

Z á p i s RM č. 42/2018-2022
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 24. června 2020
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. Martin Havel, Ing. Josef Soukup.

Prizvaní hosté (zástupci provozovatele Nemocnice Sedlčany):

- Ing. Václav Nedvídek, ACCA;
- Ing. Filip Zítko;
- MUDr. Sergej Jurčenko.

Příloha č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:06 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:15 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí čtyřicáté druhé jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň jedenácté v roce 2020 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:06 hod. v uvedené zasedací síni.

Pan starosta, který po celou dobu jednání RM řídil, nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na části jednání se nikdo předem neomlouval; na celé jednání omluven pan Ing. Jiří Burian.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně

seznámil. Tento Program byl v hlavních bodech rámcově odsouhlasen (hlavní body Programu byly avizovány a schváleny Harmonogramem termínů a hlavních programových bodů).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Jinými slovy Program jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2020, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 31-549/2018-2020. Do tohoto harmonogramu nepříznivě zasáhlo vyhlášení nouzového stavu.

Předsedajícím a referujícím byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován, byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM je problematika s názvem „Školství v prostředí města a regionu Sedlčany“.

Jednání RM bylo dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta tedy zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a širší blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu.

Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 42/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. června 2020

2. Hlavní program jednání RM „Školství v prostředí města a regionu Sedlčany“

2.1 Zpráva z oblasti „Školství v prostředí města a regionu Sedlčany“

2.2 Žádost o povolení vaření obědů pro frekventanty kurzu anglického jazyka English camp 2020

2.3 Zpráva o výsledcích přijímacího řízení do Mateřské školy Sedlčany pro školní rok 2020/2021

2.4 Provoz Mateřské školy Sedlčany v červenci a srpnu 2020

2.5 Návrh na stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Sedlčany na školní rok 2020/2021

2.6 Stanovení výše mimořádné odměny za první pololetí roku 2020 ředitelce Mateřské školy Sedlčany

2.7 Žádost o vydání předchozího souhlasu zřizovatele s přijetím účelového finančního daru

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009605/VB/1, Libíň (P11722) kNN od TS – PB0292 k PB - 4226; lokalita osady Libíň

3.1.2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025638-21 (Sedlčany)

3.1.3 Žádost provozovny o povolení provozovat na náměstí T. G. Masaryka restaurační předzahrádku

3.1.4 Vypořádání majetkoprávních vztahů; lokalita Benešov; Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany

3.1.5 Informace o sdělení Odboru majetku týkajícího se prodeje nemovitostí – pozemku parc. č. 246 včetně stavby č. p. 85 v k. ú. a obci Sedlčany (ulice Nádražní)

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Právní zajištění užívání požárního vozidla pro účely zásahu při mimořádné situaci; začlenění techniky do IZS Středočeského kraje

4. Různé

4.1 Informace provozovatele o aktuální činnosti, podnikatelských záměrech, stabilizaci služeb a rozvoji Nemocnice Sedlčany

4.2 Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; jednání valné hromady společnosti; výsledky hospodaření za rok 2019

4.3 Participativní rozpočet vyhlášený Středočeským krajem; výsledky hlasování a podpořené projekty ve městě Sedlčany

4.4 Projednání souboru Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020

4.5 Daň z nemovitostí; příprava na vydání nové OZV

5. Diskuse (Program doplněn o případné samostatné příspěvky)

5.1 Návrh na přiznání mimořádných odměn pro členy KŠ města a ORP Sedlčany za činnosti v době vyhlášeného nouzového stavu

5.2 Upozornění na stav silnice ve vlastnictví Středočeského kraje v městské zástavbě Sedlčany

5.3 Informace o odpovědnosti za stav předávané komunikace po uložení inženýrských sítí

5.4 Upozornění na potřebu opravy lávky pro pěší přes potok Mastník při areálu TJ Sokol Sedlčany

Další případné informace členů RM (soubor)

Bez dalšího samostatného příspěvku.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. června 2020

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 41-728/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 41-729/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 41-730/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 41-731/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 41-732/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 41-733/2018-2022

Úkol splněn.

RM 41-734/2018-2022

Úkol splněn.

RM 41-735/2018-2022

Úkoly související ze strany města Sedlčany splněny.

RM 41-736/2018-2022

Úkoly související ze strany města Sedlčany splněny.

RM 41-737/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 41-738/2018-2022

Úkoly související ze strany města Sedlčany splněny.

RM 41-739/2018-2022

Úkol splněn.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. června 2020 (RM č. 41/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-740/2018-2022**.

2. Hlavní program: „Školství v prostředí města a regionu Sedlčany“

2.1 Zpráva z oblasti „Školství v prostředí města a regionu Sedlčany“

Na jednání k hlavnímu bodu programu Městský úřad Sedlčany, Odbor školství a památkové péče, jmenovitě paní Dana Čížková, vedoucí Odboru školství a památkové péče, připravila Zprávu, která byla v čase před zahájením jednání RM rozeslána všem jejím členům. Zpráva byla v průběhu projednání doplněna prezentací, kterou předsedající jednání RM, pan starosta, okomentoval. Prezentace zahrnuje údaje ve Zprávě obsažené a seříděné podle statistických přístupů k informacím tohoto druhu.

Diskuse:

- nad vybranými statistickými údaji.

Zpráva pod názvem dokumentu „Zpráva Odboru školství a památkové péče pro Radu města Sedlčany a školská zařízení zřizovaná městem Sedlčany ve školním roce 2019/2020“ je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu.

Vzhledem k výše uvedenému nejsou zde údaje ve Zprávě uváděny duplicitně. Pro případný zájem je Zpráva k dispozici u původce listiny.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu z oblasti „Školství v prostředí města a regionu Sedlčany“ předloženou a vypracovanou Městským úřadem Sedlčany, Odborem školství a památkové péče, kterou s údaji školního roku 2019/2020 sestavila a jejímž garantem je paní Dana Čížková, vedoucí Odboru školství a památkové péče.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-741/2018-2022**.

2.2 Žádost o povolení vaření obědů pro frekventanty kurzu anglického jazyka English camp 2020

Rada města Sedlčany byla seznámena s Žádostí, která byla adresována panu starostovi města Sedlčany, přijatá Městským úřadem Sedlčany dne 25. června 2020, zaevidována pod č. j. ST/13025/2020.

Předmětem Žádosti je povolení vaření obědů pro účastníky kurzu anglického jazyka English camp v době letních prázdnin, tedy v termínu od 3. srpna do 7. srpna 2020, pořádaný Apoštolskou církví, sbor bez hranic Praha 2.

Přibližný počet účastníků je organizátorem uváděn v rozmezí 80 – 100 lidí.

Cena oběda je bez nároku na zisk ve výši 73 Kč. Tato cena zahrnuje náklady na suroviny (potraviny) i výrobu (uvaření).

Následné vyúčtování proběhne formou faktury za celkovou spotřebu podle zaevidované skutečnosti.

Původce listiny žádá RM o povolení vařit obědy v objektu Školní jídelně 1. ZŠ Sedlčany.

Diskuse:

- aplikace postupu obdobná jako v minulosti;
- nad potřebností služby.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost o povolení vaření obědů pro frekventanty English camp 2020 – kurzu výuky anglického jazyka, který se již tradičně koná ve městě Sedlčany pro žáky a studenty zdejších škol v termínu ode dne 3. srpna do 7. srpna 2020. Obědy v počtu cca 80 – 100 ks/den zajistí Školní jídelna 1. Základní školy Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 69, 264 01 Sedlčany; IČO 70999104.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-742/2018-2022**.

2.3 Zpráva o výsledcích přijímacího řízení do Mateřské školy Sedlčany pro školní rok 2020/2021

RM byla seznámena s obsahem Zprávy o přijímacím řízení do Mateřské školy Sedlčany, která byla přijata Městským úřadem Sedlčany dne 22. června 2020 a zaevidována pod č. j. MST 12760/2020.

V případě Odloučeného pracoviště MŠ Sokolovská bylo přijato 20 Žádostí, z toho přijato 19 dětí, do ZŠ jich odchází 18 a odklad školní docházky byl aplikován v případě 5 dětí.

V případě Odloučeného pracoviště MŠ Severní sídliště bylo přijato 31 Žádostí, z toho přijato 31 dětí, do ZŠ jich odchází 30 a odklad školní docházky byl aplikován pro případ 7 dětí.

V případě Centrálního pracoviště MŠ Šafaříkova bylo přijato 32 Žádostí, z toho přijato 30 dětí, do ZŠ jich odchází 28 a odklad školní docházky byl v případě 6 dětí.

Celkem tedy bylo podáno 83 žádostí, z toho bylo vyhověno (přijato dětí) 80, do ZŠ jich odchází 76 a v případě 18 dětí došlo k odkladu školní docházky.

Odloučené pracoviště MŠ Sokolovská disponuje 2 třídami, ve kterých je celkem 52 dětí, přičemž kapacita tříd je 54 dětí. Odloučené pracoviště MŠ Severní sídliště disponuje 4 třídami, ve kterých je celkem 107 dětí a kapacita tříd je 108 dětí. Centrální pracoviště MŠ Šafaříkova disponuje 4 třídami, ve kterých je celkem 100 dětí, což je i maximální kapacita. Na Centrálním pracovišti MŠ Šafaříkova zůstává ve školním roce 2020/2021 v provozu třída pro dvou až tříleté děti, jejíž kapacita je zcela naplněna.

Diskuse:

- nad údaji uvedenými ve Zprávě.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o výsledcích přijímacího řízení do Mateřské školy Sedlčany, Šafaříkova 1070; IČO 70999058, pro školní rok 2020/2021, kterou vypracovala ředitelka subjektu Bc. Milena Řičařová. Ve školním roce 2020/2021 bude školu navštěvovat 259 dětí, přičemž kapacita školy je 262 dětí. Žádostem o přijetí bylo vyhověno v počtu 80 případů dětí.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-743/2018-2022**.

2.4 Provoz Mateřské školy Sedlčany v červenci a srpnu 2020

V čase od 1. července do 17. července 2020 je v provozu pouze Centrální pracoviště MŠ Sedlčany, Šafaříkova; v období od 20. července do 7. srpna 2020 je v provozu pouze Odloučené pracoviště MŠ Sedlčany, Sokolovská a dále v období od 10. srpna do 31. srpna 2020 je v provozu pouze Odloučené pracoviště MŠ Sedlčany, Severní sídliště. Provoz bude organizován dle čerpání dovolených a dle přihlášeného počtu dětí.

Úplata za předškolní vzdělávání (školné) za červenec a srpen činí 15 Kč na dítě a den a bude vyúčtována dle platných předpisů společně s platbou školného na první pololetí školního roku 2020/2021.

Dokument o provozu byl vzat na vědomí paní Danou Čížkovou, vedoucí Odboru školství a památkové péče.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí informace o provozu Mateřské školy Sedlčany v období letních prázdnin (červenec – srpen 2020). V období od 1. července do 17. července 2020 bude v provozu pouze Centrální pracoviště MŠ Sedlčany, Šafaříkova; v období od 20. července do 7. srpna 2020 bude v provozu pouze Odloučené pracoviště MŠ Sedlčany, Sokolovská a dále v období od 10. srpna do 31. srpna 2020 bude v provozu pouze Odloučené pracoviště MŠ Sedlčany, Na Severním sídlišti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-744/2018-2022**.

2.5 Návrh na stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Sedlčany na školní rok 2020/2021

Předloženo Radě města Sedlčany v souladu s ustanovením § 123 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., a vyhlášky č. 43/2006 Sb., kterou se vyhláška č. 14/2005 Sb., mění.

Výše základní částky se stanoví tak, aby nepřesáhla 50 % průměrných měsíčních neinvestičních výdajů na jedno dítě v uplynulém kalendářním roce. Jedná se o výdaje spojené s provozem mateřské školy s výjimkou ostatních výdajů.

V roce 2019 činila taková částka 1 128 Kč za jedno dítě na jeden měsíc. Tedy 50 % činí 564 Kč za měsíc, návrh činí 31 % částky, tedy 350 Kč za měsíc. V rámci prázdninového provozu je návrh na dítě a den navržen paušální částkou 15 Kč (již uvedeno výše).

Podklady ke stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání MŠ Sedlčany na školní rok 2020/2021

Celkové náklady na provoz MŠ v roce 2019	21 879 952,61 Kč
Odečtené náklady	1 415 173,58 Kč
Potraviny	154 011,00 Kč
ONIV	12 134 723,00 Kč

Odvody z mezd (SP, ZP)	4 096 732,00 Kč
FKSP	248 259,76 Kč
Mzdy „Šablony“	222 451,00 Kč
Odvody z mezd (SP, ZP) „Šablony“	75 474,00 Kč
Semináře „Šablony“	12 672,00 Kč
	18 359 496,34 Kč
Náklady ke stanovení výše úplaty	3 520 456,27 Kč

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí soubor organizačních opatření vydaných paní Bc. Milenou Říčařovou, ředitelkou Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace, ve věci stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2020 / 2021. Příspěvek za jedno dítě na měsíc je pro rok 2020 / 2021 stanoven částkou 350,00 Kč/měsíc/dítě.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-745/2018-2022**.

2.6 Stanovení výše mimořádné odměny za první pololetí roku 2020 ředitele Mateřské školy Sedlčany

Rada města Sedlčany na minulém zasedání přijatým usnesením označeným RM 41-738/2018-2022 schválila návrh mimořádných odměn vedoucím pracovníkům za plnění úkolů nad rámec svých pracovních povinností za období prvního pololetí roku 2020.

Na základě přehodnocení pracovních výkonů ředitelky výše uvedeného subjektu, zejména s ohledem na udržení provozu za mimořádně náročných podmínek v době pandemie koronaviru, RM přehodnotila výše uvedené usnesení, respektive jej doplnila o úpravu výše odměny pro ředitelku MŠ.

Původní výrok usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh mimořádných odměn vedoucím pracovníkům za plnění úkolů nad rámec svých pracovních povinností za období prvního pololetí roku 2020, tj. jednatelům obchodních společností (Sedlčanské technické služby, s. r. o.; Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.) a ředitelům příspěvkových organizací města Sedlčany (1. základní škola Sedlčany; 2. základní škola - škola Propojení Sedlčany; Základní umělecká škola Sedlčany; Mateřská škola Sedlčany; Školní jídelna I. ZŠ Sedlčany; Školní jídelna 2. ZŠ Sedlčany; Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany; Městské muzeum Sedlčany; Městská knihovna Sedlčany a Sportovní areály Sedlčany), přičemž pololetní odměny pro ředitele Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany; Městského muzea Sedlčany; Městské knihovny Sedlčany a Sportovních areálů Sedlčany jsou schváleny podle předloženého změnového schématu, a to s ohledem na realizovaná úsporná opatření.“

Pan starosta v komentáři osvětlil problematiku odměňování (50 % měsíční odměny; přehodnocení ředitelky školky ve výši odměn za první pololetí 2020; návrh zvýšit odměnu na 75 % je důvodný; navrhována úprava odměny).

Diskuse:

- nad podporou návrhu pana starosty.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje doplňující návrh na vyplacení mimořádné odměny ředitele Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace, za plnění úkolů nad rámec svých pracovních povinností za období prvního pololetí roku 2020, a to s ohledem na mimořádnou náročnost na udržení provozu školy v době vyhlášeného nouzového stavu (pandemie koronaviru) a aplikovaná provozní opatření. Rada města Sedlčany tímto upravuje své původní usnesení zn. RM 41-738/2018-2022 a schvaluje zvýšení odměny paní Bc. Mileny Říčařové na částku rovnající se 75 % měsíčního platu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-746/2018-2022**.

2.7 Žádost o vydání předchozího souhlasu zřizovatele s přijetím účelového finančního daru

Na Městský úřad Sedlčany byla dne 19. června 2020 doručena Žádost, adresovaná Radě města Sedlčany panem PaedDr. Jaroslavem Nádvorníkem, ředitelem 2. základní školy – Školy propojení Sedlčany, která byla zaevidována pod č. j. MST/12634/2020, ve které žádá o schválení finančního daru od SRPDŠ při 2. ZŠ ve výši 53.155,00 Kč na nákup dezinfekčních stojanů.

Diskuse:

- potřebnost mobiliáře – dezinfekční stojany (přijetí daru);
- bez další diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany podle ustanovení § 27 odst. 5 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidel, ve znění pozdějších předpisů, vydává předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelového finančního daru ve výši částky 53.155,00 Kč pro 2. základní školu – Školu Propojení Sedlčany, se sídlem Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004, a to od dárcce SRPDŠ při 2. ZŠ v Sedlčanech, z. s.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-747/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009605/VB/1, Libíň (P11722) kNN od TS – PB0292 k PB - 4226; lokalita osady Libíň

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala návrh na schválení uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009605/VB/1, Libíň (P11722) kNN od TS – PB0292 k PB - 4226“, navrhovanou uzavřít mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem

Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupenou na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 vydaného dne 31. ledna 2017, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 320/1, parc. č. 421, parc. č. 492, parc. č. 312, parc. č. 311/2, parc. č. 311/5, parc. č. 311/1, parc. č. st. 10, vše v k. ú. Libíň, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN, jistící a rozpojovací pilíře se zaústěním kabelového vedení NN, jistící a rozpojovací skříň se zaústěním kabelového vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 145.800,00 Kč, včetně DPH.

V této souvislosti RM zvažovala revokovat (zrušit) své původní usnesení č. RM 26-463/2018-2022 ze dne 16. října 2019, a to z důvodu, že oproti původně schválené Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na výše uvedenou stavbu, uzavřenou dne 18. října 2019, došlo k rozšíření projektované trasy, což si vyžádá i vstup na další pozemky ve vlastnictví města Sedlčany, které nebyly původní stavbou dotčeny.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009605/VB/1, Libíň (P11722) kNN od TS – PB0292 k PB - 4226“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupenou jednající osobou na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 31. ledna 2017, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 320/1, parc. č. 421, parc. č. 492, parc. č. 312, parc. č. 311/2, parc. č. 311/5, parc. č. 311/1, parc. č. st. 10 vše v k. ú. Libíň, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN, jistící a rozpojovací pilíře se zaústěním kabelového vedení NN a dále jistící a rozpojovací skříň se zaústěním kabelového vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 145.800,00 Kč, včetně DPH.

V této souvislosti Rada města Sedlčany revokuje své původní usnesení v této záležitosti přijaté zn. RM 26-463/2018-2022 ze dne 16. října 2019, a to z důvodu, že oproti původně schválené Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na výše uvedenou stavbu, uzavřené dne 18. října 2019, došlo k rozšíření projektované trasy, což si vyžádá i vstup na další pozemky ve vlastnictví města Sedlčany, které nebyly původní stavbou dotčeny.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-748/2018-2022**.

3.1.2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025638-21 (Sedlčany)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM na základě předložených dokumentů a dostupných informací zvažovala uzavření návrhu „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6025638-21 (Sedlčany)“; stavba: Sedlčany, kNN pro p. č. 1526/6, IV-12-6025638, mezi

smluvním partnerem ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, Děčín 405 02, zastoupenou na základě vydané plné moci ze dne 28. ledna 2019 evid. č. PM/II-051/2019 Krásnohorskou elektro, s. r. o., se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, 262 56 Krásná Hora, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města parc. č. 1530/20 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 7.000,- Kč, včetně DPH.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025638-21 (Sedlčany)“; stavba: Sedlčany, kNN pro p. č. 1526/6, IV-12-6025638, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. ledna 2019 evid. č. PM/II-051/2019 Krásnohorskou elektro, s. r. o., se sídlem Krásná Hora nad Vltavou 172, PSČ 262 56, jako budoucím oprávněným a Městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města parc. č. 1530/20 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 7 000,- Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-749/2018-2022**.

3.1.3 Žádost provozovny o povolení provozovat na náměstí T. G. Masaryka restaurační předzahrádku

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku a Odbor investic.

Činnost RM:

RM byla seznámena s předmětem Žádosti společnosti MAXTOUR, s. r. o., se sídlem Praha, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2, která provozuje cukrárnu „Café MAX“ na náměstí T. G. Masaryka č. p. 31 v Sedlčanech, a žádá o povolení provozovat na náměstí zahrádku, resp. restaurační předzahrádku.

Zastupitelstvem města Sedlčany dne 8. června t. r. prozatím nebyl schválen návrh tzv. technického manuálu pro řízení předzahrádek na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech, který předložil k projednání pan JUDr. Filip Růzha, a to bez předchozí možnosti materiály postoupené ZM projednat ve vedení města a RM. Usnesením ZM č. 167/2018-2022 byla RM pověřena, aby dopracovala zmíněný materiál a tento předložila k projednání na příštím zasedání tohoto vrcholového orgánu města Sedlčany (ZM).

Vzhledem k těmto skutečnostem RM zvažovala přijmout závěr, že Žádost bude zamítnuta (není k dispozici prostředek – manuál pro rozhodnutí), avšak postupováno může být v limitu záboru veřejného prostranství s využitím jiného nástroje, tj. obecně závazné vyhlášky, která byla pro tyto účely aplikována na naše prostředí (schválena v ZM v roce 2019).

Před průčelím budov, ve kterých jsou umístěny provozovny, které poskytují služby pohostinství, lze při ostění budovy a za podmínky zachování norem pro průchodnost chodníku,

případně dalších, umístit stolky se židlemi za účelem posezení pro hosty pohostinských zařízení (venkovní posezení), zatím bez ochranného „deštníku“. Na západní straně hlavního náměstí T. G. Masaryka lze dočasně schválit užívání veřejného prostranství (resp. část chodníku), a to za účelem tzv. předzahrádky k provozovně pohostinství, tj. před budovami č. p. 28, č. p. 30, č. p. 31, č. p. 33 a č. p. 34.

V souladu s ustanovením čl. 5 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 5/2019, kterou se stanoví místní poplatek za užívání veřejného prostranství, zvažovala Rada města Sedlčany povolit zábor chodníku za cenu 5,- Kč/m²/den. Tato kompetence je již založena Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, na který byla dřívějším aktem delegována, tudíž je žádoucí ji takto využívat.

Ačkoli provozovatel výše uvedeného podniku nežádá umístění stolků při ostění objektu, lze mu toto řešení nabídnout, a to prostřednictvím Odboru majetku v rámci vyřizování předmětu Žádosti.

V případě zájmu Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, vspecifikuje prostor možného záboru, a to v součinnosti s Odborem investic, případně s Odborem dopravy a silničního hospodářství.

Podmínkou užívání je zachování základní dopravní propustnosti do objektů budov (vjezdy a vchody) a dále základního účelu, pro který byl chodník zřízen a je udržován. Rovněž nelze do chodníku kotvit žádné konstrukce bez souhlasu vlastníka, resp. provozovatele a jakkoliv zasahovat do veřejné zeleně.

Diskuse:

- kompetence Odboru majetku; zábor veřejného prostranství; využití stávajících nástrojů;
- nad rámcem definovaným OZV;
- další aspekty, právní problematika, harmonogram materiálu do RM ohledně revize návrhu manuálu;
- nad uložením Odboru majetku jednat v rámci stávajících možností.

Závěr:

Rada města Sedlčany nemá k dispozici manuál, podle kterého by bylo možné ve vyřízení Žádosti postupovat. Zastupitelstvo města Sedlčany takový manuál při vyřizování těchto nebo obdobných žádostí předpokládá, ačkoliv tento způsob regulace záboru veřejného prostranství zákon nevyžaduje.

Žádost bude dále vyřizována postupem podle obecných nástrojů s využitím předpisů souvisejících (veřejná komunikace, místní komunikace, chodník) a s aplikací sazby podle OZV města Sedlčany, a to pro případ dohody mezi žadatelem a poskytovatelem.

3.1.4 Vypořádání majetkoprávních vztahů; lokalita Benešov; Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM byla seznámena se stanoviskem technického pracovníka ochrany přírody a správy majetku Lesů ČR, Lesního závodu Konopiště, s. p., který v návaznosti na již schválenou „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti“, týkající se vodojemu Šiberna (vizte usnesení č. RM 38-674/2018-2022 ze dne 22. dubna 2020) upřesňuje a mění podmínky uzavření této smlouvy, resp. navyšuje cenu věcného břemene s odvoláním se na nový znalecký posudek, kterým byla

stanovena současná obvyklá cena ve výši 216.758,00 Kč (nikoli cena stanovená smlouvou o smlouvě budoucí ve výši 138.818,00 Kč).

RM tudíž je nucena revokovat své původní usnesení č. RM 38-674/2018-2022 ze dne 22. dubna 2020 a nově zvážit schválení aktualizované „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové. Subjekt ve věcech smluvních je podle vnitřního předpisu smluvního partnera zastupován ředitelem Lesního závodu Konopiště, v postavení obtíženého a městem Sedlčany, jako oprávněným. Předmětem Smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích parc. č. 2405/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 703 m² a část pozemku 2405/1, druhem pozemku lesní pozemek, způsobem ochrany LPF, o výměře 80 m², vše v k. ú. Benešov u Prahy, a to pro Vodojem Šiberna a vodovodní potrubí Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany. Věcné břemeno v celkovém rozsahu 783 m² se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 216.758,00 Kč (bez DPH).

Diskuse:

- nad problematikou a její genezí.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany s ohledem na aktuálně provedené ocenění soudním znalcem z oboru ekonomika (oceňování nemovitostí) revokuje své původní usnesení č. RM 38-674/2018-2022 ze dne 22. dubna 2020 a schvaluje aktualizované znění „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, uzavírané mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a městem Sedlčany. Předmětem Smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích parc. č. 2405/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 703 m² a části parc. č. 2405/1, druhem pozemku lesní pozemek, způsobem ochrany LPF, o výměře 80 m², vše v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, a to pro Vodojem Šiberna a vodovodní potrubí Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany. Věcné břemeno v celkovém rozsahu 783 m² se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 216.758,00 Kč (bez DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-750/2018-2022**.

3.1.5 Informace o sdělení Odboru majetku týkajícího se prodeje nemovitostí – pozemku parc. č. 246 včetně stavby č. p. 85 v k. ú. a obci Sedlčany (ulice Nádražní)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM byla seznámena s Žádostí Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Služba kriminální policie a vyšetřování, Odbor hospodářské kriminality, o sdělení informací týkajících se prodeje nemovitosti – pozemku parc. č. 246 včetně stavby č. p. 85 v ulici Nádražní v Sedlčanech, neboť v této souvislosti je vedeno trestní řízení.

Na základě zmíněné Žádosti zpracoval Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, odpověď, kterou vzala RM na vědomí s tím, že ze strany města Sedlčany nedošlo k pochybení, neboť bylo postupováno v souladu s právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a tudíž se ani nedopustilo „zvlášť závažného zločinu“ jak je uvedeno v zaslané Žádosti Policie ČR.

Diskuse:

- nad podstatou dotazu;
- nad postupem prodeje (v souladu se zákonem o obcích).

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Právní zajištění užívání požárního vozidla pro účely zásahu při mimořádné situaci; začlenění techniky do IZS Středočeského kraje

Celou záležitost současně s právním zajištěním užívání požárního vozidla pro účely zásahu při mimořádných situacích, a to spolu s důvody návrhu na začlenění techniky vysvětlil předsedající jednání RM.

K dispozici byl návrh smluvního ujednání.

Uzavřená Smlouva bude postoupena k administraci dalších potřebných kroků.

Diskuse:

- vysvětlení argumentace; podpora (naplnění návrhu je nezbytné pro zařazení vozidla do Integrovaného záchranného systému Středočeského kraje; vozidla IZS jsou osvobozena od platby povinného ručení).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje Smlouvu o výpůjčce požárního vozidla uzavíranou mezi Sdružením hasičů ČMS, Sbor dobrovolných hasičů Sestrouň, se sídlem Sestrouň č. p. 10, 264 01 Sedlčany; IČO 75106761, v postavení půjčitele a městem Sedlčany, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany; IČO 00243272, v postavení vypůjčitele, jejímž předmětem je SG požárního VOLKSWAGEN 2DM, státní poznávací zn. 4SF 4104, identifikační číslo vozidla (VIN) WV1ZZZ2DZ4H009220, a to na dobu neurčitou za dalších podmínek ve Smlouvě uvedených a za účelem plnění úkolů v rámci požární ochrany při mimořádných událostech.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-751/2018-2022**.

4. Různé

4.1 Informace provozovatele o aktuální činnosti, podnikatelských záměrech, stabilizaci služeb a rozvoji Nemocnice Sedlčany

Přítomní představitelé provozovatele nemocnice RM seznámili formou připravené prezentace s Informační zprávou provozovatele o aktuální činnosti, podnikatelských záměrech, dále se stabilizací služeb a předpokladem rozvoje Nemocnice Sedlčany.

Z obsahu prezentace:

1) Obecná část

V této části společnost MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o. představila své jednatele s komentářem jejich kompetencí a Executive Committee (výkonné orgány).

2) Rok 2019

Společnost informovala, že je akreditována certifikací Spojené Akreditační Komise na roky 2019-2022. Dále byly předneseny informace o aktuální personální situaci a rozvoji služeb v roce 2019. Následovala data o vývoji ambulancí v letech 2016 až 2019, přičemž bylo vyhodnoceno rozšíření služeb nemocnice, posílení týmu lékařů a pořízení nových vozů nemocniční flotily.

Dále byl prezentován a okomentován graf ohledně vývoje lůžkové části nemocničního zařízení, pak výsledek hospodaření za rok 2019 (společnost dosáhla zisku). Následoval graf o vývoji mzdových nákladů provozovatele nemocnice od roku 2017 do roku 2020, ze kterého bylo patrné navyšování mzdových nákladů.

Dále byly shrnuty investice společnosti v letech 2017 až 2020, kde byly vypsány výše investic společnosti a města za jednotlivé roky, výčet největších investičních položek v jednotlivých letech a příklady mobiliáře, který společnost ve zmíněném období pořídila. Pak byly podrobněji rozebrány investice v roce 2019 a vzpomenut byl význam pořádání akce „Den zdraví 2019“.

3) Rok 2020

I přes komplikace spojené s onemocněním COVID-19 se společnosti daří dále rozvíjet služby nemocnice. Nejdříve představila provozní novinky letošního roku včetně opatření, která se stále dodržují pro omezení šíření zmíněné nemoci. Dále byly představeny investice plánované na rok 2020 a ceny jednotlivých souborů majetku.

4) Strategie provozovatele nemocnice

Nejprve byly představeny pilíře strategie Nemocnice Sedlčany (efektivní hospodaření, spokojený a informovaný pacient, spokojený a profesionální zaměstnanec a kvalitní zdravotní péče) a opatření navrhovaná pro jednotlivé pilíře.

Dále se mluvilo o plánech na rok 2020, na kterých společnost spolupracuje s městem. Šlo o výčet běžných oprav a investic a dalších projektů, které by společnost chtěla uskutečnit za podpory města. Nakonec prezentace byla uvedena rizika, která hrozí v případě, že provozovatel Nemocnice Sedlčany nebude realizovat svou dlouhodobou strategii.

Komentář:

- pro letošní rok bylo z rozpočtu města čerpáno cca 600 tis. Kč do majetku města, který tvoří areál nemocnice;
- nad důvodnou obavou ve výhledu na druhé pololetí (financování obcí a daňový propad);
- nad provedenými investicemi města v nedávné minulosti obecně;
- příprava dalších projektů; elektroinstalace;
- nad úspěšnou akreditací;
- potřebnost hledání modelů financování stavebních (rozvojových) záměrů provozovatele apod. (strategie financování; prodloužením nájemní smlouvy);
- generované peníze nejsou údajně odváděny akcionářům, případně do jiných míst mimo Sedlčany a zde se využívají;
- nad příkladem vyřešených majetkových vztahů ve městě Mělník (provozovatel investuje do svého majetku – cca ¾ miliardy).

Diskuse:

- zastavit se na stávající úrovni, není ta správná cesta; zájem, aby smluvní ujednání a spolupráce pokračovala v kvalitním provedení i do budoucna; otevřenost k další diskusi;

- nad poskytnutými informacemi (tzv. Výroční zprávy byly k dispozici); důvěra; partnerství; deklarován oboustranný zájem spolupracovat;
- problematika na využití objektu staré polikliniky; posuzování budovy; upřednostnit prostory pro umístění privátních lékařů ze stávajících ambulancí (není zde výtah – investice), čímž by byl poskytnut prostor pro rozvoj objektu Nemocnice Sedlčany (podstatné je tento záměr zapracovat do rozpočtu města Sedlčany – rekonstrukce objektu pro privátní lékaře v horizontu cca 4 – 5 let; po debatách se ukázalo, že přestavět tento objekt na nemocnici není reálné (nákladné); lze na byty pro sestry a další;
- poznání optimalizace financování (názor a postoje města); dopracovat se k názoru směrem k vlastníkům;
- pro stabilitu výkonů a služeb je z pohledu priorit a potřebnosti podstatné zafinancovat pokládku datových sítí a vyhotovit novou elektroinstalaci – rozvoj sítí; dále je potřebné vytvořit tzv. koridor mezi odděleními nemocnice; zajištěno bude ocenění realizace projektu datových sítí (předpoklad v čase podzim 2020).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Informační zprávu provozovatele o aktuální činnosti, podnikatelských záměrech, stabilizace služeb a rozvoje Nemocnice Sedlčany, která byla přednesena zástupci managementu obchodní společnosti MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o.“
 Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-752/2018-2022**.

4.2 Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; jednání valné hromady společnosti; výsledky hospodaření za rok 2019

RM výsledky hospodaření za rok 2019 projednala v postavení valné hromady obchodní společnosti Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.

Pan Ondřej Sůva, jednatel společnosti, vypracoval a zaslal tzv. „Přehled hospodaření obchodní společnosti v základních ukazatelích“.

Valná hromada se zabývala hospodářskými výsledky roku 2019. Hodnotila jednotlivé ukazatele hospodaření společnosti, dosažený obrát firmy a zisk.

Rada města Sedlčany odsouhlasila účetní závěrku.

Pořízen byl Zápis z jednání valné hromady společnosti Městská teplárenská, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Církvičská č. p. 581, 264 01 Sedlčany, z tohoto dne (24. června 2020).

Přítomni:

Ing. Miroslav Hölzel (předseda), Mgr. Zdeněk Šimeček (zapisovatel), Ing. Martin Havel, MUDr. Karel Marek, Ing. František Hodys a Ing. Josef Soukup.

Program jednání – hospodářské výsledky za rok 2019. Jejich zhodnocení, zhodnocení jednotlivých ukazatelů hospodaření společnosti, dosažený obrát společnosti a zisk. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2019, zisk ve výši 168 940,20 Kč bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

	Háječek – minigolf	Skatepark	Domov důchodců Sedlčany
úplný název	Obnova hřiště minigolfu v parku Háječek, Sedlčany	Pořízení prvků pro skatepark v Sedlčanech	Vybudování klidových zón v Domově Sedlčany
zažádáno	400 000,00 Kč	399 921,00 Kč	343 000,00 Kč
získáno, vyčíslené náklady	400 000,00 Kč	399 921,00 Kč	343 000,00 Kč
počet hlasů	625	510	118
smluvní zajištění	zatím není na stránkách Středočeského kraje uvedeno	zatím není na stránkách Středočeského kraje uvedeno	zatím není na stránkách Středočeského kraje uvedeno
poznámky			

Celková hodnota podaných žádostí o realizaci projektů činila 1 932 921,00 Kč pro Sedlčansko. Celková alokace byla přiznána ve výši 1 200 000,00 Kč.

Maximální výše podpory jednoho projektu činila 400 000 Kč. Finanční částka vyčleněna na realizaci projektů v roce 2020 činí 50 000 000,00 Kč.

Předpokládá se, že vlastní administrace bude trvat určitý čas (příprava; smluvní ujednání, uzavření, schválení, realizace a další).

Záležitost bude koordinovat Městský úřad Sedlčany, Odbor investic.

Realizace by měla proběhnout prostřednictvím Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

V tomto roce rozpočet města Sedlčany s výdajem na úspěšné projekty nepočítá.

Závěr: RM vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.4 Projednání souboru Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020

Pan starosta spolu s panem místostarostou a předsedou FV přednesli návrh na rozdělení alokovaných finančních prostředků rozpočtem města Sedlčany na rok 2020, a to mezi množinu žadatelů z problematiky sociálního prostředí.

K rozdělení je pro podporu subjektů zde působících v oblasti sociální problematiky k dispozici částka ve výši 149 tis. Kč.

Navrhováno celkem přidělit 126.000,- Kč; k rozdělení zbývá částka 23. tis. Kč.

Diskuse:

- nad navrhovanými prostředky (výší);
- činnost vybraných subjektů v prostředí města Sedlčany.

Žádosti o dotace na rok 2020

Název	Částka (v Kč)		Návrh (v Kč)	Schváleno RM, ZM (v Kč)
	Obdržena v r. 2019	Požadovaná v r. 2020		
Farní charita Starý Knín	20 000,-	40 000,-	20 000,-	20 000,-
Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé pro Prahu a Středočeský kraj, o. p. s.	2 000,-	4 000,-	2 000,-	2 000,-

BENKON - Benešovský klub onkologicky nemocných	2 000,-	5 000,-	2 000,-	2 000,-
Svaz diabetiků ČR - pobočný spolek Sedlčany	20 000,-	20 000,-	20 000,-	20 000,-
Svaz tělesně postižených v České republice z. s., místní organizace Sedlčany	20 000,-	20 000,-	20 000,-	20 000,-
Diakonie Apoštolské církve	42 000,-	60 000,-	60 000,-	60 000,-
Linka bezpečí, z. s.	2 000,-	15 000,-	2 000,-	2 000,-

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 (č. j.: MST/22291/2020; č. j.: MST/24429/2020; č. j.: MST/24431; č. j.: MST/806/2020; č. j.: MST/1186/2020; č. j.: MST/5227/2020), doručených žadateli v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, těmto Žádostem **vyhovuje**, a to za podmínek a ve schválených výších finančních podpor, které jsou uvedeny v individuálních návrzích sestavených Veřejnoprávních smluv o poskytnutí finanční podpory na činnost a aktivity žadatelů v roce 2020.

Rada města Sedlčany tímto schvaluje finanční podporu těmto subjektům:

- Charita Starý Knín, se sídlem náměstí Jiřího z Poděbrad č. p. 47, 262 03 Nový Knín; IČO 47068531, v částce podpory 20.000,00 Kč;
- Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé pro Prahu a Středočeský kraj, o. p. s., se sídlem Karlínské náměstí č. p. 12, 186 00 Praha 8; IČO 02636298, v částce podpory 2.000,00 Kč;
- BENKON – Benešovský klub onkologicky nemocných, z. s., se sídlem Vnoučkova č. p. 1699, 256 01 Benešov; IČO 68997426, v částce podpory 2.000,00 Kč;
- Svaz diabetiků ČR, Pobočný spolek Sedlčany, se sídlem 28. října č. p. 173, 264 01 Sedlčany; IČO 61904856, v částce podpory 20.000,00 Kč;
- Svaz tělesně postižených v ČR, z. s., MO Sedlčany, se sídlem Kapitána Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany; IČO 71006168, v částce podpory 20.000,00 Kč;
- Linka bezpečí, z. s., se sídlem Ústavní č. p. 95, 181 02 Praha 8 - Bohnice; IČO 61383198, v částce podpory 2.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany za tímto účelem pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory v roce 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-754/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit finanční podporu na poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 pro žadatele – Diakonie Apoštolské církve, středisko Domácí hospic Křídla Sedlčany, se sídlem Polní 1105/15, 737 01 Český Těšín; IČO 26521385, v částce podpory 60.000,00 Kč, která by byla poskytnuta na základě Veřejnoprávní smlouvy.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 42-755/2018-2022**.

4.5 Daň z nemovitostí; příprava na vydání nové OZV

Pan starosta zmínil návrh na úpravu koeficientů u daně z nemovitosti; nastaveny jsou již od roku 1996.

Koeficienty v prostředí osad jsou dokonce sníženy – spatřován určitý potenciál (např. koeficient 1,6 upravit na koeficient 2).

Problematikou se zabývá stávající OZV; založeno ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 338/1992 Sb.

Členové RM obdrží podkladový materiál.

Pan starosta požádal všechny členy RM o vytvoření si názoru na uvedenou záležitost, a to v termínu do dne 22. července 2020.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

5.1 Návrh na přiznání mimořádných odměn pro členy KŠ města a ORP Sedlčany za činnosti v době vyhlášeného nouzového stavu; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

Pan MUDr. Karel Marek podal podnět k případnému přiznání mimořádných odměn za pracovní výkony v době vyhlášeného nouzového stavu, a to členům Krizového štábu ORP a města Sedlčany.

Pan starosta zmínil některé činnosti tohoto orgánu města a jeho jednotlivých členů s podílem na odvedené práci. Pan starosta již dříve všem členům KŠ poděkoval.

V současné době město Sedlčany nedisponuje dostatkem finančních prostředků (zavedena úsporná opatření).

K problematice bude vhodné se vrátit ke konci roku 2020 (hodnocení) a případně vyhodnotit navržením odměn pro pana starostu a pana místostarostu.

Závěr:

Diskusní příspěvek v současné době nevyžaduje vypořádání; aktuální bude při hodnocení činnosti před koncem roku 2020.

5.2 Upozornění na stav silnice ve vlastnictví Středočeského kraje v městské zástavbě Sedlčany; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup

Pan Ing. Josef Soukup upozornil na potřebu odstranění dopravní závady v ulici 28. října, která se nachází v místě při ústí komunikace z náměstí T. G. Masaryka, kde při chodníku před obchodem „Řeznictví Dvořák“ je větší výtluk, ve kterém se při deštivém počasí drží voda. Při průjezdu vozidel může docházet k poškození procházejících.

Pan starosta sdělil, že se jedná o majetek ve vlastnictví Středočeského kraje, který disponuje odpovědným správcem.

Závěr:

U správce tohoto majetku bude Odborem majetku iniciována oprava, jako i v místě u křižovatky při obchodním domu „Rozvoj Sedlčany“, kde jest rovněž výtluk, patrně způsobený propadem sendviče vozovky.

5.3 Informace o odpovědnosti za stav předávané komunikace po uložení inženýrských sítí; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany

Tímto příspěvkem pan starosta odpověděl na dřívější dotaz pana MUDr. Karla Marka, který byl vznesen na jednání RM v souvislosti s naplněním požadavku na uvedení povrchu komunikací (ulice Šafaříkova a ulice Havlíčkova) do náležitého stavu, a to firmou, která pokládala pod povrch komunikací elektro kabely.

Pan starosta sdělil, že při opětovném převzetí díla byla poznamenána jedna vada v ulici Havlíčkova; další vady, které byly při prohlídce komunikací zaznamenány, se nacházejí v místech, kde překopy vozovky (chodníků) nebyly realizovány (jedná se o dřívější vady – propady).

Závěr:

Vady povrchů komunikací, a to v obou ulicích, budou postupně správcem místních komunikací, případně správcem silnice ve vlastnictví Středočeského kraje odstraněny.

5.4 Upozornění na potřebu opravy lávky pro pěší přes potok Mastník při areálu TJ Sokol Sedlčany; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys upozornil na chybějící výdřevu připevněnou na základní konstrukci železného mostu pro pěší.

Most je poměrně hojně využíván občany jako spojnice centra města se sportovním areálem (sportující i veřejnost). Jmenovaný se dotázal na vlastnictví stavby.

Vzpomenuta byla složitá problematika majetkoprávních vztahů.

Pan starosta přislíbil opravu zajistit. Vyhotoví Sedlčanské technické služby, s. r. o.

Bez dalšího samostatného obsáhlejšího diskusního příspěvku.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

Bez dalšího příspěvku uvedeného charakteru.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího čtyřicátému druhému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 42/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se předběžně z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů nikdo neomluvil.

Následné jednání RM bude podle předchozího vyjádření pana starosty, a to v souladu se schváleným harmonogramem jednání RM na druhé pololetí roku 2020, svoláno 22. července 2020 (středa v 16:00 hod.; administrativní budova Sedlčany č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře; na Programu problematika „Výsledky hospodaření města Sedlčany za 1. pololetí roku 2020“).

K projednání hlavního bodu Programu bude přizvána paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického (na čas 16:00 hod.). K projednání předzahrádek bude přizván pan JUDr. Filip Růzha (na čas 17:00 hod.). Připravován je upravovaný „manuál“.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:15 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Zpráva Odboru školství a památkové péče pro Radu města Sedlčany a školská zařízení zřizovaná městem Sedlčany ve školním roce 2019/2020 (bez uvedení počtu listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

KŠ – Krizový štáb

ORP – obec s rozšířenou působností

OZV – obecně závazná vyhláška

RM – Rada města Sedlčany

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 30. června 2020