

**Z á p i s RM č. 38/2018-2022**  
**z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 22. dubna 2020**  
**od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice**  
**na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu (po zahájení) zasedání změnil na sedm. Tento počet jednajících radních byl dále zachován po všechny body programu, které byly ukončeny rozhodnutím RM formou usnesení (vyjma zprávy o plnění usnesení z minulého jednání RM).

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: MUDr. Karel Marek; Ing. Josef Soukup.

Prizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

*Příloha č. 1: Prezenční listina*

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:07 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:43 hod.

Sdělení dalších skutečností:

Zasedání RM bylo realizováno v režimu mimořádných bezpečnostních a hygienických opatření, a to s ohledem na pokračující vyhlášený nouzový stav vlivem pandemie.

**Program jednání (schválení):**

V pořadí třicáté osmé jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň sedmé v roce 2020 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:07 hod. v uvedené zasedací síni.

Pan starosta nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na celém jednání se nikdo neomlouval; pouze na úvod jednání se omlouval pan Ing. Jiří Burian.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Předsedajícím a referujícím byly předneseny a RM projednány jednotlivé body Programu. Program je zde po jednotlivých bodech spolu s projednávaným předmětem problematiky souhrnně uveden. Dnešní Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený Program nebyl radními nikterak upravován. Program byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (vyjma volných diskusních příspěvků, případně příspěvků informativních).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Program jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2020, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 31-549/2018-2020. Do tohoto harmonogramu nepříznivě zasáhlo vyhlášení nouzového stavu.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM jsou „Výsledky hospodaření města Sedlčany za období I-III./2020“ (níže v příslušném programovém celku uvedeno s průběhem jednání).

„Mimořádným“ bodem dnešního programu RM je podání tzv. „Informace k vyhlášenému nouzovému stavu v ČR; Druhá zpráva o činnosti Krizového štábu města Sedlčany“.

Jednání RM bylo dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů, které jsou obvykle v pravidelném schématu do Programu zařazovány. Do Programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta tedy zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů Programu.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že Program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů Programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

## ***Program RM č. 38/2018-2022***

### *1. Kontrola usnesení*

#### *1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 25. března 2020*

### *2. Hlavní program jednání RM*

#### *2.1 Hospodaření města Sedlčany; plnění rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; Výsledky hospodaření města Sedlčany za 1. čtvrtletí roku 2020*

#### *2.2 Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Sedlčany za uplynulý rok 2019*

2.3 *Informace k vyhlášenému nouzovému stavu v ČR; Druhá zpráva o činnosti Krizového štábu města Sedlčany*

2.4 *Výsledky administrativního ověření Žádosti o platbu (Dopravní terminál Sedlčany)*

### 3. *Majetkové záležitosti města Sedlčany*

3.1 *Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany*

3.1.1 *Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 4121457157; lokalita ulice Švermova; distribuční trafostanice*

3.1.2 *Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008624/1 Třebnice u Sedlčan, kNN náves*

3.1.3 *Vyřazení přebytečného a neupotřebitelného majetku ve vlastnictví města Sedlčany*

3.1.4 *Návrh na využití nebytových prostor v majetku města; objekt Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 876*

3.1.5 *Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti; pozemky související s Vodojemem Šiberna; Benešov*

3.2 *Bytová problematika; užívání městského bytového fondu*

3.2.1 *Rozhodnutí o přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 10/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany*

3.2.2 *Zajištění užívání bytu; Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 5/IV. patro)*

3.2.3 *Smlouva o poskytnutí přístřeší v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany; prodloužení doby smluvního užívání*

3.3 *Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku*

3.3.1 *Informace o děkovných dopisech smluvních uživatelů nebytových prostor města Sedlčany*

### 4. *Různé*

4.1 *Rozdělení rozpočtem města Sedlčany na rok 2020 alokovaných prostředků na podporu sportu; úspora finančních prostředků*

4.2 *Nabídka likvidátora Středního odborného učiliště, o. p. s., v likvidaci, se sídlem Sedlčany, Na Červeném Hrádku č. p. 766, 264 01 Sedlčany; IČO 25095544, na převzetí likvidačního zůstatku*

4.3 *Projednání návrhu Darovací smlouvy; podpora nákupu chemického kontejneru pro HZS Středočeského kraje*

4.4 *Informace o vyhlášeném zápisu dětí do dalšího školního ročníku do Mateřské školy Sedlčany*

4.5 *Zpráva o provedené kontrole Státní energetické inspekce; Protokol č. 1002300220*

4.6 *Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany; zajištění nákupu nového elektrického kotle*

4.7 *Zajištění kamenických prací spojených s demontáží masivních kusů žuly z náměstí T. G. Masaryka; odstranění dopravní závady*

4.8 *Městské slavnosti ROSA 2020; druhé projednávání ve vztahu k nařízení Vlády ČR o nouzovém stavu*

4.9 *Informace pro RM a oddávající; podmínky pro svatební obřady vydané Ministerstvem vnitra ČR*

4.10 *Souhlas města Sedlčany (vlastníka definovaných pozemků) s provedením inženýrsko-geologického průzkumu; žadatel GEFIRA stavby, s. r. o.*

4.11 *Oznámení o uzavření provozu „Kovošrot Sedlčany“*

#### 4.12 Harmonogram jednání Rady města Sedlčany; úpravy

#### 5. Diskuse (program doplněn o případné samostatné příspěvky)

5.1 Možnosti a aplikace dalších úsporných opatření s ohledem na dopady Vládou ČR vyhlášeného nouzového stavu

5.2 Trasování Krčínovy cyklostezky v části úseku na území obce Kosova Hora

Další případné informace členů RM (soubor)

(Bez záznamu do programu; příspěvky k obohacení jednání RM.)

### **1. Kontrola usnesení**

#### **1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 25. března 2020**

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

##### **RM 37-646/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

##### **RM 37-647/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

##### **RM 37-648/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

##### **RM 37-649/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

##### **RM 37-650/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

##### **RM 37-651/2018-2022**

Usnesení nebylo zatím ve smyslu potřeby čerpání rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 využito.

##### **RM 37-652/2018-2022**

Úkoly plněny.

##### **RM 37-653/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

##### **RM 37-654/2018-2022**

Bez věcného plnění.

##### **RM 37-655/2018-2022**

Úkol splněn.

##### **RM 37-656/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 37-657/2018-2022**  
Úkol ve věcném plnění.

**RM 37-658/2018-2022**  
Úkol ve věcném plnění.

**RM 37-659/2018-2022**  
Úkol ve věcném plnění.

**RM 37-660/2018-2022**  
Návrh projektu do participativního rozpočtu Středočeského kraje podán.

**RM 37-661/2018-2022**  
Úkol ve věcném plnění.

**RM 37-662/2018-2022**  
Návrh projektu do participativního rozpočtu Středočeského kraje podán.

**RM 37-663/2018-2022**  
Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**.

**RM 37-664/2018-2022**  
Úkol **splněn**.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 25. března 2020 (RM č. 37/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-665/2018-2022**.

## **2. Hlavní program jednání RM**

### **2.1 Hlavní dlouhodobě plánovaný program: Hospodaření města Sedlčany; plnění rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; Výsledky hospodaření města Sedlčany za 1. čtvrtletí roku 2020**

K předložení výsledů hospodaření ke dni 31. března 2020 a k přednesení komentáře o stavu účtování byla přizvána paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, kterou předsedající jednání RM přivítal a po úvodním slovu do projednávané problematiky ji vyzval k přednesení Zprávy, kterou jmenovaná sestavila a následně okomentovala.

Základní přehled (tabulka údajů) je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu jednání RM (členové RM obdrželi).

Vzhledem k této skutečnosti není většina údajů v Zápisu na tomto místě uváděna (duplicitně). Referující přednesla Zprávu s patřičným komentářem, který byl zaměřen na předpokládaný vývoj vybraných položek, a to s akcentem na některé nadlimitní / podlimitní údaje, se kterými

je třeba se podrobněji obeznámit a vědět o jejich důvodnosti, a to nejen pro případné přijetí žádoucích opatření (žádost o dotaci a její (ne)priznání; zásah nouzového stavu a další).

Dosažené příjmy:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Daňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 31.759,28 tis. Kč, které představují 23,45 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Nedaňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 2.892,90 tis. Kč, které představují 17,85 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Kapitálové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši absolutní částky 287,50 tis. Kč, která představuje 287,50 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Dotace, půjčky, rezervy“ – dosažené příjmy ve výši 25.411,35 tis. Kč, které představují 27,48 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Dosažené příjmy celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2020) jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2020 ve výši 60.351,03 tis. Kč, což představuje 24,71 % plnění schváleného rozpočtu na rok 2020 (doposud nebylo schváleno a realizováno ani jedno rozpočtové opatření).

Dosažené výdaje:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Zemědělství – lesní hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 634,72 tis. Kč, které představují 18,85 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 287,89 tis. Kč, které představují 3,65 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Služby obyvatelstvu“ – dosažené výdaje ve výši 21.530,09 tis. Kč, které představují 25,54 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Sociální věci, zdravotnictví“ – dosažené výdaje ve výši 741,45 tis. Kč, které představují 16,27 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „5.“ s názvem „Ochrana a bezpečnost“ – dosažené výdaje ve výši 2.091,06 tis. Kč, které představují 22,73 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Kapitola označená číslem „6.“ s názvem „Všeobecná veřejná správa“ – dosažené výdaje ve výši 17.112,70 tis. Kč, které představují 12,70 % schváleného rozpočtu na rok 2020.

Dosažené výdaje celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2020) jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2020 ve výši 42.397,91 tis. Kč, což představuje 17,38 % schváleného předpokladu rozpočtu na rok 2020.

Paní Jitka Kadlecová mimo jiné komentář zaměřila na následující údaje, a to za účasti dalších diskutujících členů RM, zejména pana starosty.

Před pandemií se oproti prognózám situaci na straně příjmů vyvíjela dobře; za první kvartál příjmy nevykazují velké problémy; ovšem od pracovníků finančního sektoru (bank) jsou zaznamenávány informace o podstatném propadu ekonomiky o cca 20 % s dopadem na veřejné

rozpočty municipalit; s ohledem na naši specifickou situaci se jedná až o 20 – 25 mil. Kč, což je fatální i při úsporných opatřeních.

IROP rozhodl o krácení dotace o 25 %; obdrželi jsme z očekávaných a příslibených příjmů ve výši 45 mil. Kč pouze 33.750,- tis. Kč, což představuje 11.250,- tis. Kč krácení; podali jsme námitku, na jejímž textu se podíleli právní zástupce města a FO za pomoci administrátorů a města; text námitky je k dispozici; jedná se o odborné právní čtení s předpokladem načtení směrnic EU v originále.

Zvýšení ceny o 6 mil. Kč je pro poskytovatele problém a podstatná změna podle zákona o zadávání veřejných zakázek, ačkoli tyto nehradí z dotace; ovšem zákon připouští změnu ceny až do výše 15 %; nad tento limit se jedná o významnou změnu (v našem případě nikoliv). Zákon stanovuje limit, přičemž orgán poskytovatele si jej vykládá jinak. Veškeré výdajové prostředky byly řádně soutěženy, předmět slouží svému účelu; cítíme se neprávem poškozeni. Vyřizování tohoto krácení může trvat v řádech měsíců. Do dne 30. června 2020 se město musí vypořádat s úvěrem od KB, a. s. Řešení je pouze přes přijetí dalšího úvěru (splatit původní úvěr, který počítal s poskytnutím dotace). Jinak bychom spadli do kategorie méně důvěryhodných klientů. Nyní na úrovni vedení města je za účasti banky připravován úvěr (v jaké výši jej zajistit a přijmout).

Do celé záležitosti vstupují i další faktory – 16 mil. Kč představuje spoluúcast k dotaci, dále zmíněných 11,250 mil. Kč, což je částka zkrácení dotace (tyto prostředky nemáme k dispozici), další otázkou je, jak bude pokračovat investiční akce rekonstrukce LAS Taverny (6 – 7 mil. Kč) ve výdajích. Další větší akce zatím pozdržíme a nebudeme objednávat (např. pozastavení Odborem investic akce na povrchu místní komunikace v ulici Na Morávce; dále i jiné).

Pan starosta na dalších příkladech avizoval možnosti a potenciál úsporných opatření, kterých návrhy jsou připravovány.

Vykonávat by se mělo pouze odstraňování menších havarijních stavů na majetku a technologiích, což je rozhodující pro udržitelnost chodu základních potřeb.

Otázkou zůstává poskytnutí příspěvků pro zájmová sdružení v alokované částce 1.300.000,- Kč (jak a kdy uvolnit).

Naskýtá se možnost využít přebytek v subkapitole „Zimní údržba komunikací“ (ubrat zde cca 1,0 mil. Kč).

Balíček úsporných opatření by měl představovat částku 6,5 mil. Kč (nevylučujeme ani úspory a šetření na provozních nákladech).

Předpokládáme potřebu povýšení na mzdy rozpočtovým organizacím závislým na rozpočtu města Sedlčany.

Od státu (ČR) nelze čekat pomoc.

Od banky jsme si vyžádali předložení návrhu Smlouvy o úvěru do první poloviny měsíce května.

Situaci analyzoval pan Ing. František Hodys, který vyslovil s návrhy úsporných opatření předběžný souhlas. Tlak na městské rozpočty bude obrovský. Bude se hledat, kde se ušetří finanční prostředky. Bohužel situace souběhu několika nepříznivých událostí přišla v době nevyrovnaných závazků. Úvěru se nevyhneme, neboť do dne splatnosti 30. června 2020 bychom na účtu peníze neměli.

*Poznámka: V čase 16:52 hod. se na jednání RM dostavil pan Ing. Jiří Burian. Od tohoto okamžiku po celou následnou dobu jednání RM byl přítomen plný počet členů, tedy sedm.*

Pan Ing. Jiří Burian, vyslovil zásadní nesouhlas s procentním krácením dotace ani s důvody které jsou v rozhodnutí poskytovatele uvedeny.

Lze dále zvažovat posunutí splátky úvěru o jeden rok (přesunout splátky ve výši 20 – 25 mil. Kč);

Jestliže bude 20 % propad rozpočtu na straně příjmů skutečně naplněn, pak se budeme vyrovnávat s tímto nedostatkem do konce volebního období.

Předpokládat lze nižší výběr daně z právnických osob (výroba a obchod vlivem pandemie stojí). Podniky využívají nyní cca 60 % svých kapacit i méně.

Pan starosta referující poděkoval za průvodní slovo k jednotlivým položkám a za provedení komentář k vybraným subkapitolám, případně rozpočtovým položkám a za účast v diskusi.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2020) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2020 ve výši 60.351,03 tis. Kč, což představuje 24,71 % plnění schváleného rozpočtu a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 31. března 2020 ve výši 42.397,91 tis. Kč, což představuje 17,38 % schváleného předpokladu rozpočtu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-666/2018-2022**.

## **2.2 Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Sedlčany za uplynulý rok 2019**

Rada města Sedlčany byla seznámena, a to prostřednictvím referující paní Jitky Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, se shora uvedenou problematikou.

Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Sedlčany za hospodářský rok 2019, a to jako dokument, je uložena na Městském úřadu Sedlčany, Odboru ekonomickém. Lze nahlédnout.

Jako každým rokem za účinnosti příslušných zákonných opatření k této problematice, Zpráva nezávislého auditora byla sestavena a vlastní přezkoumání hospodaření bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

Zpráva je vztahena na auditovaný územní samosprávný celek, město Sedlčany, a to za hospodářské období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

Zpráva je členěna na několika níže uvedených sekcí:

1. Všeobecné informace

Statutární orgán územního samosprávného celku: Zastupitelstva města Sedlčany, starosta města.

Adresa: Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Název a identifikace přezkoumaného subjektu: Sedlčany; IČO: 00247232; DIČ: CZ00247232.

Auditorská společnost: ECO – Economic & Commercial Office, s. r. o.; IČO: 63907828; DIČ: CZ63907828.

Oprávnění KAČR: 0187.

Sídlo: Tábor, Krátká č. p. 1083, 390 02 Tábor (v textu dále užíváno jen „auditor“).

Ověřování hospodaření provedli pracovníci výše uvedené firmy.

Vymezení pravomocí auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku města Sedlčany:

Auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku, města Sedlčany, v souladu s ustanovením § 4, odst. 7, zákona č. 420/2004 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Předmět přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření města Sedlčany za rok 2019 bylo provedeno na základě písemně uzavřené Smlouvy mezi městem Sedlčany. Přezkoumání bylo naplněno výběrovým způsobem s ohledem na významnosti jednotlivých skutečností tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu pro svoje vyjádření.

## 3. Hlediska přezkoumání hospodaření

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (podrobněji vizte bod II. této Zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) Dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy;
- b) Souladu hospodaření s finančními příspěvky ve srovnání s rozpočtem;
- c) Dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití;
- d) Věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této Zprávy, o které je zde referováno.

## 4. Definování odpovědnosti

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních i finančních výkazech, je odpovědný statutární orgán města Sedlčany.

Úlohou auditora je, a to na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo auditorem provedeno v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy, které byly vydány Komorou auditorů České republiky a ustanovením § 2, § 3 a § 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy je auditor povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, aby získal jistotu, zda hospodaření města Sedlčany je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (vizte podrobněji bod III. této Zprávy).

## 5. Rámcový rozsah prací

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření města Sedlčany byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy jsou svým rozsahem menší než u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení rizik významných materiálních chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditorem, tento bere v úvahu vnitřní kontrolní systém města Sedlčany. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost jednotlivých skutečností.

## 6. Závěr Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření (závěrečný výrok – přepis k výroku):

Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Sedlčany auditor nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této Zprávy.

Auditor vyjadřuje výrok k souladu hospodaření města Sedlčany s hledisky přezkoumání hospodaření za rok 2019 se závěrem bez výhrad.

Diskuse:

- potřeba obvyklého projednání výsledků hospodaření Finančním výborem ZM a následně ZM; nad dalším postupem administrativního procesu (předání FV Zastupitelstva města Sedlčany; projednání a schválení v ZM na nejbližším zasedání) předložení materiálu k projednání a schválení ZM na jeho nejbližším veřejném zasedání;
- legislativní úpravy.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Sedlčany za uplynulé hospodářské období ode dne 1. ledna 2019 do dne 31. prosince 2019 se závěrečným výrokem auditora – bez výhrad, chyb a nedostatků a dále doporučila její postoupení k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Sedlčany a následně Zastupitelstvu města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-667/2018-2022**.

### **2.3 Informace k vyhlášenému nouzovému stavu v ČR; Druhá Zpráva o činnosti Krizového štábu města Sedlčany**

Pan starosta podal druhou referenční zprávu o činnosti KŠ města Sedlčany. Dokumenty (stručné výstupy z činnosti) jsou zveřejňovány kontinuálně (anonymizovány).

KŠ se zejména věnuje strukturovaně třem hlavním oblastem činnosti:

- Udržitelnost činnosti a zajištění podpory výkonů a služeb Pečovatelství Sedlčany;
  - každý den jsou do KŠ předávány zprávy o činnosti, potřebách, zajištění, zdravotním stavu pečovatelek ve výkonu i klientů;
  - zajištění zásobování prostředky hygieny a dalším materiálem;
  - organizace práce ve dvou nezávislých týmech (48 hod.); posílení personálem (dobrovolníci; z Odboru sociálních věcí);
  - testování;
  - další.
- Odpovědnost za distribuci ochranných pomůcek a prostředků hygieny prostředí a osob na území ORP rozdělované od HZS Středočeského kraje.  
Organizována je aplikace dezinfekce veřejných prostor (dezinfikujeme veřejná prostranství, prostředí u vchodů do objektů a administrativních budov Úřadu);  
Obrátily se na nás i obchodní společnosti (privátní) a někteří občané, zejména v počátcích nástupu pandemie, kdy bylo prostředků hygieny (dezinfekce) na trhu nedostatek; primární povinností je udržitelnost státní správy, činnosti Pečovatelství Sedlčany, případně dalších služeb (hasiči; Městská policie Sedlčany).
- Zásobování prostředky ochrany dýchacích cest (zejména roušky a další pomůcky; nyní upozaděno, ale nezastaveno; materiálu zatím dostatek; prostředí disponuje; při potřebě lze okamžitě zvýšit produkci (zpočátku 100 ks respirátorů zakoupeno pro subjekty města; dobrovolní hasiči se účastní skládání zboží pro SHR).

Od 12. března vše funguje ve standardizovaném režimu a na dostatečné úrovni; informace z činnosti KŠ se ihned dostávají k občanům, a to s využitím „elektronických médií“.

Městský úřad Sedlčany prakticky funguje neomezeně v plném rozsahu poskytovaných služeb, kontinuálně s respektem k nařízením Vlády ČR a systémem záložních týmů s doplněním práce z domova.

Diskuse:

- očekávání normálního stavu; nad rozvolněním přijatých opatření funguje Úřad v plném rozsahu;
- pan MUDr. Karel Marek vyslovil poděkování KŠ (nebylo slyšet ani jednu negativní reakci);
- nad součinností person v KŠ, osvědčila se spolupráce s panem D. Hambergerem (vedoucí Správy budov a zařízení města Sedlčany); zorganizování party dobrovolníků na opakované provádění dezinfekce veřejných prostranství, (spolehlivost);
- problematika provozu MŠ (určena jako pracoviště pro péči o děti ve věku od 3 – 10 let; děti pracovníků IZS a dalších.

Doplnění této zprávy provedla paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Ochranné prostředky v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a pandemie Covid 19 (níže). Ke dni 16. dubna 2020 je čerpání prostředků celkem ve výši **213.648,- Kč**.

Městská policie Sedlčany – ochranné civilní masky vč. tašek, respirátory, roušky, rukavice pracovní, rukavice jednorázové, ochranné jednorázové obleky v částce **48.953,- Kč**.

SDH Sedlčany II – ochranné civilní masky vč. tašek, respirátory, roušky, rukavice pracovní, rukavice jednorázové, ochranné jednorázové obleky v částce **39.995,- Kč**.

Správa Městského úřadu Sedlčany (Odbory; Pečovatelská služba Sedlčany) – dezinfekce v dávkovačích pro jednotlivé odbory, antibakteriální mýdla, úklidové a čisticí dezinfekční prostředky, ochranné jednorázové rukavice, roušky, látky pro účely šití roušek, dezinfekční vlhčené ubrousky... v částce **124.700,- Kč** (Pozn.: V této položce nejsou zahrnuty odměny na základě DPP pro dobrovolníky a pracovníky, kteří šijí roušky – výplaty budou za období duben 2020 v termínu 12. květen 2020).

Do jednotlivých faktur možno nahlédnout po dohodě s účetní paní Janou Trumpichovou v účtárně Odboru ekonomického.

Pan starosta poděkoval za přípravu jednání paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického.

Další diskuse:

- nad činností, situací a návrhy;
- 4 pozitivní výskyty, od KHS starostové obcí dostávají obecné počty; do úrovně okresu jsou tato data veřejně dostupná.

Soubor samostatných usnesení:

„Rada města Sedlčany vzala na vědomí zprávu o stavu prostředí výkonu činnosti orgánů města Sedlčany v době vyhlášeného nouzového stavu a zprávu o činnosti Krizového štábu města Sedlčany, který se pravidelně schází, nyní 1x za den od 16. března 2020. Doposud je čerpání finančních prostředků v souvislosti s nezbytnými náklady nouzového stavu vyčísleno částkou 213.648,- Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-668/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany s ohledem na soubor připravovaných úsporných opatření nad schváleným rozpočtem roku 2020 souhlasí s pozastavením realizace plánované investiční akce

s názvem „Nová komunikace Na Morávce“ (položka uvedená v Příloze č. 1 schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 za částku 1.850,- tis. Kč) a akce s názvem „Školní jídelna 2. základní školy, rekonstrukce prostor výdeje jídla“ (položka uvedená na řádku 102 schváleného rozvrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 za částku 2.500,- tis. Kč).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-669/2018-2022**.

#### **2.4 Výsledky administrativního ověření Žádosti o platbu (Dopravní terminál Sedlčany)**

K uvedenému je k dispozici Rozhodnutí příslušného útvaru poskytovatele.

Pan starosta informoval o postoji a postupu města.

Diskuse:

- nad celou záležitostí a její genezí;
- další informace z prostředí právních zástupců;
- nad dalším postupem a očekáváním; návazná jednání na zajištění chodu a provozu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany nesouhlasí s výsledky administrativního ověření Žádosti o platbu CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_029/0001869/2019/001/POST, které bylo provedeno ŘO IROP, Centrem pro regionální rozvoj České republiky, kterého výsledkem je stanovení celkové částky nevyplacené dotace ve výši 11.249.841,26 Kč na akci Modernizace přestupního terminálu Sedlčany. Rada města Sedlčany schvaluje podání odůvodněných námitek proti výsledku administrativního ověření Žádosti o platbu, které byly sestaveny především s využitím zákonných ustanovení procesu o zadávání veřejných zakázek.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-670/2018-2022**.

### **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

#### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

##### **3.1.1 Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 4121457157; lokalita ulice Švermova; distribuční trafostanice**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě referencí pana místostarosty a podkladů z Odboru majetku, zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121457157“ (dále v textu též „Smlouva“) mezi městem Sedlčany, jako budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1175/2 a část pozemku parc. č. 1175/1 o celkové výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Sedlčany (v ulici Švermova), a to za účelem vybudování nové distribuční trafostanice.

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření Smlouvy s tím, že po kolaudaci stavby je nutno záměr prodeje řádně zveřejnit a následně prodej (kupní smlouvu) schválit v Zastupitelstvu města Sedlčany.

Diskuse:

- k lokaci (mapové podklady); nová trafostanice; potřeba pro posílení možnosti dodávek el. energie;
- rozsah trvalého záboru;
- v podstatě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby se zastavěným pozemkem; nikdo jiný nemůže pozemek odkoupit (dále VB podzemního vedení; ochranné pásmo).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121457157“ mezi městem Sedlčany, jako budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1175/2 a části pozemku parc. č. 1175/1 o celkové výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Sedlčany (v ulici Švermova), a to za účelem vybudování nové distribuční trafostanice.

Rada města Sedlčany schvaluje uzavření uvedené Smlouvy s tím, že po kolaudaci stavby je nutno záměr prodeje řádně zveřejnit a následně prodej (Kupní smlouvu) schválit v Zastupitelstvu města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-671/2018-2022**.

### **3.1.2 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008624/1 Třebnice u Sedlčan, kNN náves**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008624/1 Třebnice u Sedlčan, kNN náves“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným subjektem, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 29, parc. č. 745/1, parc. č. 758/1, parc. č. 758/2, parc. č. 781/1 a parc. č. st. 79 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN, o celkové délce 384 bm, včetně 2 ks přípojkových pilířů a pojistkové skříně SS100. Věcné břemeno je navrhováno zřídit za jednorázovou náhradu ve výši 117.200,- Kč (včetně DPH).

Diskuse:

- nad trasováním v osadě; mapové podklady k dispozici (zatížení vedením);
- právní zajištění nezbytné.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008624/1 Třebnice u Sedlčan, kNN náves“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem

Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako oprávněným, zastoupená na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 29, parc. č. 745/1, parc. č. 758/1, parc. č. 758/2, parc. č. 781/1 a parc. č. st. 79 v k. ú. Třebnice u Sedlčan, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN, o celkové délce 384 bm, včetně 2 ks přípojkových pilířů a pojistkové skříně SS100. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 117.200,- Kč (včetně DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-672/2018-2022**.

### **3.1.3 Vyřazení přebytečného a neupotřebitelného majetku ve vlastnictví města Sedlčany**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě předložené dokumentace zvažovala schválit vyřazení množiny (sestaveného souboru) přebytečného a neupotřebitelného majetku ve vlastnictví města Sedlčany, který je rozbitý, nefunkční a zastaralý, a to na základě provedené inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2019.

Vyřazení majetku bude provedeno v souladu s návrhem hlavní inventarizační komise (vizte inventurní soupisy zpracované Odborem majetku, které jsou přílohou Zápisu z jednání RM).

Diskuse:

- nad druhem majetku (dva byty; hasičské auto, objekt v Nádražní, ... movitý majetek);
- vyřazený neopravitelný majetek (movitý k výkonům práce) kontinuálně nahrazován.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.4 Návrh na využití nebytových prostor v majetku města; objekt Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 876**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla informována, že na zveřejněný záměr města Sedlčany, týkající se pronájmu (využití) prostor sloužících k podnikání – nebytové prostory o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> v objektu Sedlčany č. p. 876 na Komenského náměstí (vizte původní text „Oznámení“ zveřejněného v době ode dne 7. února 2020 do dne 1. dubna 2020), nikdo ve stanovené době nereagoval.

Vzhledem k tomu, že Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, neobdržel žádnou nabídku týkající se výše uvedených prostor, Rada města Sedlčany, a to na návrh pana starosty s ohledem na vývoj potřeb městského subjektu, zvažovala prostory nabídnout k využití Městskému muzeu Sedlčany, které mezitím požádalo o depozitář. V případě, že by toto nereagovalo v rámci tohoto návrhu pozitivně, bude záležitost dále předložena k rozhodnutí RM.

Diskuse:

- nad návrhem a jeho významem i dopadem do prostředí; lokace, přístupnost;
- nad dalším administrativním postupem; součinnost.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, projednat a v součinnosti se zástupci Městského muzea Sedlčany vyhodnotit nabídku města Sedlčany na využití nebytových prostor o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v objektu města Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 876, a to za účelem využití jako depozitáře a badatelný Městského muzea Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-673/2018-2022**.

### **3.1.5 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti; pozemky související s Vodojemem Šiberna; Benešov**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany po provedeném komentáři k řešené problematice zvažovala schválit navrhované uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupeným ředitelem Lesního závodu Konopiště, jako obtíženým a městem Sedlčany, jako oprávněným, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích, a to pro Vodojem Šiberna a vodovodní potrubí Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany. Jedná se o pozemek parc. č. 2405/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 703 m<sup>2</sup> a část pozemku 2405/1, druhem pozemku lesní pozemek, způsobem ochrany LPF, o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Benešov u Prahy, ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. Věcné břemeno v celkovém rozsahu 783 m<sup>2</sup> je navrhováno zřídit za jednorázovou náhradu ve výši 138.818,- Kč (bez DPH).

Diskuse:

- nad navrhovaným řešením;
- nad dlouhodobostí a genezí jednání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupeným ředitelem Lesního závodu Konopiště, jako obtíženým a městem Sedlčany, jako oprávněným, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích, a to pro Vodojem Šiberna a vodovodní potrubí Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany. Jedná se o pozemek parc. č. 2405/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 703 m<sup>2</sup> a část pozemku 2405/1, druhem pozemku lesní pozemek, způsobem ochrany LPF, o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Benešov u Prahy, ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. Věcné břemeno v celkovém rozsahu 783 m<sup>2</sup> se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 138.818,- Kč (bez DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-674/2018-2022**.

### **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

#### **3.2.1 Rozhodnutí o přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 10/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 10/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 173, 264 01 Sedlčany, který byl uvolněn po zemřelé, byl nově přidělen manželům, oba dosud trvale bytem Sedlčany, případně FO, trvale bytem Sedlčany, U Kulturního domu č. p. 596, 264 01 Sedlčany (vyhodnocení Odborem sociálních věcí jako potřební).

Diskuse:

- sdělení o vyhodnocení potřebnosti;
- další úvahy a aspekty problematiky.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 10/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou, na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 173, který byl uvolněn po zemřelém uživateli, byl nově přidělen manželům, oba dosud trvale bytem Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-675/2018-2022**.

#### **3.2.2 Zajištění užívání bytu; Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 5/IV. patro)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě předložené dokumentace k řešenému případu zvažovala schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, (ubyt. jednotka č. 5/IV. patro), a to s žadatelkou, trvale bytem Krnov, na dobu určitou, tj. ode dne 1. května 2020 do dne 31. července 2020.

Diskuse:

- nad znalostí žadatele a doporučením;
- další aspekty; zaměstnání a jiné.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, (ubyt. jednotka č. 5/IV. patro), a to

s FO, trvale bytem, Krnov, na dobu určitou, tj. ode dne 1. května 2020 do dne 31. července 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-676/2018-2022**.

### **3.2.3 Smlouva o poskytnutí přístřeší v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany; prodloužení doby smluvního užívání**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit prodloužení doby trvání dříve uzavřené Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (jedna místnost v přízemí domu), a to s panem FO, trvale bytem tamtéž. Dosavadní smluvní vztah uzavřený na dobu určitou končí ke dni 30. dubnu t. r., a tudíž by bylo vhodné Žádosti uživatele vyhovět a dobu užívání (přístřeší) prodloužit opět na dobu určitou, a to ode dne 1. května 2020 do dne 31. srpna 2020.

Diskuse:

- plnění smluvních podmínek; reference správce zajištěny;
- vhodné pouze na dobu určitou (prevence vzniku dluhu).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (jedna místnost v přízemí domu), a to s FO, trvale bytem tamtéž. Dosavadní smluvní vztah uzavřený na dobu určitou končí ke dni 30. dubna 2020, a tudíž se doba užívání (přístřeší) prodlužuje opět na dobu určitou, a to ode dne 1. května 2020 do dne 31. srpna 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-677/2018-2022**.

## **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku**

### **3.3.1 Informace o děkovných dopisech smluvních uživatelů nebytových prostor města Sedlčany**

V souvislosti s usnesením č. RM 37-656/2018-2022, které přijala Rada města Sedlčany dne 25. března 2020 v souvislosti s uzavřením provozoven v důsledku pandemie koronaviru, tj. prominutí nájemného z nebytových prostor v majetku města Sedlčany za II. čtvrtletí t. r., informoval místostarosta o děkovných dopisech některých nájemců.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

## **4. Různé**

### **4.1 Rozdělení rozpočtem města Sedlčany na rok 2020 alokovaných prostředků na podporu sportu; úspora finančních prostředků**

Návrh k další úvaze na rozdělení finančních prostředků předložil pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Pan místostarosta společně s panem starostou návrh okomentovali a poukázali na to, že bude třeba řešit nedostatek finančních prostředků, a to zejména s ohledem na dříve vyhlášený nouzový stav a jeho dopady do prostředí plnění příjmů rozpočtů samosprávy.

K materiálu následně proběhla obsáhlá diskuse:

- nad rozdělením mezi sportovními kluby;
- nad omezením činnosti s ohledem na pandemii a vyhlášený nouzový stav;
- za účasti představitelů sportovních klubů je potřebné nastavit úpravu rozdělení finančních prostředků; zjištění množství podporovaných aktivit a činností; zásah do sportovní sezóny (rozdíl mezi oddílem fotbalu a například oddílem ledního hokeje); popsal pan Ing. Martin Havel;
- definování zadání (úkolů) pro Komisi sportu a tělovýchovy (výkony v čase; vysvětlení těžkostí, které přinesla pandemie, a s tím spojený předpokládaný nedostatek prostředků z přerozdělení finanční výtěžnosti na obce); každý občan by měl dospět k poznání, že není dostatek peněz na rozdávání;
- žádoucí je cíleně probrat, jak jsou soutěže rozehrány; v současné době lze předpokládat, že s ohledem na rozvolňování pandemie, nebudou některé výkony a činnosti zakázané nouzovým stavem realizovány a některé pouze v omezené míře, tedy vykonány budou s jinými podporovanými náklady, oproti dříve předpokládaným; podle plánu rozvolňování akcí, budou sportovní akce probíhat nejdříve až od ½ měsíce června 2020, tyto jsou nyní zrušeny;
- RM zvažovala vydat souhlas celou záležitostí podpory a limitů města projednat s partnery, a to ještě v čase před vlastním rozhodnutím RM, případně ZM, přičemž v tomto ohledu je potřebné předložený materiál vnímat jako vstupní materiál k diskusi, a to s ohledem na dřívější předpoklady vývoje; záležitostí zajištění podrobnějších informací a vlastního návrhu by se měla podrobně zabývat Komise sportu a tělovýchovy (dále též „Komise“);

*(Poznámka:*

Personální složení uvedené Komise): Mgr. Zdeněk Šimeček, předseda; členové jsou Ing. Martin Havel, pan Pavel Bednář, Mgr. Alena Novotná, Ing. Jiří Prášek, Ing. Tomáš Langer, Mgr. Radovan Faktor, Ing. Jiří Barták, MUDr. Vladimír Zámotný a pan Jiří Doubrava.)

- za oddíly TJ Tatran Sedlčany, z. s. pan Ing. Martin Havel přislíbil vypracovat navrhovaný elaborát činnosti (rozdíly v podporovaných nákladech uvedených v „Plánu rozvoje a podpory sportu“ mezi předpokládaným, tedy standardním vývojem soutěží a další plánovanou činností za stavu bez pandemie oproti nákladům skutečným, tedy podporované činnosti. V nouzovém stavu jistě nebyly realizovány mnohé plánované aktivity. Čas zákazů omezil veškeré dění; jinak lze předložit k případnému zápočtu realizované aktivity jiné, které mohly vzejít z omezené a nově vytvořené nabídky náhradních řešení;
- při neobdržení (neuzavření smluvního ujednání) se jedná o právně nevymahatelnou podporu;
- výsledkem zjišťovacího řízení uvedené Komise, mimo jiné, bude, kolik procent podporované činnosti („Plán rozvoje a podpory sportu“) jednotlivé sportovní oddíly, respektive podporované subjekty udělaly;
- pan starosta ve svém vystoupení (diskusním příspěvku) doporučil v Komisi sportu a tělovýchovy vše potřebné s představiteli sportovních subjektů komunikovat a upravený návrh na rozdělení po případné konzultaci předsedy Finančního výboru ZM do dne 13. května 2020 předložit k jednání (objektivní návrh);
- předpokládá se minimální krácení příspěvků o jednu třetinu původního předpokladu (odpovídá rozhodné době nečinnosti a nouzovému stavu);
- tabulky požadavků subjektů budou elektronickou formou odeslány panu Ing. Františku Hodysovi, předsedovi FV ZM.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. RM definovala úkol pro Komisi sportu a tělovýchovy (přítomný předseda Komise jej přijal), kterým je předložení objektivního návrhu na přerozdělení alokovaných finančních prostředků, které bude vycházet ze skutečné realizace podporované a provedené činnosti s ohledem na vyhlášená omezení a dále se zřetelem na úsporu finančních prostředků ve výši předpokladu 1/3 alokovaných prostředků rozpočtem města Sedlčany na rok 2020.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.2 Nabídka likvidátora Středního odborného učiliště, o. p. s., v likvidaci, se sídlem Sedlčany, Na Červeném Hrádku č. p. 766, 264 01 Sedlčany; IČO 25095544, na převzetí likvidačního zůstatku**

Pan starosta předložil k řešenému případu dokumentaci.

Členové RM měli možnost si materiály předem nastudovat.

Záležitost byla dříve vysvětlena a avizována. Příslušná nabídka na převzetí je k dispozici u pana starosty.

Diskuse:

- kompetence;
- případné důsledky převzetí majetku (kvalita; likvidace; vázání nákladů; archivace a další);
- vyhodnoceno jako nevýhodné a zatěžující.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení výkonného orgánu města Sedlčany, postupem podle zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odmítá nabídku likvidátora Středního odborného učiliště, o. p. s., v likvidaci, se sídlem Na Červeném Hrádku č. p. 766, 264 01 Sedlčany; IČO 25095544, na převzetí likvidačního zůstatku vyčísleného ke dni 31. března 2020, který se skládá z finančních prostředků subjektu v likvidaci ve výši 92.000,- Kč a z movitého majetku, který je uveden v zaslaném Přehledu majetku podle středisek, jehož pořizovací cena byla 485.900,54 Kč (Příloha k tomuto Usnesení č. j.: ST 8027/2020 ze dne 15. dubna 2020).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-678/2018-2022**.

#### **4.3 Projednání návrhu Darovací smlouvy; podpora nákupu chemického kontejneru pro HZS Středočeského kraje**

Pan starosta v součinnosti se zástupcem předpokládaného budoucího obdarovaného zajistil k projednání RM zpracovaný návrh uvedeného dokumentu, na základě kterého by mělo ZM dar poskytnout, resp. schválit.

Dar HZS pan starosta doporučil schválit a poskytnout z kapitoly rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 pod názvem „Bezpečnost a ochrana“.

Dále následuje opis podstatného z návrhu smluvního dokumentu:

Darovací smlouva,

kterou níže uvedeného dne uzavírají, dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) za podmínek uvedených

v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Dárce: Město Sedlčany  
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou  
IČO: 00243272  
Telefon: +420 318 822 742  
E-mail: urad@mesto-sedlcany.cz  
ID DS: frsbn7e  
Bankovní sp.: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-521722359/0800  
Kontaktní osoba: Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického na Městském úřadě Sedlčany

na straně jedné jako dárce (dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje  
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
Zastoupený: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou  
IČO: 70885371, neplátce DPH  
Telefon: 950 870 111  
Fax: 950 870 148  
ID DS: dz4aa73  
Bankovní sp.: Česká národní banka, a.s., č. ú. 123 – 8609881/0710  
Kontaktní osoba: ředitel ÚO HZS Středočeského kraje Příbram  
plk. Ing. Tomáš Horvát, Ph.D.

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

## Článek I.

### Předmět a výše daru

- (1) Dárce tímto daruje a přenechává obdarovanému k užití za účelem sjednaným v čl. II dar peněžních prostředků ve výši 120.000,- Kč (slovy: jednostodvacetisíkorunčeských) a obdarovaný tento dar bez výhrad přijímá. Peněžní prostředky se darováním stávají majetkem státu s příslušností hospodaření ve smyslu této smlouvy svědčící obdarovanému.
- (2) Peněžní prostředky se dárce zavazuje převést na bankovní účet obdarovaného u České národní banky, č. ú. 123-8609881/0710 do 30. 6. 2020, nejdříve však ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

## Článek II.

### Účel darování

- (1) Prostředky poskytnuté dárce obdarovanému jako organizační složce státu se sídlem na území České republiky jsou poskytnuty jako příspěvek na pořízení mobilní požární techniky, konkrétně pak na Chemický kontejner předurčený pro zásahovou činnost jednotek požární ochrany s přítomností nebezpečných látek pro HZS Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, s dislokací techniky na stanici HZS Příbram.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že dar bude používat k výkonu působnosti obdarovaného, zejména ve smyslu zákonů č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru ČR a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména při organizačním řízení jednotek požární ochrany dislokovaných na stanici HZS Středočeského kraje v Příbrami s územní působností na celém území bývalého okresu (územním odboru) Příbram. Dočasná změna dislokace zejména v souvislosti s operačním řízením a při záchranných a likvidačních pracích při mimořádných událostech, krizových stavech nebo živelních pohromách se připouští.

- (3) Dar bude rovněž využíván k odborné přípravě, školení, nácviku záchranných činností, k realizaci taktických a prověřovacích cvičení; ve výjimečných a odůvodněných případech lze dar nasadit i mimo hasební obvod stanice, jakož i mimo území Středočeského kraje, zejména v odřadech organizovaných HZS Středočeského kraje či GŘ HZS ČR.
- (4) Obdarovaný se zavazuje užít darované peněžní prostředky výlučně k výše uvedenému účelu.
- (5) Dárce je oprávněn žádat vrácení daru zpět, v případě, že obdarovaný peněžní prostředky nepoužil v souladu se sjednaným účelem nejpozději do 31. 12. 2021 anebo tuto skutečnost nebyl schopen doložit.

### Článek III.

#### Prohlášení dárce

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s peněžními prostředky, které jsou předmětem této smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáženým peněžním prostředkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani není zatížen jinými právy třetích osob (§ 1920 a násl. občanského zákoníku) a dar nemá žádné faktické ani právní vady. Dárce spolu s darem převádí veškerá práva s ním související a činí nepochybným, že je k tomuto převodu oprávněn.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Dárce uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě schválení Zastupitelstvem města Sedlčany ze dne 8. června 2020, usnesením č. xxxxx.
- (2) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží jedno vyhotovení a obdarovaný dvě vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
- (6) Dárce bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Tuto smlouvu uveřejní obdarovaný. Dárce souhlasí

s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

Diskuse:

- bez věcného diskusního příspěvku; dříve diskutováno podrobněji s komentářem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit poskytnutí finančního daru ve výši 120.000,- Kč z rozpočtu města Sedlčany roku 2020, a to za účelem pořízení Chemického kontejneru, pro zásahovou činnost jednotek požární ochrany s přítomností nebezpečných látek, ve prospěch obdarovaného Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, s dislokací techniky na stanici HZS Příbram; IČO 70885371.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-679/2018-2022**.

#### **4.4 Informace o vyhlášeném zápisu dětí do dalšího školního ročníku do Mateřské školy Sedlčany**

Základní informace o zápisu dětí do Mateřské školy Sedlčany k předškolnímu vzdělávání přednesl pan starosta, další podrobnosti o průběhu a požadavcích v nestandardních podmínkách epidemie jsou uvedeny na [www stránkách města](#);

Kritéria o přijetí dětí jsou totožná s předchozími lety.

Další informace

Dle pokynů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR v souvislosti s mimořádnými opatřeními Vlády ČR k ochraně obyvatelstva před onemocněním COVID-19, vyhláší ředitelství Mateřské školy Sedlčany zápis do MŠ Sedlčany na školní rok 2020/2021. Tento bude probíhat ode dne 4. května 2020 do dne 15. května 2020 bez přítomnosti dětí a zákonných zástupců.

Žádost o přijetí a další podrobné informace si můžete stáhnout na webových stránkách [www.ms-sedlcany.cz](http://www.ms-sedlcany.cz), která je dostupná na hlavní stránce v sekci „Zápis“. Výjimečně si tiskopis můžete vyzvednout osobně v kanceláři ředitelky školy dne 22. dubna a dne 29. dubna 2020 v čase od 13:00 hod. do 15:00 hod. Kancelář ředitelky se nachází v objektu MŠ, Centrální pracoviště v ulici Šafaříkova č. p. 1070; vchod je od zadní strany bývalého hotelu „Vltavan“. Řádně vyplněnou žádost lze doručit do MŠ ode dne 4. května 2020, nejpozději pak do dne 15. května 2020:

1. Do datové schránky školy: 7zmky2q
2. E-mailem s uznávaným elektronickým podpisem (nelze jen poslat prostý e-mail!!!)
3. Poštou, nejlépe doporučeně, na adresu: Mateřská škola Sedlčany, Šafaříkova č. p. 1070, 264 01 Sedlčany.
4. Ve výjimečných případech lze žádost osobně doručit do kanceláře ředitelky školy ve dnech: 6. a 13. května 2020 v čase od 13:00 hod. do 15:00 hod.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku;
- nad totožností kritérií (znalost radních z loňska).

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.5 Zpráva o provedené kontrole Státní energetické inspekce; Protokol č. 1002300220**

Pan starosta podal zprávu o provedené kontrole podle ustanovení § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem kontroly bylo dodržování ustanovení § 7 odst. 4 písmena a) a písmena e), § 7a a odst. 1 písm. b) a d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola byla zahájena již dne 29. ledna 2020.

Kontrolovaným subjektem bylo město Sedlčany; IČO 00243272 (do kontroly spadají i objekty škol; objekty ve vlastnictví města Sedlčany).

Závěrem kontroly je konstatování, že v případě kontrolované osoby, města Sedlčany; IČO 00243272, nebylo na základě v Protokolu uvedených skutečností zjištěno porušení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zjištěno porušení zákona o hospodaření energií.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.6 Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany; zajištění nákupu nového elektrického kotle**

Pan starosta RM informoval, že při plánované opravě podlahy varny v objektu školní jídelny (protékala odtud voda do suterénu) se při přemísťování prakticky rozpadl jeden ze dvou elektrických kotlů. Jelikož se zkorodované nosné těleso kotle prakticky zborstilo a tento typ kotle se již dlouho nevyrábí, jedná se prakticky o neopravitelnou věc. Takto předmět vyhodnotil přítomný expert na tyto kotle.

Kotel byl pořízen roku 1986.

Nový elektrický kotel se vyrábí do objemu 250 l (stávající měl objem 300 l).

Zajištěny byly tři nabídky. Dvě firmy nabídly cenu pouze bez montáže. Náklady na přepravu, montáž a likvidaci starého zařízení nevedly. Podle ucelené a obdržené nabídky by měl být nový kotel pořízen za částku ve výši 199.900,- Kč bez DPH (včetně montáže, dopravy a likvidace starého zařízení).

Konečná částka činí 241.879,- Kč s DPH.

Zakázka zajistí firma Antonín Hasman, opravy a servis velkokuchyňského zařízení, Hořovice, K Výrovně 1583, 268 01 Hořovice. Jedná se o výrobek společnosti Alba Hořovice; model E – B – 250/900 Clasico.

Náklady na pořízení by byly pokryty z Investičního fondu, na které je v současné době částka 269.580,- Kč.

Diskuse:

- RM v diskusi vyjádřila souhlas s použitím Fondu;
- VZ malého rozsahu realizována mimo režim zákona.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s použitím zdrojů Investičního fondu příspěvkové organizace Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 69, 264 01 Sedlčany, na nákup nového elektrického kotle o objemu 250 l, model E-B-250/900

Clasio (Alba Hořovice) za cenu 199.900,- Kč bez DPH (241.879,- Kč s DPH), a to včetně montáže, dopravy a likvidace starého zařízení, podle nejvýhodnější obdržené nabídky.“  
Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-680/2018-2022**.

#### **4.7 Zajištění kamenických prací spojených s demontáží masivních kusů žuly z náměstí T. G. Masaryka; odstranění dopravní závady**

Pan starosta, referují k dané problematice, RM seznámil s plněním úkolu ohledně rozhodnutí RM o nápravě stavu, respektive odstranění dopravní překážky. Vzhledem k tomu, že uživatelé parkoviště pro bariéru žulových kvádrů musejí vstupovat do vozovky, bylo dříve RM rozhodnuto o jejich odstranění.

Pan starosta v rámci plnění usnesení poptával firmu na jejich odstranění za současného zajištění jejich nepoškození a šetrné přepravy, případně instalaci na jiné místo.

Město po čase obdrželo cenovou nabídku od obchodní společnosti PRŮMYSL KAMENE, a. s., se sídlem Čs. armády č. p. 1, 261 01 Příbram; IČO 46350888.

K tomuto bodu je žádáno rozhodnutí RM formou usnesení.

Cenová nabídka označená jejím původcem č. 11.20 Mo byla vyhotovena dne 14. dubna 2020. Cena za žádané práce je 67.017,- Kč bez DPH.

Diskuse:

- nad činností a přemístěním k areálu v Luční ulici; využitelnost;
- nad odborností firmy (dobré zkušenosti i reference);
- další souvislosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s provedením kamenických prací spojených s demontáží masivních kusů rozměrů š. 300 x v. 650 mm x 21 bm; parapetů s. 80 mm a kostek, doposud instalovaných na náměstí T. G. Masaryka při parkovišti osobních vozidel v jižní části náměstí, za nabídnutou cenu 81.090,57 tis. Kč s DPH a schvaluje provedení prací firmou PRŮMYSL KAMENE, a. s., se sídlem Čs. armády č. p. 1, 261 01 Příbram; IČO 46350888. Bloky budou využity a instalovány při sportovní ploše v Luční ulici.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-681/2018-2022**.

#### **4.8 Městské slavnosti ROSA 2020; druhé projednávání ve vztahu k nařízení Vlády ČR o nouzovém stavu**

Vzhledem k tomu, že se plánované konání letošních Městských slavností ROSA 2020 ve schváleném termínu neuskuteční (nesvědčí tomu Vládou ČR přijaté postupy na rozvolňování nouzového stavu vyhlášeného v souvislosti s pandemií), je žádoucí uložit Kulturní komisi úkoly s tímto spojené.

RM při svém jednání vychází především z těchto aspektů o rozvolnění dřívějších opatření nouzového stavu, a to ode dne 8. června 2020 (pondělí), které podle vydaného scénáře, za předpokladu splnění dalších hodnot z prostředí ČR, by měla být naplněna (termín konání Městských slavností ROSA 2020 byl stanoven na dny 19. června – 21. června 2020); tedy od 8. června by měly být otevřeny:

- všechny provozovny v nákupních centrech;
- provozovny nad 1 000 m<sup>2</sup>, které nejsou v nákupních centrech;

- restaurace, hospody, bufety, kavárny, vinotéky, pivotéky – vnitřní prostory;
- hotely a další ubytovací zařízení (včetně jejich restaurací a kaváren);
- taxislužby (dosud nepovolené);
- živnosti, při kterých je porušována integrita kůže (tetování, piercing);
- divadla, zámky, hrady a ostatní kulturní aktivity za přesně definovaných podmínek;
- hromadné akce s odstupňovaným počtem účastníků;
- kulturní, společenské, sportovní akce (do počtu 50 osob);
- zotavovací akce apod. pro děti do 15 let věku;
- další včetně opatření v cestovním ruchu;
- svatby za specifických hygienických podmínek;
- zoologické zahrady (včetně vnitřních prostor).

Diskuse:

- nad sjednanými závazky města; vstup vyšší moci do smluvních závazků; čas, ve kterém je žádoucí rozhodnout o zneplatnění smluvních ujednání; limit povoleného počtu 50 osob nám nedovoluje akci uspořádat;
- nad předpokládaným vývojem karanténních opatření; nad pokynem pro Kulturní komisi.

Závěr:

„Rada města Sedlčany s ohledem na vyhlášený stav nouze a s tím spojený zákaz kulturních a společenských akcí, respektive i při naplnění deklarovaného scénáře postupného uvolňování pravidel nouzového stavu, bere na vědomí, že konání Městských slavností ROSA 2020 je pro tento rok ve stanoveném termínu nereálné. Další osud akce je ve vyšší moci a na rozhodnutí Vlády ČR v aplikaci rozvolňovacích opatření do prostředí kultury (společenských akcí). V této souvislosti Rada města Sedlčany ukládá pracovnímu týmu Komise kulturní se touto situací pečlivě zabývat a předložit návrh konečného osudu letošních Městských slavností ROSA 2020. S tímto spojená právní problematika sjednaných závazků bude řešena za účasti právního zástupce města Sedlčany a ředitele KDJS Sedlčany. Uzavřená smluvní ujednání musejí být revidována. Materiály k projednání připraví předseda Komise kulturní, pan Ing. Martin Severa.“

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.9 Informace pro RM a oddávající; podmínky pro svatební obřady vydané Ministerstvem vnitra ČR**

Pan starosta RM seznámil s přístupem k možnostem realizace svatebních obřadů. Došlo k dalšímu rozpracování pokynů, a to ze strany MV ČR. S účinností ode dne 20. dubna 2020.

Svatby zatím budou realizovány v určené obřadní síni na MěÚ Sedlčany; zde jsme schopni za přiměřené náklady obřadní síň dezinfikovat. Druhou podmínkou je omezený počet deseti osob včetně osob úředních (matrikářka; oddávající).

Kromě snoubenců musejí být všichni účastníci vybaveni ochranou dýchacích cest (roušky) a dodržovat stanovené rozestupy (odstupy); i např. tužku ke stvrzení aktu podpisem, musí mít každý svoji, čili je vhodné, aby jim zůstala ta přidělená Úřadem.

První za těchto podmínek bude oddávat pan místostarosta (svatby v pátek a sobotu).

V současné době je původní plán (Kalendář oddacích dnů) „rozhozen“.

Pokud budou tato opatření nadále trvat a snoubenci přistoupí na podmínky, zastupitelé (oddávající) se jim, respektive jejich požadavkům na dobu oddání, a to i oproti schválenému Kalendáři oddacích dnů, budou snažit vyhovět.

Diskuse:

- ke Kalendáři oddacích dnů (dokumentu);
- bez dalšího věcného příspěvku.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.10 Souhlas města Sedlčany (vlastníka definovaných pozemků) s provedením inženýrsko-geologického průzkumu; žadatel GEFIRA stavby, s. r. o.**

Jednatel společnosti GEFIRA stavby, s. r. o., se sídlem Randova 3205/2, Praha 5; IČO 07300263, požádal o souhlas města Sedlčany (vlastníka) s provedením inženýrsko-geologického průzkumu, který bude realizován na pozemcích parc. č. 133, parc. č. 134, parc. č. 135, parc. č. 136 a parc. č. 137 v k. ú. a obci Sedlčany.

Na uvedených pozemcích budou provedeny vrtané sondy v jejich zatravněné části. Uvedené sondy budou sloužit pro návrh (PD) bytového domu „Mastník“.

Jménem společnosti Žádost podal pan Ondřej Pína, jednatel společnosti.

Pan starosta k uvedenému dále sdělil informace související.

Město již obdrželo návrh Kupní smlouvy od PZ k připomínkování.

Diskuse:

- nad průzkumem – potřebný pro založení stavby (financuje žadatel, tedy budoucí vlastník a potenciální investor stavby bytového domu Mastník).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany vydává souhlas s provedením inženýrsko-geologického průzkumu, který bude realizován na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, tj. parc. č. 133, parc. č. 134, parc. č. 135, parc. č. 136 a parc. č. 137 v k. ú. a obci Sedlčany, a to ve prospěch žadatele, firmy GEFIRA stavby, s. r. o., se sídlem Randova 3205/2, Praha 5; IČO 07300263.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 38-682/2018-2022**.

#### **4.11 Oznámení o uzavření provozu „Kovošrot Sedlčany“**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, podal členům RM informaci o doručeném oznámení, kterým vlastník provozovny oznamuje ukončení provozu, respektive výkupny kovů ke dni 31. května 2020.

Provozovatelem a oznamovatelem je společnost KOVOŠROT GROUP CZ, s. r. o., se sídlem Praha, Dolní Měcholupy, Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha; IČO 28674286.

Oznamovatel dále sdělil, že by ocenil indikativní nabídku města Sedlčany (nabídka bez schválení příslušných orgánů města).

V podstatě se jedná se o rozhodnutí německé banky, která ukončuje provoz celkem deseti výkupen v České republice. Dalším záměrem vlastníka je areál prodat. Předpokládáme, že se jedná o výraznou ekologickou zátěž, pozemek je v zátopové zóně potoka Mastník.

V minulosti (za působnosti socialistického zřízení a vlády jedné strany) byli někteří sedlčanští svědky činnosti, která dnešním spektrem pohledu se definuje jako těžký ekologický problém. Tyto záležitosti pravděpodobně nebyly uspokojivě řešeny, a to s ohledem na tehdejší způsoby přístupu k životnímu prostředí a jiné priority. Sanace areálu je o stovkách mil. Kč. Již dnes je část areálu pronajímána jako truhlárna (v souladu s ÚP města Sedlčany).

Pokud se týká vlivu na lokální zaměstnanost, pak jsou zde zaměstnání pouze dva zaměstnanci

Diskuse:

- ekologické zátěži; dlouhodobý provoz;
- bez dalšího věcného příspěvku.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.12 Harmonogram jednání Rady města Sedlčany; úpravy**

Rada města Sedlčany byla s ohledem na trvání nouzového stavu, seznámena s návrhem předsedajícího, pana Ing. Miroslava Hölzela, starosty města Sedlčany.

Návrh svědčí o tom, že další zasedání RM bude svoláno až za tři týdny.

Hlavním bodem programu by byla příprava materiálů na veřejné zasedání ZM. K tomuto bodu by byla přiřazena, a to jako další stěžejní bod programu „Činnost a plnění úkolů Sedlčanských technických služeb, s. r. o. Přizván k jednání by měl být pan Jiří Daněk, ředitel uvedené městské obchodní společnosti.

Podle pokračujících rozvolňovacích opatření vlády ČR bychom se následně vrátili do režimu dříve schváleného harmonogramu.

Navrhovaným „nouzovým“ opatřením by došlo k naplnění původně schváleného harmonogramu, čímž bychom se vyjma problematiky Nemocnice Sedlčany dostali do hlavního režimu jednání. Termín návštěvy RM a zařazení tohoto bodu jednání do programu RM by byl s ředitelem Nemocnice Sedlčany předem domluven (zajistí pan starosta).

Nejbližšími termíny RM jsou:

- dne 13. května 2020;
- dne 27. května 2020 (na programu bude „Činnost Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.).

Nejpozději v pátek dne 29. května 2020 musejí být odeslány materiály pro jednání ZM.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, jako i úpravy schváleného harmonogramu jednání, které narušila pandemie Covid – 19, resp. vyhlášení nouzového stavu Vládou ČR, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

## **5. Diskuse**

### **5.1 Diskusní příspěvek č. 1; Možnosti a aplikace dalších úsporných opatření s ohledem na dopady Vládou ČR vyhlášeného nouzového stavu; příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup**

Pan Ing. Josef Soukup navrhl zvážit zkrácení rozpočtem definovaných příspěvků příspěvkovým organizacím města Sedlčany. Je potřebné zvážit a stanovit v jaké míře, což by mělo být připraveno k jednání RM.

V této souvislosti požádal o upřesnění, zda usnesení o nákupu dvou traktorů Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace, je již realizováno. Poukázal na další aspekty nákupu (dostupnost servisu a cena náhradních dílů; dostupná data o využití traktorů).

Pan místostarosta s panem starostou odpověděli, že je usnesení naplněno.

Pan starosta k uvedenému sdělil, že u příspěvkových organizací již oslovil ředitele těchto subjektů za účelem předložení návrhů souboru úsporných opatření, s tím, že všechny hmotné prostředky (uplatněné nároky) budou přepočítány; dopad úsporných opatření se musí dotknout všech; návrhy úspor je potřebné přesněji a spolehlivě přepočítat a následně předložit k projednání RM.

Závěr: RM vzala informace na vědomí. Příspěvek je naplňován. Výzva k předložení souboru úsporných opatření byla panem starostou učiněna.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

## **5.2 Diskusní příspěvek č. 2; Trasování Krčínovy cyklostezky v části úseku na území obce Kosova Hora; příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys**

Pan Ing. František Hodys vznesl dotaz na změnu vedení trasy Krčínovy cyklostezky v úseku na území obce Kosova Hora při „Sedlčanské vodní nádrži“. Tento úsek navazuje na úsek na území města Sedlčany. Původní projektovaná trasa podle informací diskutujícího vedla po obecní cestě (dnes začleněné do role) vzdálena od nádrže, avšak byla údajně přeložena do stávající vyhotovované trasy, která vede v souběhu s břehem vodní nádrže.

Nyní je tématem diskuse mezi rybáři to, kdo takto rozhodl, neboť toto rozhodnutí nevyhovuje jejich parciálním zájmům. Kdo byl tímto subjektem? Občané se touto otázkou značně trápí, rybáři se proti této trase vymezují a tvrdí, že se jedná o jinou oproti trase původní, která byla projektována.

Odpověď (na ni se podílel pan starosta spolu s panem senátorem):

Na základě složitých jednání s hospodařícím subjektem (rolníkem) po obou stranách zmíněné rozorané cesty, již dlouhodobě začleněné v lán, tento neměl zájem vést uprostřed obdělávaných polností cyklostezku a vyslovil písemný souhlas se změnou trasování, čili změnou projektu, který byl následně předložen správnímu úřadu k rozhodnutí. On byl tím, který změnu inicioval; původně měla trasa vést směrem na Záduší a pokračovat dále na Příbýšku. Možná se dnes tento rolník (FO; osoba blíže neidentifikována) chová jinak...

Uživatelé majetku města, respektive vodní plochy – rybáři (Český rybářský svaz, zapsaný spolek, místní organizace Sedlčany) vyjadřují dlouhodobě svůj nesouhlas s povoleným trasováním a výstavbou (nemají zde ovšem žádné vlastnické vztahy; užívají vodní nádrž zdarma; vodní nádrž mohou užívat i jiné subjekty a rybáři nemají žádná výhradní práva).

Na našem území se trasa nezměnila;; nechtěl dělit pole hospodář; uhnuto kolem přehrady;

18:43 konec 13. 5. další.

### **Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):**

▫ bez dalších příspěvků.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního Programu jednání, byl Program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího třicátému osmému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 38/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se předběžně z účasti na nejbližší plánovaném zasedání RM z přítomných členů RM nikdo neomluvil.

Následné jednání RM bude podle předchozího vyjádření pana starosty svoláno na den 13. května 2020 (středa v 16:00 hod.; administrativní budova Sedlčany č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:43 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Výsledky hospodaření města Sedlčany za 1. čtvrtletí roku 2020 (bez uvedení počtu listů)
3. Inventurní soupisy majetku k vyřazení (bez uvedení počtu listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

HZS – Hasičský záchranný sbor  
IZS – Integrovaný záchranný systém ČR  
KDJS – Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany  
KŠ – Krizový štáb města Sedlčany  
MŠ – Mateřská škola Sedlčany  
ORP – obec s rozšířenou působností  
PD – projektová dokumentace  
PZ – právní zástupce  
RM – Rada města Sedlčany  
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 24. dubna 2020