyžaduje rozpočtovou změnu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na projekční práce na projektu s názvem „Sokolovna Sedlčany, studie stavebních úprav“ a rozhoduje o objednání prací od S-B, s. r. o.; IČO 25652362, za cenu 120.000,00 Kč bez DPH, tj. 145.000,00 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednávkami prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-776/2018-2022**.

4.10 Odpověď vlastníka pozemku Savencia Fromage & Dairy na Žádost města Sedlčany

Město Sedlčany na základě dřívějšího jednání RM, později i ZM oslovilo vlastníky areálu bývalé Mlékárny Sedlčany, který je v současné době nabízen vlastníkem k prodeji s tím, zda by nevážil vydefinovat a realizovat určité kompenzace za uzavření zdejšího provozu, ukončení výroby a její přestěhování na jiné místo, čímž se město a občané cítí poškozeni, a to s ohledem na historické konsekvence.

Pan starosta RM seznámil s negativní odpovědí vlastníků, respektive s nezájmem připustit a vůbec zvažovat prodej nevyužívaného pozemku do vlastnictví města Sedlčany za původní cenu, za který byl pozemek stávajícím vlastníkem pořízen, případně kompenzací jinou.

Rozhodnutí vlastníka je konstantní a neměnné.

Pan starosta dále RM seznámil s vývojem zájmu o koupi nabízeného majetku, který by pro občany znamenal nějaký přínos do budoucna, případně potenciál pro profesní uplatnění a nalezení zaměstnání.

Jsou dva vážní zájemci. V současné době vlastníci provádějí výběr kupujícího. Jeden ze zájemců nabízí určitý developerský projekt (rozdělení areálu – majetku a jeho následný prodej do vlastnictví více zájemcům, včetně možnosti bytové výstavby) a druhý zájemce nabízí koupi areálu za účelem zřízení výrobního podniku s výrobním programem zaměřeným na lehkou strojírenskou výrobu.

Kupní cena areálu poklesla na stávající hodnotu 35 mil. Kč (nezájem).

S ohledem na počínání vlastníka lze předpokládat časový horizont pro ukončení prodeje do konce roku 2020.

Diskuse:

- nad postojem vlastníka.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.11 Žádost 1. základní školy Sedlčany na využití finančního přeplatku na zálohách za vodné, stočné a elektrickou energii za rok 2019

RM byla seznámena s problematikou uvedené Žádosti, která byla doručena a přijata Městským úřadem Sedlčany dne 10. července 2020 a zaevidována pod č. j. MST/14112/2020.

Identifikace žadatele:

1. ZŠ Sedlčany, Primáře Kareše 68; se sídlem Sedlčany, Primáře Kareše č. p. 68, 264 01 Sedlčany; IČO: 47074299.

Žádost je návrhem na využití finančního přeplatku.

Škola žádá Radu města Sedlčany o schválení využití finančního přeplatku za vodné, stočné a elektrickou energii.

Vrácené přeplatky v celkové jsou ve výši 28.843,46 Kč (vodné: 15.442,00 Kč; stočné: 12.272,00 Kč; elektrická energie: 1.129,46 Kč) budou použity na obnovení nábytku v hlavní sborovně.

Diskuse:

- nad účelným využitím fin. přeplatku; návrh ředitele školy lze akceptovat – na obnovu nábytku ve sborovně ano.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje pro případ Žádosti 1. základní školy Sedlčany, využití finančního přeplatku za vodné, stočné a elektrickou energii v celkové výši 28.843,46 Kč, který dle návrhu subjektu bude použit na obnovení nábytku v hlavní sborovně objektu školy.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-777/2018-2022**.

4.12 OZV č. 1/2020 o stanovení kratší doby nočního klidu; sdělení MV ČR

Obecně závazná vyhláška města Sedlčany č. 1/2020 o stanovení kratší doby nočního klidu, kterou Zastupitelstvo města Sedlčany se na svém zasedání dne 8. června 2020, a to usnesením č. 161/2018-2022, se usneslo vydat na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d), § 12 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nebyla dozorujícím orgánem, tj. MV ČR shledána v rozporu se zákonem.

Podrobnější informace k uvedenému předpisu, který je účinný ode dne 1. července 2020 jsou k dispozici u pana starosty.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr: RM přijala informaci na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.13 Výroční zpráva společnosti 1. SčV, a. s.

Rada města Sedlčany byla seznámena s dokumentem – Výroční zpráva společnosti 1. SčV, a. s. Tento dokument shrnuje výsledky za uplynulý rok 2019.

Zpráva byla poskytnuta jako souhrnná za celou společnost včetně výroku auditora.

Dokument je k dispozici na Sekretariátu Městského úřadu Sedlčany pod č. j.: 139821/2020 (byl zaevidován jako došlá písemnost dne 9. července 2020).

Diskuse:

- stručně nad obsahem; údaje ze Sedlčan.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Výroční zprávu provozovatele Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury Sedlčany za rok 2019, tj. 1. SčV, a. s.; IČO 47549793.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-777/2018-2022**.

4.13 Žádost o spolupráci na předání informací o službách Centra Anabell, z. ú. občanům města Sedlčany

Žadatel je subjektem v oblasti poskytování sociálních služeb. Jedná se o neziskovou organizaci, která nabízí pomoc a podporu osobám s poruchami příjmu potravy a jejich blízkým.

RM byla seznámena se zasláným propagačním materiálem k Žádosti poskytovatele služby. S odkazem na legislativní povinnosti (dle ustanovení § 94 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů) mají obce určité povinnosti ke zjišťování potřeb poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na svém území, dále mají povinnost

zajišťovat dostupnost informací o možnostech a způsobech poskytování sociálních služeb na svém území, ad. zde uvedené, tedy (následuje citace zákona), resp. § 94.

Obec:

- a) zjišťuje potřeby poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na svém území,
- b) zajišťuje dostupnost informací o možnostech a způsobech poskytování sociálních služeb na svém území,
- c) spolupracuje s dalšími obcemi, kraji a s poskytovateli sociálních služeb při zprostředkování pomoci osobám, popřípadě zprostředkování kontaktu mezi poskytovatelem a osobou,
- d) může zpracovat střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve spolupráci s krajem, poskytovateli sociálních služeb na území obce a za účasti osob, kterým jsou poskytovány sociální služby,
- e) spolupracuje s krajem při přípravě a realizaci střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb kraje; za tím účelem sděluje kraji informace o potřebách poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na území obce, o možnostech uspokojování těchto potřeb prostřednictvím sociálních služeb a o jejich dostupných zdrojích,
- f) spolupracuje s krajem při určování sítě sociálních služeb na území kraje; za tím účelem sděluje kraji informace o kapacitě sociálních služeb, které jsou potřebné pro zajištění potřeb osob na území obce a spoluvytváří podmínky pro zajištění potřeb těchto osob.

Vyhodnocení situace:

- Město Sedlčany si tyto povinnosti plní, zejména formou spolupráce se Stř. krajem, pořádáním cyklických setkávání v místě působících poskytovatelů, zpracováním místního katalogu/adresáře poskytovatelů sociálních služeb, řešením individuálních potřeb osob, které se na OSV obrátí se žádostí o pomoc;

- Centrum Anabell, z. ú. má oficalizovány celkem 3 služby (dle registru MPSV ČR), z nichž v Sedlčanech nelze prakticky využít ambulantně poskytovanou službu následné péče (poskytována pouze v Brně).

Lze teoreticky využít odborné sociální poradenství a telefonickou krizovou pomoc. Tyto služby jsou ovšem určeny cílové skupině osob s poruchou příjmu potravy, což je jev z hlediska obce nebo sociální práce řídký/těžko rozpoznatelný, tzn. úzkou spolupráci nelze očekávat.

V případě potřeby vyhledání specializované služby pro klienty sociální práce umí sociální pracovník pracovat s elektronickým registrem PSS MPSV, tzn. nejvhodnější službu vyhledá právě zde, včetně služby Centra Anabell, z. ú.

Závěr:

- Lze rozhodnout o zařazení údajů v našem elektronickém katalogu (na webu), pokud takový zájem vedení města projeví – ano, zařídí OSV (Mgr. Věra Skálová);

- Návrh možnosti zaslání požadavek řešit tak, že informační leták přepošleme místním praktickým lékařům a pediatrům, kteří při diagnostikování poruchy příjmu potravy u pacienta mohou na návaznou službu poradenství nebo telefonické krizové pomoci odkázat – ano, učiníme (Mgr. Věra Skálová);

- Informační leták lze předat i místním školám, které při zjištěné potřebě mohou žáky a jejich rodiče na službu odkázat – ano, již jsme učinili (paní Dana Čížková).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.14 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání sedmé množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2020

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení Žádost (celkem 1 ks, případ potřeby) na rok 2020, kterému by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši.

Připomenuta je zde definovaná kategorie potřebných, která se pro rok 2020 ve srovnání s předchozím obdobím několika let (2015 – 2020) nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících s jejich životní situací, zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnížší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 Kč/rok), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.

Rada města Sedlčany, neposuzovala Žádost v terénu. Akceptovala doporučení Odboru sociálních věcí Žádosti vyhovět. Žadatelé je doporučeno vyhovět, přiznat finanční dar v max. výši 800,00 Kč.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 Kč/rok/nemovitost. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané Žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.“

Na dnešním jednání byla předložena následující Žádost o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 1 ks konkrétního dokumentu – Žádost předkládána dne 20. července 2020 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/14660/2020.

Výše uvedená Žádost (případ) byl řádně prošetřen Odborem sociálních věcí. Rada města Sedlčany tuto předloženou Žádosti uznala důvodnou, podmínky pro schválení daru byly splněny; Odborem sociálních věcí navrován a schválen dar sazbou ve výši 800,00 Kč/rok 2020/nemovitost. Mezi darujícími a obdarovaným bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 1 x 800,00 Kč = 800,00 Kč.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM na rok 2020:

- dne 8. ledna 2020 se jedná o 13 případů x 800,00 Kč = 10.400,00 Kč;
- dne 22. ledna 2020 se jedná o 26 případů x 800,00 Kč = 20.800,00 Kč;

- dne 5. února 2020 se jedná o 21 případů x 800,00 Kč = 16.800,00 Kč;
- dne 19. února 2020 se jedná o 10 případů x 800,00 Kč = 8.000,00 Kč;
- dne 4. března 2020 se jedná o 11 případů x 800,00 Kč = 8.800,00 Kč;
- dne 25. března 2020 se jedná o 1 případ x 800,00 Kč = 800,00 Kč;
- dne 22. července 2020 se jedná o 1 případ x 800,- Kč = 800,00 Kč.

Celkem doposud (2020) na darech – v 83 případech schválených Žádostí bylo (bude) vyplaceno 66.400,00 Kč (včetně dnešního případu).

Statistika:

- v roce 2015 bylo celkem 88 případů;
- v roce 2016 bylo celkem 83 případů;
- v roce 2017 bylo 84 případů;
- v roce 2018 bylo celkem 81 případů;
- v roce 2019 bylo 81 ks případů Žádostí s finanční podporou.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Na základě uplatněné Žádosti fyzické osoby (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; č. j.: SOC/14660/2020, Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2020/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-778/2018-2022**.

4.15 Informace a Žádost o údržbu zeleně; akce ReGenerace, z. s.

Spolek Sedlčanská iniciativa Re Generace, z. s. předložil RM informaci o termínu pořádaného benefičního koncertu. Událost se uskuteční dne 29. srpna 2020 v čase od 12 hodin v areálu parku Na Červeném Hrádku u Sedlčan.

Letos (2020) se uskuteční již čtvrtý ročník.

Jedná se o dobrovolnickou akci, jejíž výtěžek tentokráte bude určen na nákup automobilu pro místní neziskovou organizaci Mela, o. p. s.

V této souvislosti pořadatel požádal město Sedlčany o spolupráci, a to o posekání travního porostu na místě určení (lokalita, kde se akce uskuteční je vymezena mapovým listem přiloženým k Žádosti).

Diskuse:

- nad podporou; realizace údržby travního porostu jako samostatná akce v rámci péče o veřejnou zeleň (rozumí se finanční pokrytí).

Závěr:

„Rada města Sedlčany schvaluje provedení úpravy zeleně (posekání, odklizení a likvidaci travního porostu), a to v prostoru Anglického parku Na Červeném Hrádku, který je vymezen mapovým listem, ve kterém se bude konat akce ReGenerace, z. s. (soubor hudební produkce, živé vystoupení hudebních skupin).“

Usnesení: nebylo definováno (navrhováno).

Hlasování: bezpředmětné.

4.16 Žádost o poskytnutí podpory na Domovní čistírnu odpadních vod č. j.: ŽP/12679/2020

RM byla seznámena s obsahem a předmětem Žádosti.

- žadatelé identifikováni.

ČOV pro objekt Sedlčany, osada Libíň;

Žádost č. j.: ŽP/12679/2020.

Stávající stav likvidace odpadních vod: definována (jímka).

Odpovědnou osobou výše uvedená Žádost shledána ve stavu splňujícím všechny požadavky.

Žádost je doporučena k dalšímu vyřízení.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany vyhovuje Žádosti o poskytnutí podpory na Domovní čistírnu odpadních vod č. j.: ŽP/12679/2020.

Rada města Sedlčany za účelem věcného naplnění uvedené Žádosti schvaluje uzavřít Smlouvu o poskytnutí podpory (veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2020 s podporovanou aktivitou „Výstavba domovních čistíren odpadních vod“), a to pro případ společné žádosti žadatelů trvale bytem Sedlčany, osada Libíň, na čištění odpadních vod z nemovitosti Libíň.

Rada města Sedlčany pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města Sedlčany, uzavřením schváleného standardizovaného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-779/2018-2022**.

4.17 Žádost o uvolnění finančních prostředků (č. j.: ŽP/14288/2020); případ Smlouvy o poskytnutí podpory ev. č.: ŽP/8420/2020

Podmínky pro uvolnění finančních prostředků k řešenému případu splněny. Vše uvedeno v dokumentaci, kterou má v péči OŽP na Městském úřadu Sedlčany (odpovědná osoba pan Ing. Stanislav Dvořák).

- případ žadatelky osada Vítěž,

ČOV pro objekt Sedlčany, osada Vítěž;

Žádost (původní o podporu) č. j.: ŽP/8420/2020.

Diskuse:

- nad úplností; lze uvolnit v max. výši;
- počet případů (celkem 5); další aspekty problematiky.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě podané Žádosti o uvolnění finančních prostředků (č. j.: ŽP/14288/2020 přijatá dne 14. července 2020) schvaluje vyplatit podporu ve výši 20.000,00 Kč z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 alokovaných prostředků, a s ohledem na uzavřenou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace (uzavřenou dne 5. června 2020) z Programu města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2020 s podporovanou

aktivitou „Výstavba domovních čistíren odpadních vod“, a to pro případ žadatelky, trvale bytem Sedlčany, osada Vítěž, na čištění odpadních vod z nemovitosti Vítěž.

Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru ekonomickému, aby ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů běžící ode dne 22. července 2020, a to bezhotovostním převodem z účtu města Sedlčany na uvedené číslo bankovního účtu (Smlouva o poskytnutí podpory ev. č.: ŽP/8420/2020), který náleží žadatelce, vlastníci podpořeného objektu rodinného domu, převedl částku podpory v maximální možné výši 20.000,00 Kč (případ č. j.: ŽP/8420/2020 ve spojení s č. j.: ŽP/14288/2020).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 43-780/2018-2022**.

5. Diskuse

5.1 Nevhodné parkování automobilů při severní (horní) části náměstí T. G. Masaryka; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

Pan MUDr. Karel Marek podal podnět k udržitelnosti průjezdnosti a bezpečnosti silničního provozu.

Věcně se jedná o parkování vozidel na zakázaném stání motorových vozidel v severní (horní) části náměstí T. G. Masaryka pod objektem obchodního a stravovacího domu „LIMA“ a objekty sousedními směrem k ulici Tyršova. Automobily zcela nevhodně parkují u vnitřní strany náměstí; je zde svislou dopravní značkou vyznačen jednosměrný provoz (takže parkovat vlevo lze).

Dále v ulici Tyršova se jeví jako vhodné zvážit osazení dopravního značení (podélné stání s dodatkovou tabulkou omezení např. s limitem na půl hodiny); místo zde není vedeno jako parkoviště; auta parkují zcela nevhodně. Častější kontroly strážníků Městské policie Sedlčany by měly přinést očekávané ovoce, dodržování pravidel provozu na pozemních komunikacích.

Závěr:

Diskusní příspěvek vyžaduje usměrnění provozu na místní komunikaci na uvedeném místě, kde parkovat zákon o provozu na pozemních komunikacích nedovoluje. Pan starosta uloží úkol Městské policii Sedlčany věnovat tomuto místu zvýšenou pozornost (lze využít i kamerový systém), která je žádoucí a neukázněné řidiče usměrní. Další souvztažnosti a dopravní řešení lze projednat v Komisi dopravní.

RM o projednání a návrzích opatření, případně o dalším řešení bude informována.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Informace o nepřístupnosti odeslané pošty ve služební e-mailové schránce; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup

Jmenovaný člen RM informoval, že mu ze služební schránky „zmizela“ odeslaná pošta.

Je žádoucí ze strany správce a spolupracujícího subjektu zjistit z jakého důvodu, případně kdo takto učinil a stav napravit, pokud je to možné. V případě pochybení na straně správce systémově řešit, aby k takovéto situaci nedocházelo.

Pan Ing. František Hodys k uvedenému vyslovil myšlenku, že ze strany správce mohlo dojít k tzv. „pročištění“ dat.

Závěr:

Pan Ing. Josef Soukup a RM bude po provedeném šetření informována.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.3 Informace a podnět pro vylepšení sjednané služby údržby veřejné zeleně na pohřebišti Sedlčany, Na Církvičce; podnět podal pan Ing. František Hodys

S ohledem na vlhčí letní počasí, které je vytváří vhodné podmínky pro růst vegetace, je žádoucí věnovat větší pozornost bezpečnému a komfortnímu průchodu po chodnicích, které doposud nejsou zpevněny v horní část hřbitova Sedlčany. Je potřebné toto místo Sedlčanskými technickými službami, s. r. o. zařadit do tzv. „prvoliniových“ sekání travních porostů, a to jako nejvyšší prioritu. Hřbitov navštěvují často i starší spoluobčané, kterým očividně brodit se travou je nepříjemné a přináší značné a zbytečné útrapy.

Závěr: Město zajistí nápravu. Subjekt bude informován a bude žádáno přistupovat k problematice tak, aby bylo místo prosté vysokého travního porostu.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Bez dalšího samostatného obsáhlejšího diskusního příspěvku.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

▪ pan Ing. František Hodys poděkoval za informace v oblasti problematiky „střetu zájmů“.
Poděkování bylo přijato s povděkem.

Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího čtyřicátému třetímu zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 43/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se předběžně z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil.

Následné jednání RM bude podle schváleného Plánu jednání RM na 2. pololetí roku 2020 a podle vyjádření pana starosty, tedy v souladu se schváleným harmonogramem jednání (RM č. 44/2018-2022), svoláno na den 19. srpna 2020 (středa v 16:00 hod.; administrativní budova I., Sedlčany č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře; na Programu problematika „Projednání materiálů na veřejné zasedání ZM“).

K projednání hlavního bodu Programu se v tuto chvíli nepředpokládá přizvání žádného hosta.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:39 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Výsledky hospodaření za měsíc 1-6/2020 (9 listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

DPS – Domov s Pečovatelkou službou Sedlčany

MPSV ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky

OSV – Odbor sociálních věcí

OZV – obecně závazná vyhláška

RD – rodinný dům

RM – Rada města Sedlčany

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 29. července 2020