

**Z á p i s RM č. 40/2018-2022**  
**anonymizovaný a upravený**  
**z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 27. května 2020**  
**od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice**  
**na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na konečných sedm. Tento počet jednajících radních byl zachován po všechny body programu, které byly ukončeny rozhodnutím RM formou usnesení.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Josef Soukup.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel.

Přizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického;
- Bc. Ondřej Vodňanský, vedoucí Oddělení ICT;
- Ing. Antonín Daněk, jednající osoba za společnost Telco Infrastructure, s. r. o.
- pan Jiří Daněk, jednatel Sedlčanských technických služeb, s. r. o.;
- pan Ondřej Sůva, jednatel Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.

*Příloha č. 1: Prezenční listina*

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:05 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:24 hod.

Sdělení dalších skutečností:

Zasedání RM bylo realizováno v režimu mimořádných bezpečnostních a hygienických opatření (doporučená vzdálenost jednajících osob při jednání kolektivních orgánů města), a to s ohledem na stav rozvolňování uvedených opatření, která byla dříve aplikována v době vyhlášeného nouzového stavu vlivem pandemie.

**Program jednání (schválení):**

V pořadí čtyřicáté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň deváté v roce 2020 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:05 hod. v uvedené zasedací síni.

Pan starosta nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na části jednání se omlouval pan Ing. Josef Soukup (problémy s dopravou na D1).

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil. Tento program v hlavních bodech byl rámcově odsouhlasen (hlavní body programu byly avizovány již na minulém jednání RM).

Předsedajícím a referujícím byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován. Program byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (vyjma volných diskusních příspěvků, respektive příspěvků informativních).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Program jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2020, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 31-549/2018-2020. Do tohoto harmonogramu nepříznivě zasáhlo vyhlášení nouzového stavu.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM je problematika s názvem „Činnost Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.“ a „Činnost Sedlčanských technických služeb, s. r. o.“. Zprávy ze strany jednatelů obou společností byly členům RM předány v čase před zahájením jednání. Dále jsou připraveny k projednání ještě dva programové body k zařazení do návrhu Programu pro svolání „10. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022“ (níže v příslušném programovém celku uvedeno s průběhem projednání; jeden programový bod z podnětu RM a druhý z podnětu zastupitele pana JUDr. F. Růžhy).

„Mimořádným“ bodem dnešního programu RM je přijetí zástupce společnosti Telco Infrastructure, s. r. o., a to za účelem přednesení prezentace připravovaného projektu na technické zajištění budoucího poskytování telekomunikačních služeb. Tento bod dnešního Programu byl zařazen jako první na pořad jednání. S ohledem na obvyklou strukturu Zázpisu je do tohoto dokumentu zařazen na místo, kam věcně náleží, tj. blok bodů problematiky „Různé“.

Jednání RM bylo dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta tedy zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a zmíněný blok problematiky pod souhrnným názvem „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu jednání RM.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

## **Program RM č. 40/2018-2022**

### *1. Kontrola usnesení*

*1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. května 2020*

### *2. Hlavní program jednání RM*

*2.1 Sedlčanské technické služby, s. r. o.; plnění úkolů a výsledky hospodaření roku 2019, Zpráva o činnosti a plnění plánu (rozpočet); výhled do činnosti roku 2020*

*2.2 Jednání Rady města Sedlčany v postavení valné hromady obchodní společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o.*

*2.3 Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a hospodaření Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za rok 2019; výhled do činnosti roku 2020*

### *3. Majetkové záležitosti města Sedlčany*

*3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany*

*3.1.1 Návrhy na vypořádání majetkoprávních vztahů (podílové spoluvlastnictví pozemků v lokalitě ulice Luční)*

*3.1.2 Žádost o zakoupení části pozemku parc. č. 305/5 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, o přibližné výměře 1 300 m<sup>2</sup>*

*3.1.3 Záměr realizace prodejem pozemku parc. č. st. 334, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. e., objekt občanské vybavenosti, vše v k. ú. a obci Kosova Hora*

*3.1.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. oprávněného: 20/9991183/SZVB9“, mezi ČEZ Energo, s. r. (lokality Sedlčany, od trafostanice v sídlišti Za Nemocnicí přes ulici Lidickou do kotelny v ulici Žižkova)*

*3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu*

*Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.*

*3.2.1 Přidělení uvolněné bytové jednotky č. 6/II. patro v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany smluvnímu uživateli*

*3.2.2 Přidělení uvolněné bytové jednotky č. 10/III. patro v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany novému smluvnímu uživateli*

*3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku*

*Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.*

### *4. Různé*

*4.1 Prezentace investičního záměru a projednání základních parametrů investice před Radou města Sedlčany; Optická (datová) síť Sedlčany, pokládka optického kabelu*

4.2 Doplnění návrhu Programu 10. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022; projednání specifických bodů návrhu programu veřejného zasedání

4.2.1 Návrh RO č. 2/2020; kompetence Zastupitelstva města Sedlčany

4.2.2 Oživení náměstí T. G. Masaryka – restaurační zahrádka; navrhovatel JUDr. Filip Růzha

4.3 Zprávy nezávislého auditora o auditu hospodaření a účetní závěrky za rok 2019 příspěvkových organizací města Sedlčany

4.4 Žádost příspěvkové organizace Školní jídelny 2. Základní školy Sedlčany o převod finančních prostředků z Fondu rezerv organizace do Fondu investičního na nákup zařízení pro udržení provozu jídelny

4.5 Projednání Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 z oblasti sportu a tělovýchovy

4.6 Projednání Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany pro podporu ostatní spolkové činnosti na rok 2020

4.7 Úplata za předškolní vzdělávání v době nouzového stavu; další informace související s provozem Mateřské školy Sedlčany

4.8 Žádost o odpuštění nájemného za pronájem areálu Nemocnice Sedlčany za měsíce březen a duben 2020

4.9 Administrativní a smluvní zajištění přijetí daru (cisternová automobilová stříkačka MB Atego CAS 15) pro zásahovou jednotku JPO III SDH Sedlčany II

4.10 Městské muzeum Sedlčany; Žádost o převod finančních prostředků z Fondu rezerv do Fondu investic

4.11 Vyjádření souhlasu města Sedlčany se zařazením do tzv. místní akční skupiny pro plánovací období let 2021 – 2027

4.12 Oprava střechy objektu 2. ZŠ

5. Diskuse (program doplněn o případné samostatné příspěvky)

Bez dalšího samostatného diskusního příspěvku.

Další případné informace členů RM (soubor)

(Bez záznamu do programu; příspěvky k obohacení jednání RM v počtu dvou zaznamenaných.)

Poznámka: V čase 16:21 hod. se na jednání RM dostavil pan Ing. Josef Soukup. Od tohoto okamžiku po celou následnou dobu jednání RM bylo přítomno všech sedm členů RM (probíhalo projednávání bodu 4.1 Programu RM; tento bod byl projednáván jako první v pořadí).

## **1. Kontrola usnesení**

### **1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 22. dubna 2020**

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

#### **RM 39-683/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

#### **RM 39-684/2018-2022**

Úkoly související v plnění.

#### **RM 39-685/2018-2022**

Úkoly související v plnění.

**RM 39-686/2018-2022**

Administrativní úkoly související **splněny**. Ve věcném plnění.

**RM 39-687/2018-2022**

Úkoly v plnění. Dnes předkládáno k dalšímu projednání.

**RM 39-688/2018-2022**

Úkoly související v plnění.

**RM 39-689/2018-2022**

Úkoly v plnění.

**RM 39-690/2018-2022**

Úkoly v plnění.

**RM 39-691/2018-2022**

Úkoly v plnění.

**RM 39-692/2018-2022**

Úkoly v plnění.

**RM 39-693/2018-2022**

Úkoly v plnění.

**RM 39-694/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 39-695/2018-2022**

Úkoly související **plněny**.

**RM 39-696/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 39-697/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 39-698/2018-2022**

Bez dalších specifických úkolů.

**RM 39-699/2018-2022**

Úkoly související **plněny**.

**RM 39-700/2018-2022**

Úkoly související **splněny**.

**RM 39-701/2018-2022**

Úkoly související **splněny**.

**RM 39-702/2018-2022**

## Úkol v plnění.

**RM 39-703/2018-2022**

## Úkol v plnění.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. května 2020 (RM č. 39/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-704/2018-2022**.

## **2. Hlavní program jednání RM**

### **2.1 Sedlčanské technické služby, s. r. o.; plnění úkolů a výsledky hospodaření roku 2019, Zpráva o činnosti a plnění plánu (rozpočet); výhled do činnosti roku 2020**

K projednání uvedené problematiky byl přizván pan Jiří Daněk, jednatel uvedené městské obchodní společnosti, kterému předsedající zasedání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, předal za tímto účelem slovo.

Pan Jiří Daněk připravenou a dříve předanou Zprávu řádně okomentoval.

Ve Zprávě je mimo jiné uvedeno následující:

- pracovněprávní záležitosti (statistická data; péče o zaměstnance);
- výsledek hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. ke dni 31. prosince 2019 (za rok 2018 byl 20.509,- Kč; za rok 2019 byl 24.352,- Kč);
- výpočet daně a zisku za rok 2019; vzhledem k odvodu daně ve výši 29.460,- Kč je evidována po zdanění ztráta ve výši 5.108,- Kč.
- výsledek hospodaření rekreačního zařízení Častoboř;
- výsledek hospodaření střediska „Pohřebnictví“;
- čerpání z rozpočtu města;
- náklady na zimní údržbu r. 2019/2020.

Zhotovitel Zprávy tuto obohatil o aktuální odpovědi na dotazy směřované ke správě Rekreačního střediska Častoboř.

Referující před RM podrobněji okomentoval odpadové hospodářství, resp. stávající stav, předpoklady vývoje, trendy a další, zejména s ohledem na dobu trvání pandemie, změnu myšlení lidí v oblasti využívání obchodních služeb, obalové hospodářství, recyklace a další.

Dále byla komentována kapitola:

- Údržba komunikací;
- Veřejné osvětlení;
- Zeleň;
- Technika.

Diskuse:

- nad odpověďmi o provozování Rekreačního střediska Častoboř (historické výsledky);

- porovnání zimní údržby; výhled; návrh na snížení rozpočtu (výdajové položky o 1 mil. Kč); na druhou část zimy 2020 zbývá (předpoklad);
- návrh rozpočtových úprav na místních komunikacích – vyloučeny jsou dříve doplněné akce (např. chodník na novém hřbitově a překládky chodníků a další – tyto práce nezahajovat a v objemu prací je potřebné s nimi nepočítat; zatím zůstává jen úprava parkoviště v lokalitě Za Nemocnicí;
- nad informacemi, které městu sdělila paní starostka obce Nalžovice, o tom, že město Sedlčany prodává Častoboř (nemovitosti na pozemcích této obce); pan starosta ji ujistil, že nikdo odpovědný jednat za město Sedlčany navenek, nic takového nevyslovil; Nájemní smlouva na užívání pozemků je uzavřena do konce letošního roku (2020);
- pozitivní výsledky ve výkonu a využívání služeb Rekreačního střediska Častoboř (využíván je i tento typ rekreace; dobrý výsledek;
- další podrobnější diskutované informace z oblasti odpadového hospodářství – bude vytvořeno nové legislativní prostředí (věcný záměr zákona je zcela nevyhovující, proti třídění...); nový zákon o odpadech byl slíben již dříve (fatální dopad do našeho prostředí – OZV o ceně; tlačí obce do poplatku tzv. „na hlavu“), zakládá nárůst skládkového; odpor Svazu měst a obcí;
- nevíтанý návštěvník areálu Sedlčanských technických služeb, s. r. o. (objevoval se v čase od 1. dubna 2020 v době od 01:30 hod. a zasahoval do tříděného odpadu...; preventivní kamerový systém – zásah Policie ČR;
- sběr a odkládání jedlého tuku – zatím ve sběrném dvoře, nyní jsou již k dispozici nádoby v počtu 20 ks (rozmístění; ukládání do nádob);
- důsledný úklid a úprava prostoru pod zákrytem tělesy kašny na náměstí T. G. Masaryka (odstranit stébla travin zde rostoucích, ošetřit);
- požadavek na doplnění povrchu chodníku před administrativní budovou Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, doplnit chybějící kostičky;
- problematika sekání a údržby rychle rostoucího trvalého travního porostu – aplikace tzv. ekologického sekání (určitý trend; názorový vývoj zaznamenán u občanů; plošně je posekána část veřejné zeleně Na Severním sídlišti, již druhá seč byla provedena na zeleni v areálech pracovišť mateřské školy a v areálu v ulici Luční; dříve bylo žádáno ponechání tzv. strniště ve výšce do 5 cm nad terén, dnes je žádáno 10 cm; je potřebné se zaměřit na zelené plochy i plochy pobytové a další v prostoru parku v ulici Tyršova (projít květinové záhony; požadavek správce modlitebny na vyčkání seče do doby pořízení fotodokumentace ve stavu neposečeném.

Zpráva o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu.

Závěr:

Sedlčanské technické služby, s. r. o. vykonávají svoji činnost podle očekávání zakladatele.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. za rok 2019, hospodářské a organizační činnosti a jejich revize a limity při plnění zadaných úkolů a rozpočtového plánu subjektu na následující období roku 2020, a to s ohledem na omezení výkonu širšího spektra služeb a investic žádaných městem Sedlčany vzhledem k nedostatku finančních prostředků na straně příjmů do schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2020, který je způsoben makroekonomickou situací a zvýšenými výdaji státu do jiných oblastí.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-705/2018-2022**.

## **2.2 Jednání Rady města Sedlčany v postavení valné hromady obchodní společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o.**

Rada města Sedlčany v pozici valné hromady obchodní společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o. byla seznámena s hospodářským výsledkem obchodní společnosti.

Projednány byly dostupné hospodářské výsledky městské společnosti za období roku 2019.

Přítomní členové uvedeného orgánu městské společnosti (totožni s členy RM; ze zákona):

Ing. Miroslav Hölzel;

Mgr. Zdeněk Šimeček;

Ing. Jiří Burian;

Ing. František Hodys;

Ing. Martin Havel;

MUDr. Karel Marek;

Ing. Josef Soukup.

Zprávu o výsledcích hospodaření společnosti za rok 2019 předložil pan Jiří Daněk, jednatel Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

Valná hromada zhodnotila ukazatele hospodaření společnosti a dosažený obrát firmy.

Valná hromada (Rada města Sedlčany) vzala na vědomí účetní závěrku za rok 2019 s vyčíslenou ztrátou ve výši 5.108,06 Kč.

Předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, referujícímu jednatele za okomentování hospodářských výsledků roku 2019 poděkoval.

Diskuse:

- dostupnost pro členy RM (valné hromady) dalších podrobnějších údajů (rozpis údajů v základních dokumentech hospodaření a jejich předání členům RM; transparentnost);
- požadavek na porovnání výsledků roku 2018 a roku 2019 (rozeslat členům RM);
- působnost valné hromady – rozbor nákladů, výkaz zisku a ztrát; došlo k 7 % nárůstu nákladů – zejména mzdy, energie a údržba techniky; podrobnější přehled by měl být k dispozici;
- tzv. „výsledovka“ bude přílohou k tomuto Zápisu a rozeslána bude členům RM i s případným srovnáním;
- bez další věcné diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, jako orgán jediného společníka společnosti v působnosti valné hromady subjektu Sedlčanské technické služby, s. r. o., bere na vědomí hospodářské výsledky této obchodní společnosti za období roku 2019, s tím, že účetní závěrka za rok 2019 svědčí o vyčíslené ztrátě hospodaření ve výši 5.108,06 Kč. Rada města Sedlčany rozhoduje o pokrytí ztráty z přebytků hospodaření společnosti z minulých let.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-706/2018-2022**.

## **2.3 Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a hospodaření Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za rok 2019; výhled do činnosti roku 2020**

Pan starosta vyzval hosta dnešního zasedání RM, pana Ondřeje Sůvu, jednatele městské obchodní společnosti (Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.), k přednesení jím sestavené



Zprávy o činnosti a hospodářských výsledcích a dalších souvztažnostech výše uvedeného subjektu ve vztahu k zakladateli.

Zpráva v písemné podobě byla předána všem přítomným radním a je v plném rozsahu Přílohou k tomuto Zápisu.

Pro účely tohoto Zápisu zde nejsou uváděny všechny podrobnosti, pouze základní rámec vyřčeného.

Ve Zprávě je mimo jiné uvedeno následující, o které se referující podělil, případně okomentoval.

Středisko „TEPLO“

V lokalitě Sedlčany společnost spravuje celkem 11 kotelen na zemní plyn (konstantní stav). Celkem 4 kotelny jsou provozovány na základě udělené licence na výrobu a rozvod tepelné energie od Energetického regulačního úřadu ČR a 7 kotelen na základě živnostenského oprávnění (tzv. koncese).

Licence

- CZT 1 Sedlčany, Severní sídliště
- CZT 2 Sedlčany, Za Nemocnicí
- CZT 3 Sedlčany, Sokolovská
- 1. ZŠ Sedlčany, Primáře Kareše

Koncese

- Kotelna 2. ZŠ Propojení – Příkrá č. p. 67
- Kotelna 5. MŠ – Šafaříkova č. p. 1070
- Kotelna Strojírenská č. p. 791 (ubytovna)
- Kotelna Kpt. Jaroše č. p. 482 (knihovna)
- Kotelna T. G. Masaryka č. p. 32 (radnice)
- Kotelna T. G. Masaryka č. p. 34 (úřady)
- Kotelna Nádražní č. p. 336 (úřady)

Obsluha kotelen je nadále řešena osmihodinovou pracovní dobou určeného zaměstnance, po zbytek dne mají ostatní proškolení pracovníci (v počtu tří) pouze pohotovost. Tento způsob obsluhy lze takto provozovat nejen proto, že společnost disponuje kotelny, které jsou svým provozem zařazeny do kategorie s občasným dohledem, ale také z důvodu systému hlášení poruch z jednotlivých zdrojů tepla (tímto způsobem jsou šetřeny mzdové prostředky na dalšího pracovníka jako obsluhu).

Prodej tepla se nedostal na plánovanou výrobu; celkem bylo prodáno 35 232,40 GJ, oproti původně plánovaným 36 500,00 GJ. Podle platné metodiky pro věcně usměrňovanou cenu tepelné energie činí jednotková cena 553,61 Kč bez DPH (v roce 2018 činila 506,53 Kč bez DPH).

Konečná cena pro odběratele je 636,65 Kč/GJ vč. DPH.

Tato skutečnost vychází především ze skokového nárůstu cen primárních energií (zemního plynu). Tento negativní dopad do celkové ceny pro odběratele byl zmírněn provozem obou kogeneračních jednotek. (úspora 35 Kč/GJ vč. DPH).

- **prodej tepla od 1. ledna do 31. prosince v letech 2015 – 2019**

- 2015 = celkem **35 944,48 GJ**
- 2016 = celkem **37 462,73 GJ**
- 2017 = celkem **37 603,51 GJ**
- 2018 = celkem **35 343,01 GJ**
- 2019 = celkem **35 232,40 GJ**

- **prodej tepla od 1. ledna do 30. dubna v letech 2015 – 2020**

- 2015 = celkem **18 856,70 GJ**
- 2016 = celkem **18 192,79 GJ**
- 2017 = celkem **19 775,43 GJ**
- 2018 = celkem **18 001,59 GJ**
- 2019 = celkem **16 605,70 GJ**
- 2020 = celkem **16 056,69 GJ**

**CENOVÁ LOKALITA – SEDLČANY**  
KALKULACE – ROK 2020

<b>Proměnné náklady</b>	<b>12.723.565,00 Kč</b>
Palivo	7.324.565,00 Kč
Nákup tepelné energie	3.816.000,00 Kč
Elektrína	1.570.000,00 Kč
Technologická voda	9.000,00 Kč
Ostatní proměnné náklady	4.000,00 Kč

<b>Stálé náklady</b>	<b>5.649.165,00 Kč</b>
Mzdy vč. pojištění	2.275.550,00 Kč
Opravy a údržba	850.000,00 Kč
Odpisy	71.115,00 Kč
Nájem	1.440.000,00 Kč
Leasing	
Zákonné rezervy	
Výrobní režie	350.000,00 Kč
Správní režie	700.000,00 Kč
Úroky z úvěru	0,00 Kč
Ostatní stálé náklady	-37.500,00Kč

<b>Zisk</b>	<b>900.000,00 Kč</b>
<b>Celkové náklady</b>	<b>18.372.730,00 Kč</b>
<b>Celkem náklady a zisk</b>	<b>19.272.730,00 Kč</b>

<b>Množství tepelné energie</b>	36 000,00 GJ
	10 000,00 MWh

<b>Cena bez DPH</b>	535,35 Kč/GJ
	1.927,27 Kč/MWh

<b>Cena včetně DPH</b>	588,89 Kč/GJ
	2.120,00 Kč/MWh

#### **Středisko „BYTY“**

Činnost tohoto střediska je založena nejen na ekonomické a administrativní činnosti, ale také na údržbářských pracích, které se správou městského bytového fondu souvisí.

Příjmy z tohoto střediska jsou tvořeny z:

- mandátní odměny za správu bytů,
- fakturace za práce údržbářů.

V současné době společnost spravuje:

- a) městské byty – tj. byty v objektech bytových domů č. p. 105 (1), č. p. 151(1), č. p. 112 (9), č. p. 1070 (1) a dále byty v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany v objektu domu v č. p. 172 (12), č. p. 173 (12) a č. p. 175 (24);  
Celkem 60 bytů;
- b) byty v objektu Strojírenská č. p. 791 (52 bytů 2+kk, 2 byty 3+1 v přízemí, 1 byt 1+kk, 6x přístřeší a „boční byt“);
- c) společenství vlastníků jednotek – tj. č. p. 417 (12), č. p. 527 (9), č. p. 528 (4), č. p. 529 (4), č. p. 564 (6), č. p. 565 (6), č. p. 622 (8), č. p. 623 (15), č. p. 624 (15), č. p. 636 (11), č. p. 647 (23), č. p. 659 (23), č. p. 738 (24), č. p. 739 (24), č. p. 871 (12), č. p. 872 (12), č. p. 876 (22), č. p. 877 (17), č. p. 879 (15), č. p. 880 (15), č. p. 1 057 (8), č. p. 1 058 (9), č. p. 1059 (10), č. p. 1060 (10), č. p. 1061 (10), č. p. 1172 (9), č. p. 1173 (9), č. p. 1174 (9) a č. p. 1175 (6).

Hlavním úkolem tohoto střediska byla v loňském roce (2019) běžná údržba, opravy a administrativní činnost bytového fondu, která se správou a chodem bytového fondu souvisí.

#### **Středisko „PŘIVADĚČ“**

Tato stavba byla uvedena do plného provozu v říjnu 2015, v objektu Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. vznikl tzv. centrální dispečink celého provozu. V průběhu prvního pololetí byly provedeny periodické údržby a revize, dochází k běžné údržbě celé délky trasy, především ve vegetačním období a dále k údržbě dvou hlavním vodojemů v Benešově a Voračicích.

Specifikace míst vodojemů:

- Benešov – Šiberna..... 2 000 m<sup>3</sup>,
- Voračice..... 2 × 150 m<sup>3</sup>,
- 19 × armaturní šachty,
- 10 × odkalovací a výpustní objekty,
- 32 × automatické vzdušníky.

Dále jsou v řešení závady v rámci reklamace (propustnost armaturních šachet).

#### **Hospodaření společnosti v roce 2019**

Výsledek hospodaření společnosti za rok 2016 byl kladný ve výši + 88.000,00 Kč; rok 2017 ve výši 192.000,00 Kč a rok 2018 ve výši 172 tis. Kč a rok 2019 skončil předběžným hospodářským výsledkem také v kladných číslech (169 tis. Kč).

Veškerá zařízení, která jsou provozována Městskou teplotárenskou Sedlčany, s. r. o., jsou z technického hlediska připravena na další období.

Referující Zprávu a vybrané údaje v ní patřičně okomentoval a provedl přítomné členy RM všemi záležitostmi hodnými pozornosti.

Pan starosta referujícímu za přednesení dílčí zprávy o plnění úkolů, hospodaření společnosti a další činnosti poděkoval a otevřel k problematice diskusi.

Diskuse k problematice:

- Městská teplotárenská Sedlčany, s. r. o. zajistila (jednatel) výhodný nákup plynu na další období;
- nad významem kogenerace a její výhodností; vliv na konečnou cenu u odběratele; období provozu od 16. května je promítnuto – kogenerace; 1 mil. Kč bez DPH pro konečné spotřebitele; letos předpoklad cca 1,3 mil. Kč; vše se odvíjí od ceny zemního plynu jako hlavní komodity; obě kogenerační jednotky jsou již kolaudovány; nyní je nastaven režim běžného provozu na obou kotelnách;
- středisko „Byty“, správa bytů – v Západní ulici kromě jednoho bytu předáno; úprava chodníku v rozpočtu;
- v bytovém domě č. p. 112 byli obesláni nájemníci se sdělení o vyjádření případného zájmu na koupi bytů, zájem minimální, jen tři uživatelé projevíli zájem; zájem méně než 50 %, tzn., že nemá význam se tímto dále zabývat;
- počet dlužníků a dlužných částek klesá; pozitivní je, že další nenarůstají;
- problematika Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany (letos na podzim končí záruka zhotovitele díla; armaturní šachty – opětovná podrobná kontrola, ještě 5 šachet se bude injektovat a předělovat; prostup potrubí – vsakování spodní vody; celkem 19 šachet;
- problematika vyhotovení kapacitní studie a další nakládání (zpracovávají odborné firmy; dne 15. října 2018 byla objednána studie obsahově; dne 28. února 2020 proběhlo společné jednání zhotovitele a provozovatelů vodovodních sítí na trase od vstupu (Vodní nádrž Švihov); problematika vstupních dat a jejich dostupnosti – nejsou k dispozici; zaslána bez dat první verze, po dvakrát doplnění; vstup do studie strany „Javorník – Benešov“; data budou k dispozici až v červenci 2020; lze pracovat jen s předpoklady; nyní jsme ovšem na hraně kapacity. Další navýšení možné např. úpravou čerpacích kapacit; nyní strop se zápočtem toho, co se povolilo; množství k přenosu;
- objem dodávek za rok 280 tis. m<sup>3</sup> vody; řádově dvojnásobná rezerva; kapacita přes 800 tis. m<sup>3</sup>;
- dříve postaveno na datech předaných od obcí na trase s možností zápočtu na jejich připojení (kapacitní výpočty); výjimky např. nechtěli se připojit občané obce Štětkovice; nově přibyl podnik ALPLA a ZD Nova; nyní při vlastních Žádostech o připojení (PD) žádají více vody oproti dřívějším datům; do roku 2035 je počítána životnost; 560 000 m<sup>3</sup> pro Sedlčany stále držíme;
- souhlas provozovatele (vlastníka) lze vydávat pouze limitován do nějakého množství, jinak nelze akceptovat;
- výsledky a informace o kontrole Státní energetické inspekce ČR – zaslat jednateli kopii Protokolu).

Závěr: Hospodaření je definováno pouze jako „předběžné“; celkově předpoklad kladného výsledku (169 tis. Kč). Jednatel přislíbil předložit k projednání do termínu jednání červnové RM.

Rada města Sedlčany ústy pana starosty jednateli poděkovala za kvalitně odváděnou práci.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o činnosti a hospodaření Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za rok 2019, hospodářské a organizační činnosti při plnění zadaných úkolů, výhledech činnosti a dále informace ve věci výkonu spektra služeb a předpokládaného vývoje jejich cen na následující období roku 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-707/2018-2022**.

### **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

#### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

##### **3.1.1 Návrhy na vypořádání majetkoprávních vztahů (podílové spoluvlastnictví pozemků v lokalitě ulice Luční)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s nabídkou podílového spoluvlastníka pozemků, který po delší době reaguje na nabídku města Sedlčany ze dne 28. ledna 2020, kdy mu byla Odborem majetku Městského úřadu Sedlčany nabídnuta směna pozemků. Spoluvlastník ve své odpovědi sděluje, že o nabízenou část pozemku parc. č. 485, druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF, o výměře cca 5 ha v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, nemá zájem, neboť se mu naskytla lepší možnost směny. Nabízí městu Sedlčany, aby vykoupilo pozemek parc. č. 432/7, druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF, o výměře 70372 m<sup>2</sup> v k. ú. Lužany u Přeštic, obec Lužany, o který má spoluvlastník zájem a tento je ochoten směnit za požadované pozemky, resp. za svůj podíl id. 3/18 pozemků evidovaných na LV 3812 pro k. ú. a obec Sedlčany.

Rada města Sedlčany měla k dispozici mapové podklady a další informace o vlastním jednání. Rada města Sedlčany v této souvislosti konstatovala, že nabízená směna je pro město Sedlčany naprosto nereálná, neboť zmíněný pozemek parc. č. 432/7 ve vlastnictví německého občana, je prodáván prostřednictvím realitní kanceláře za jednotkovou cenu 39,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za cenu 2.750,- tis. Kč, což je dvojnásobek ceny, kterou město Sedlčany nabízí spoluvlastníkovi v souladu se znaleckým posudkem.

Rada města Sedlčany zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v tomto smyslu byla zaslána odpověď.

Diskuse:

- nad nepřijatelností návrhu; není vhodný ani pro město výhodný; nevhodný;
- město Sedlčany nemá zájem nakupovat pozemky do svého vlastnictví na území jiné obce za cenu, která není odpovídající;
- návrh se stává bezpředmětným.

Závěr:

Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, a to bez přijetí specifického usnesení, sdělit podílovému spoluvlastníku nepřijatelnost výše uvedeného návrhu.  
Usnesení: nebylo navrhováno.  
Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.2 Žádost o zakoupení části pozemku parc. č. 305/5 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, o přibližné výměře 1 300 m<sup>2</sup>**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Žádost byla doručena a přijata Městským úřadem Sedlčany dne 18. května 2020, zaevidována pod č. j.: OM/10165/2020.

Identifikace žadatelů provedena.

Diskuse:

- nad polohou pozemku a konfigurací terénu;
- problematika údržby;
- zjištění stavu určení ve schválené ÚP dokumentaci.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Rada města Sedlčany rozhodla:

- o nepotřebnosti definované části pozemku;
- o doporučení v záměru prodeje dále pokračovat výše popsány administrativními kroky (zajistí Odbor majetku).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.3 Záměr realizace prodejem pozemku parc. č. st. 334, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. e., objekt občanské vybavenosti, vše v k. ú. a obci Kosova Hora**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla informována, že na zveřejněné „Oznámení“ o záměru prodat pozemek parc. č. st. 334, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez čp. / če., objekt občanské vybavenosti, v k. ú. a obci Kosova Hora (bývalá úpravna vody), nikdo ve stanoveném termínu nereagoval. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Sedlčany v době od 10. února do 18. května t. r., a to za minimální cenu 2.743.300,- Kč.

Rada města Sedlčany tudíž zvážila možnost opětovně uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr prodeje výše uvedené nemovitosti byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, a to minimálně do dne 31. srpna t. r., případně do dne 30. září t. r., za minimální cenu totožnou s cenou dříve zveřejněnou.

Další informace:

Zde je ve stručnosti uveden text dokumentu č. j.: OM/3217/2020/Ka, kterým je Oznámení

o záměru prodeje majetku (bylo z úřední desky svěřeno dne 18. května 2020) Odboru majetku Městského úřadu Sedlčany, které bylo zveřejněno v souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 5. února 2020 a v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tento text by mohl být použit i pro opakované Oznámení záměru města Sedlčany, které se týká prodeje objektu „Úpravny vody“ v Kosově Hoře spolu s pozemkem.

Město Sedlčany by opětovně nabídlo k prodeji:

- pozemek parc. č. st. 334, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. e., objekt občanské vybavenosti, vše v k. ú. a obci Kosova Hora, za minimální cenu 2.743.300,- Kč (přístup zajištěn z veřejné komunikace).

Nabídku ke koupi může podat fyzická osoba starší 18 let i právnická osoba. Manželé, kteří nemají zrušeno nebo zúženo SJM, mohou podat pouze jednu společnou nabídku.

Základním kritériem pro hodnocení nabídek bude výše nabídnuté kupní ceny a zaplacení celé kupní ceny před podpisem smluvního ujednání.

Ukončení přijímání obálek s nabídkami, které bylo tehdy stanoveno do dne 15. května 2020 do 15:00 hodin, by bylo nově definováno, jak uvedeno výše.

Veřejné otevření obálek bylo plánováno a oznámeno na dne 18. května 2020 v 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Sedlčany, na adrese objektu náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany. Tento termín by byl stanoven na příhodný čas po uzavření možnosti podání nabídek. Prohlídku objektu a podání bližších informací by bylo možné dohodnout s vedoucím Odboru majetku Městského úřadu Sedlčany.

Pozemek parc. č. st. 334 je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 641 pro k. ú. a obec Kosova Hora. Vlastníkem je město Sedlčany.

Diskuse:

- nad vhodností načasování prodeje a okolnostmi;
- nad opakovanou nabídkou (text Oznámení) s původními parametry.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr prodeje pozemku parc. č. st. 334, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1469 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez čp. / če., objekt občanské vybavenosti, v k. ú. a obci Kosova Hora (bývalá úprava vody), byl pro současný nezájem opakovaně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, a to do 30. září 2020 za minimální cenu 2.743.300,- Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-708/2018-2022**.

### **3.1.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. oprávněného: 20/9991183/SZVB9“, mezi ČEZ Energo, s. r. (lokalita Sedlčany, od trafostanice v sídlišti Za Nemocnicí přes ulici Lidickou do kotelny v ulici Žižkova)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) č. smlouvy oprávněný: 20/9991183/SZVB9“, mezi ČEZ Energo, s. r. o., se sídlem Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení a provozování podzemního kabelového

vedení VN 22kV, včetně chrániček sloužícího k vyvedení elektrického výkonu z kogenerační jednotky typu TEDOM Quatro D600 s přípojným elektrickým výkonem 600 kWe instalované oprávněným do nadřazené distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (tj. od trafostanice v sídlišti Za Nemocnicí přes ulici Lidickou do bývalé kotelny v ulici Žižkova, vizte GP č. 2759-039/2020, vyhotovený MONGEO, 261 01 Příbram II). Uvedené věcné břemeno se zřizuje na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 103/1, parc. č. 1332/1, parc. č. 1332/17, parc. č. 1344/5, parc. č. 1408, parc. č. 1588/2 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za jednorázovou náhradu ve výši 25.000,- Kč (včetně DPH).

Diskuse:

- nad rozsahem zatížení; dřívější smluvní ujednání;
- další informace o významu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) č. smlouvy oprávněný: 20/9991183/SZVB9“, mezi ČEZ Energo, s. r. o., se sídlem Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení a provozování podzemního kabelového vedení VN 22 kV, včetně chrániček, sloužícího k vyvedení elektrického výkonu z kogenerační jednotky typu TEDOM Quatro D 600 s přípojným elektrickým výkonem 600 kWe, instalované oprávněným do nadřazené distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (tj. od trafostanice v sídlišti Za Nemocnicí přes ulici Lidickou do bývalé kotelny v ulici Žižkova, vizte GP č. 2759-039/2020). Uvedené věcné břemeno se zřizuje na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 103/1, parc. č. 1332/1, parc. č. 1332/17, parc. č. 1344/5, parc. č. 1408, parc. č. 1588/2 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za jednorázovou náhradu ve výši 25.000,- Kč (včetně DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-709/2018-2022**.

### **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

#### **3.2.1 Přidělení uvolněné bytové jednotky č. 6/II. patro v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany smluvnímu uživateli**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Rozhodování je postaveno nad předmětem Žádosti, doručené na Městský úřad Sedlčany dne 18. května 2020 a zaevidované pod č. j.: OM/10154/2020.

Identifikace žadatelů provedeno.

Předmět: Žádost o změnu ubytovací jednotky v Domově s Pečovatelskou službou Sedlčany; žadatelé prosí o změnu přidělené ubytovací jednotky, dříve poskytnutou městem Sedlčany. Ze zdravotních důvodů by uvítali možnost sprchy.

Diskuse:

- nad potřebností bezbariérovosti (sprcha).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, v souladu s Žádostí manželů, trvale bytem Sedlčany, doručenou dne 18. května 2020 v předmětu výměny přidělené bytové jednotky ze zdravotních důvodů, revokuje své původní usnesení č. RM 38- 675/2018-2022 ze dne 22. dubna t. r. a schvaluje,



aby místo dříve přidělené byt. jednotky č. 10/III. patro na adrese objektu Domova s pečovatelskou službou Sedlčany (ulice 28. října č. p. 173, 264 01 Sedlčany), byla žadatelům nově přidělena byt. jednotku č. 6/II. patro v uvedeném objektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-710/2018-2022**.

### **3.2.2 Přidělení uvolněné bytové jednotky č. 10/III. patro v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany novému smluvnímu uživateli**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany z důvodu uvolnění bytové jednotky č. 10/III. patro v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 173, 264 01 Sedlčany, zvažovala schválit, aby uvolněný byt v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany byl přidělen žadatelce, dosud trvale bytem Sedlčany.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku; projednáváno již opakovaně (vhodnost uchazečky).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany z důvodu uvolnění bytové jednotky č. 10/III. patro v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese objektu ulice 28. října č. p. 173, 264 01 Sedlčany, schvaluje, aby uvolněný byt byl přidělen žadatelce.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-711/2018-2022**.

### **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku**

*Problematika tohoto charakteru nebyla do tohoto Programu jednání RM zařazena.*

## **4. Různé**

### **4.1 Prezentace investičního záměru a projednání základních parametrů investice před Radou města Sedlčany; Optická (datová) síť Sedlčany, pokládka optického kabelu**

Pan starosta s ohledem na dříve očekávané naplnění závěrů z jednání RM, na základě kterého byli členové RM seznámeni s projektovým záměrem zasíťování centra městské zástavby Sedlčany (vybraných lokalit) podzemními rozvody datových sítí, sdělil, že dnes by měl být naplněn záměr uskutečnění pracovního setkání členů RM a zástupců investora. Toto setkání nebylo možné v době vyhlášeného nouzového stavu (pandemie koronaviru) možné realizovat. Zástupci investora připravili prezentaci k záměru, se kterou dnes před RM vystoupil přizvaný host, Ing. Antonín Daněk, jednající osoba za společnost Telco Infrastructure, s. r. o.

Společnost Telco Infrastructure, s. r. o. a její mateřská společnost Telco Pro Services, a. s. (dále jen „TPS“), člen Skupiny ČEZ, je telekomunikačním operátorem působícím na českém telekomunikačním trhu, jejíž podnikatelská činnost je zaměřena na poskytování telekomunikačních služeb.

Radním je již známo, že v loňském roce (2019) se rozhodla společnost TPS rozšířit portfolio služeb o poskytování služeb vysokorychlostního internetu a obsahu na bázi optických sítí – optická přípojka do domácnosti. Za tímto účelem byla založena společnost Telco Infrastructure, s. r. o.

Věcně se jedná o naplnění cíle poskytování konečným zákazníkům služby internetu.

Za tímto účelem je potřebné vybudovat ve městě Sedlčany (v lokalitě s potenciálními klienty) potřebnou infrastrukturu.

Rozvody by byly učiněny optickými kabely (optické vlákno), ke kterému se na hranici s privátním pozemkem připojí vlastník objektu.

Uvedené rozvody (technologie) zajišťují maximální rychlost připojení.

Celý projekt, resp. jeho rozsah a nároky, byly představeny uvedenou prezentací, která je Přílohou k tomuto Zápisu.

Projekt se honosí názvem „Optická síť Sedlčany“.

Investor provedl analýzu prostředí města Sedlčany (zástavby), a to z několika pohledů.

Pokládka kabelu by byla napojena na stávající rozvodnu společnosti ČEZ Sedlčany; projekt by byl součástí automatizace těchto stanic ve městech – představuje možnost náhrady pracovních sil dálkové a automaticky ovládaným zařízením, resp. řízením provozu (dispečerů soustavy); zajištěna by byla rovněž konektivita i do režimu distribuční soustavy.

Projekt by pokrýval cca 70 % plochy zastavěné části města; realizace projektu se předpokládá do dvou let; vlastní rozkopání a pokládka, a to včetně uvedení pozemků do původního stavu jejich povrchu, by byla v intervalu dvou měsíců. Ponejvíce záleží na tom, kdy bude k dispozici povolení (vše je na dohodě).

Připojení RD jsou náročnější investicí. Proto investor hledá cesty na snížení ceny investice – souběh více investic (kopání). Ze strany investora je snaha pohybovat se pokud možno většinou výkopů ve veřejné zeleni; pod komunikacemi je tendence dělat protlaky.

Investor je otevřen diskusi s městem (v cca 40 % měst se domlouvají na bližší spolupráci); např. se jedná o poskytnutí konektivity na propojení kamer v městských kamerových systémech; projekt může být podporou vize tzv. smart city směrem k turistům.

Pokud se týká stavu projektové připravenosti, pak v čase podzimním investor předpokládá požádání a vydání tzv. územního rozhodnutí (ještě tento rok na podzim by mohla být vyhotovena páteří část infrastruktury).

Celá síť by sloužila výhradně investorovi, případně by byla část uvolněna pro potřeby města, a to za určitých obchodních podmínek.

*V čase 16:21 hod. se na jednání RM dostavil dříve omluvený, pan Ing. Josef Soukup. Od tohoto okamžiku byl na jednání RM přítomen plný počet všech zvolených členů RM.*

Uvolnění sítě pro další zájemce je možné za určitých podmínek, a to podle kapacity; nejprve by byly zajištěny plánované služby (naplnění projektu), pak teprve se skýtá možnost infrastrukturu otevřít pro další potenciální zájemce, a to pro účely spojení s jinými službami.

Diskuse:

- nad tím, zda by město platilo za internet a další služby; zápočet VB na městské pozemky, částka za VB představuje snížení; lze předpokládat, že v čase cca 20 let by pokud možno město neplatilo nic; ovšem služby internetu by separátně platilo, za propojení kamerového systému nikoli;
- nad vyznačeným trasováním v lokalitách města; rozbor plánu a značení trasování; páteří (primární) a boční;
- nad typy zákazníků – požadavky a souhlas;
- souběh trasování se stávajícím vedením; vlastní trasy a vedení – definovaný rámec sítě;

- stávající vedení analyzováno (metalické kabely – nepotkávají se; v sekundárním a primárním vedení se rozlišují);
- nad sítěmi různých provozovatelů – neoficiální síť; zde jistota s legislativou a všemi náležitostmi, kt. proces vyžaduje, řešení bezpečných potřeb pro naše rozvody;
- absence připojení (PD – návrh) administrativní budovy radnice v Nádražní ulici; dnes není k dispozici průběh trasování, bude se řešit (předpoklad kolize, jednání);
- nad tím, že do návrhu PD je zahrnuto primárně území s předpokladem návratu investice;
- nad rychlostí internetu – garance.
- pro odsouhlasení záměru, bude styčnou osobou za město Sedlčany pro technickou stránku pan Bc. O. Vodňanský, vedoucí Oddělení ICT.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s předloženým záměrem na vybudování „Optické sítě Sedlčany“, a to podle návrhu projektového řešení a spolupráce se společností Telco Infrastructure, s. r. o.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-712/2018-2022**.

## **4.2 Doplnění návrhu Programu 10. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022; projednání specifických bodů návrhu programu veřejného zasedání**

### **4.2.1 Návrh RO č. 2/2020; kompetence Zastupitelstva města Sedlčany**

Ve smyslu vládních opatření ve vazbě na pandemii COVID-19 s vyhlášením nouzového stavu v ČR v období březen – květen 2020 a většiny stanovených opatření ke konci srpna 2020, která mají negativní dopad do daňových příjmů města a s ohledem na výsledky administrativního ověření Žádosti o platbu dotace na akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ a přijetí nového úvěru je předkládáno níže uvedené Rozpočtové opatření č. 2/2020 (návrh) k projednání RM s případným výsledkem doporučení ke schválení v ZM (dne 8. června 2020).

Návrh přednesla paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Rozpočtové opatření č. 2 / 2020

Příjmy - 2.540,- tis. Kč (snížení)

Daňové příjmy - 16.405,- tis. Kč (snížení)

Výnosy daní - 16 475 tis. Kč – vizte rozpis dle jednotlivých druhů daní, úprava odvozena od predikce výnosů daní MF ČR druhá polovina dubna / počátek května 2020 se zaokrouhlením na desetitisíce Kč; daň z příjmů PO – město je upravena vzhledem k podání DP za rok 2019, stejná výše je i upravena v části výdajové, tuto daň město nepřijímá ani neodvádí, pouze průočtuje do svých příjmů a výdajů.

Místní a správní poplatky + 70,- tis. Kč – poplatky za psy dle aktuálního předpisu na rok 2020 ve smyslu OZV města Sedlčany č. 4/2019 o místním poplatku ze psů.

Nedaňové příjmy - 110,- tis. Kč (snížení)

Příspěvky „ROSA 2020“ – 110 tis. Kč – městské slavnosti v roce 2020 se konat nebudou

Kapitálové příjmy + 200,- tis. Kč (navýšení)

Příjmy z prodeje pozemků, věcná břemena + 200,- tis. Kč úprava na aktuální stav, ovlivněno jednorázovou platbou věcného břemene od ČEZ Distribuce, a. s. za umístění kabelového vedení NN v lokalitě „Háječek“ (stavby rodinných domů).

Dotace, půjčky, rezervy + 13.775,- tis. Kč

Dotace – výkon sociální práce (problematika dospělých) – 24,- tis. Kč upraveno dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace na rok 2020.

Dotace pro TIC od Středočeského kraje + 19,- tis. Kč – vybavení provozovny Turistického informačního centra Sedlčany, pořízení fotografického objektivu a plakátovacích stojanů.

Dotace od Středočeského kraje – hospodaření v lesích + 30,- tis. Kč.

Investiční účelové dotace – Modernizace přestupního terminálu – 11.250,- tis. Kč (snížení nevyplacená část dotace, i přes podání odůvodněných námitek proti výsledku administrativního ověření Žádosti o platbu a přesvědčení o oprávněnosti námítky, kdy může tento proces trvat v řádu měsíců. V současné době proto nelze s touto částkou počítat v příjmové části rozpočtu.

Přijetí úvěru – refinancování úvěru „Modernizace přestupního terminálu“ + 25.000,- tis. Kč.

Výdaje - 2.340,- tis. Kč (snížení)

Úsporná opatření ve výdajové části se odvíjí od části příjmové.

Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství - 2.928,- tis. Kč.

Rekonstrukce a opravy MK – 1.850,- tis. Kč, nová komunikace Na Morávce, chodník ze žulové dlažby na novém hřbitově – 215,- tis. Kč, překládka chodníku v Lidické ul. u výjezdu ze sídliště Za Nemocnicí – 170,- tis. Kč, z důvodu úsporných opatření nebudou tyto akce realizovány.

Obnova a opravy VHM – 693,- tis. Kč vodovod pro šesti - domky Na Potůčku, z důvodu úsporných opatření nebude tato akce realizována.

Služby obyvatelstvu - 6.712,- tis. Kč

3.2. Kultura - 800,- tis. Kč jarní a letní akce z důvodu vyhlášení nouzového stavu a některých dalších opatření, která přetrvávají i po ukončení nouzového stavu není možno pořádat (ROSA 2020, Festival Sukovy Sedlčany, jarní koncerty dechové hudby, letní koncerty). SR je zredukován na částku 200,- tis. Kč, která by měla být dostačující na menší akce, které se budou konat na podzim a v zimě 2020.

3.4. Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba - 5.912,- tis. Kč.

3.4. b) Výkony Sedlčanských technických služeb, spol. s r., likvidace odpadu - 1.000,- tis. Kč – snížení rozpočtu na zimní údržbu.

3.4. f) Investice a další akce charakteru stavebních úprav, oprav, údržby majetku města: - 4.912,- tis. Kč.

Z důvodu úsporných opatření je navrhována následující úprava rozpočtu:

Oprava a úpravy prostor Nemocnice Sedlčany - 282,- tis. Kč; oprava střechy 2. ZŠ - 400 tis. Kč; areál „Luční ulice“ - 1.730,- tis. Kč; ŠJ 2. ZŠ rekonstrukce prostor výdeje jídla - 2.500,- tis. Kč.

Sociální věci, zdravotnictví - 30,- tis. Kč

Příspěvky občanským sdružením, zájmovým organizacím – sociální oblast, výdaje Klubu důchodců – původní rozpočet ponížen z důvodu úsporných opatření o - 30,- tis. Kč, tj. 15 %.

Ochrana a bezpečnost + 130,- tis. Kč

Kamerový systém + 130,- tis. Kč – do současné doby v rámci zajištění bezpečnosti občanů města byly obnoveny nebo instalovány nové kamerové body v těchto zónách: Dopravní terminál, zóna Háječek, Strojírenská ul. u BD č. 791, Luční ul., Zberazská ul., Šafaříkova ul. u MŠ 5, Severní sídliště u MŠ 3, Rákosníčkovo hřiště, Nádražní ul. „u Buzků“; úprava se týká zajištění údržby a bezporuchového chodu kamerového systému města v průběhu roku.

Všeobecná veřejná správa + 7.200,- tis. Kč

Příspěvky občanským sdružením, zájmovým organizacím - 195,- tis. Kč, původní rozpočet ponížen o 15 % z důvodu úsporných opatření.

Úroky z úvěrů; s ohledem na potřebu přijetí nového úvěru na splátku úvěru stávajícího je navýšena původní rozpočtovaná částka o + 700,- tis. Kč, jedná se o odhad dle současné situace úrokových sazeb.

Splátky úvěru – refinancování úvěru „MPT“ + 4.170,- tis. Kč (25 mil. jistina, 3 roky splatnost, měsíční splátka 695,- tis. Kč).

DP placená městem + 2.525,- tis. Kč; stejné navýšení jako v části příjmové DP PO – město.

Příjmy SR vč. RO č. 1-2/2020; celkem 241.667,- tis. Kč

Výdaje SR vč. RO č. 1-2/2020; celkem 241.667,- tis. Kč

SR vč. RO č. 1-2/2020 je vyrovnaný.

Diskuse a komentář:

- nad informacemi o doručených nabídkách Čs. spořitelny – spíše úvaha o dlouhodobém úvěru; z jejich pohledu je město nejistý partner; nabízejí 25,- mil. Kč na 20 let; z pohledu zatížení rozpočtu dobré; velké zatížení do budoucna;
- nabídka „Moneta“; předložili indikativní záměr; projednání v orgánech banky na částku 25 mil. Kč; 36 měsíců splatnost od ledna 2021; nabízí dražší úvěr;
- KB, a. s. původně model splátek od 1. ledna 2020; podmínka splácat v červenci roku 2020; předkládají návrh na poskytnutí úvěru od 1. července 2020 do 1. června 2023; doba splatnosti 36 měsíců; nabídka je schválena odpovědnými pracovníky banky; příslib zaslání návrhu Smlouvy o úvěru; jeví se jako jediný možný partner k předložení do ZM (tedy KB, a. s.); nebylo vysláno klasické VR – zákon neukládá; největší zájem projevil KB, a. s.; jedná se o její peníze, které jí město dluží; PRIBOR klesá v souvislosti s krizí;
- nad dalšími souvztažnostmi, které řeší návrh RO č. 2/2020;
- nad rozjednaným opatřením u příspěvkových organizací (stavy na Fondech, zastavení všech aktivit; dopracuje se ještě v červnu 2020; dále v jednání);
- Ing. Jiří Burian kvituje, že držíme snahu o vyrovnaný rozpočet; upravovány „menší“ položky, které se dělaly podle vývoje života vždy, např. s vývojem na komunikacích apod.;
- nejdůležitější – zásadní neplnění daňových příjmů a 25 % snížení předpokládané dotace; jmenovaný označil za naprostou nehoráznost, neplnění daňové výtěžnosti se dalo očekávat, MF ČR v bonusech podpory zapomnělo na OSVČ a tzv. „dohodáře“; další návrh na podporu; další nehoráznost se sdílenými daněmi – podíl stát, krajů a obcí; 11 miliard obce; Senát dal pozměňovací návrh zákony, aby výdaj byl výdajem státního rozpočtu, nikoli obcí, Sněmovna – odsouhlasila původní návrh; vlastní Senátní návrh připraven ve smyslu vyrovnání toho, o co obce přijdou (bonus OSVČ), 10. června 2020 bude předloženo ke schválení (kompenzační částka 1.100,- Kč/obyvatel obce a 400,- Kč/obyvatel kraje);
- nad rozdíly v mediálním prostředí (prezentace lidem – nesmysl) oproti skutečnosti, která je poněkud jiná;
- propad veřejných financí bude daleko větší.

Dále byla vedena diskuse nad nevyplacenou částí dotace na „Dopravní terminál Sedlčany“. Přístup poskytovatele lze považovat rovněž za nehoráznost; genezi výstavby a VR je všem dobře známa není jiná cesta než s tímto bojovat; problematika spočívá ve výkladu ustanovení § 222 (problém); nikdo s námi nechce jednat, ačkoli se objednáme na všech možných místech; návštěva – přijetí u ministryně Dostálové (MMR ČR), stanovisko, rozklad.

Zatím nejsou žádné informace k podanému dovolání, pouze to, že CRR městu odpovídat vůbec nebude; zdůvodnění Centrála pro regionální rozvoj nerefletovala; pokud by tyto peníze přišly, pak by rozpočet mohl nabrat dech; bojujeme o zachování provozu, což úvěrová smlouva bude umožňovat.

Diskuse byla vedena také nad potřebou úspor u příspěvkových organizací, a to vzhledem k situaci, která zde panuje (nedostatek finančních prostředků). I zde je třeba ušetřit, navyšování příspěvků na mzdy, provozní náklady; stažení fondu zřizovatelem.

Uveden byl příklad ze spolkového státu Německa (Bavorsko).

Možnosti požádat o prominutí sankce.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit navrhované Rozpočtové opatření č. 2/2020, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je snížení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 o částku ve výši 2.540,- tis. Kč a snížení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 o částku 2.340,- tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 241.667 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 241.667,- tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu a RO č. 1/2020 města Sedlčany na rok 2020 bude vyrovnaný.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-713/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit přijetí úvěru od poskytovatele bankovních služeb, u kterého má město Sedlčany otevřen účet, tj. Komerční banka, a. s., která městu Sedlčany nabídla nejlepší podmínky, které jsou definovány základními parametry smluvního ujednání (konsolidace stávajícího úvěru na financování Dopravního terminálu Sedlčany; nabídka úvěru ve výši jistiny 25 mil. Kč; splatností do tří let s řešením mimořádné splátky v případě doplatku dotace ze strany IROP ve výši 11.249.841,26 Kč, znamenající snížení měsíčních splátek po ponechání doby splatnosti, případně zkrácení doby splatnosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-714/2018-2022**.

#### **4.2.2 Oživení náměstí T. G. Masaryka – restaurační zahrádka; navrhovatel JUDr. Filip Růzha**

Navrhovatel, pan JUDr. Filip Růzha, Žádostí zaslanou elektronickou formou (e-mailem) na adresu pana starosty, a to dne 26. května 2020, poprosil o zařazení výše uvedeného bodu do programu jednání veřejného zasedání ZM, které bude svoláno na dne 8. června 2020.

Inspirací bylo posezení na chodníku před provozovnou (kavárnou) Café Bella.

K této záležitosti se již dříve RM vyjádřila. Oficiální Žádost ze strany tohoto provozovatele nikdy nebyla na město Sedlčany doručena.

Navrhovatel sděluje, že (*začátek opisu z e-mailu*) provozovatel Café Bella prosí o umožnění umístění dvou až tří stolků se židlemi na chodník před provozovnou v pruhu o šířce 1 m od fasády a délce cca 2,5 m podél fasády přilehlé budovy s provozovnou Café Bella. Mobiliář by byl umístěn přímo na stávající dlažbu. Tuto zahrádku by bylo možné realizovat formou prostého záboru veřejného prostranství na základě vyhlášky.

V návrhu manuálu pro zřizování zahrádek na náměstí T. G. Masaryka je v uvedeném místě zvažována jak možnost mobiliáře na chodníku, tak možnost využití přilehlého záhonu po provedení nezbytných úprav, v závislosti na plynulosti pěšího provozu by bylo možné zvolit pouze jednu z nabízených variant.

S provozovateli bude třeba uzavřít nájemní smlouvu, jejíž přílohou bude výše zmíněný manuál. Bylo by vhodné umožnit umístění zahrádek alespoň na přechodnou dobu zdarma.

Další záležitostí je žádost o zařazení bodu „Oživení náměstí – restaurační zahrádka“ na pořad svolaného zasedání zastupitelstva. (*konec opisu z e-mailu navrhovatele*)

Již dříve RM projednávala následný návrh na realizaci předzahrádky na náměstí T. G. Masaryka č. p. 33, kavárny Café Bella.

Dokument byl vyhotoven a je tak i označen – pro účely posouzení Radou města Sedlčany.  
Vyhotoven byl dne 26. listopadu 2019.

*(opis z dokumentu)*

Kavárna Café Bella je rodinný podnik v centru města Sedlčany. Nachází se na tradičním místě v bezprostřední blízkosti městské radnice a informačního centra.

V rámci zlepšování služeb a naslouchání přání zákazníků by provozovatel rád rozšířil prostor o venkovní posezení. Předmětem záměru je realizace venkovního posezení před prostory kavárny Café Bella na náměstí T. G. Masaryka na pozemku s parcelním číslem 162/2, který je ve vlastnictví města Sedlčany. Jedná se o plochu s trvalým porostem (okrasné dřeviny) v místech mezi komunikací pro pěší a komunikací pro motorová vozidla (105).

Venkovní posezení by bylo realizováno jako samostatně stojící dřevěná konstrukce postavená na betonových základech umístěných v místech nynějšího trvalého porostu. Základy nebudou nijak zasahovat do původní kamenné zástavby tvořící obrubníky. Ty budou bez poškození zachovány a v případě demontáže navrhovaného řešení budou dále plnit své funkce. Před zahájením realizace venkovního posezení se předpokládá přesazení stávajících dřevin do nově realizovaného lesoparku na Cihelném vrchu po dohodě s p. Čihulou, který lesopark spravuje.

Pohyb na komunikaci pro pěší a komunikaci pro motorová vozidla nebude nijak omezen – stavba nebude zasahovat do žádné z nich. Venkovní posezení nebude nijak omezovat noční klid na náměstí T. G. Masaryka.

Technický popis

Navrhované venkovní posezení bude realizováno jako celodřevěná samostatně stojící konstrukce se základy na betonových patkách. V případě demontáže lze betonové patky vyjmout a místo uvést do původního stavu. Patky budou umístěny do části se zeminou a nebudou nijak zasahovat do kamenné části.

Rozměry

Délka směrem k budovám 7 000 mm, délka směrem ke komunikaci pro motorová vozidla 7 020 mm, šířka směrem k radnici 2 750 mm, šířka směrem k informačnímu centru 2 300 mm, zastavěná plocha 17,68 m<sup>2</sup>.

Stavba venkovního posezení bude probíhat v řádech dní, předpokladem jsou maximálně 3 dny. Nemělo by dojít k plné blokaci komunikace pro pěší a předpokládá se s využitím dnů o víkendu, kdy je provoz na komunikacích nižší.

Bezpečnost návštěvníků venkovního posezení bude realizována pomocí ohraničení zábradlím ze všech stran. V případě likvidace venkovního posezení lze celou konstrukci plně odstranit, a to včetně betonových základových patek.

Vybudování venkovního posezení na náměstí T. G. Masaryka zpestří a zatraktivní centrum města. Nezanedbatelným přínosem je také vytvoření nového pracovního místa pro obsluhu tohoto prostoru.

Kontakt

Café Bella

náměstí T. G. Masaryka č. p. 33, 264 01 Sedlčany

IČO: 71853685; odpovědný vedoucí: pan Filip Smita.

Diskuse:

- RM neměla možnost materiál řádně projednat, neboť nebyl ve znění k ZM navrhovatelem doposud předložen.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doplňuje návrh Programu jednání 10. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro toto volební období (2018 – 2022) o další programové celky, a to Rozpočtové opatření č. 2 / 2020 a Oživení náměstí T. G. Masaryka – restaurační zahrádky.

Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit a projednat doplněný a upravený Program jednání 10. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro toto volební období (2018 – 2022), které se bude konat v pondělí dne 8. června 2020 v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-715/2018-2022**.

#### **4.3 Zprávy nezávislého auditora o auditu hospodaření a účetní závěrky za rok 2019 příspěvkových organizací města Sedlčany**

Paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, představila dokumentaci, která se týká výše uvedené problematiky, tedy schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města Sedlčany za rok 2019, jako i zprávy auditora, případně návrh na rozdělení zlepšených hospodářských výsledků.

##### 1. základní škola Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 není.

##### 2. základní škola - škola Propojení Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 není.

##### Základní umělecká škola Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 je ve výši 98.257,44 Kč;
- návrh na rozdělení: Fond rezerv 98.257,44 Kč (nákup hudebního nástroje – vibrafonu).

##### Mateřská škola Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 ve výši 55.322,59 Kč;
- návrh rozdělení: Fond rezerv 55.322,59 Kč (renovace dětských WC, instalace telefonních ústředen v objektech MŠ).

##### Školní jídelna 1. ZŠ Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 není.

##### Školní jídelna 2. ZŠ Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 není.



#### Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 ve výši 144.860,41 Kč;
- návrh rozdělení: Fond rezerv 144.860,41 Kč (krytí případného schodku rozpočtu 2020, obnova světelného vybavení divadla).

#### Městské muzeum Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 není.

#### Městská knihovna Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 ve výši 143.313,75 Kč;
- návrh rozdělení: Fond rezerv 73.744,18 Kč (krytí případného schodku rozpočtu 2020);  
Fond investic 69.569,57 Kč (výměna prostředků IT vybavení – kopírka, tiskárna).

#### Sportovní areály Sedlčany

- zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky - bez výhrad;
- inventarizace majetku k 31. prosinci 2019 provedena;
- zlepšený výsledek hospodaření k 31. prosinci 2019 ve výši 169.059,47 Kč;
- návrh rozdělení: Fond rezerv 169.059,47 Kč (krytí případného schodku rozpočtu 2020).

Rada města Sedlčany byla seznámena s účetní závěrku příspěvkových organizací města Sedlčany ke dni 31. prosince 2019, a to:

1. základní školy Sedlčany
  2. základní školy - školy Propojení Sedlčany
- Základní umělecké školy Sedlčany  
Mateřské školy Sedlčany  
Školní jídelny 1. Základní školy Sedlčany  
Školní jídelny 2. Základní školy Sedlčany  
Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany  
Městského muzea Sedlčany  
Městské knihovny Sedlčany  
Sportovních areálů Sedlčany.

Návrhy na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ke dni 31. prosinci 2019 byly podány těmito příspěvkovými organizacemi města Sedlčany:

- Základní umělecká škola Sedlčany;
- Mateřská škola Sedlčany;
- Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany;
- Městská knihovna Sedlčany;
- Sportovní areály Sedlčany.

#### Diskuse:

- nad hospodařením a případnými úsporami.

Soubor samostatných usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje účetní závěrky za rok 2019 a Zprávy nezávislého auditora o auditu účetní závěrky za rok 2019 příspěvkových organizací města Sedlčany, a to 1. základní školy Sedlčany; 2. základní školy - školy Propojení Sedlčany; Základní umělecké školy Sedlčany; Mateřské školy Sedlčany; Školní jídelny 1. ZŠ Sedlčany; Školní jídelny 2. ZŠ Sedlčany; Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany; Městského muzea Sedlčany; Městské knihovny Sedlčany a Sportovních areálů Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-716/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany schvaluje návrhy na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ke dni 31. prosinci 2019, které byly podány těmito příspěvkovými organizacemi města Sedlčany: Základní umělecká škola Sedlčany; Mateřská škola Sedlčany; Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany; Městská knihovna Sedlčany a Sportovní areály Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-717/2018-2022**.

#### **4.4 Žádost příspěvkové organizace Školní jídelny 2. Základní školy Sedlčany o převod finančních prostředků z Fondu rezerv organizace do Fondu investičního na nákup zařízení pro udržení provozu jídelny**

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem písemnosti doručené na Městský úřad Sedlčany dne 15. května 2020 a zaevidované pod č. j.: MST/10084/2020. Žádost vyhotovila paní Zdeňka Malíčková, ředitelka Školní jídelny 2. Základní školy Sedlčany, se sídlem Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany.

Předloženy byly informace o fondech organizace, resp. konečné zůstatky peněžních fondů ke dni 31. prosince 2019:

- Fond investic 119.969,03 Kč;
- Fond rezerv 71.303,96 Kč.

V roce 2020 příspěvková organizace počítá se zapojením těchto fondů na nákup vybavení do školní jídelny. Plánované je zakoupení nové myčky. Stávající je ještě původní z roku 1996. Vzhledem k odročení plánované přestavby jídelny bude pořízení myčky zřejmě nevyhnutelné. Cena odpovídající myčky podle zjištění příspěvkové organizace je v intervalu od 170.000,- Kč do 180.000,- Kč.

Pan starosta po jednání s předkladatelkou doporučuje členům RM návrh (Žádost) podpořit, a to zejména z důvodu, že tato obměna zařízení měla být součástí celkové rekonstrukce plánované realizovat tento rok, která se letos pro špatný vývoj veřejných financí, nebude realizovat.

Diskuse:

- nad případem a potřebou zajistit chod jídelny.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s převodem finančních prostředků v povolené výši maximálně do 71.303,96 Kč z Fondu rezerv organizace do Fondu investičního, a to pro případ Žádosti příspěvkové organizace Školní jídelny 2. Základní školy Sedlčany, se sídlem Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO 70999112, činěné za účelem dorovnání chybějících prostředků Fondu investic a jejich využití na financování nákupu nové myčky nádobí do provozu školní jídelny.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-718/2018-2022**.

#### **4.5 Projednání Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 z oblasti sportu a tělovýchovy**

RM byla seznámena s podanými Žádostmi o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Sedlčany.

RM rozhodovala v intencích svého dřívějšího rozhodnutí, jehož výrok, který byl označen zn.: RM 39-688/2018-2022, zní:

„Rada města Sedlčany, a to na základě zajištěných údajů ohledně daňové výtěžnosti a rozpočtového určení daní původem z bankovního sektoru, renomovaných finančních společností a zejména na základě predikce Ministerstva financí ČR, vydané pro potřeby obcí ČR a úprav obecních rozpočtů dne 1. května 2020, v souvislosti s dopadem opatření Vlády ČR o vyhlášeném nouzovém stavu do prostředí ekonomiky, financí a života, s nejvyšší odpovědností reflektuje tyto predikce a ukládá správci rozpočtu a odpovědným zaměstnancům vedení města Sedlčany připravit návrh souboru úsporných opatření nad schváleným rozpočtem města Sedlčany na rok 2020 s limity maximalizace úspor, a to v termínu po uzavěře rozpočtového období měsíce června 2020 (pololetní výsledky).

Rada města Sedlčany v této souvislosti, a to do konečného rozhodnutí příslušnými orgány města, promítnutého do následných rozpočtových opatření tímto stanoví limity pro snížení rozpočtem alokovaných prostředků určených na příspěvky subjektům občanské společnosti o – 15 % doposud určených částek, a to s okamžitou platností s dopadem na všechny podporované subjekty působící v oblasti sportu, sociální, kulturní a společenské, případně v segmentu ochrany životního prostředí.“

Diskuse:

- nad připraveným návrhem, který RM předal pan místostarosta.

Soubor výroků usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to na základě samostatně podaných Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020, doručených subjekty v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, těmto Žádostem níže uvedených subjektů vyhovuje, a to za podmínek a ve výši finanční podpory uvedené v individuálních návrzích sestavených Veřejnoprávních smluv o poskytnutí finanční podpory na činnost a aktivity subjektů v roce 2020. Rada města Sedlčany tímto schvaluje finanční podporu na činnost a aktivity v roce 2020 následných subjektů:

- GE-BAEK HOSIN SOOL v částce 15.393,- Kč;
- Florbal Sedlčany v částce 8.501,00 Kč.

Rada města Sedlčany za tímto účelem pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením smluvních ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory v roce 2020) s uvedenými subjekty.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-719/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany na základě podaných Žádostí doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany poskytnout dotace subjektům (žadatelům) s využitím institutu Veřejnoprávní smlouvy,

uzavírané mezi poskytovatelem a příjemcem finanční podpory v definovaném předmětu dotace, a to v doporučených částkách, které jsou v možnostech poskytovatele, uvedených v Příloze tohoto usnesení. Jedná se o tyto podporované subjekty: TJ TATRAN Sedlčany, z. s.; Tělocvičná jednota Sokol Sedlčany, p. s.; Sportovní klub Pegas Sedlčany, z. s.; Alena Novotná, z. s.; Rugby Club Sedlčany, z. s.; Sportovní klub ZLOBR Sedlčany, z. s.; KARATE-P-KLUB, z. s.; Šachový klub KDJS Sedlčany, z. s. a Ochrana fauny ČR, o. p. s.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-720/2018-2022**.

#### **4.6 Projednání Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany pro podporu ostatní spolkové činnosti na rok 2020**

Pan Ing. František Hodys představil návrh na rozdělení alokované a upravené částky finanční podpory (limity stanovené usnesením RM, zn. RM 39-688/2018-2022) ostatním spolkům (zatím vyjma spolků s působností v oblasti poskytování sociálních služeb).

Diskuse:

- nad výší příspěvků; nad zaokrouhlováním poskytnutých částek;
- další aspekty podpory (podpora SDH Oříkov na úpravu veřejného prostranství v osadě bude řešena z jiné kapitoly – zde nepřísluší; na podporu činnosti z jiné kapitoly rozpočtu o podpoře SDH);
- věcně prověřit souvztažnosti Žádosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to na základě samostatně podaných Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020, doručených subjekty v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, těmto Žádostem níže uvedených subjektů vyhovuje, a to za podmínek a ve výši finanční podpory uvedené v individuálních návrzích sestavených Veřejnoprávních smluv o poskytnutí finanční podpory na činnost a aktivity subjektů v roce 2020. Rada města Sedlčany tímto schvaluje finanční podporu na činnost a aktivity v roce 2020 následných subjektů:

- Český rybářský svaz, MO Sedlčany – Rybářský kroužek v částce 17.000,- Kč;
- Český svaz chovatelů v částce 17.000,- Kč;
- ČMMJ, z. s., Okresní myslivecký spolek Příbram v částce 8.000,- Kč;
- ČSS, z. s., Sportovně střelecký klub Sedlčany v částce 3.000,- Kč;
- Junák – český skaut, středisko Sedlčany, z. s. v částce 7.000,- Kč;
- Klub Velká Kobra Sedlčany, z. s. v částce 5.000,- Kč;
- Pěvecký sbor Záboj, z. s. v částce 5.000,- Kč;
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Oříkov v částce 5.000,- Kč;
- Veterán klub Sedlčany v částce 5.000,- Kč;
- Základní kynologická organizace Sedlčany č. 478 v částce 9.000,- Kč.

Rada města Sedlčany za tímto účelem pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením smluvních ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory v roce 2020) s uvedenými subjekty.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-721/2018-2022**.

#### **4.7 Úplata za předškolní vzdělávání v době nouzového stavu; další informace související s provozem Mateřské školy Sedlčany**

RM projednala písemnost ze dne 20. května 2020, původem od Bc. Mileny Říčařové, ředitelky Mateřské školy Sedlčany, Šafaříkova č. p. 1070, příspěvková organizace města Sedlčany.

Bc. Milena Říčařová zasílá starostovi města Sedlčany návrh na školné a tiskopisy ohledně OSVČ v době omezeného provozu MŠ.

Úplata za předškolní vzdělávání v době nouzového stavu

RM byl k projednání předložen návrh na zrušení úplaty za předškolní vzdělávání v době omezeného provozu Mateřské školy Sedlčany v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu za období od 17. března 2020 do 17. května 2020:

- MŠ Sokolovská: 20.300,- Kč;
- MŠ Severní sídliště: 47.005,- Kč;
- MŠ Šafaříkova: 35.000,- Kč.

Celkem: 102.305,- Kč.

Nechozením dětí a nevyužíváním vzdělávání vznikla vratka školného za děti ve výši 102.305,- Kč (školné po provozech, částky na děti);

RM (níže uvedeno usnesení) odsouhlasila vrácení školného (možnost zápočtu v případě pokračování vzdělávání; možnost vratky i v hotovosti).

Dále bylo projednáno vydávání tzv. Potvrzení o omezení provozu Mateřské školy Sedlčany.

Znění:

Potvrzujeme tímto, že provoz Mateřské školy Sedlčany, Šafaříkova 1070, příspěvková organizace, se sídlem Šafaříkova 1070, 264 01 Sedlčany, IČO: 70999058, byl, dle doporučení Ministerstva školství ČR (č. j.: MSMT-11703/2020-2/ a po projednání se zřizovatelem, z důvodu bezpečnostních opatření v souvislosti se šířením nákazy koronavirem SARS-CoV-2 od 20. března 2020 do 15. května 2020 omezen takto:

Pracoviště:

1. Odloučené pracoviště MŠ Sokolovská 580, Sedlčany – provoz uzavřen;
2. Odloučené pracoviště MŠ Severní sídliště 740, Sedlčany – provoz uzavřen;
3. Centrální pracoviště MŠ Šafaříkova 1070, Sedlčany – provoz omezen s tím, že dle rozhodnutí hejtmanů Středočeského kraje č. 1/2020 ze dne 17. března 2020, na základě kterého byla MŠ Sedlčany určena jako zařízení zajišťující vykonávání nezbytné péče o děti do 10 let, a to dle podmínek v tomto rozhodnutí uvedených (položka č. 40), byli k docházce přijímáni primárně žáci, jejichž zákonní zástupci jsou zaměstnanci složek IZS, orgánů ochrany veřejného zdraví, členů ozbrojených sil, anebo pedagogických a nepedagogických pracovníků MŠ.

Diskuse:

- nad návrhy;
- další aspekty.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí se zrušením úplaty za předškolní vzdělávání v době omezeného provozu Mateřské školy Sedlčany, a to v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu za období od 17. března do 17. května 2020 včetně, s realizací vratky školného u dětí, které se neúčastnily vzdělávání, a to podle evidence a návrhu ředitelky školy.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-722/2018-2022**.

#### **4.8 Žádost o odpuštění nájemného za pronájem areálu Nemocnice Sedlčany za měsíce březen a duben 2020**

Rada města Sedlčany byla seznámena s uvedenou Žádostí, která byla Městským úřadem Sedlčany přijata dne 25. května 2020 (datována dnem vyhotovení 19. května 2020) a zaevidována pod č. j.: ST/10624/2020.

Žádost podal zástupce ředitele provozovatele nemocnice, Ing. Václav Nedvídek (MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.).

Věcně se jedná o Žádost o odpuštění nájemného za pronájem areálu Nemocnice Sedlčany za měsíc březen a duben roku 2020.

V Žádosti je uvedeno, že dne 18. prosince 2017 společnost uzavřela s městem Sedlčany Dodatek č. 3 (VS 1139), kterým se mění původní Smlouva o nájmu, správě a zařízení Nemocnice Sedlčany, jakož i provozu nemocnice, na základě které má žadatel pronajatý areál Nemocnice Sedlčany.

Společnost žádá o odpuštění nájemného za pronájem areálu nemocnice a ostatních nebytových prostor (budova rehabilitace) za měsíce březen a duben 2020 z těchto důvodů:

- zvýšených nákladů na ochranné pomůcky a ostatních nákladů k zabránění šíření koronavirové infekce;
- snahy o plné zachování zaměstnanosti na ambulancích;
- výrazného propadu návštěvnosti ambulancí a tím i výnosů.

Všechny výše uvedené důvody jsou způsobeny aplikací opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví ČR z důvodu zamezení šíření koronavirové infekce.

Diskuse:

- aplikace obdobného a rovného přístupu;
- další záležitosti;
- vliv na zápočet oproti nájemnému; bez přímého dopadu na rozpočet města.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje odpuštění nájemného za pronájem areálu Nemocnice Sedlčany (včetně objektu rehabilitace) za měsíc březen a duben roku 2020 (č. j.: ST/10624/2020), a to s akceptací odůvodnění vysloveného žadatelem (důsledky koronavirové pandemie) a postupem, který umožňuje zákon o obecním zřízení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-723/2018-2022**.

#### **4.9 Administrativní a smluvní zajištění přijetí daru (cisternová automobilová stříkačka MB Atego CAS 15) pro zásahovou jednotku JPO III SDH Sedlčany II**

RM byla informována o výsledcích jednání s panem plk. Ing. Tomášem Horvát, Ph.D., ředitelem Územního odboru Příbram, radou HZS Středočeského kraje.

Plk. Ing. Tomáš Horvát, Ph.D., v následném písemném sdělení upozorňuje, že v úterý, dne 26. května 2020 bylo v plánu seznámení města Sedlčany s předmětem daru (cisternová automobilová stříkačka MB Atego CAS 15), nicméně k fyzickému předání může dojít až po oboustranném podepsání návrhu Darovací smlouvy.

Termín předání majetku městu Sedlčany je stanoven, resp. se předpokládá, nejpozději do dne 10. července 2020, a to na místě (pracoviště HZS Středočeského kraje, služebna Dobříš).

Darovací smlouva je připravena k oboustrannému podepsání; vyhotovena ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za konkrétních podmínek stanovených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

#### Smluvní strany

Dárce: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno

Zastoupený: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou

IČO: 70885371

Obdarovaný: město Sedlčany, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Zastoupené: Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města

IČO: 00243272

#### Předmět smlouvy

Dárce má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to:

Vozidlo požární CAS 15 Mercedes-Benz Atego 9S0 0897, č. IM: 10800262, včetně příslušenství, čerpadlo plovoucí MACXIMUM, č. IM: 11800036, dalekohled 7x50, terč stavěcí svítící, nádoba záchytná, přístroj hasící sněhový, proudnice požární B75.

Účetní hodnota (pořizovací cena) uvedeného předmětu daru je celkem 5.006.000,65 Kč.

Dárce na základě rozhodnutí náměstka krajského ředitele pro IZS a OŘ o trvalé nepotřebnosti předmětu daru ze dne 29. dubna 2020, č. j. HSKL-5055-2/2019-ÚE o bezúplatném převedení (zcizení) ve veřejném zájmu, touto Darovací smlouvou daruje předmět daru obdarovanému.

Dále plk. Ing. Tomáš Horvát, Ph.D., ředitel Územního odboru Příbram, rada HZS Středočeského kraje, podal písemnou informaci o „Oslavách výročí HZS“.

I přes komplikace způsobené šířením nákazy SARS-CoV2 bude snahou HZS Středočeského kraje, Územního odboru Příbram, ještě letos uspořádat dříve avizovaná a organizovaná významná výročí sboru – 50 let profesionálních hasičů v Příbrami a 20 let stanice HZS v Sedlčanech.

Pokud bude epidemiologická situace příznivá, byl by předběžně zachován termín uskutečnění slavnostního zasedání u příležitosti 20 let od otevření stanice HZS v Sedlčanech, které bylo plánováno na 24. září 2020, jehož součástí by mělo být předvedení nové techniky, jak profesionální, tak dobrovolné sedlčanské jednotky požární ochrany.

Neuskuteční se však příbramské slavnostní zasedání sboru k uvedenému výročí, které bylo dříve plánováno již na 11. června 2020, jedná se o možnosti přesunutí akce na říjen-listopad 2020. Neuskuteční se ani navazující akce pro veřejnost, která měla být součástí akce Bezpečná Příbram, která byla přesunuta na příští rok.

Poskytnuté finanční prostředky na uvedené akce budou využity dle předchozích dohod, nejdéle v příštím roce.

#### Diskuse:

- potřebnost; zajištění vozidla bez výdajů z rozpočtu města Sedlčany;
- nad aspekty spolupráce a dříve podanou Žádostí o dotaci;
- nad smluvním ujednáním a převzetím vozidla;
- bez dalšího věcného příspěvku.

#### Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje bezúplatný převod vlastnictví (přijetí daru) zásahového vozidla CAS 15 Mercedes-Benz, Atego 9S0 0897, č. IM: 10800262, včetně výbavy a příslušenství (čerpadlo plovoucí MACXIMUM, č. IM: 11800036, dalekohled 7x50, terč stavěcí svítící, nádoba záchytná, přístroj hasící sněhový, proudnice požární B75 v účetní

hodnotě (pořizovací cena) celkem za 5.006.000,65 Kč, z vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, se sídlem Kladno, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno; IČO 70885371, do vlastnictví města Sedlčany, které bude sloužit zásahové jednotce JPO III Sedlčany, jenž dlouhodobě plní funkci záložní jednotky profesionálního sboru.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-724/2018-2022**.

#### **4.10 Městské muzeum Sedlčany; Žádost o převod finančních prostředků z Fondu rezerv do Fondu investic**

Žádost ředitele subjektu byla na Městský úřad Sedlčany doručena dne 25. května 2020 a zaevidována pod č. j.: ST/10705/2020.

Identifikace žadatele:

Městské muzeum Sedlčany, Tyršova č. p. 136, 264 01 Sedlčany; jednající Mgr. David Hroch, ředitel muzea.

Předmět Žádosti: převod finančních prostředků.

Jmenovaný ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů požádal o převod finančních prostředků z Fondu rezerv do Fondu investic (Fondu reprodukce majetku) ve výši 100.000,- Kč.

Finanční prostředky budou využity na pokračování stavebních úprav ve sklepních prostorách budovy muzea.

Stav a využití fondů v průběhu roku 2020

Fond odměn

- zůstatek k 1. lednu 2020 je ve výši 62.014,00 Kč
- schválené čerpání (v rozpočtu na rok 2020) je 10.000,00 Kč

Předpokládaný zůstatek ke dni 31. prosince 2020 v částce 52.014,00 Kč.

Fond rezerv

- zůstatek ke dni 1. ledna 2020 je 217.262,90 Kč
- schválený převod do Fondu investic (v rozpočtu na rok 2020) je – 50.000,00 Kč

Žádost o převod do Fondu investic je – 100.000,00 Kč (úprava sklepních prostor)

Předpokládaný zůstatek ke dni 31. prosince 2020 je 67.262,90 Kč.

Fond investic (na reprodukci majetku)

- zůstatek ke dni 1. ledna 2020 je 130.675,58 Kč
- převod z Fondu rezerv (celkem při akceptaci návrhu navýšení – Žádosti) + 150.000,00 Kč
- schválené čerpání (v rozpočtu na rok 2020): - 90.000,00 Kč
- Žádost o využití dalších prostředků ve výši - 100.000,00 Kč

Předpokládaný zůstatek ke dni 31. prosince 2020 by byl v částce 90.675,58 Kč

Diskuse:

- Žádost odůvodněna; potřebnost dokončení dřívějšího záměru do stavu k užívání a využitelnosti.
- věcně stavební úpravy sklepních prostor budovy muzea (skladba podlahy – dlažba); elektroinstalace; dokončit k využitelnosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s převodem finančních prostředků v povolené výši 100.000,- Kč z Fondu rezerv organizace do Fondu investic, a to pro případ Žádosti příspěvkové



organizace Městské muzeum Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 136, 264 01 Sedlčany; IČO 7097343, činěné za účelem dokončení stavebních úprav sklepních prostor v budově muzea (podlaha, elektroinstalace celkové dokončení k využití).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-725/2018-2022**.

#### **4.11 Vyjádření souhlasu města Sedlčany se zařazením do tzv. místní akční skupiny pro plánovací období let 2021 – 2027**

Obecně prospěšná společnost MAS Sedlčansko požádala město Sedlčany o vyjádření souhlasu se zařazením do působnosti tohoto subjektu na plánovací rozvojové období let 2021 – 2027.

Dále subjekt požádal, respektive učinil nabídku, aby se město Sedlčany stalo členem této místní akční skupiny.

Město Sedlčany je členem Sdružení obcí Sedlčansko, které je členem této místní akční skupiny. MAS nyní má 23 „partnerů“ smluvně svázaných; jsou to obce, podniky (většinou zemědělské) a neziskové organizace (spolky).

V případě, že by město přistoupilo na členství a chtělo se blíže do spolupráce zapojit, pak je žádoucí hradit poplatek ve výši 12 tis. Kč/rok.

Skrze místní akční skupinu lze na základě dotačních titulů na podporu rozvoje venkova čerpat finanční prostředky, ovšem tyto jsou nastaveny na menší města (příjemce dotace), nikoli pro Sedlčany.

Město tedy bylo osloveno písemností podepsanou panem Ervínem Haintzem (za MAS Sedlčansko, o. p. s.), což je vedoucí pracovník. Písemnost byla odeslána dne 20. května 2020. Jejím předmětem je shora uvedené „partnerství“ (odlišení členství od zakládajících členů o. p. s.).

MAS má v současné době 23 partnerů, kteří se podílí na směřování společnosti v rámci kompetence Pléna partnerů.

Jak již uvedeno výše, členství je spojeno s poplatkem ve výši 12.000,- Kč ročně a současně je uzavřena tzv. Smlouva o partnerství. Z poplatků a ze zdrojů pověřence GDPR by pak město dále hradilo 5 % z částky výdajů, která představuje spoluúčast na režijních nákladech MAS, tzn. 5 % provozních nákladů a mzdy.

Diskuse.

- vstup do MAS Sedlčanska, o. p. s. patrně nic nepřinese;
- záležitost vstupu RM v diskusi odložila.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí se zařazením území města Sedlčany do územní působnosti MAS Sedlčansko, o. p. s., a to na programové období let 2021-2027.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-726/2018-2022**.

#### **4.12 Oprava střechy objektu 2. ZŠ**

Pro realizaci investiční akce „Oprava střechy 2. ZŠ – havárie“ je v rozpočtu města Sedlčany schváleno 900 tis. Kč.

K podání cenové nabídky byla vyzvána společnost GEN – Střešní konstrukce, s. r. o.; IČO 27110036, která předložila nabídku na odstranění krytiny, montáž nového laťování a položení nové plechové krytiny (náhrada za stávající šindelovou krytinu – kanadský šindel – lepenka)

v hodnotě 411.400,- Kč bez DPH, tj. 497.794,- Kč včetně DPH. Nabídkou je řešeno pouze jedno křídlo budovy o rozměrech cca 11 x 34 m. V ceně není kalkulována oprava poškozených míst krovu (nelze předem předpokládat kolik takových míst bude) a podbití přesahů střechy. Tyto položky budou v případě potřeby realizovány jako vícepráce podle zjištěného stavu po demontáži krytiny. Doba realizace akce se předpokládá 60 dní, zahájení prací v termínu do 35 dní od podpisu Smlouvy o dílo; záruka 5 let.

Diskuse:

- minimalizace nákladů; havárie; potřebnost (cena jednoho křídla objektu).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na stavební práce v rámci akce „Oprava střechy 2. ZŠ – havárie“ a rozhoduje o objednání prací od firmy GEN – Střešní konstrukce, s. r. o.; IČO 27110036 za cenu 411.400,- Kč bez DPH, tj. 497.794,- Kč včetně DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 40-727/2018-2022**.

## **5. Diskuse**

*Bez dalšího samostatného obsáhlejšího diskusního příspěvku.*

### **Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):**

#### ▫ **Uvedení povrchu místní komunikace do původního stavu sjízdnosti**

Pan MUDr. Karel Marek se dotázal, zda firma ENERAGON Dobříš, s. r. o. ještě pracuje na dokončovacích pracích na pokládce nových, případně odstraňování starých kabelů elektrorozvodů v ulici Zahradní a Šafaříkova. Povrch komunikace není uveden do původního stavu; v komunikaci v místech překopů jsou patrné propady pod původní niveletu terénu, resp. okolní dezén vozovky. Patrně nebylo provedeno řádné hutnění skladby pod provedený živичný povrch (uzavřen tzv. obalovanou směsí štěrku a asfaltu).

V případě, že zhotovitel již dílo ukončil a bylo předáno správci komunikace (Sedlčanské technické služby, s. r. o.), je potřebné dílo reklamovat a uvést do řádného stavu užívání. Podle původního harmonogramu měly být práce ukončeny do konce května t. r. (disponují povolením).

Pan starosta přislíbil záležitost prověřit u správce komunikací následně RM informovat.

Závěr: RM vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### ▫ **Podnět a výzva ke změně vlastnictví zájmových nemovitostí (rozvojová lokalita pro výrobu, průmysl a obchod)**

Pan Ing. Josef Soukup se dotázal, zda na odeslanou písemnost, určenou k předání do rukou vlastníků a vrcholovému managementu společnosti SAVENCIA Fromage & Dairy Czech Republic, a. s. obdrželo město Sedlčany (odesílatel a původce listiny) odpověď.

Pan starosta sdělil, že oficiální písemné sdělení město Sedlčany neobdrželo.

Pan Ing. Josef Soukup sdělil, že považuje za vhodné o záležitosti informovat na veřejném zasedání ZM dne 8. června 2020.

Závěr: RM vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

▫ bez dalších příspěvků.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího čtyřicátému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 40/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se předběžně z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů omluvil pan Ing. Jirí Burian (zasedání Senátu Parlamentu ČR).

Následné jednání RM bude podle předchozího vyjádření pana starosty, a to v souladu s původním harmonogramem svoláno na den 10. června 2020 (středa v 16:00 hod.; administrativní budova Sedlčany č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:24 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Zpráva o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. za rok 2019 (při oboustranném tisku 2 listy)
3. Výkaz zisku a ztráty (bez uvedení počtu listů)
4. Kopie Zápisu z Valné hromady obchodní společnosti Sedlčanských technických služeb, s. r. o. (1 list)
5. Zpráva o činnosti a hospodaření Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za rok 2019 (24 listů)
6. Příloha k usnesení zn. RM 40-719/2018-2022 (tabulka); (1 list)
7. Příloha k usnesení zn. RM 40-720/2018-2022 (tabulka); (1 list)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

GP – geometrický plán

HZS – Hasičský záchranný sbor

MŠ – Mateřská škola Sedlčany

PD – projektová dokumentace

RM – Rada města Sedlčany

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 3. června 2020